
ООО «ИНЖИНИРИНГ»

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Инжиниринг»

Г.А. Орлов

«04» марта 2026 г

ПРОГРАММА МЕРОПРИЯТИЙ о подготовке котельной к отопительному сезону 2026-2027 г.г.

Сроки выполнения: 15.05.2026 – 15.09.2026 гг.

Общестроительные работы:

1. Провести уборку в помещениях котельных. Убрать ветошь с труб, вынести ненужные остатки изоляции и материалов. Очистить поверхности труб и котлов от золы и пыли.
2. Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев.
3. Произвести ревизию, окрасить, заизолировать, промаркировать запорную арматуру и трубопроводы при необходимости.
4. Обновить маркировку трубопроводов и запорной арматуры с нанесением направлений движения воды.
5. Произвести окрашивание металлических конструкций при необходимости.
6. Доукомплектовать пожарные щиты при необходимости.
7. Произвести ревизию, ремонт и покраску топливных бункеров.

Работы по обслуживанию оборудования

1. **Произвести гидравлические испытания тепловой сети пробным давлением 6,2-7,5 атм.** Сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний.
2. Произвести противонакипную (химическую) промывку котлов и трубопроводов котельной до полного осветления воды.
3. При проведении работ организовать слив воды из систем строго в систему канализации!!!
4. Замена теплоизоляционных блоков котлов.
5. Замена огнеупорных камней горелок.
6. Технический осмотр всего инженерного, оборудования.
7. Проверка на функционирование насосного оборудования. Выявление и устранение неисправностей функционирования. При необходимости замена неисправного оборудования, приборов на исправные.
8. Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры и трубопроводах.
9. Проверка на работоспособность узла (автоматики) подпитки.

10. Проверка технического состояния и сроков поверки манометров, целостности термометров. Снять в поверку приборы КИП (манометры термометры). Приборы контроля должны быть исправны, поверены.
11. Осмотр состояния сальниковых уплотнений уплотнителей.
12. Прочистка фильтров, промывка и очистка грязевиков, промывка и очистка разборных обратных клапанов с проверкой функционирования.
13. Опрессовка котлов и оборудования котельных давлением 1,25 рабочего и
14. Проверка затяжки всех болтовых соединений на оборудовании и трубопроводах, замена болтов и гаек с коррозией.
15. Запись в оперативном журнале о выполнении обслуживания и готовности котельной к новому отопительному сезону.

Электромонтажные работы:

1. Проверка технического состояния пускорегулирующей отключающих аппаратов; отсутствия местных нагревов в соединениях шин и проводов друг с другом, отсутствия на шинах и проводах следов копоти или оплавления металла; состояния изоляции невидимых проводов и кабелей.
2. Осмотр состояния магнитных пускателей, оборудования. Протяжка всех электрических соединений. Проверка на срабатывание.
3. Проверка целостности, состояния зануляющих (заземляющих) проводников и надежности их подсоединения. При необходимости зачистка мест соединений до металлического блеска, затяжка болтовых соединений и смазка консистентной смазкой.
4. Проверка состояния открыто проложенной электропроводки, исправности установочных изделий.
5. Провести замену проводки по результатам осмотров.

Ответственным за производство работ назначен старший мастер котельной М.А. Гончаров.

Записи о выполненных работах занести в сменный журнал за подписью исполнителя работ и ответственного.

Пояснительная записка

1. Котельная ООО «Инжиниринг» котельная мощностью 2100кВт предназначена для теплоснабжения зданий на территории ДОЛ «Лесная сказка». Смонтирована в конце 2016 года, установлено современное, технологичное импортное оборудование, модернизация в 2025-2026 г.г. не требуется, инвестиционная и производственная программы отсутствуют.
2. Тепловые сети на балансе и эксплуатационной ответственности у ООО «Инжиниринг» отсутствуют. Ремонты и модернизацию тепловых сетей производит потребитель АОУ ДО ВО «ДООЦ «Лесная сказка».
3. В зимний период плановые ремонты в котельной не производятся, только работы, связанные с техническим обслуживанием. Аварий и ограничений параметров теплоснабжения в зимние периоды 2022-2025 гг. не было.
4. Просроченные задолженности у Потребителя АОУ ДО ВО «ДООЦ «Лесная сказка» в 2025 г. по настоящее время отсутствуют.
5. Случаев прекращения поставок энергоносителей в 2022-2025 г.г. не было.