



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОГЕОСЕРВИС»

Россия, 162606, Вологодская область, г.Череповец, пр.Победы, д.14,оф.30

тел./факс 8(8202) 55-47-12, 8(8202) 55-37-91

e-mail: agrogeo@mail.ru, www.agrogeo.ru, vk.com/agrogeoservis

р/с 40702810112270101410 в ОСБ 1950/078 Вологодское отделение 8638 к/с 30101810900000000644

БИК 041909644 ИНН 3523012045 КПП 352801001 ОГРН 1033500886187

Приложение №1
к постановлению Администрации
Череповецкого
муниципального района
от _____ № _____

**Проект планировки комплексного развития территории в селе
Ильинское, сельского поселения Югское Череповецкого
муниципального района Вологодской области,
площадью 2,9 га.**

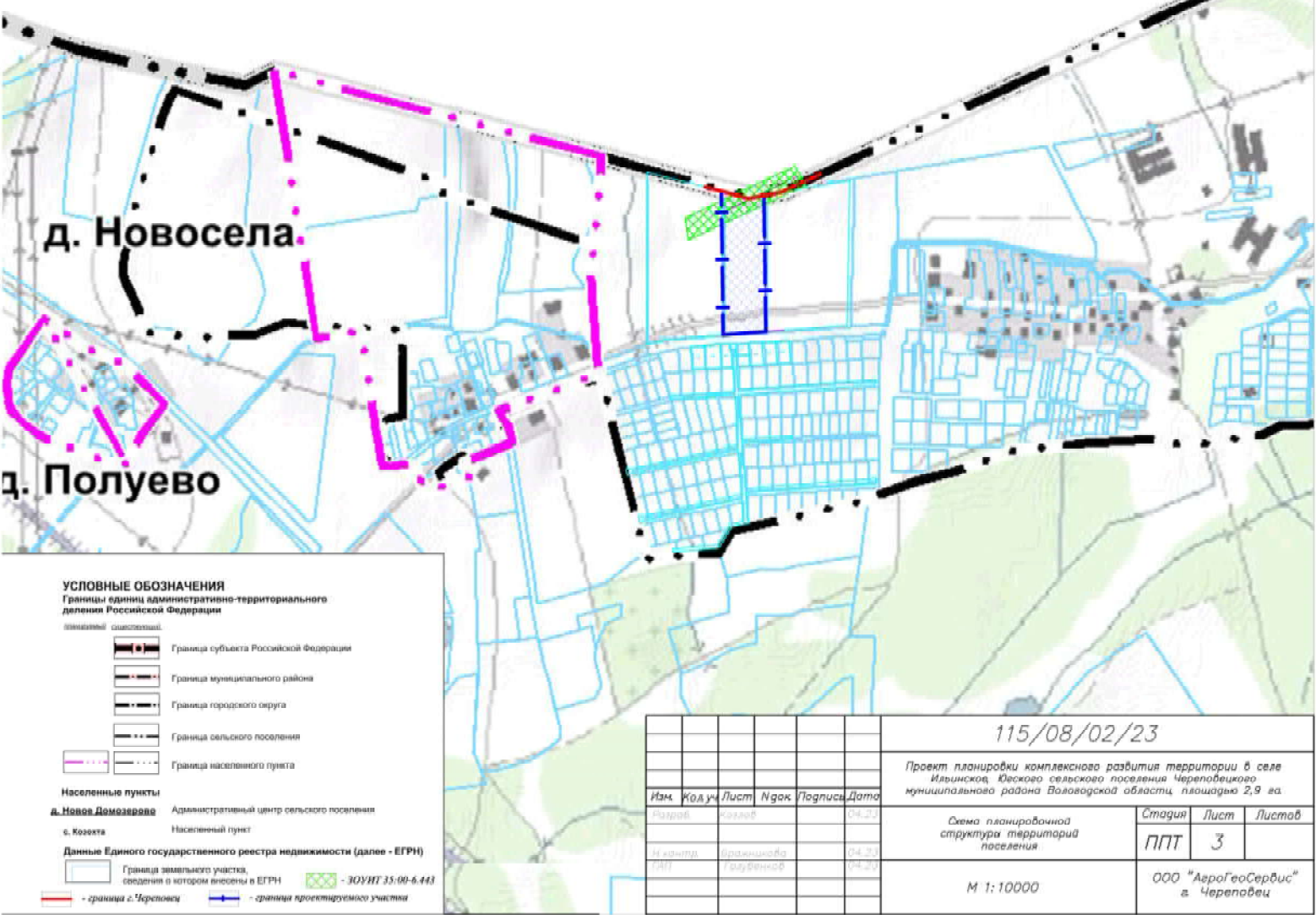
Материалы по обоснованию.

115/08/02/23-ППТ-МО

г.Череповец

2024 г.

Наименование	Стр.
Графическая часть	
Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	
Схема вертикальной планировки территории	
Схема инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
Схема организации улично-дорожной сети. Схема организации движения транспорта и пешеходов.	
Схема вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений	
Текстовая часть	
Общая часть.	3
Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	4
Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.	14
Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.	24
Перечень мероприятий по охране окружающей среды	25
Обоснование очередности планируемого развития территории.	26
Приложения	28



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

основной составной



Граница субъекта Российской Федерации



Граница муниципального района



Граница городского округа



Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

Населенные пункты

д. Новос Демозерова

Административный центр сельского поселения

с. Козьмо

Населенный пункт

Данные Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)



Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН



ЗОНУТ 35-00-6-443

— граница с. Череповец

— граница проектируемого участка

115/08/02/23

Проект планировки комплексного развития территории в селе Ильинском Юского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области, площадью 2,9 га.

Схема планировочной
структура территории
поселения

Стадия

ППТ

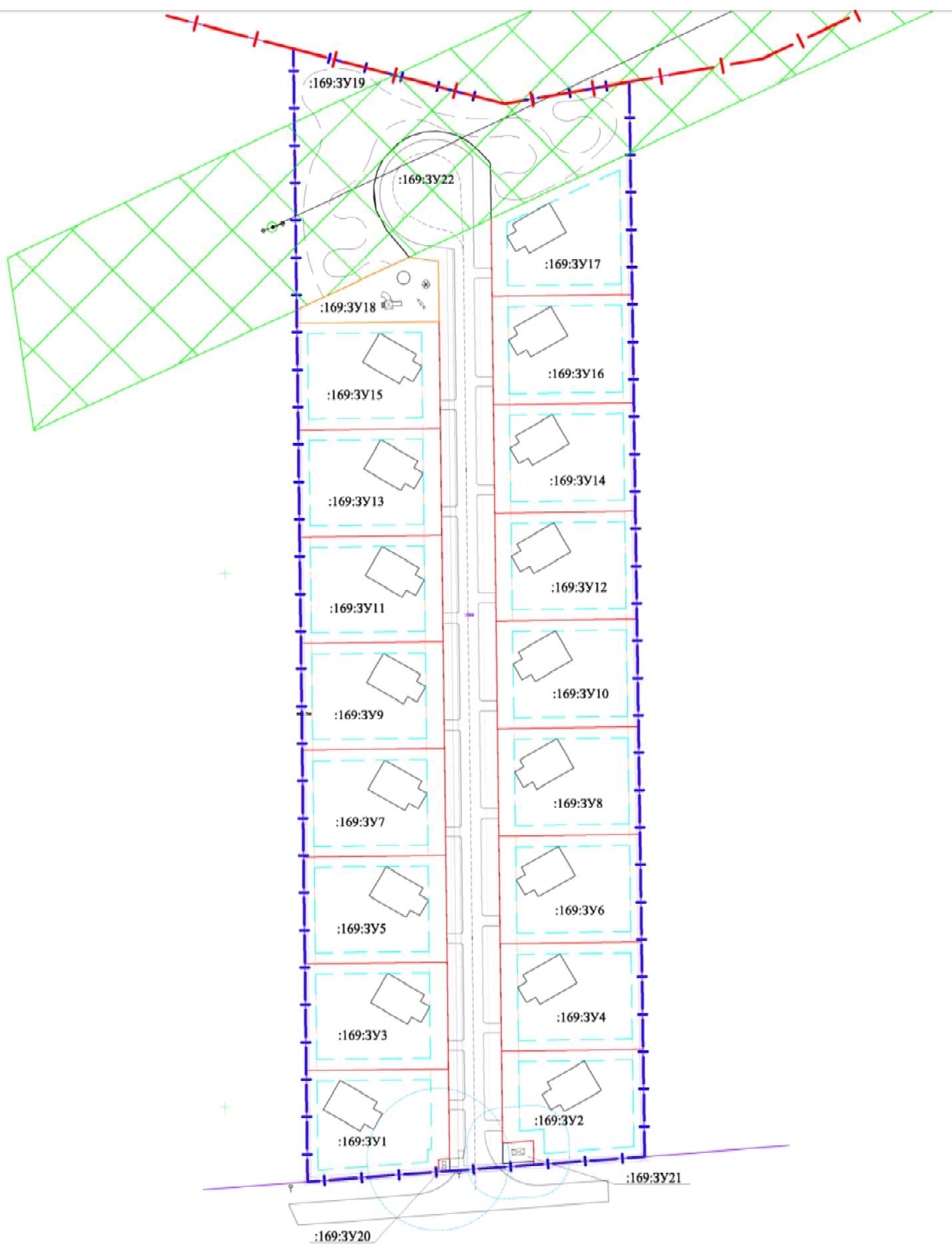
Лист

3

Листов

М 1:10000

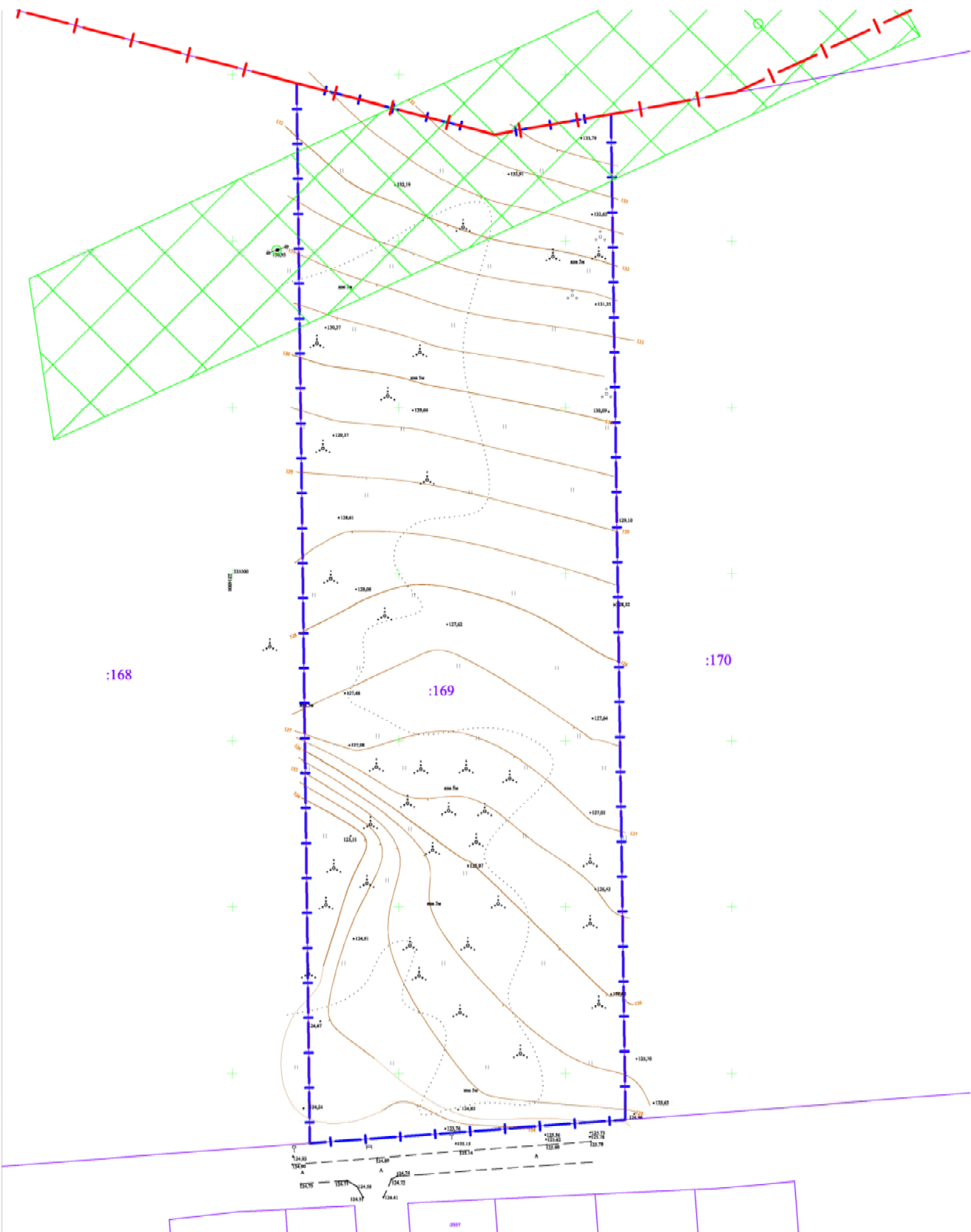
ООО "АгроГеоСервис"
г. Череповец



Условные обозначения

- проектируемая автодорога
- границы санитарно-защитных зон
- границы проектируемого участка
- границы населенного пункта
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- проектируемые жилые дома
- ЗОУИП 35.00-6.443
- границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином Государственном реестре недвижимости
- границы образуемых земельных участков
- :169:3Y1 - обозначение образуемого земельного участка
- контейнерная площадка
- КТП 10/0,4 кВ
- проектируемые каналы открытого типа
- проектируемые каналы закрытого типа

115/08/02/23-ППТ				
Проект планировки комплексного развития территории в селе Ильинское, Псковского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области, площадью 2,9 га.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгак.	Подпись
Разраб.	Яковлев			03.24
Н.контр.	Бражникова			03.24
ТАП	Голубянов			03.24
М 1:1000			Статус	Лист
			ППТ	4
			ООО "АгроГеоСервис" в Череповце	



Условные обозначения

- границы проектируемого участка
- границы населенного пункта
- существующие линии электропередач
- границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином Государственном реестре недвижимости
- существующие охраняемые зоны инженерных сетей (ЗОУИТ 35.00-6.443)
- линии горизонтальной
- высотные отметки

115/08/02/23 – ППТ					
Проект планировки комплексного развития территории в селе Ильинское Ювского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области, площадью 2,9 га					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгак.	Подпись	Дата
Разраб.	Яковлев				03.24
Н.контр.	Бражникова				03.24
ТАП	Голубянов				03.24
М 1:1000					
ООО "АгроГеоСервис" в Череповец					

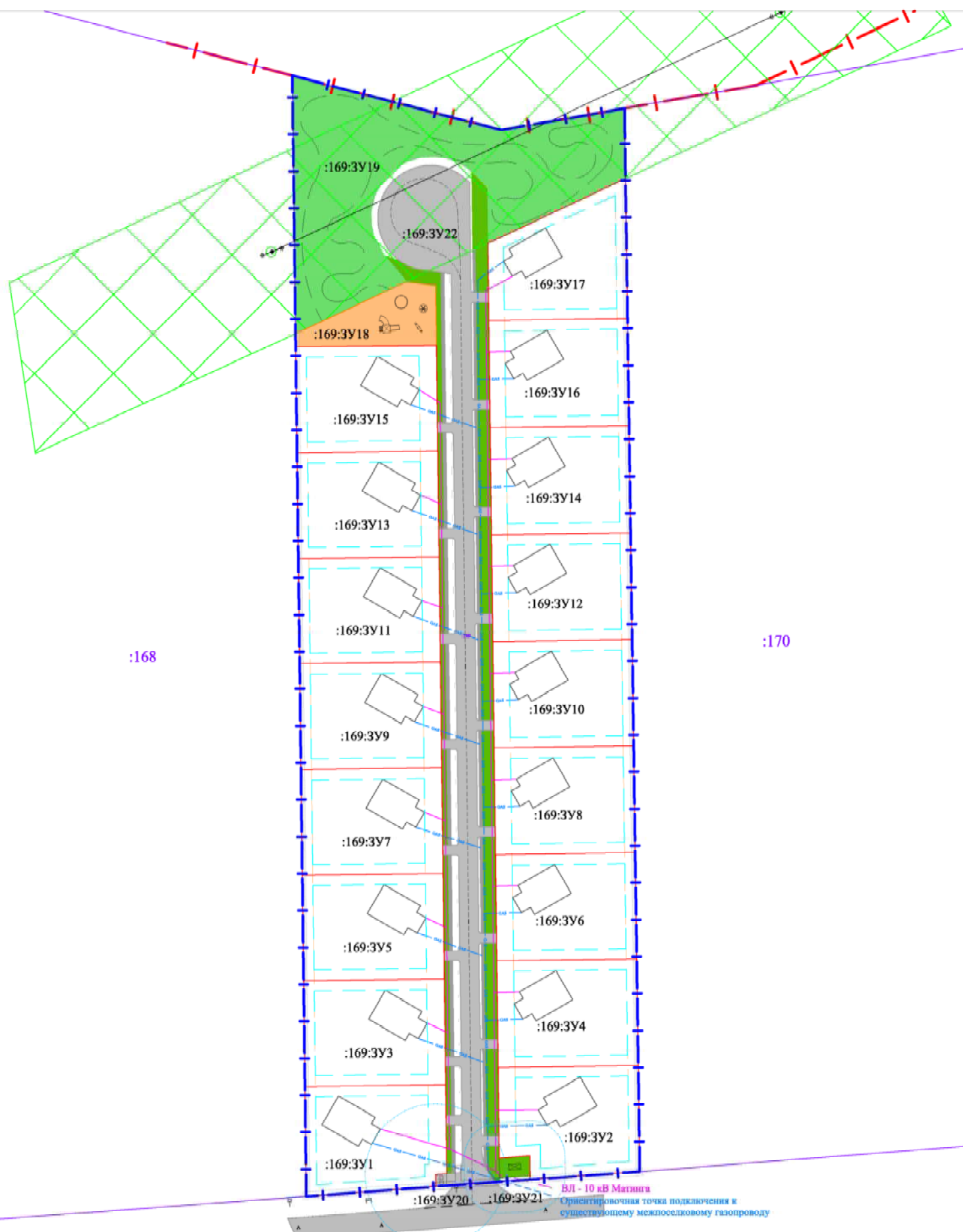
:168

:170

Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства на земельном участке
- граница проектируемого участка
- проектируемые красные линии
- оси улиц и проездов
- существующие линии электропередач
- проектируемые жилые дома
- проектные высотные отметки/существующие высотные отметки
- длина участка дороги (м) и величина уклона
- проектируемая автодорога
- проектируемые каналы открытого типа
- проектируемые каналы закрытого типа
- границы земельного участка, сведения о которых содержится в Едином Государственном реестре недвижимости
- границы образуемого земельного участка
- границы санитарно-защитных зон
- КТП 10/0,4 кВ
- Контейнерная площадка

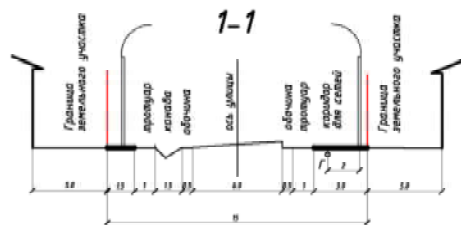
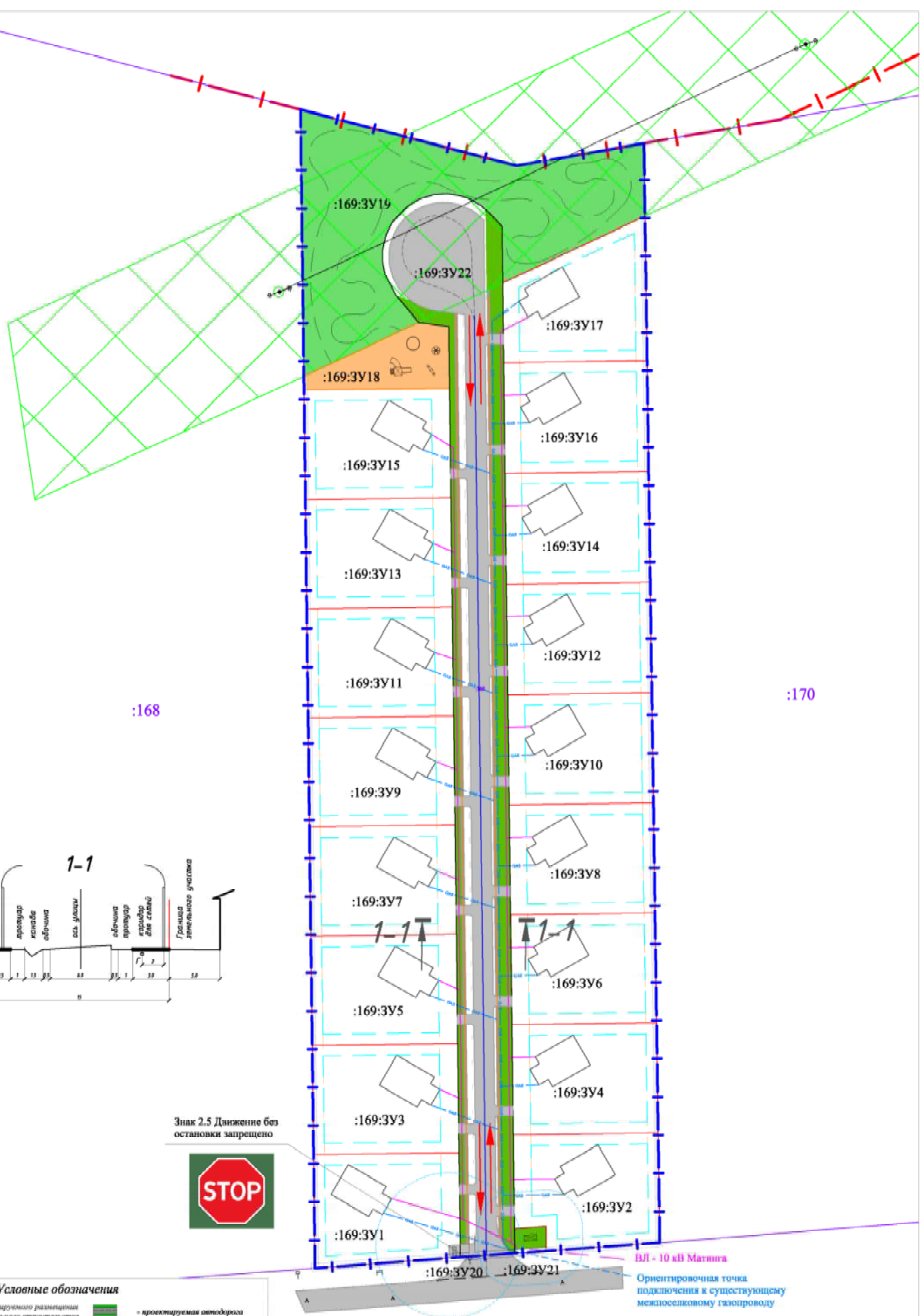
						115/08/02/23		
						Проект планировки комплексного развития территории в селе Ильинское, Юского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области, площадью 2,9 га		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгак	Подпись	Дата	Схема вертикальной планировки территории	Статус	
Разраб.		Козлов			03.24		Лист	
							ППТ	6
Н.контр.		Бражникова			03.24			
ГАП		Голубянов			03.24			
							ООО "АгроГеоСервис" в Череповец	
						М 1:1000		



Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства на земельном участке
- граница проектируемого участка
- проектируемые красные линии
- оси улиц и проездов
- существующие линии электропередач
- проектируемые жилые дома
- проектируемые линии электропередач
- проектируемые линии газоснабжения
- проектируемая автодорога
- проектируемые каналы открытого типа
- проектируемые каналы закрытого типа
- границы земельного участка, сведения о которых содержится в Едином Государственном реестре недвижимости
- границы образуемого земельного участка
- обозначение образуемого земельного участка
- границы санитарно-защитных зон
- КТП 10/0,4 кВ
- Контейнерная площадка

						115/08/02/23					
						Проект планировки комплексного развития территории в селе Ильинское, Иского сельского поселения Череповечского муниципального района Вологодской области площадью 2,9 га					
Изм.	Код.уч.	Лист	Ngak	Подпись	Дата	Схему инженерной подготовки инженерной защиты территории			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Козлов			03.24				ППТ	7	
Н.контр.		Бражникова			03.24	М 1:1000			ООО "АгроГеоСервис" г. Череповец		
ТАП		Голубянов			03.24						



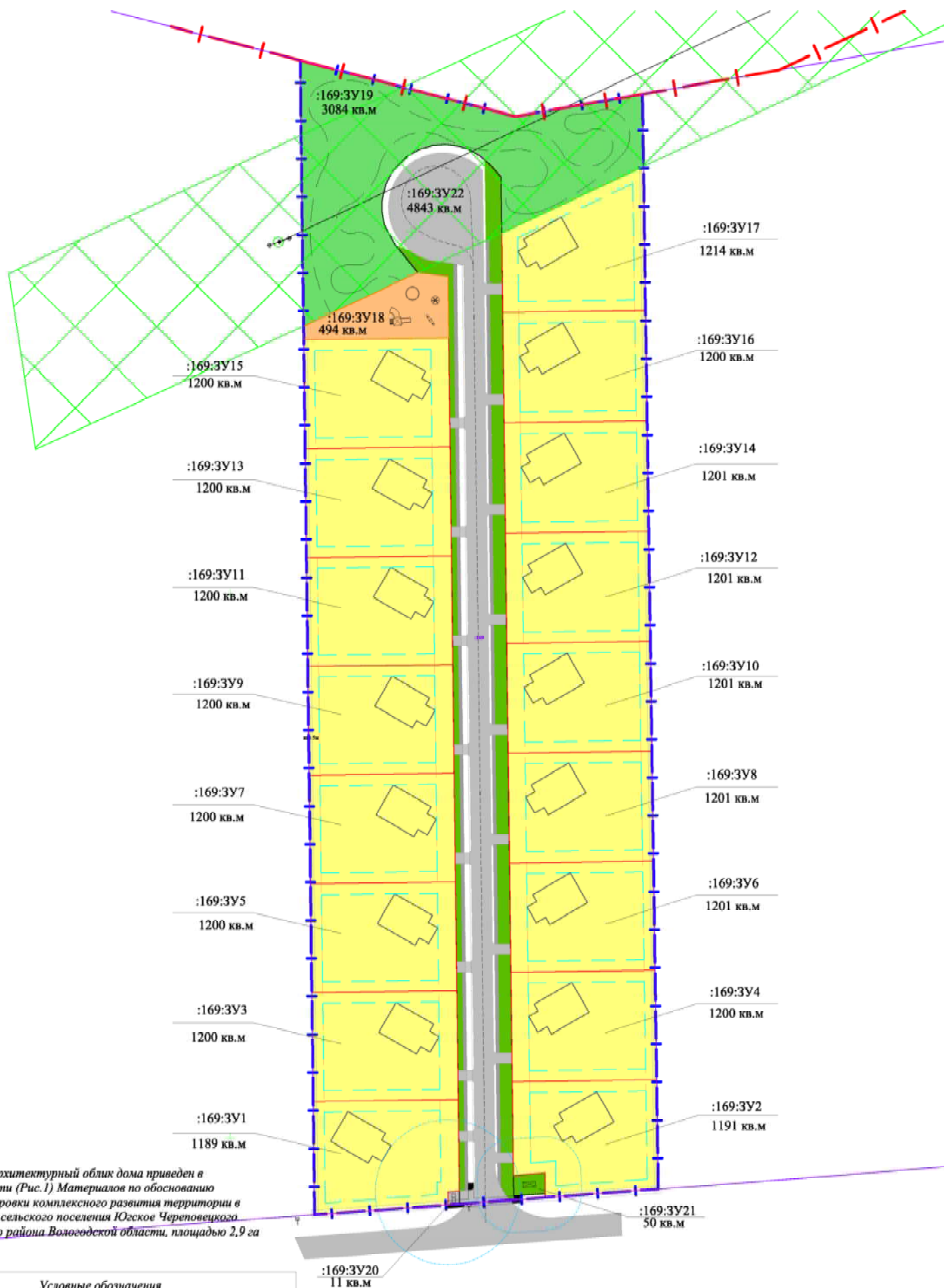
Знак 2.5 Движение без остановки запрещено



Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства на земельном участке
- граница проектируемого участка
- проектируемые красные линии
- основная улица
- существующие линии электропередачи
- проектируемые линии электропередачи
- проектируемые линии газоснабжения
- пути движения пешеходов
- направления движения автомобилей
- проектируемая автодорога
- проектируемые каналы открытого типа
- проектируемые каналы закрытого типа
- границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином Государственном реестре недвижимости
- границы образуемого земельного участка
- проектируемые жилые дома
- обозначение образуемого земельного участка
- границы санитарно-защитных зон
- КТП 10/0,4 кВ
- Контейнерная площадка

						115/08/02/23– ППТ			
						Проект планировки комплексного развития территории в селе Ильинское, Юского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области площадью 2,9 га			
Изм.	Код.уч.	Лист	Нгак	Подпись	Дата	Схема организации движения транспорта, схема организации улично-дорожной сети	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Козлов			03.24		ППТ	8	
Н.контр.		Бражникова			03.24	М 1:1000	ООО "АгроГеоСервис" в Череповец		
АП		Голубенко			03.24				



Примечание: Архитектурный облик дома приведен в текстовой части (Рис.1) Материалов по обоснованию Проекта планировки комплексного развития территории в селе Ильинское сельского поселения Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области, площадью 2,9 га

Условные обозначения

- проектируемая автодорога
- территории для индивидуального жилищного строительства
- территории общего пользования
- зона для размещения детской площадки
- граница проектируемых красных линий
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства на земельном участке
- проектируемые жилые дома
- КТП 10/0,4 кв
- каналы открытого типа
- ЗОУИП 35-00-6.443
- границы земельного участка, сведения о котором содержится в Едином Государственном реестре недвижимости
- границы образуемых земельных участков
- границы санитарно-защитных зон
- граница проектируемого участка
- граница населенного пункта
- Контейнерная площадка
- каналы закрытого типа (трубы)

						115/08/02/23					
						Проект планировки комплексного развития территории в селе Ильинское, Южского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области, площадью 2,9 га.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгак	Подпись	Дата	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жоколов			03.24				ППТ	9	
Н.контр.		Бражников			03.24	М 1:1000			ООО "АгроГеоСервис" г. Череповец		
ГАП		Голубянов			03.24						

1. Общая часть

На территории проектирования предусматривается размещение индивидуальных жилых домов, улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций, детской игровой площадки, площадки для размещения контейнеров ТБО, комплектной трансформаторной подстанции, озеленения.

Территория проектирования имеет удобные транспортные связи с г.Череповец. Площадь территории проектирования составляет 2,9 га. Территория проектирования свободна от застройки.

Климатические условия

Село Ильинское относится к II «В» климатическому подрайону.

Климат рассматриваемого района – умеренно-континентальный, с умеренно-теплым летом, довольно холодной зимой и неустойчивым режимом погоды. Основу климата определяет поступление солнечной радиации в течение года. Также существенные коррективы вносят циркуляционные процессы, особенно сильное влияние на климат оказывает циклоническая деятельность. Как зимой, так и летом для циклонов характерна неустойчивая погода.

Атмосферные потоки определяют направление ветров над территорией. Поскольку преобладает западный перенос воздуха, то господствуют ветры юго-западной составляющей. Однако имеются сезонные различия. Зимой больше повторяемость южных, юго-западных и западных ветров, летом возрастает доля северо-восточных и северо-западных. Средняя годовая скорость ветра составляет 4,8 м/с, максимальная – 32 м/с.

Самым теплым месяцем является июль (среднемесячная температура +17,5 °С), самым холодным – январь (среднемесячная температура -11,3 °С). Средняя годовая температура составляет +2,6 °С, но в любой месяц года температура воздуха может существенно отклоняться от средних значений.

Рассматриваемая территория относится к зоне достаточного увлажнения. Средняя годовая относительная влажность воздуха 80%. Среднегодовое количество осадков составляет 757 мм. Среднее многолетнее максимальное количество осадков (июль) 88 мм, среднее многолетнее минимальное количество осадков (февраль) 34 мм. Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов принята 1,5 м, песчаных -1,8 м. Средняя месячная относительная влажность воздуха (в 13 ч) наиболее холодного месяца составляет 86%, наиболее жаркого месяца – 61%.

Условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере

На загрязнение атмосферы того или иного участка территории оказывают влияние метеопараметры, а также рельеф и расположение источников загрязнения относительно рассматриваемого участка. В пониженных формах рельефа могут накапливаться загрязняющие вещества, особенно в холодное время суток и года.

Под влиянием рельефа меняется преобладающее направление ветра, количество и характер облачности, количество осадков. Потенциально опасными для участка проектирования являются западные и северо-западные направления ветра (со стороны заводов), среднегодовая повторяемость которых составляет 14 и 7% в год соответственно. Преобладают южные направления ветра (23% в год), которые уносят выбросы основных источников аэротехногенного загрязнения в противоположную сторону от участка проектирования.

Значительное влияние на условия рассеивания оказывает река Шексна, ориентированная с востока на запад. Участок проектирования расположен в 6 км юго-западнее р.Шексна. В долине р.Шексна при западных направлениях ветра происходит усиление скорости потока. При «загрязняющем» для данной территории северо-западном направлении ветра р.Шексна поглощает часть загрязняющих веществ и уносит их с территории проектирования; борт долины является экраном, снижающим скорость потока и способствующим осаждению аэрозолей непосредственно в береговой зоне. Поэтому в самой долине будет повышенное содержание вредных веществ в воздухе, а выше по склону на плато - пониженное.

Выводы:

- Климатические условия территории проектирования благоприятны для жизнедеятельности человека, трудовой деятельности, отдыха и туризма, не вызывают планировочных ограничений.

-Территория характеризуется умеренным потенциалом загрязнения атмосферы.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В настоящее время территория проектирования с северной стороны примыкает к границе города Череповец с южной стороны ограничена автомобильной дорогой общего пользования регионального значения Матинга-Новосела. С западной и восточной сторон к территории проектирования примыкают незастроенные частные территории. Рельеф территории ровный с плавным понижением рельефа в сторону автомобильной дороги с. Ильинское, перепад высот составляет 10 м. Площадь территории проектирования составляет 2,9 га. Территория проектирования свободна от застройки.

Проект планировки комплексного развития территории выполнен на основании топографической съемки М1:1000, выполненной ООО «Агрогеосервис» в 2023 году в системе координат МСК-35, система высот Балтийская.

Территория проектирования расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 35:22:0303034:169.

На проектируемой территории предлагается использование индивидуальной жилой застройки, инженерных коммуникаций, участков благоустройства, в том числе детской игровой площадки.

Зоны с особыми условиями использования территории

В границах рассматриваемого участка проектирования, в северной части, расположены воздушные линии электропередачи ПС 110/35/10 кВ «Южная» общей протяжённостью трассы 0,08 км. В связи с чем, установлена охранный зона объекта «ПС 110/35/10 кВ «Южная и ВЛ-110/35/10 кВ в Зашекснинском районе г. Череповца. 3 пусковой комплекс - ВЛ 110 кВ "Южная-1,2" (двухцепная)» (реестровый номер 35:00-6.443).

В границах охранных зон линий электропередач запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и(или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее-ЛЭП) посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП;
- г) размещать свалки;

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000В, помимо действий, предусмотренных п.8 Правил, запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в т.ч. горюче-смазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением

людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных ЛЭП);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в т.ч. воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных ЛЭП);

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5м (в охранных зонах воздушных ЛЭП);

д) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3м (в охранных зонах воздушных ЛЭП);

е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4м (в охранных зонах воздушных ЛЭП).

Территория расположена за границами защитных зон объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия не имеется. Территория проектирования расположена вне границ особо охраняемых природных территорий, памятники истории в границах участка проектирования отсутствуют.

Рельеф территории проектирования ровный с плавным понижением рельефа в сторону автомобильной дороги с. Ильинское, расположенной с южной стороны участка проектирования. Вертикальная планировка территории выполнена на основании топографической съемки. В соответствии с приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034 «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с последующими изменениями), наибольший продольный уклон проезжей части не превышает 80 ‰ (наибольший уклон составляет 45,126 ‰). Продольный и поперечный уклон проектируемой улицы, тротуаров не препятствует движению транспорта и пешеходов, и соответствует нормам СП и СНиП.

Схема вертикальной планировки территории представлена на листе 6 Графических материалов по обоснованию проекта планировки комплексного развития территории.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Югское территория проектирования относится к территориальной зоне ЗНК - Зона комплексного развития территории. Проектом планировки предполагается строительство 17 новых индивидуальных жилых домов на образуемых земельных участках. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Югское на указанных земельных участках возможно размещение жилого дома (отдельно стоящего здания

количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости), выращивание сельскохозяйственных культур, размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

Предельные размеры образуемых земельных участков:

минимальный - 800 кв.м.;

максимальный - 2000 кв.м.

Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.

Минимальный отступ от красной линии до линии застройки:

- со стороны улицы - 5 м.;

- со стороны проезда - 3 м.

Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %.

с. Ильинское расположено расстоянии 8 км от районного центра г. Череповец, до центра сельского поселения д.Новое Домозерово – 20 км. Близость населенного пункта к городу ведет к активному освоению территории в целях жилищного строительства городскими и сельскими жителями.

В границах территории проектирования предусмотрено размещение:

- индивидуальные жилые дома (17 домов);
- детская игровая площадка;
- развитие улично-дорожной сети с тротуарами;
- озеленение территории;
- размещение инженерных коммуникаций;
- размещение площадки для ТБО.

Архитектурно - планировочное решение территории проектирования выполнено с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований (с соблюдением противопожарных и санитарно-бытовых разрывов между строениями).

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (индивидуальных жилых домов) определены с учетом границ территориальных зон, определенным в соответствии с Генеральным планом и градостроительным зонированием, принятым Правилами землепользования и застройки муниципального образования Югское, зон с особыми условиями использования территории (охранная зона ЛЭП), проектируемыми красными линиями, а также в соответствии с учетом требований законодательства Российской Федерации.

Площади образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства составляют от 1189 кв.м. до 1214 кв.м., что соответствует Правилам застройки и землепользования муниципального образования Югское. Площади и координаты образуемых земельных участков приведены в проекте межевания комплексного развития территории.

Проектом планировки предусмотрено строительство отдельно стоящих (изолированных друг от друга) жилых домов, обеспечивающих комфорт и удобство для жильцов.

Ниже приведен архитектурный облик дома.





Рис.1 Архитектурный облик дома

Учитывая приближенность к городу Череповец и административному центру д.Новое Домозерово, являющимися пунктами концентрации при размещении учреждений социальной инфраструктуры, а также на проектируемой территории генеральным планом муниципального образования Югское не предусмотрено строительство каких-либо дополнительных объектов культурно-бытового обслуживания. В связи с выше сказанным, строительства объектов социальной инфраструктуры на участке проектирования не предусматривается, но для обеспечения комфортного проживания населения на территории проектирования предусматривается размещение детской игровой площадки.

В радиусе доступности имеются:

- МДОУ «Домозеровский детский сад»;
- МОУ «Домозеровская школа № 1».

Ближайшие медицинские учреждения расположены в г.Череповец:

- БУЗ ВО «Вологодская областная клиническая больница №2», Вологодская область, г.Череповец, ул.Данилова, 15;
- БУЗ ВО «Вологодская областная детская больница №2», Вологодская область, г.Череповец, ул.Командарма Белова, 40;
- БУЗ ВО «Череповецкая городская больница», филиал районная поликлиника, Вологодская область, г.Череповец, пр.Победы, д.169;
- БУЗ ВО «Череповецкая городская больница», Вологодская область, г.Череповец, ул.Ломоносова, д.15;

- БУЗ ВО «Череповецкий городской родильный дом», Вологодская область, г.Череповец, пр-т Луначарского, д.50;

- Родильный дом Медсанчасть «Северсталь», Вологодская область, г.Череповец, ул.Командарма Белова, 38.

Также в МО Югское фельдшерско-акушерским пунктом ближайшим к территории проектирования является Домозеровский фельдшерско-акушерский пункт, расположенный по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, д.Новое Домозерово, ул.Молодежная, д.1.

Обеспеченность населения учреждениями здравоохранения достаточна по нормативным рекомендациям.

Ближайшие аптечные пункты расположены на территории г.Череповца.

Ближайшее отделение полиции расположено в г.Череповец – ОМВД России «Череповецкий», Вологодская область, г.Череповец, ул.Милюткина, д.15.

Ближайшее отделение Сбербанка расположено в г. Череповце, ул. Любецкая, 41.

Ближайшее отделение почты России находится в д. Новое Домозерово, д. 30 и г.Череповец, ул. Монклер, 24.

Ближайшие продовольственные магазины: с. Ильинское, д.10; г. Череповец; д. Юрьевец, д. 115А.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры.

При определении границы зоны планируемого размещения сетей инженерного обеспечения, учитывались следующие факторы:

- 1) границы существующих земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости;
- 2) границы планировочных элементов;
- 3) обеспечение возможности размещения оборудования, необходимого для строительства сетей и их дальнейшего обслуживания;
- 4) возможность подключения к магистральным сетям;
- 5) обеспечение возможности проезда строительной техники.

Для обеспечения жизнедеятельности граждан и функционирования жилых домов необходимо размещение инженерных сетей и сооружений на территории проектирования.

Границы размещения объектов инженерной инфраструктуры определены с учетом размеров охранных зон:

- охрannая зона воздушной линии электропередачи – 2 м.
- охрannая зона трансформаторной подстанции – 10 м.

Схема инженерной подготовки, инженерной защиты территории представлена на листе 7 Графической части Материалов по обоснованию проекта планировки комплексного развития территории.

• Водоснабжение

В границах территории проектирования отсутствует централизованная система водоснабжения. Согласно генеральному плану муниципального образования Югское создание новой системы водоснабжения на территории с. Ильинское не планируется. Для водоснабжения планируемых потребителей рассматриваемой территории предусматривается устройство скважин и колодцев, с учетом требований действующего законодательства.

• *Канализация*

В границах проектируемой территории отсутствует централизованная система хозяйственно-бытовой канализации. Согласно генеральному плану муниципального образования Югское создание новой системы водоотведения на территории с. Ильинское не планируется.

Водоотведение проектируемой территории возможно осуществлять сбором сточных вод в герметичные выгребы и септики с последующим вывозом спецавтотранспортом на утилизацию в разрешённые места сброса (КОС или сливные станции).

Вдоль участков предусмотрена дренажная канава, которая будет служить для отвода грунтовых и паводковых вод, а также воды, образующейся в результате обильного выпадения осадков.

• *Теплоснабжение*

В границах проектируемой территории отсутствуют источники централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение планируемой застройки предусматривается от местных источников тепла: электрические котлы или котлы и печи на твёрдом, жидком топливе или газовые котлы.

• *Электроснабжение*

Система электроснабжения в границах проектируемой территории централизованная.

Потребителями электроэнергии в границах проектируемой территории являются жилые дома, а также уличное освещение.

В границах рассматриваемой территории расположены следующие объекты электроснабжения:

- воздушные линии электропередачи ПС 110/35/10 кВ «Южная» общей протяжённостью трассы 0,08 км.

С учётом перспектив развития территории и обеспечения благоприятной среды проживания населения предусмотрено строительство новой воздушной линии электропередачи ВЛ 0,4 кВ протяжённостью 0,5 км и одной комплексной трансформаторной подстанции.

• *Газоснабжение*

В границах территории проектирования централизованное газоснабжение и газораспределительные сети отсутствуют. Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения предусматривается развитие централизованной системы газоснабжения с. Ильинское.

Использование газа предусматривается для нужд отопления и пищевого приготовления. Проектом предусмотрено устройство коридоров для прокладки сети газораспределения малого давления.

• *Связь*

Услуги связи Югского сельского поселения предоставляют операторы сети сотовой связи и пункт коллективного доступа. Операторами сотовой связи выступают ПАО «МТС», ПАО «Мегафон», ПАО «Билайн», ПАО «Ростелеком». Услуги мобильной связи оказываются посредством антенно-мачтовых сооружений. Ближайшая мачта расположена в д. Починок, г. Череповец.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют линейно-кабельные сооружения электросвязи, а также воздушные линии связи.

Система зеленых насаждений и благоустройство

В жилой зоне благоустройству подлежат: озелененные территории общего пользования, участки жилых домов, участки объектов культурно-бытового обслуживания, пешеходные и транспортные коммуникации, детские игровые площадки.

В границах рассматриваемого участка проектирования на территории общего пользования расположены воздушные линии электропередачи ПС 110/35/10 кВ «Южная» общей протяженностью трассы 0,08 км. В соответствии с Постановлением Правительства от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в границах охранной зоны не допускается посадка и вырубка деревьев и кустарников. Озеленение территории проектирования предусматривается в границах земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Озеленение улично-дорожной сети рекомендуется проводить в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.

В соответствии с п.4.6 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Югское, обеспеченность площадками дворового благоустройства для индивидуальных жилых домов не нормируется.

В целях создания комфортной среды проживания, на проектируемой территории выделяется детская игровая площадка. Согласно СП 476.1325800.2020 размер игровых площадок зависит от возрастной группы детей и принадлежности земельного участка.

Проектом планировки территории предусматривается размещение объектов для игр детей младшего и среднего школьного возраста, а именно песочница, качели, карусели и пружинные балансиры, детская горка, скамейки. Планируется выполнить в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования (п.6.2.3) периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров площадок. Размер детской игровой площадки 494 кв.м.

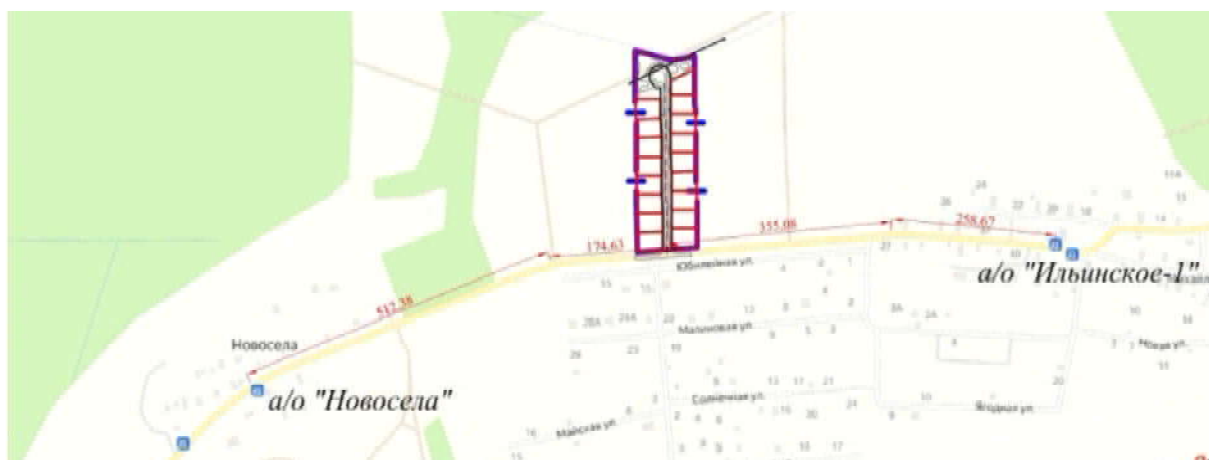
Транспортная инфраструктура

На территории проектирования присутствует только автомобильный вид транспорта. До с.Ильинское можно добраться как на личном автомобильном транспорте, так и на общественном транспорте – автобусом. Расписание автобусов можно уточнить в сети интернет, либо на автовокзале.

Ближайшие остановки общественного транспорта располагаются на расстоянии около 600 м от границ территории проектирования, в границах с. Ильинское.

Схема остановок общественного транспорта в районе территории проектирования

Рис.2



Территория проектирования с южной стороны ограничена региональной автомобильной дорогой общего пользования межмуниципального значения Матинга – Новосела, которая осуществляет автомобильную связь с. Ильинское с г.Череповец.

Основу организации территории проектирования составляет принцип расположения застройки вдоль проектируемой улицы, увязываемой с существующими проездами с. Ильинское.

Ширина проектируемой улицы в твердом покрытии в поперечном профиле составляет (в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016):

- 15,0 м в красных линиях, с шириной проезжей части 6,0 м, кюветным водоотводом поверхностных вод.

Вдоль проезжих частей улиц предусматриваются тротуары шириной 1 метр, которые выполнены на 0,15 метров над уровнем проездов, и травяные газоны. Общая площадь улиц в границах красных линий составляет 0,48 га., длина улицы 280 м. Размеры разворотной площадки: радиус 15 метров, площадь 850 м. кв.

Ремонт и обслуживание автотранспорта предусмотрено выполнять собственными силами населения либо на сервисах, расположенных на территории Югского сельского поселения и г.Череповца. Заправку транспорта топливом

осуществлять на АЗС № 553 ПАО «Татнефть», Р-104, 420 км, справа, Череповецкий район, с. Воронино и АЗС г.Череповца.

Хранение личного транспорта жителями жилой застройки предусмотрено осуществлять в границах личных участков граждан.

Площадка для установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов

На проектируемой территории предусмотрено обустройство площадки для установки двух контейнеров (из расчета 1 контейнер на 10 индивидуальных жилых домов, в соответствии с п.4.6 Местных нормативов градостроительного проектирования) для сбора ТБО с обустройством подъездных путей с твердым покрытием с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждением, обеспечивающим предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Также устанавливается вокруг площадки для размещения контейнеров ТБО, в соответствии с требованиями санитарно-защитная зона, радиусом 20 м. В соответствии с п.4.6 Местных нормативов градостроительного проектирования размещение площадок для контейнеров на территории индивидуальной жилой застройки осуществляется на расстоянии не менее 20 метров от жилых домов, но не более 100 метров. Расстояние от площадок для контейнеров до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, до границ дошкольных образовательных организаций, лечебных учреждений и учреждений питания не должно быть менее 20 метров. Расположение площадки для размещения контейнеров ТБО на территории проектирования выполнено в соответствии с указанными нормами.

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

В границах рассматриваемой территории, в границах разработки проекта планировки не предусмотрено размещение объектов регионального значения, объектов местного значения.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Югское территория проектирования относится к территориальной зоне ЗНК - Зона комплексного развития территории. Проектом планировки предполагается строительство 17 новых индивидуальных жилых домов на

образуемых земельных участках. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Югское на указанных земельных участках возможно размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости), выращивание сельскохозяйственных культур, размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

Предельные размеры образуемых земельных участков:

минимальный - 800 кв.м.;

максимальный - 2000 кв.м.

Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.

Минимальный отступ от красной линии до линии застройки:

- со стороны улицы - 5 м.;

- со стороны проезда - 3 м.

Предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %.

В соответствии с п.4.6 местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Югское коэффициент застройки составляет 0,2, коэффициент плотности застройки – 0,4.

Численность населения определяется исходя из объемов жилищного строительства и средних показателей жилищной обеспеченности. Примем средний размер семьи равный 3,0. Соответственно количество жителей на территории проектирования:

$$17 \times 3,0 = 51 \text{ человек}$$

В соответствии с п.4.4 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Югское, расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем в сельских поселениях на 2027 год составляет 44,4 кв.м.

Плотность населения на проектируемой территории составляет

$$51 \text{ чел} / 2,9 \text{ га} = 17,6 \text{ чел/га}$$

В соответствии с п.5.1.3 местных нормативов градостроительного проектирования МО Югское общественно-деловая зона проектируется в центре населенного пункта, дополняется объектами повседневного обслуживания в жилой застройке. Размещение объектов обслуживания первой необходимости (повседневного спроса) необходимо в каждом населенном пункте с численностью населения более 50 человек, обеспечение жителей населенных пунктов осуществляется в пределах пешеходной доступности не более 30 минут. Базовые объекты периодического обслуживания размещаются в административном центре сельского поселения (д. Новое Домозерово), объекты специализированных видов обслуживания (периодического и эпизодического)

размещаются в областном центре, административном центре муниципального района (г. Вологда, г. Череповец).

Максимально допустимый уровень территориальной доступности в соответствии с таблицей 5.2.1 Местных нормативов объектов физической культуры и массового спорта представляет собой радиус пешеходно-транспортной доступности 30 минут. В связи с близостью с.Ильинское с административным районным центром г.Череповец (8 км), все указанные выше объекты расположены в радиусе транспортной доступности не более 30 минут, в связи с чем нет необходимости для проектирования и размещения объектов физической культуры и массового спорта на участке проектирования.

Объекты культуры и искусства, объекты культового назначения

В связи с близостью с.Ильинское с административным районным центром г.Череповец (8 км), объекты культуры и искусства, объекты культового назначения, расположены в радиусе транспортной доступности не более 30 минут, в связи с чем нет необходимости для проектирования и размещения указанных выше объектов на участке проектирования.

На момент проектирования в ближайших образовательных учреждениях д. Новое Домозерово выявлен дефицит мест в дошкольных образовательных учреждениях и наличие достаточного количества мест в общеобразовательных организациях. В соответствии с генеральным планом муниципального образования Югское строительство новых детских садов, предполагается в близлежащих населенных пунктах – д. Городище, с. Ильинское.

Согласно СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи":

«2.1.2. Расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий должно быть не более 500 м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности - 800 м, для сельских поселений - до 1 км.

При расстояниях, свыше указанных для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных организаций, расположенных в сельской местности, воспитанников организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организаций социального обслуживания с предоставлением проживания организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 километров в одну сторону.

Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.»

Ближайшие остановки общественного транспорта располагаются на расстоянии в 600 м от границ территории проектирования, в границах с. Ильинское.

Инженерное развитие территории

Для обеспечения жизнедеятельности граждан и функционирования жилых домов необходимо размещение инженерных сетей и сооружений на территории проектирования.

Границы размещения объектов инженерной инфраструктуры определены с учетом размеров охранных зон:

- охранный зона воздушной линии электропередачи – 2 м.
- охранный зона трансформаторной подстанции – 10 м.

• Водоснабжение

В границах территории проектирования отсутствует централизованная система водоснабжения. Согласно генеральному плану муниципального образования Югское создание новой системы водоснабжения на территории с. Ильинское не планируется. Для водоснабжения планируемых потребителей рассматриваемой территории предусматривается устройство скважин и колодцев, с учетом требований действующего законодательства.

• Канализация

В границах проектируемой территории отсутствует централизованная система хозяйственно-бытовой канализации. Согласно генеральному плану муниципального образования Югское создание новой системы водоотведения на территории с. Ильинское не планируется.

Водоотведение проектируемой территории возможно осуществлять сбором сточных вод в герметичные выгребы и септики с последующим вывозом спецавтотранспортом на утилизацию в разрешённые места сброса (КОС или сливные станции).

Вдоль участков предусмотрена дренажная канава, которая будет служить для отвода грунтовых и паводковых вод, а также воды, образующейся в результате обильного выпадения осадков.

• Теплоснабжение

В границах проектируемой территории отсутствуют источники централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение планируемой застройки предусматривается от местных источников тепла: электрические котлы или котлы и печи на твёрдом, жидком топливе или газовые котлы.

• Электроснабжение

Система электроснабжения в границах проектируемой территории централизованная.

Потребителями электроэнергии в границах проектируемой территории являются жилые дома, а также уличное освещение.

В границах рассматриваемой территории расположены следующие объекты электроснабжения:

- воздушные линии электропередачи ПС 110/35/10 кВ «Южная» общей протяжённостью трассы 0,08 км.

С учётом перспектив развития территории и обеспечения благоприятной среды проживания населения предусмотрено строительство новой воздушной линии электропередачи ВЛ 0,4 кВ протяженностью 0,5 км и одной комплексной трансформаторной подстанции.

В соответствии с Таблицей 3 и п. 3.1 "Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. N 14278ТМ-Т1" Площадь отводимого земельного участка под КТП - 50 кв. м.

Таблицей 3 "Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. N 14278ТМ-Т1"

Тип подстанций, распределительных и секционирующих пунктов	Площади отводимых земельных участков в м ²
1. Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А	50
2. Комплексные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ·А	50
3. Комплексные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ·А	80
4. Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ·А	150
5. Распределительные пункты наружной установки	250
6. Распределительные пункты закрытого типа	200
7. Секционирующие пункты	80

В соответствии с Приложением «д» Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 устанавливаются охранные зоны для Трансформаторных подстанций: вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции."

Таким образом, требуется наложение охранной зоны для подстанции исходя из ее высшего напряжения для трансформаторной подстанции 10/0,4кВ: 10м - Воздушная линия, выполненная неизолированным проводником ВЛ-6(10)кВ при любых условиях прохождения;

Проектом рекомендуется при строительстве воздушных линий электропередачи использовать самонесущий изолированный провод на ж/б опорах.

Уличное освещение предусмотреть совмещенным с линиями электроснабжения 0,4 кВ (на одних опорах), светильники рекомендуется использовать с натриевыми лампами или современные светодиодные светильники, установленные по однорядной схеме. Марку и сечение проектных линий электропередачи необходимо определить после уточнения нагрузок.

Для подключения к существующим объектам электроснабжения необходимо, в соответствии с «Порядком технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств» получить технические условия на

технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства по договору с ПАО «Россети Северо-Запад» (письмо ПАО «Россети Северо-Запад» от 11.01.2024 № МР2/2-6/16/67), после образования и постановки на государственный кадастровый учет земельных участков формируемых по результатам утверждения данного проекта планировки и проекта межевания территории.

Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией. Ориентировочное суммарное электропотребление рассматриваемой территории составит 255 кВт (нагрузка определена из расчета 15 кВт на один жилой дом, 255 кВт общей нагрузки, а также наружное освещение (расчет нагрузок уличного освещения проводится в рамках проектирования электрификации территории и зависит от количества и мощности светильников). Данную нагрузку необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования сетей электроснабжения.

Основные показатели электрических сетей.

№ п/п	Наименование	Существ. положение	Проектируемые
1.	Общая расчетная нагрузка (кВА)	-	191,2
2.	Установленная мощность ТП-10/0,4 кВА	-	250,0

Расчетные нагрузки

№ п/п	Наименование Потребителя	Типовой проект	Код-по- званий или номенений	Расчетная нагрузка на вводе потребит. Квт	Коэффициент спроса	Коэффициент несовпадения максимумов	Нагрузка с учетом коэффициента максим. и коэффициента спроса, Квт	Коэф- фици- ента	Полная нагрузка на вводе потребит. КВА
			Расч. срок	Расч. срок	Расч. срок	Расч. срок	Расч. срок	Сок	Расч. срок
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
	КТП I								
1.	Застройка индивидуальными жителями домов	Инд.проект	17	255,0	0,7	1	178,5	0,98	182,1
	Итого								182,1
	Всего с учетом потери в сетях 5 %								191,2
	Количество транс- форм. кВА								1х250

Загрузка трансформатора 76,4%.

• Газоснабжение

В границах территории проектирования централизованное газоснабжение и газораспределительные сети отсутствуют. Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения предусматривается развитие централизованной системы газоснабжения с. Ильинское.

Использование газа предусматривается для нужд отопления и пищевого приготовления. Проектом предусмотрено (письмо от 12.02.2024 № ВВ-ЧР-27210) устройство коридоров для прокладки сети газораспределения малого давления. Газоснабжение возможно осуществить от существующего межпоселкового газопровода на д.Городище-д.Виченово-д.Костяевка Череповецкого района.

Трассировка и место подключения, обозначенные в проекте определены условно и должны вместе с используемыми материалами, размерами охранных зон определяться отдельным проектом системы газоснабжения выполняемых специализированной проектной организацией. Кроме того для подключения к существующим объектам газоснабжения необходимо получить технические условия на технологическое присоединение к объектам газораспределения в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 №1547 после образования и постановки на государственный кадастровый учет земельных участков формируемых по результатам утверждения данного проекта планировки и проекта межевания территории.

Для определения расходов газа на отопление приняты укрупненные нормы годового потребления согласно СП 42-101-2003, «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011, «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-012002», м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³). В соответствии с письмом от 12.02.2024 № ВВ-ЧР-27210 АО «Газпром Газораспределение Вологда» расход газа составляет 5 м³/ч на один жилой дом.

• Связь

Услуги связи Югского сельского поселения предоставляют операторы сети сотовой связи и пункт коллективного доступа. Операторами сотовой связи выступают ПАО «МТС», ПАО «Мегафон», ПАО «Билайн», ПАО «Ростелеком». Услуги мобильной связи оказываются посредством антенно-мачтовых сооружений. Ближайшая мачта расположена в д. Починок, г.Череповец.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют линейно-кабельные сооружения электросвязи, а также воздушные линии связи.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры.

На территории проектирования присутствует только автомобильный вид транспорта.

Территория проектирования с южной стороны ограничена региональной автомобильной дорогой общего пользования межмуниципального значения Матинга – Новосела, которая осуществляет автомобильную связь с Ильинское с г.Череповец.

Согласно п.2 Технических условий и требований №225064-ПС на строительство примыкания в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения Матинга-Новосела на участке км 1+509 (слева), «проектирование (примыкания) должна осуществлять организация, имеющая документацию, подтверждающую право выполнения данного вида работ.»

В соответствии с «ГОСТ Р 58653-2019 Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания.»:

«

5.1.3 Если невозможно обеспечить видимость согласно 5.3. на второстепенном направлении нерегулируемого пересечения или примыкания следует применять знак 2.5 «Движение без остановки запрещено».

»

Таким образом в месте примыкания к полосе отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения Матинга-Новосела на участке км 1+509 (слева) из-за невозможности обеспечить требуемое расстояние видимости следует установить знак 2.5 «Движение без остановки запрещено», согласно листа 8 «Схема организации движения транспорта, схема организации улично-дорожной сети».

Основу организации территории проектирования составляет принцип расположения застройки вдоль проектируемой улицы, увязываемой с существующими проездами с. Ильинское.

Ширина проектируемой улицы в твердом покрытии в поперечном профиле составляет (в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016):

- 15,0 м в красных линиях, с шириной проезжей части 6,0 м, кюветным водоотводом поверхностных вод.

Вдоль проезжих частей улиц предусматриваются тротуары шириной 1 метр, которые выполнены на 0,15 метров над уровнем проездов, и травяные газоны. Общая площадь улиц в границах красных линий составляет 0,48 га., длина улицы 280 м. Размеры разворотной площадки: радиус 15 метров, площадь 850 м. кв.

В соответствии с федеральным законом № 257 от 8. 11.2007 г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»: классификация автомобильных дорог и их отнесение к категориям автомобильных дорог (первой, второй, третьей, четвертой, пятой категориям) осуществляются в

зависимости от транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств автомобильных дорог в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Расчетная интенсивность движения по автомобильной дороге на проектируемой территории предполагается менее 50 автомобилей в сутки, на основании чего и в соответствии с ГОСТ Р 58818-2020 (дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения) данная автомобильная дорога отнесена к V(Б) категории, тип дорожного покрытия определяется как покрытие песчано-гравийной смесью (ПГС).

В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок. (расчетная численность населения 51 человек, расчетное количество личного транспорта составит 21 автомобиль).

Система зеленых насаждений и благоустройство

В жилой зоне благоустройству подлежат: озелененные территории общего пользования, участки жилых домов, участки объектов культурно-бытового обслуживания, пешеходные и транспортные коммуникации, детские игровые площадки.

В границах рассматриваемого участка проектирования на территории общего пользования расположены воздушные линии электропередачи ПС 110/35/10 кВ «Южная» общей протяжённостью трассы 0,08 км. В соответствии с Постановлением Правительства от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в границах охранной зоны не допускается посадка и вырубка деревьев и кустарников. Озеленение территории проектирования предусматривается в границах земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Размещение деревьев у жилых домов не должно препятствовать инсоляции.

Озеленение улично-дорожной сети рекомендуется проводить в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования уровень озеленения участков жилой застройки составляет от 40 до 60%, но не менее 40 % (п.6.2.3).

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений (при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта следует принимать по таблице 6.2.4 Местных нормативов градостроительного проектирования.

В соответствии с п.4.6 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Югское, обеспеченность площадками дворового благоустройства для индивидуальных жилых домов не нормируется.

В целях создания комфортной среды проживания, на проектируемой территории выделяется детская игровая площадка. Согласно СП 476.1325800.2020 размер игровых площадок зависит от возрастной группы детей и принадлежности земельного участка. На территории общего пользования для детей младшего и среднего школьного возраста размер детской площадки составляет от 100 до 300 м².

При расположении развлекательного объекта нужно учитывать дистанцию от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских игровых площадок:

20 м² – до детских игровых площадок для детей младшего и среднего школьного возраста;

Детские площадки можно комбинировать с площадками для тихого отдыха, площадь под которых закладывается от 50 до 100 м², и настольных игр взрослого населения, под которые отводится от 15 до 20 м².

Вариантами оборудования входящего в состав детской игровой площадки могут быть:

- детская веранда;
- песочница;
- качели;
- карусели и пружинные балансиры;
- детская горка;
- скамейки.

Малые архитектурные формы размещаемые на территории площадки принять в соответствии с «ГОСТ Р 52169-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок».

Проектом планировки территории предусматривается размещение объектов для игр детей младшего и среднего школьного возраста, а именно песочница, качели, карусели и пружинные балансиры, детская горка, скамейки. Планируется выполнить в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования (п.6.2.3) периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров площадок. Размер детской игровой площадки 494 кв.м.

Площадка для установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов

Согласно приказу Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 09.11.2021 № 274 "Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для категории "Домовладения" на территории Вологодской области" норматив накопления твердых коммунальных отходов на момент разработки проекта планировки на одного сельского жителя составил - 1.9 куб.м/год. На проектируемой территории предусмотрено обустройство площадки для установки двух контейнеров (из расчета 1 контейнер на 10 индивидуальных жилых домов, в соответствии с п.4.6 Местных нормативов градостроительного проектирования) для сбора ТБО с обустройством подъездных путей с твердым покрытием с уклоном для отведения талых и дождевых сточных

вод, а также ограждением, обеспечивающим предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки. Размер площадки для установки контейнеров для сбора ТБО в соответствии с п.4.6 Местных нормативов градостроительного проектирования определяется не менее 2-3 кв.м. на один контейнер. В данном проекте планировки территории размер площадки принят 11 кв.м. Также устанавливается вокруг площадки для размещения контейнеров ТБО, в соответствии с требованиями санитарно-защитная зона, радиусом 20 м. В соответствии с п.4.6 Местных нормативов градостроительного проектирования размещение площадок для контейнеров на территории индивидуальной жилой застройки осуществляется на расстоянии не менее 20 метров от жилых домов, но не более 100 метров. Расстояние от площадок для контейнеров до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, до границ дошкольных образовательных организаций, лечебных учреждений и учреждений питания не должно быть менее 20 метров. Расположение площадки для размещения контейнеров ТБО на территории проектирования выполнено в соответствии с указанными нормами.

4.Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

Согласно Генерального плана Югского сельского поселения, территория с.Ильинское не относится к территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера и техногенного характера.

При строительстве объектов капитального строительства, все размещаемые объекты должны иметь систему пожарной безопасности (ст. 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должно обеспечивать нераспространение на соседние здания, сооружения. Расстояние определяется категорией здания, строения, сооружения и принимается в соответствии с таблицами приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 № 123 - ФЗ (ред. от 10.07.2012) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями определяются в соответствии с СП 4.13130.2013. Согласно пункту 4.13 СП 4.13130.2013 противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, между домами и хозяйственными постройками в пределах одного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, не нормируются (не устанавливаются).

В соответствии со ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123 - ФЗ (ред. От 10.07.2012) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» размещение подразделений пожарной охраны должно осуществляться с учетом,

что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут. Ближайшее пожарное депо, обслуживающее территорию с. Ильинское, находится на территории д. Новое Домозерово по адресу: ул. Придорожная. Также ближайшим является Филиал №2 КУ ПБ ВО "Противопожарная служба" Вологодской области, расположенный по адресу: Вологодская область, г.Череповец, ул. Рыбинская, д.37.

Источники ЧС биолого-социального характера на территории Югского сельского поселения отсутствуют.

На территории сельского поселения Югское (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

1. Сильный ветер, в том числе шквал.
2. Сильный дождь, сильный ливень, продолжительные сильные дожди.
3. Сильный туман.
4. Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 °С и выше в течение более 5 суток).
5. Снежные заносы и гололед.
6. Сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее – 25 °С и ниже в течение не менее 5 суток).

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) - до 15 – 25 м/сек. и более, нанося большой ущерб природе и народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек.

С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- подготовка к заблаговременному оповещению населения о возникновении и развитии ЧС. Информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.
- вдоль проездов в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

5.Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии со ст. 36 федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений и иных объектов должны осуществляться по утвержденным проектам с соблюдением требований технических регламентов в области охраны окружающей среды. Ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов осуществляется при условии выполнения в полном объеме предусмотренных проектной документацией мероприятий по охране окружающей среды.

Запрещается ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, не оснащенных техническими средствами и технологиями обезвреживания выбросов и сбросов загрязняющих веществ, обеспечивающими выполнение установленных требований в области охраны окружающей среды. Запрещается также ввод в эксплуатацию объектов, не оснащенных средствами контроля загрязнения окружающей среды, без завершения предусмотренных проектами работ по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридические и физические лица, осуществляющие эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, обязаны соблюдать утвержденные технологии и требования в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов.

Юридические и физические лица, осуществляющие эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, обеспечивают соблюдение нормативов качества окружающей среды на основе применения технических средств и технологий обезвреживания и безопасного размещения отходов производства и потребления, обезвреживания выбросов и сбросов загрязняющих веществ, а также наилучших доступных технологий, обеспечивающих выполнение требований в области охраны окружающей среды, проводят мероприятия по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий в соответствии с законодательством.

Согласно утвержденному генеральному плану Муниципального образования Югское в границах планируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ).

6. Обоснование очередности планируемого развития территории

Строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан, а также детской площадки предусматривается в 6 этапов (согласно приложению «график исполнения обязательств КРТ»):

I - Электрификация участков ЗУ 1–8, строительство дороги с твердым покрытием ПГС, устройство ливневых канав

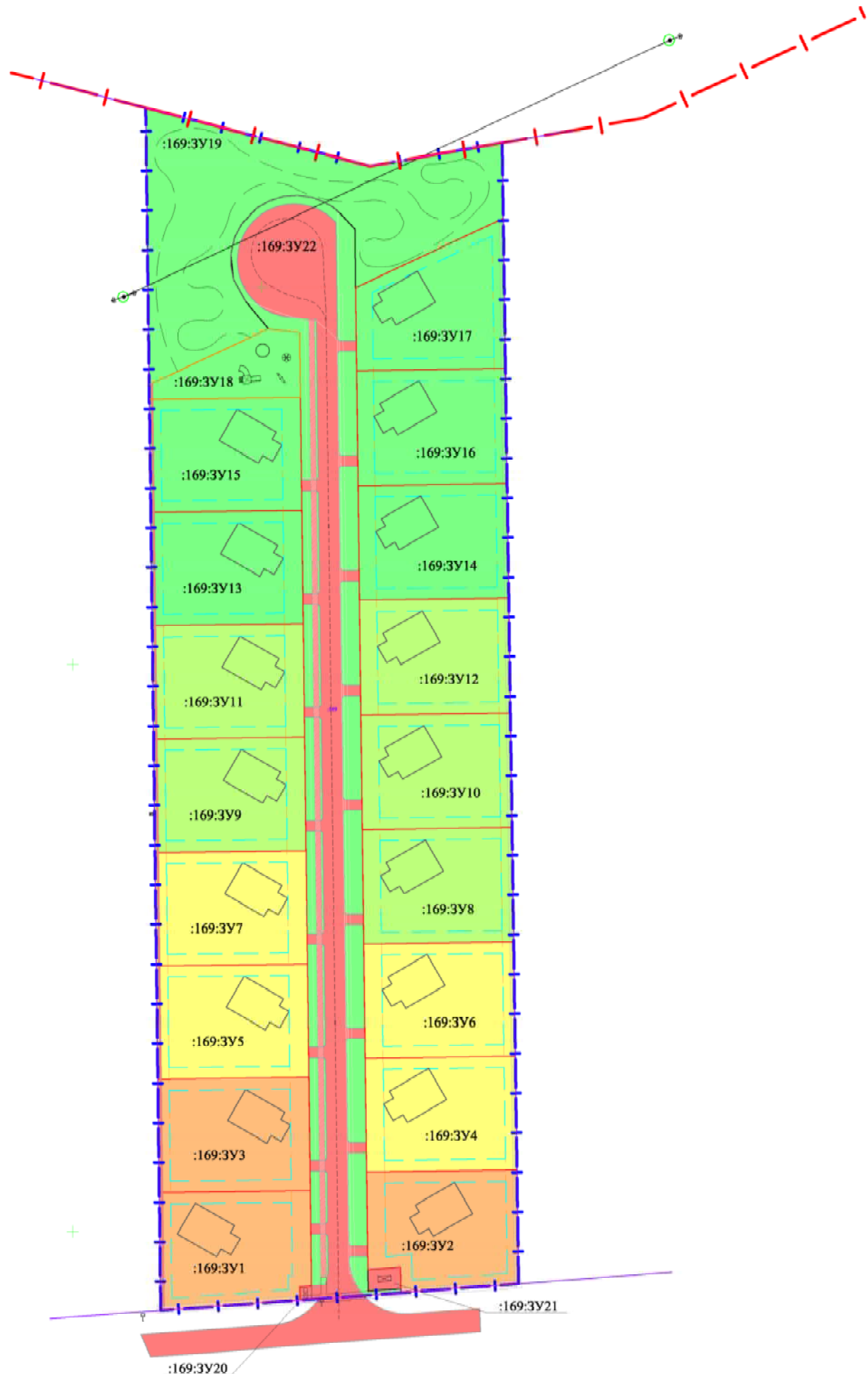
II - Электрификация участков ЗУ 9–17, строительство и ввод в эксплуатацию объектов на ЗУ 1–3.

III - Строительство и ввод в эксплуатацию объектов на ЗУ 4–7,

IV - Строительство и ввод в эксплуатацию объектов на ЗУ 8–12,

V - Строительство и ввод в эксплуатацию объектов на ЗУ 13 – 17, обустройство тротуаров; социальная инфраструктура, благоустройство территории.

- I этап
- II этап
- III этап
- IV этап
- V этап



Условные обозначения

- граница проектируемых красных линий
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства на земельном участке
- проектируемые жилые дома
- КТП 10/0,4 кВ
- каналы открытого типа
- границы образуемых земельных участков
- :169:3Y1 - обозначение образуемого земельного участка
- граница проектируемого участка
- граница населенного пункта
- Контейнерная площадка
- каналы закрытого типа (трубы)

						115/08/02/23 – ППТ			
						Проект планировки комплексного развития территории в селе Ильинское, Южского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области площадью 2,9 га			
Изм.	Код. уч.	Лист	Нг. ак.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жоколов			03.24	Схема графика исполнения обязательств по застройке	ППТ	22	
Н. контр.		Бражникова			03.24				
ТАП		Голубянов			03.24				
						М 1:1000			ООО "АгроГеоСервис" г. Череповец

ПРИЛОЖЕНИЯ

18.01.2024На 6617

№

MP2/2-6/16/67От 26.12.23

О возможности подключения

Индивидуальному
предпринимателю
Бирюковой Н.Л.

Эл.почта:

Biriukovan1982@gmail.com

Уважаемая Надежда Леонидовна!

В ответ на Ваше письмо сообщаем, что технологическое присоединение объектов на земельном участке с кадастровым номером 35:22:0303034:169 расположенном по адресу: Вологодская обл., Череповецкий район, п. Ильинское к электрическим сетям ПАО «Россети Север-Запад» возможно по договору технологического присоединения.

Заявка подается в электронном виде через сервис <https://портал-тп.рф>. На основании поданной заявки в адрес Заявителя будут направлены технические условия (далее ТУ), квитанция на оплату и типовые условия договора. Срок подключения объекта к сетям, срок действия технических условий определяется вышеуказанными ТУ.

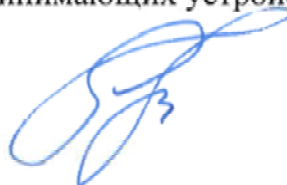
Расчет стоимости подключения будет определен в соответствии с действующими решениями Департамента ТЭК и ТР Вологодской области на момент подачи заявки потребителем.

При формировании земельных участков, проектировании инженерных сетей предусмотреть место для размещения ЛЭП и ТП с учетом требований «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Для ВЛ-10кВ границы охранный зоны составляют 10 м, а для ВЛ 0,4кВ 2 метра в обе стороны от вертикальной проекции крайних проводов ЛЭП.

В соответствии с п. 8.7 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих Сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее – Правила) (в действующей редакции Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861) (далее - Правила ТП) в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, которые находятся или будут находиться в объектах капитального строительства, подлежащих строительству или реконструкции при комплексном развитии территории, лицом, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном развитии соответствующей территории, подается единая заявка на технологическое присоединение (в отношении всех указанных энергопринимающих устройств) в

соответствии с комплексной схемой инженерного обеспечения территории комплексного развития (при этом информация, предусмотренная подпунктами "б", "г", "е" - "з", "и" - "и(2)", "к" пункта 9 настоящих Правил, указывается в заявке в отношении каждого из планируемых к присоединению энергопринимающих устройств).

Директор



С.А. Гусев

Инженер 2 кат. СТПиВК
Трофимов Михаил Павлович
(8202) 67-48-79

**КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
"УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Россия, 160009, г.Вологда, ул. Мальцева, 52, офис 601

Тел. (8172) 54-62-11 факс (8172) 54-62-11

ОКПО 50463521 ОГРН 1023500878356

ИНН / КПП 3525092617 / 352501001

E-mail: uprautodor@mail.ru

30.11.2023 № 03-02/14/7334

На № 14-6/1644 от 07.11.2023

Первому заместителю
руководителя администрации
Череповецкого
муниципального района

А.Н. Акулинину

Email: admin@cherra.ru

**Технические условия и требования № 225064-ПС
на строительство примыкания в полосе отвода автомобильной дороги
общего пользования межмуниципального значения Матинга - Новосела,
на участке км 1+464 (слева)**

КУ ВО «Управление автомобильных дорог Вологодской области» (далее Владелец дороги) согласовывает строительство примыкания к автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения Матинга - Новосела (IV технической категории), на участке км 1+464 (слева), для организации въезда-выезда автотранспорта к земельным участкам, при выполнении следующих технических требований:

1. Разработать проектную документацию на строительство примыкания к автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения Матинга - Новосела, на участке км 1+464 (слева) и представить на согласование в двух экземплярах «Владельцу дороги».

2. Проектирование должна осуществлять организация, имеющая документацию, подтверждающую право выполнения данного вида работ. Копию свидетельства представить в составе проектной документации.

3. Предусмотреть условия соблюдения требований нормативных и правовых актов, регулирующих деятельность по использованию полос отвода и обеспечению уровня транспортно-эксплуатационного состояния автомобильной дороги.

4. Необходимость строительства переходно-скоростных полос определить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «СНиП 2.05.02-84* Автомобильные дороги».

5. Разработать продольный и поперечные профили примыкания, а в случае необходимости строительства переходно-скоростных полос и представить на согласование в составе проектной документации.

6. Предусмотреть условия обеспечения видимости в границах «треугольника видимости» при въезде-выезде на территорию примыкания и обратно.

7. Необходимо предусмотреть условия обеспечения водоотвода от земляного полотна автомобильной дороги и примыкания. В случае необходимости, предусмотреть устройство (переустройство) водопропускной трубы, чертежи по которой, необходимо представить в составе проектной документации.

Диаметр трубы определить расчетом, но не менее 0,8 м. Предусмотреть устройство и укрепление подводящего и отводящего русла.

8. Конструкция дорожной одежды должна быть определена расчетом, выполнена в соответствии с ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд».

9. Покрытие на примыкании должно быть выполнено из асфальтированной плотной смеси в границах полосы отвода, но не менее расстояния до конца радиуса кривой при сопряжении дороги с примыканием.

10. Радиус кривых при сопряжении автодороги с примыканием необходимо принять, не менее 15 метров.

11. Отметка верха покрытия по оси проезжей части на примыкании должна быть запроектирована ниже уровня отметок бровки земляного полотна автомобильной дороги.

12. Внести изменения в проект организации дорожного движения на участке автомобильной дороги Матинга - Новосела, км 1+464 (слева) с учетом изменений, вызванных строительством примыкания. Проект организации дорожного движения представить на согласование Владельцу дороги в бумажном и электронном (формат dwg) виде.

13. В составе проектной документации необходимо предусмотреть проведение мероприятий по:

- восстановлению откосов, обочин, почвенно-растительного слоя грунта в полосе отвода автомобильной дороги Матинга - Новосела, в границах строительства примыкания;

- восстановлению русел существующих ручьев, канав и прочих водотоков после завершения производства работ по строительству примыкания.

14. Исключить производство работ по строительству примыкания до согласования проектной документации Владельцем дороги.

15. До начала производства работ по строительству примыкания разработать и согласовать с Владельцем дороги, ГИБДД и утвердить в Департаменте дорожного хозяйства и транспорта Вологодской области проект организации дорожного движения на выполнение работ по строительству примыкания. Выполнить установку средств организации дорожного движения в соответствии с утвержденным проектом организации дорожного движения.

16. За 5 дней до начала производства работ по строительству примыкания письменно уведомить об этом Владельца дороги.

17. Работы по строительству примыкания должны быть выполнены в соответствии с согласованной проектной документацией.

18. После завершения работ по строительству примыкания и ввода примыкания в эксплуатацию необходимо установить дорожные знаки в соответствии с согласованным проектом организации дорожного движения.

19. При невыполнении или нарушении настоящих технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, владелец примыкания по требованию Владельца дороги обязан прекратить осуществление реконструкции и привести автомобильную дорогу в первоначальное состояние.

20. При производстве работ по строительству, а так же в период эксплуатации примыкания необходимо исключить складирование строительных материалов и оборудования в полосе отвода автомобильной дороги.

21. Запрещается занимать земляное полотно основной дороги строительной техникой, механизмами, вне зоны производства работ.

22. После завершения работ по реконструкции примыкания выполнить работы по:

- восстановлению откосов, обочин, почвенно-растительного слоя грунта в полосе отвода автомобильной дороги Матинга - Новосела в границах производства работ;

- восстановлению русел существующих ручьев, канавы после завершения производства работ по реконструкции примыкания.

23. По окончанию работ по строительству примыкания, письменно, не менее чем за 5 дней, пригласить Владельца дороги для оформления акта о сдаче в эксплуатацию примыкания. При сдаче примыкания представить Владельцу дороги копии исполнительной документации.

24. При необходимости ликвидации примыкания и проведения работ по его демонтажу в полосе отвода автомобильной дороги Матинга - Новосела, владельцу примыкания необходимо уведомить об этом Владельца дороги.

25. Выполнение работ по строительству примыкания и его дальнейшая эксплуатация осуществляется владельцем примыкания за счет собственных средств.

26. Содержание конструктивных элементов примыкания и автомобильной дороги Матинга - Новосела и дорожной обстановки, относящейся к примыканию, осуществляется на основании Акта разграничения балансовой ответственности, согласованного двумя сторонами - владельцем примыкания и Владельцем дороги.

27. При эксплуатации примыкания:

- в зимний период: осуществлять своевременную уборку снежных отложений и ликвидацию зимней скользкости, исключив накопление снежных валов в границах треугольников видимости примыкания;

- в весенне-осенний и летний период: осуществлять своевременное нанесение дорожной разметки, покраску стоек дорожных знаков, восстановление сигнальных столбиков, прочистку водоотводных канав, трубы и ее русел, окашивание травы на откосах примыкания и переходно-скоростных полос (при необходимости их строительства), исключить вынос грязи колесами автотранспорта на проезжую часть автомобильной дороги.

28. При строительстве, а также в период осуществления эксплуатации примыкания, владелец примыкания за свой счет выполняет работы по переносу (переустройству) примыкания, в случае, если последнее создаст препятствие для выполнения Владелец дороги работ по ремонту, капитальному ремонту, реконструкции участка автомобильной дороги Матинга - Новоселы, в зоне которого располагается примыкание. О проведении дорожных работ и необходимости переноса (переустройства) примыкания, его владелец уведомляется в письменной форме Владелец дороги за 3 месяца до начала производства дорожных работ. Если, по истечении 3 месяцев с даты уведомления владелец примыкания не осуществит его перенос (переустройство), то Владелец дороги вправе приступить к выполнению дорожных работ, при этом он не несет имущественной ответственности за вред, причиненный владельцу примыкания в ходе производства дорожных работ.

29. В случае, если в процессе реконструкции и эксплуатации примыкания, его владельцем будет нанесен ущерб автомобильной дороге (разрушение конструктивных элементов, повреждение элементов обустройства и т.п) владелец примыкания обязан возместить причиненный ущерб по письменному требованию владельца дороги в десятидневный срок с момента получения требования.

30. В случае смены владельца примыкания, предыдущий владелец обязан уведомить об этом Владельца дороги.

31. В случае грубых нарушений настоящих технических требований и условий при реконструкции и эксплуатации примыкания и относящихся к нему элементов дороги, Владелец дороги оставляет за собой право отозвать выданное согласие и обязать владельца примыкания осуществить его ликвидацию с полным восстановлением полосы отвода автомобильной дороги в первоначальное состояние. В том случае, если владелец примыкания не осуществит его ликвидацию в установленные Владелец дороги сроки, Владелец дороги оставляет за собой право на выполнение работ по ликвидации примыкания и приведению полосы отвода дороги в первоначальное состояние, с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении таких сооружений.

32. Срок действия настоящих технических условий и требований – до момента прекращения эксплуатации примыкания.

33. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра настоящих технических требований и условий, изменения в них могут быть внесены по обоснованиям, согласованным с Владелльцем дороги.

34. Контроль за соблюдением настоящих технических условий возлагается на инженера по надзору Череповецкого района «Владельца дороги» (Ивановскую Лидию Романовну, 8-921-064-96-86).

Заместитель директора



Ю.О. Попова



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ВОЛОГДА»**

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Савицкая, д. 4А, г. Вологда, РФ, 160014
телефон (8172) 57-21-70, факс 57-21-71
E-mail: info@volgda.ru
ИНН 3525025560, КГТН 352501001, ОКПО 03263651

Директору ООО «Агрогеосервис»

А.Е. Голубенкову

12.02.2024 № ВВ-УР-27210

на № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

АО «Газпром газораспределение Вологда» рассмотрев запрос о предоставлении о технических условий на присоединение 17 земельных участков с видом разрешенного использования " для индивидуального жилищного строительства" , включенных в проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 35:22:00303034:169, находящегося по адресу: Вологодская обл., Череповецкий район, с/с Домозеровский, д. Ильинское, сообщает следующее.

1. Газоснабжение 17 индивидуальных жилых домов , расположенных на земельном участке 35:22:00303034:169, находящегося по адресу: Вологодская обл., Череповецкий район, с/с Домозеровский, д. Ильинское, (с расходом газа 5м³/час на каждый ОКС) возможно осуществить от существующего межпоселкового газопровод на д. Городище- д. Вичелово, д. Костяевка Череповецкого района.

2. Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения определен в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547.

3. При разработке проекта планировки территории необходимо предусмотреть коридор для прохождения газораспределительных сетей,

место для размещения ПРГ. Проект планировки территории рекомендуем согласовать с АО «Газпром газораспределение Вологда» .

Начальник Череповецкой РЭС

Исп. Копылева Г.Г.
тел.(8202) 67-80-75



Е.Е. Кудряшова

**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, 160000, г. Вологда,
ул. Герцена, 37
тел. (8172) 23-00-97 (доб. 1851)
факс (8172) 23-00-97 (доб. 1885)
E-mail: okn.vo@okn.gov35.ru

Директору ООО «Агросервис»
А.Е. Голубенкову

Россия, 162606, Вологодская область, г.
Череповец, пр. Победы, д.14, оф. 30

27.03.2023 №ИХ.53-1558/23

На № 83/02/23 от 27.02.2023

СПРАВКА

Комитет по охране объектов культурного наследия (далее - Комитет), рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером 35:22:0303034:169, расположенного по адресу: Вологодская область, р-н Череповецкий, с/с Домозеровский, с. Ильинское объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия не имеется.

Сведениями об отсутствии на территории указанных земельных участков объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

В связи с вышеизложенным, заказчик работ в соответствии со ст.ст. 28, 30, п. 3 ст. 31, п. 2 ст. 32, ст.ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если участок будет подвергаться воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, до их начала обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также Заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении

спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия) либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию, согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

В случае обнаружения при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании ст. 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трёх дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области.

На основании статьи 7.14.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях неисполнение заказчиком и (или) исполнителем работ обязанности по приостановлению работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, влечёт наложение административного штрафа до 5 млн. рублей.

Одновременно информируем, что государственные массово – социально значимые услуги Комитета:

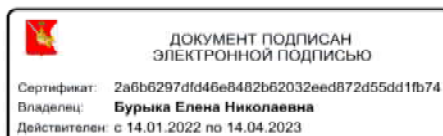
- выдача заключения о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия;

- выдача заключений на акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению;

- предоставление выписки из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации предоставляются Комитетом через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Приложение: инструкция получения государственных услуг через ЕПГУ на 1 л. в 1 экз.

И.о. председателя Комитета



Е.Н. Бурыка

Инструкция по получению государственных массово-социально значимых услуг,
предоставляемые Комитетом по охране объектов культурного наследия через Единый
портал государственных услуг.

Комитетом по охране объектов культурного наследия в электронном виде предоставляются государственные услуги:

- выдача заключения о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия;
- выдача заключений на акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению;
- предоставление выписки из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Получение данных услуг возможно при обращении непосредственно в Комитет по охране объектов культурного наследия, а также через Единый портал государственных услуг при заполнении соответствующей формы заявления.

При получении услуги на Едином портале госуслуг необходимо: зайти в личный кабинет, перейти на главную страницу государственных услуг, в строке поиска вписать название требуемой государственной услуги, при первичном выведении на экран соответствующей услуги появится возможность ознакомления с порядком ее предоставления, после ознакомления с необходимыми данными - нажать кнопку «вернуться», в строке поиска повторно набрать название государственной услуги, нажать кнопку «Начать» и далее заполнить заявление по предлагаемому алгоритму действий.

Методические рекомендации с кратким алгоритмом этапов подачи электронного заявления размещены на сайте Комитета по адресу: <https://okn.gov35.ru/>, а также на официальной странице председателя Комитета в социальной сети «ВКонтакте» https://vk.com/wall507769462_780.

Видеоролик с пошаговой инструкцией подачи заявления размещен на официальном сайте Комитета по адресу: <https://okn.gov35.ru/vedomstvennaya-informatsiya/novosti/1044/140412/> и на официальной странице председателя Комитета в социальной сети «ВКонтакте» https://vk.com/wall507769462_792.

**КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
"УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Россия, 160009, г.Вологда, ул. Мальцева, 52, офис 601

Тел. (8172) 54-62-11 факс (8172) 54-62-11

ОКПО 50463521 ОГРН 1023500878356

ИНН / КПП 3525092617 / 352501001

E-mail: uprautodor@mail.ru

30.01.2024 № 03-02/14/590

На № б/н от 29.01.2024

Директору
ООО «АГРОГЕОСЕРВИС»

А.Е. Голубенкову

162606, г. Череповец, пр. Победы, д.
14, оф. 30

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

Ваше обращение от 29.01.2024 по вопросу внесение изменений в технические условия № 225064-ПС от 30.11.2023 на строительство примыкания к автомобильной дороге Матинга - Новосела, рассмотрено.

КУ ВО «Управление автомобильных дорог Вологодской области» вносит в технические условия и требования № 225064-ПС от 30.11.2023 «На строительство примыкания в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Матинга - Новосела, на участке км 1+464 (слева)» изменения, касающиеся километровой привязки и заменяет км 1+464 (влево) на км 1+509 (влево).

Остальные условия и требования, изложенные в технических условиях № 225064-ПС, оставить без изменений.

Заместитель директора



Ю.О. Попова

**КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
"УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Россия, 160009, г.Вологда, ул. Мальцева, 52, офис 601

Тел. (8172) 54-62-11 факс (8172) 54-62-11

ОКПО 50463521 ОГРН 1023500878356

ИНН / КПП 3525092617 / 352501001

E-mail: uprautodor@mail.ru

30.11.2023 № 03-02/14/7340

На № 453/11/23 от 24.11.2023

Директору
ООО «АГРОСЕРВИС»

А.Е. Голубенкову

Email: agrogeo@mail.ru

162606 Россия,
Вологодская область,
г. Череповец, пр. Победы 14, оф. 30

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

Ваше обращение от 24.11.2023 по вопросу устройства примыкания к автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения Матинга - Новосела (IV технической категории), к земельному участку с кадастровым номером 35:22:0303034:169, рассмотрено.

Направляем Вам копию ТУ № 225064-ПС на строительство примыкания в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Матинга - Новосела, на участке км 1+464 (слева), направленных в Администрацию Череповецкого муниципального района от 30.11.2023 №03-02/14/7334

Приложение: Копия ТУ № 225064-ПС на строительство примыкания в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Матинга - Новосела, на участке км 1+464 (слева) от 30.11.2023 №03-02/14/7334 на 5 л. в 1. экз.

Заместитель директора



Ю.О. Попова



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АГРОГЕОСЕРВИС»

Россия, 162606, Вологодская область, г. Череповец, пр.Победы, д.14, оф.30

тел./факс 8(8202) 55-47-12, 8(8202) 55-37-91

e-mail: agrogeo@mail.ru, www.agrogeo.ru, vk.com/agrogeoservis

р/с 40702810112270101410 в ОСБ 1950/078 Вологодское отделение 8638 к/с 30101810900000000644

БИК 041909644 ИНН 3523012045 КПП 352801001 ОГРН 1033500886187

Приложение №1
к постановлению Администрации
Череповецкого
муниципального района
от _____ № _____

**Проект планировки комплексного развития территории в селе
Ильинское, сельского поселения Югское Череповецкого
муниципального района Вологодской области, площадью 2,9 га.**

Основная часть.

115/08/02/23-ППТ-ОЧ

Череповец
2024 г.

Содержание

Наименование	Стр.
Общая часть	3
Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	13
Чертеж проекта планировки	15
Чертеж красных линий	16

Общая часть.

Проект планировки комплексного развития территории в селе Ильинское, сельского поселения Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области, площадью 2,9 га выполнен на основании договора от 08.02.2023 №115/08/02/23.

Основная цель проекта – осуществление работ по комплексному развитию территории с. Ильинское в соответствии с договором «О комплексном развитии территории по инициативе Правообладателя» от 19.12.2023 с последующим разделом земельного участка с кадастровым номером 35:22:0303034:169 на 22 земельных участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «Благоустройство территории», «предоставление коммунальных услуг», «улично-дорожная сеть».

Проект подготовлен на основании топографической съемки М1:1000, выполненной ООО «Агрогеосервис» в 2023 году, в системе координат МСК-35, система высот Балтийская и договора от 08.02.2023 №115/08/02/23.

Площадь территории проектирования – 2,9 Га.

При разработке проекта планировки была произведена комплексная оценка территории проектирования и установлено, что рассматриваемая территория находится в центральной части населенного пункта с. Ильинское сельского поселения Югское Череповецкого муниципального района. Расстояние по автодороге до районного центра Череповца – 8 км, до центра сельского поселения д.Новое Домозерово – 20 км. Ближайшие населённые пункты — Блиново, Малата, Новосела.

Территория проектирования с северной стороны примыкает к границе города Череповец, с южной стороны ограничена автомобильной дорогой общего пользования регионального значения Матинга-Новосела. С западной и восточной сторон к территории проектирования примыкают незастроенные частные территории. Территория проектирования имеет удобные транспортные связи с г.Череповец.

Проектируемый участок имеет ровный рельеф, с небольшим уклоном к южной части рассматриваемой территории. Территория не застроена, часть территории закустарена и покрыта лесом, по южной границе проходит автомобильная дорога.

Для целей градостроительства рельеф проектируемой территории является благоприятным. При таком рельефе строительство в целом с прокладкой улиц, организацией стока поверхностных вод, возведением

жилых, общественных объектов не требует значительных масштабов вертикальной планировки.

Зоны с особыми условиями использования территории

В границах рассматриваемого участка проектирования, в северной части, расположены воздушные линии электропередачи ПС 110/35/10 кВ «Южная» общей протяжённостью трассы 0,08 км. В связи с чем, установлена охранная зона объекта «ПС 110/35/10 кВ «Южная и ВЛ-110/35/10 кВ в Зашексинском районе г. Череповца. 3 пусковой комплекс - ВЛ 110 кВ "Южная-1,2" (двухцепная)» (реестровый номер 35:00-6.443).

В границах охранных зон линий электропередач запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и(или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Территория расположена за границами защитных зон объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия не имеется. Территория проектирования расположена вне границ особо охраняемых природных территорий, памятники истории в границах участка проектирования отсутствуют.

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

На проектируемой территории предлагается использование индивидуальной жилой застройки, инженерных коммуникаций, участков благоустройства, в том числе размещение детской игровой площадки.

Проектом планировки предполагается строительство 17 новых индивидуальных жилых домов на образуемых земельных участках.

Таблица 1. Характеристики планируемого развития территории

Основные технико-экономические показатели по проекту		
Показатель	Кол-во	Ед. изм.
Общая площадь	2,90	Га
Площадь территории для ИЖС	2,04	Га
Территория общего пользования	0,05	Га
Площадь улиц в красных линиях	0,48	Га
Количество участков для ИЖС	17	шт.
Жилая площадь	2,264	тыс. кв. м
Количество жителей	51	чел.
Нежилая площадь	0	тыс. кв. м
Планируемая плотность жилой застройки, тыс. кв. м на 1 га	0,756	тыс. кв. м на 1 га

Население

Численность населения определяется исходя из объемов жилищного строительства и средних показателей жилищной обеспеченности. В среднем в Вологодской области размер семьи составляет 3 человека. Примем в данном Проекте планировки средний размер семьи равный 3,0. Соответственно количество жителей на территории проектирования:

$$17 \times 3,0 = 51 \text{ человек}$$

В соответствии с п.4.4 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Югское, расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем в сельских поселениях на 2027 год составляет 44,4 кв.м.

Плотность населения на проектируемой территории составляет
 $51 \text{ чел} / 2,9 \text{ га} = 17,6 \text{ чел/га}$

Система культурно-бытового обслуживания населения

с. Ильинское расположено расстоянии 8 км от районного центра г. Череповец, до центра сельского поселения д.Новое Домозерово – 20 км. Близость населенного пункта к городу ведет к активному освоению территории в целях жилищного строительства городскими и сельскими жителями.

Таблица2. Показатели расчета объектов социально-бытового обслуживания населения

Учреждения обслуживания	Нормативный показатель	Требуется на 51 человек	Принято по ППТ
Магазины	300 кв.м торговой площади на 1000 жителей	15,3 кв. м	с. Ильинское
Аптека	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	г. Череповец
Банк, отделение связи	В сельских поселениях 1 о.п. на 1-2 тыс. жителей		г. Череповец
Детские дошкольные учреждения	61 мест, 1 тыс. человек общей численности населения жителей	3 места	МДОУ «Домозеровский детский сад», размещенный в д. Новое Домозерово

Общеобразовательные школы	75 мест, 1 тыс. человек общей численности населения жителей	4 места	МОУ «Домозеровская школа»
---------------------------	---	---------	---------------------------

Учитывая приближенность к административному районному центру – г. Череповцу, являющимся пунктом концентрации при размещении учреждений социальной инфраструктуры, на проектируемой территории генеральным планом муниципального образования Югское не предусмотрено строительство каких-либо дополнительных объектов культурно-бытового обслуживания, но в целях создания комфортной среды проживания, проектом планировки выделяется детская игровая площадка.

На момент проектирования в ближайших образовательных учреждениях д. Новое Домозерово выявлен дефицит мест в дошкольных образовательных учреждениях и наличие достаточного количества мест в общеобразовательных организациях. В соответствии с генеральным планом муниципального образования Югское строительство новых детских садов, предполагается в близлежащих населенных пунктах – д. Городище, с. Ильинское.

В радиусе доступности имеются:

- МДОУ «Домозеровский детский сад»;
- МОУ «Домозеровская школа № 1».

Согласно СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи":

«2.1.2. Расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий должно быть не более 500 м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности - 800 м, для сельских поселений - до 1 км.

При расстояниях, свыше указанных для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных организаций, расположенных в сельской местности, воспитанников организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организаций социального обслуживания с предоставлением проживания организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 километров в одну сторону.

Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.»

Ближайшие остановки общественного транспорта располагаются на расстоянии в 600м, в границах с. Ильинское.

В связи с близостью с.Ильинское с административным районным центром г.Череповец (8 км), объекты физической культуры и массового спорта, объекты культуры и искусства, объекты культового назначения расположены в радиусе транспортной доступности не более 30 минут, в связи с чем нет необходимости для проектирования и размещения указанных выше объектов в границах участка проектирования.

Транспортная инфраструктура

Населенный пункт с. Ильинское находится на расстоянии 8 км. от районного центра г. Череповец. Доступ до деревни, осуществляется автомобильным транспортом. В настоящее время улично-дорожная сеть с.Ильинское представлена асфальтированными и грунтовыми дорогами.

Красные линии и параметры улично-дорожной сети проектируемого участка приняты в соответствии с нормами и сложившейся планировочной ситуацией в населенном пункте.

Согласно (письма от 30.11.2023г. №03-02/14/7334, от 30.01.2024 г. №03-02/14/590) технических условий и требований на строительство примыкания в полосе отвода «Автомобильная дорога "от с. Ильинское до поворота на дорогу регионального значения "Бурцево- Лапач-Баскаково-Юрьево" сельского поселения Югское», проектирование примыкания должна осуществлять организация, имеющая документацию, подтверждающую право выполнения данного вида работ.

В соответствии с федеральным законом № 257 от 8. 11.2007 г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»: классификация автомобильных дорог и их отнесение к категориям автомобильных дорог (первой, второй, третьей, четвертой, пятой категориям) осуществляются в зависимости от транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств автомобильных дорог в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Расчетная интенсивность движения по автомобильной дороге на проектируемой территории предполагается менее 50 автомобилей в сутки, на основании чего и в соответствии с ГОСТ Р 58818-2020 (дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения)

данная автомобильная дорога отнесена к V(Б) категории, тип дорожного покрытия определяется как покрытие песчано-гравийной смесью (III С).

Основу организации территории проектирования составляет принцип расположения застройки вдоль проектируемой улицы, увязываемой с существующими проездами с. Ильинское.

Ширина проектируемой улицы в твердом покрытии в поперечном профиле составляет (в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016):

- 15,0 м в красных линиях, с шириной проезжей части 6,0 м, кюветным водоотводом поверхностных вод.

Вдоль проезжих частей улиц предусматриваются тротуары шириной 1 метр, которые выполнены на 0,15 метров над уровнем проездов, и травяные газоны. Общая площадь улиц в границах красных линий составляет 0,48 га., длина улицы 280 м. Размеры разворотной площадки: радиус 15 метров, площадь 850 м. кв.

Инженерная инфраструктура

Инженерная подготовка территории и инженерное оборудование проектируемого участка предусматривается в объеме, представленном в графической части проекта – схеме вертикальной планировки территории и схеме размещения инженерных сетей. Проектные предложения уточняются на стадии рабочего проектирования, в соответствии с техническими условиями на подключение к инженерным сетям.

Таблица 3. Инженерные нагрузки планируемых объектов капитального строительства

Наименование объекта капитального строительства	Индивидуальные жилые дома
Электроснабжение, кВт.	255
Отопление, Гкал/ч	-
Холодное водоснабжение куб.м/сут	-
Горячее водоснабжение куб.м./сут	-
Газоснабжение, м³/ч	85

Потребителями электроэнергии являются электроустановки жилых зданий (нагрузка определена из расчета 15 кВт на один жилой дом, 255 кВт общей нагрузки), объекты коммунальной инфраструктуры, а также

наружное освещение (расчет нагрузок уличного освещения проводится в рамках проектирования электрификации территории и зависит от количества и мощности светильников). По степени надежности электроснабжения потребители проектируемой жилой застройки относятся к потребителям II, III (ИЖС) надежности электроснабжения.

В соответствии с «Порядком технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств» технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства по договору с ПАО «Россети Северо-Запад», возможно после образования и постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, формируемых по результатам утверждения данного проекта планировки. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от юридического статуса собственников (арендаторов) земельных участков, величины присоединяемой мощности и определяется действующими постановлениями РЭК Вологодской области. Категория электроснабжения домов - III. (письмо ПАО «Россети Северо-Запад» от 24.10.2023 № МР2/2-6/16/4577).

Проектом предусматривается место для размещения одной новой комплектной трансформаторной подстанции КТП 10/0,4 кВ, в случае потребности при разработке проекта электроснабжения.

Для водоснабжения планируемых потребителей рассматриваемой территории предусматривается устройство скважин и колодцев, с учетом требований действующего законодательства.

Водоотведение проектируемой территории возможно осуществлять сбором сточных вод в герметичные выгребы и септики с последующим вывозом спецавтотранспортом на утилизацию в разрешённые места сброса (КОС или сливные станции). Дренажная канализация на участке проектирования отсутствует. Дренажное устройство территории осуществляется посредством кюветных канав расположенных в границах красных линий вдоль полотна автодорог.

Газоснабжение проектируемой жилой застройки в настоящее время возможно только баллонное. На перспективу (письмо от 12.02.2024 № ВВ-ЧР-27210), проектом предусматривается:

- Прокладка газовых сетей среднего давления к потребителям. Установка газорегуляторных установок у каждого дома для понижения давления газа до низкого;
- Пищеприготовление предусматривается от газовых плит, работающих на природном газе;

- Запроектированная жилищная застройка на перспективу предусматривается с автономным теплоснабжением от индивидуальных газовых котлов.

В соответствии с письмом от 12.02.2024 № ВВ-ЧР-27210 АО «Газпром Газораспределение Вологда» расход газа составляет 5 м³/ч на один жилой дом.

Теплоснабжение - автономное, от местных источников тепла: электрокотлы или котлы и печи на твёрдом и жидком топливе, газовые котлы.

Проектом зарезервированы участки вдоль дороги для прокладки в дальнейшем сетей: распределительного газопровода, линий электропередач.

Основные мероприятия, предусматриваемые данным проектом по инженерной подготовке, включают в себя:

- подсыпку автодорог, проездов до проектных отметок;
- организацию поверхностного стока атмосферных и талых вод путём вертикальной планировки;
- крепление откосов насыпи путём их засева по георешётке, заполненной растительным грунтом с тем, чтобы исключить размыв.

Планировка ландшафта должна быть выполнена при соблюдении следующих основополагающих принципов:

- проектные отметки назначаются исходя из максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений на всей территории;
- проектные отметки покрытий дорог и проездов в основном ниже существующих отметок земель на 0,15 м - высоту бортового камня для сбора поверхностных вод с прилегающих территорий в лотки проезжей части;
- придание проезжим частям покрытий нормативных уклонов, обеспечивающих сток вод и безопасное движение автомобилей при минимальных объёмах земляных работ.

Предполагается использование вытесненного корытами дорог и проездов грунта при отсыпке насыпей, а снятого и отработанного растительного слоя - для заполнения георешётки при креплении откосов насыпи.

Система зеленых насаждений и благоустройство

В жилой зоне благоустройству подлежат озелененные территории общего пользования, участки жилых домов, участки объектов культурно-

бытового обслуживания, пешеходные и транспортные коммуникации, детские игровые площадки.

В границах рассматриваемого участка проектирования на территории общего пользования расположены воздушные линии электропередачи ПС 110/35/10 кВ «Южная» общей протяжённостью трассы 0,08 км. В соответствии с Постановлением Правительства от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в границах охранной зоны не допускается посадка и вырубка деревьев и кустарников. Озеленение территории проектирования предусматривается в границах земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Деревья высаживаемые у жилых домов не должны препятствовать инсоляции.

Озеленение улично-дорожной сети рекомендуется проводить в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.

В целях создания комфортной среды проживания, на проектируемой территории выделяется детская игровая площадка. Согласно СП 476.1325800.2020 размер игровых площадок зависит от возрастной группы детей и принадлежности земельного участка.

Проектом планировки территории предусматривается размещение объектов для игр детей младшего и среднего школьного возраста, а именно песочница, качели, карусели и пружинные балансиры, детская горка, скамейки. Планируется выполнить в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования (п.6.2.3) периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров площадок. Размер детской игровой площадки 494 кв.м.

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан, а также детской площадки предусматривается в 6 этапов (согласно приложению «график исполнения обязательств КРТ»):

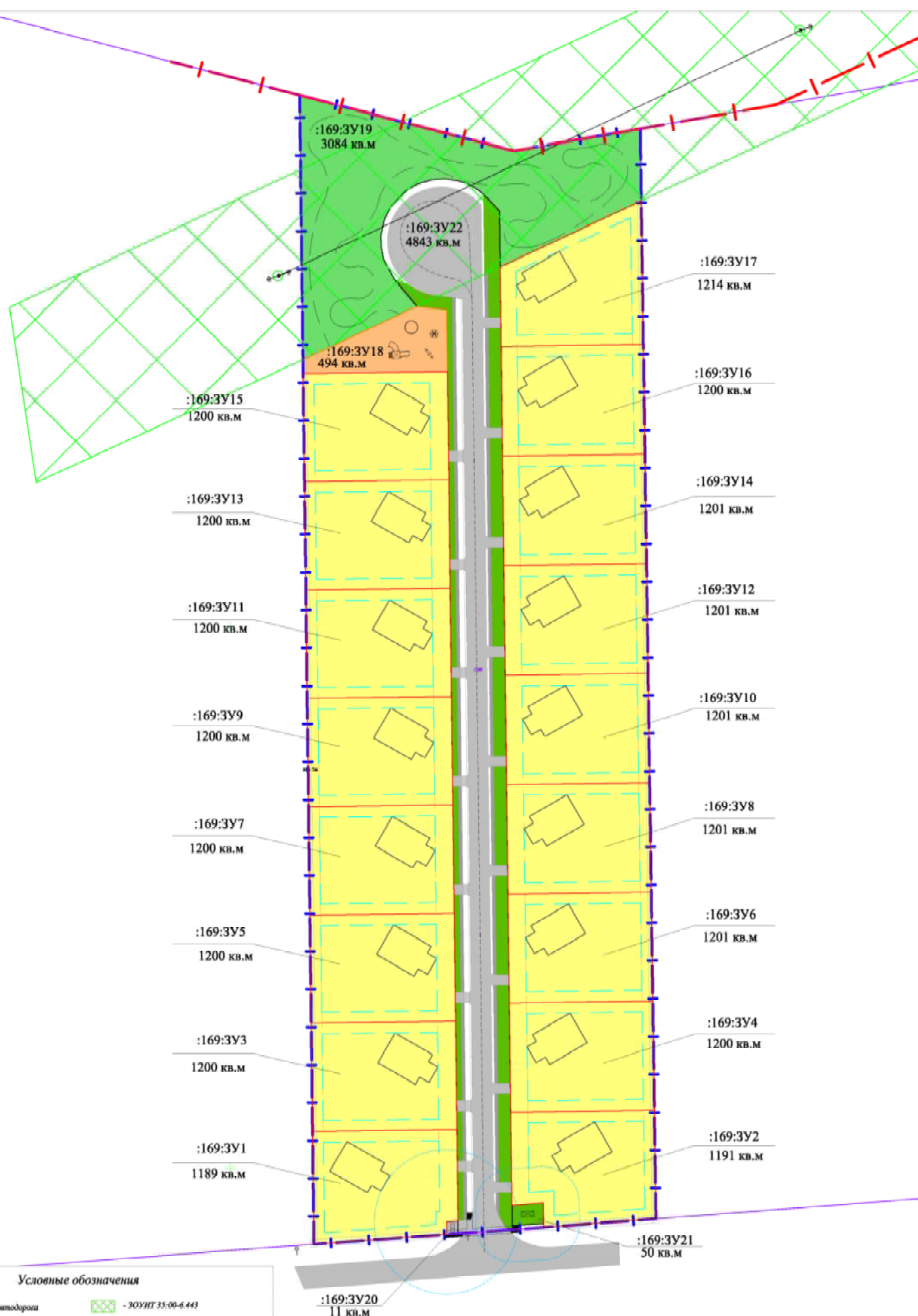
I - Электрификация участков ЗУ 1–8, строительство дороги с твердым покрытием ПГС, устройство ливневых канав

II - Электрификация участков ЗУ 9–17, строительство и ввод в эксплуатацию объектов на ЗУ 1–3.

III - Строительство и ввод в эксплуатацию объектов на ЗУ 4–7,

IV - Строительство и ввод в эксплуатацию объектов на ЗУ 8–12,

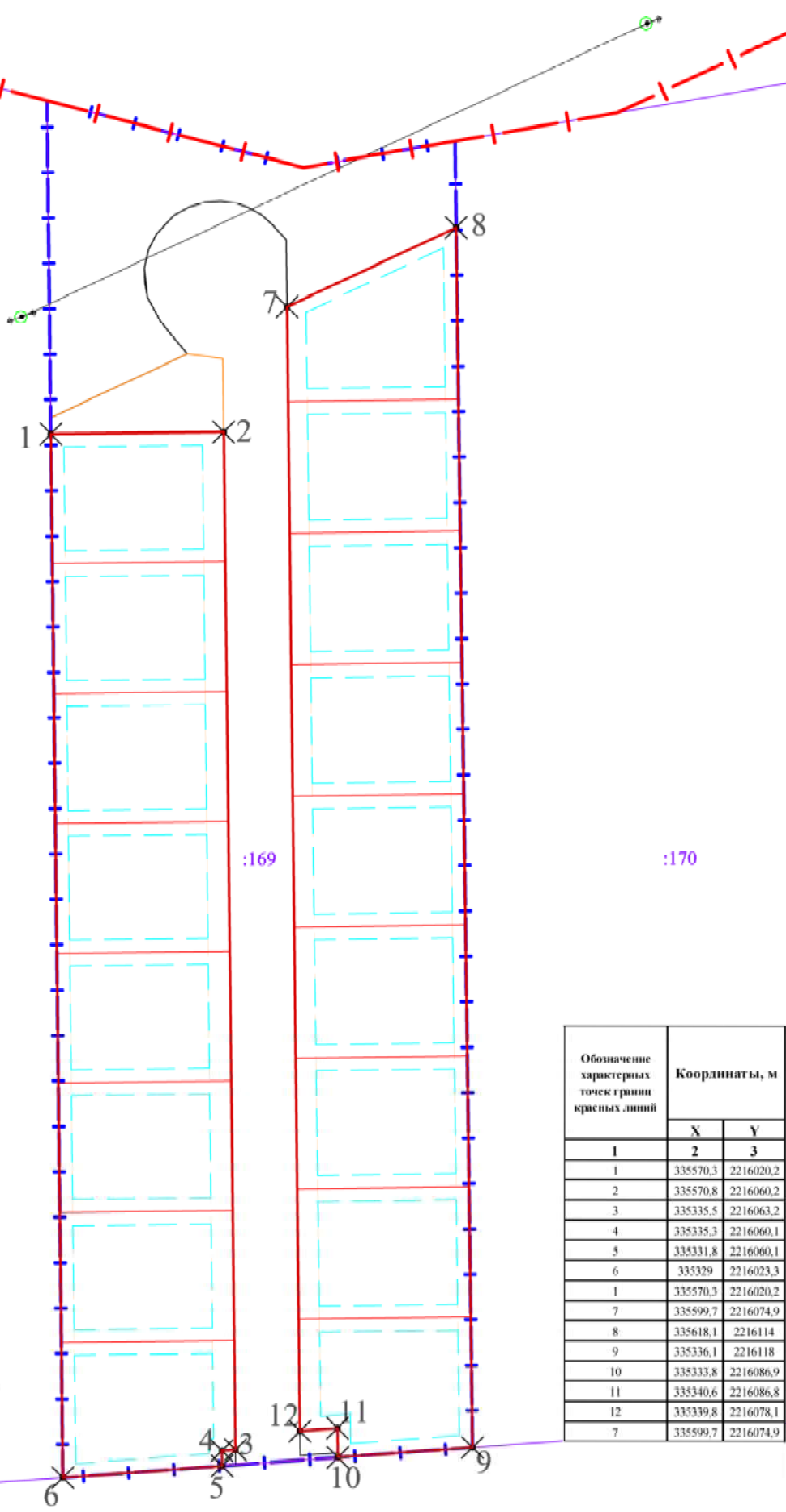
V - Строительство и ввод в эксплуатацию объектов на ЗУ 13 – 17, обустройство тротуаров; социальная инфраструктура, благоустройство территории



Условные обозначения

- проектируемая автодорога
- территории для индивидуального жилищного строительства
- территории общего пользования
- зона для размещения детской площадки
- границы проектируемых красных линий
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства на земельном участке
- проектируемые жилые дома
- границы санитарно-защитных зон
- КТП 10/0,4 кв
- каналы открытого типа
- ЗОУИТ 35-00-6.443
- границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином Государственном реестре недвижимости
- границы образуемых земельных участков
- границы проектируемого участка
- границы населенного пункта
- Контейнерная площадка
- каналы закрытого типа (трубы)

					115/08/02/23-ППТ		
					Проект планировки комплексного развития территории в селе Ильинское, Кюсского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области площадью 2,9 га.		
Изм.	Код. уч.	Лист	Нгак	Погнуса	Дата	Стадия	Лист
Разраб.	Коллоб				03.24	ПТТ	10
Н. контр.	Бражников				03.24		
ТАП	Голубянов				03.24		
Чертеж планировки территории						ООО "АгроГеоСервис" в. Череповец	
М 1:1000							



Условные обозначения

- граница населенного пункта
- проектируемые красные линии
- границы проектируемых земельных участков
- границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином Государственном реестре недвижимости
- 8X - обозначение поворотных точек красных линий
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства на земельном участке

Обозначение характерных точек границ красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	335570,3	2216020,2
2	335570,8	2216060,2
3	335335,5	2216063,2
4	335335,3	2216060,1
5	335331,8	2216060,1
6	335329	2216023,3
7	335570,3	2216020,2
8	335599,7	2216074,9
9	335618,1	2216114
10	335336,1	2216118
11	335333,8	2216086,9
12	335340,6	2216086,8
1	335339,8	2216078,1
2	335599,7	2216074,9

115/08/02/23 – ППТ					
Проект планировки комплексного развития территории в селе Ильинском, Юского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области, площадью 2,9 га.					
Изм.	Код.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
Разраб.	Козлов				03.24
Н.контр.	Вражников				03.24
Т.ЯТ	Голубенков				03.24
Чертеж красных линий				Стация	Лист
				ППТ	11
М 1:1000				ООО "АгроГеоСервис" г. Череповец	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОГЕОСЕРВИС»

Россия, 162606, Вологодская область, г.Череповец, пр.Победы, д.14,оф.30

тел./факс 8(8202) 55-47-12, 8(8202) 55-37-91

e-mail: agrogeo@mail.ru, www.agrogeo.ru, vk.com/agrogeoservis

р/с 40702810112270101410 в ОСБ 1950/078 Вологодское отделение 8638 к/с 30101810900000000644

БИК 041909644 ИНН 3523012045 КПП 352801001 ОГРН 1033500886187

Приложение №1
к постановлению Администрации
Череповецкого
муниципального района
от _____ № _____

**Проект межевания комплексного развития территории в селе
Ильинское, сельского поселения Югское Череповецкого
муниципального района Вологодской области, площадью 2,9 га.**

Основная часть

Проект межевания.

115/08/02/23-ПМТ-ОЧ

г.Череповец
2024 г.

Содержание

Наименование	Стр.
Общая часть	3
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	3
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	4
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	5
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	6
Чертеж межевания территории	11
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	12

1. Общая часть.

Проект межевания разработан в отношении территории, части населённого пункта с. Ильинское муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области на основании договора от 08.02.2023 №115/08/02/23 на основании топографической съемки М1:1000, выполненной ООО «Агрогеосервис» в 2023 году в системе координат МСК-35, система высот Балтийская.

Площадь территории в границах проектирования составила 2,9 га.



Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории, в котором был определен элемент планировочной структуры, установлены границы территорий общего пользования, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определены характеристики и очередность планируемого развития территории.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях осуществления работ по комплексному развитию территории с. Ильинское с последующим разделом земельного участка с кадастровым номером 35:22:0303034:169 на 22 земельных участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «Благоустройство территории», «предоставление коммунальных услуг», «улично-дорожная сеть».

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территориям общего пользования	Номера образуемых земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков на которых может быть размещен на условиях аренды	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
:169:ЗУ 1	35:22:0303034:169	1189	Образование путем раздела земельного участка с кад. №35:22:0303034:169	нет	-	-	ЗНП
:169:ЗУ 2	35:22:0303034:169	1191		нет	-	-	ЗНП
:169:ЗУ 3	35:22:0303034:169	1200		нет	-	-	ЗНП
:169:ЗУ 4	35:22:0303034:169	1200		нет	-	-	ЗНП
:169:ЗУ 5	35:22:0303034:169	1200		нет	-	-	ЗНП
:169:ЗУ 6	35:22:0303034:169	1201		нет	-	-	ЗНП
:169:ЗУ 7	35:22:0303034:169	1200		нет	-	-	ЗНП
:169:ЗУ 8	35:22:0303034:169	1201		нет	-	-	ЗНП
:169:ЗУ 9	35:22:0303034:169	1200		нет	-	-	ЗНП
:169:ЗУ 10	35:22:0303034:169	1201		нет	-	-	ЗНП
:169:ЗУ 11	35:22:0303034:169	1200		нет	-	-	ЗНП
:169:ЗУ 12	35:22:0303034:169	1201		нет	-	-	ЗНП
:169:ЗУ 13	35:22:0303034:169	1200		нет	-	-	ЗНП
:169:ЗУ 14	35:22:0303034:169	1201		нет	-	-	ЗНП
:169:ЗУ 15	35:22:0303034:169	1200		нет	-	-	ЗНП
:169:ЗУ 16	35:22:0303034:169	1200		нет	-	-	ЗНП
:169:ЗУ 17	35:22:0303034:169	1214		нет	-	-	ЗНП
:169:ЗУ 18	35:22:0303034:169	494		да	-	-	ЗНП
:169:ЗУ 19	35:22:0303034:169	3084		да	-	-	ЗНП
:169:ЗУ 20	35:22:0303034:169	11		да	-	-	ЗНП
:169:ЗУ 21	35:22:0303034:169	50		да	-	-	ЗНП
:169:ЗУ 22	35:22:0303034:169	4843		да	-	-	ЗНП

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 2 - Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Вид разрешенного использования з.у. на момент проектирования	Вид разрешенного использования з.у. по проекту
:169:ЗУ 18	494	Для сельскохозяйственных целей	Благоустройство территории
:169:ЗУ 19	3084		Благоустройство территории
:169:ЗУ 20	11		Предоставление коммунальных услуг
:169:ЗУ 21	50		Предоставление коммунальных услуг

:169:3У 22	4843	Улично-дорожная сеть
------------	------	----------------------

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд путем раздела существующих земельных участков не требуется.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 3. Виды разрешенного использования земельных участков

Условный (кадастровый) номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Код	Вид разрешенного использования в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утв. Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412
:169:3У 1	1189	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:169:3У 2	1191	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:169:3У 3	1200	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:169:3У 4	1200	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:169:3У 5	1200	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:169:3У 6	1201	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:169:3У 7	1200	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:169:3У 8	1201	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:169:3У 9	1200	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:169:3У 10	1201	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:169:3У 11	1200	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:169:3У 12	1201	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:169:3У 13	1200	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:169:3У 14	1201	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:169:3У 15	1200	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:169:3У 16	1200	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:169:3У 17	1214	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:169:3У 18	494	5.1.4	Благоустройство территории
:169:3У 19	3084	13.0	Благоустройство территории
:169:3У 20	11	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
:169:3У 21	50	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
:169:3У 22	4843	12.0.1	Улично-дорожная сеть

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	335647,39	2216019,28
2	335631,93	2216078,67
3	335638,09	2216113,67
4	335336,08	2216118,02
5	335329,03	2216023,25
1	335647,39	2216019,28

Таблица 5. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 3У1			Обозначение земельного участка 3У15		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	335360,27	2216022,86	38	335570,25	2216020,24
2	335360,77	2216062,86	39	335570,75	2216060,24
3	335335,50	2216063,17	35	335540,75	2216060,61
4	335335,26	2216060,05	34	335540,26	2216020,62
5	335331,77	2216060,09	38	335570,25	2216020,24
6	335329,03	2216023,25			
1	335360,27	2216022,86			
Обозначение земельного участка 3У2			Обозначение земельного участка 3У16		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
7	335365,68	2216077,78	40	335577,81	2216075,14
8	335366,24	2216117,59	41	335578,38	2216114,53
9	335336,08	2216118,02	37	335547,93	2216114,97

10	335333,76	2216086,87	36	335547,37	2216075,51
11	335334,78	2216086,86	40	335577,81	2216075,14
12	335340,56	2216086,77			
13	335339,84	2216078,10			
7	335365,68	2216077,78			
Обозначение земельного участка <u>3У3</u>			Обозначение земельного участка <u>3У17</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
14	335390,27	2216022,49	42	335599,73	2216074,86
15	335390,77	2216062,48	43	335618,11	2216113,96
2	335360,77	2216062,86	41	335578,38	2216114,53
1	335360,27	2216022,86	40	335577,81	2216075,14
14	335390,27	2216022,49	42	335599,73	2216074,86
Обозначение земельного участка <u>3У4</u>			Обозначение земельного участка <u>3У18</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
16	335395,84	2216077,40	38	335570,25	2216020,24
17	335396,42	2216117,15	44	335574,05	2216020,19
8	335366,24	2216117,59	45	335575,56	2216023,46
7	335365,68	2216077,78	46	335588,87	2216051,78
16	335395,84	2216077,40	47	335587,75	2216060,01
Обозначение земельного участка <u>3У5</u>			39	335570,75	2216060,24
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		38	335570,25	2216020,24
	X	Y	Обозначение земельного участка <u>3У19</u>		
1	2	3	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
18	335420,26	2216022,11		X	Y
19	335420,76	2216062,11	1	2	3
15	335390,77	2216062,48	48	335647,39	2216019,28
14	335390,27	2216022,49	49	335631,93	2216078,67
18	335420,26	2216022,11	50	335638,09	2216113,67
Обозначение земельного участка <u>3У6</u>			43	335618,11	2216113,96
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		42	335599,73	2216074,86
	X	Y	51	335615,26	2216074,67
1	2	3	52	335618,53	2216071,65
			53	335621,09	2216068,83

20	335426,05	2216077,01	54	335622,67	2216065,99
21	335426,63	2216116,72	55	335623,69	2216063,23
17	335396,42	2216117,15	56	335624,20	2216059,50
16	335395,84	2216077,40	57	335623,95	2216055,80
20	335426,05	2216077,01	58	335622,75	2216052,06
Обозначение земельного участка <u>3У7</u>			59	335620,88	2216048,72
			60	335616,62	2216044,66
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		61	335613,00	2216042,82
	X	Y	62	335608,72	2216041,85
1	2	3	63	335605,32	2216041,91
22	335450,26	2216021,74	64	335602,04	2216042,52
23	335450,76	2216061,73	65	335596,39	2216045,53
19	335420,76	2216062,11	46	335588,87	2216051,78
18	335420,26	2216022,11	45	335575,56	2216023,46
22	335450,26	2216021,74	44	335574,05	2216020,19
			48	335647,39	2216019,28
Обозначение земельного участка <u>3У8</u>			Обозначение земельного участка <u>3У20</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
24	335456,32	2216076,63	4	335335,26	2216060,05
25	335456,89	2216116,28	3	335335,50	2216063,17
21	335426,63	2216116,72	66	335332,00	2216063,21
20	335426,05	2216077,01	5	335331,77	2216060,09
24	335456,32	2216076,63	4	335335,26	2216060,05
Обозначение земельного участка <u>3У9</u>			Обозначение земельного участка <u>3У21</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
26	335480,26	2216021,36	13	335339,84	2216078,10
27	335480,76	2216061,36	12	335340,56	2216086,77
23	335450,76	2216061,73	11	335334,78	2216086,86
22	335450,26	2216021,74	67	335334,17	2216078,17
26	335480,26	2216021,36	13	335339,84	2216078,10
Обозначение земельного участка <u>3У10</u>			Обозначение земельного участка <u>3У22</u>		
Обозначение характерных	Координаты, м		Обозначение характерных	Координаты, м	

точек границы	Х	У	точек границы	Х	У
1	2	3	1	2	3
28	335486,62	2216076,26	57	335623,95	2216055,80
29	335487,19	2216115,84	56	335624,20	2216059,50
25	335456,89	2216116,28	55	335623,69	2216063,23
24	335456,32	2216076,63	54	335622,67	2216065,99
28	335486,62	2216076,26	53	335621,09	2216068,83
Обозначение земельного участка :ЗУ11			52	335618,53	2216071,65
Обозначение характерных точек границы			51	335615,26	2216074,67
Координаты, м			42	335599,73	2216074,86
Х У			40	335577,81	2216075,14
1	2	3	36	335547,37	2216075,51
30	335510,26	2216020,99	32	335516,97	2216075,88
31	335510,76	2216060,99	28	335486,62	2216076,26
27	335480,76	2216061,36	24	335456,32	2216076,63
26	335480,26	2216021,36	20	335426,05	2216077,01
30	335510,26	2216020,99	16	335395,84	2216077,40
Обозначение земельного участка :ЗУ12			7	335365,68	2216077,78
Обозначение характерных точек границы			13	335339,84	2216078,10
Координаты, м			67	335334,17	2216078,17
Х У			11	335334,78	2216086,86
1	2	3	10	335333,76	2216086,87
32	335516,97	2216075,88	66	335332,00	2216063,21
33	335517,54	2216115,41	3	335335,50	2216063,17
29	335487,19	2216115,84	2	335360,77	2216062,86
28	335486,62	2216076,26	15	335390,77	2216062,48
32	335516,97	2216075,88	19	335420,76	2216062,11
Обозначение земельного участка :ЗУ13			23	335450,76	2216061,73
Обозначение характерных точек границы			27	335480,76	2216061,36
Координаты, м			31	335510,76	2216060,99
Х У			35	335540,75	2216060,61
1	2	3	39	335570,75	2216060,24
34	335540,26	2216020,62	47	335587,75	2216060,01
35	335540,75	2216060,61	46	335588,87	2216051,78
31	335510,76	2216060,99	65	335596,39	2216045,53
30	335510,26	2216020,99	64	335602,04	2216042,52
34	335540,26	2216020,62	63	335605,32	2216041,91
Обозначение земельного участка :ЗУ14			62	335608,72	2216041,85
Обозначение характерных точек границы			61	335613,00	2216042,82
Координаты, м			60	335616,62	2216044,66
Х У			59	335620,88	2216048,72
1	2	3	58	335622,75	2216052,06
36	335547,37	2216075,51	57	335623,95	2216055,80
37	335547,93	2216114,97			

33	335517,54	2216115,41
32	335516,97	2216075,88
36	335547,37	2216075,51

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков, содержащиеся в таблице 4, могут незначительно отличаться от координат, сведения о которых будут внесены в межевой план и переданы в орган кадастрового учета. При этом площадь земельных участков, которая определена с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, может отличаться от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, не более чем на десять процентов (пп. 42 п.1 статьи 26 «Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав» Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 01.05.2022) "О государственной регистрации недвижимости").

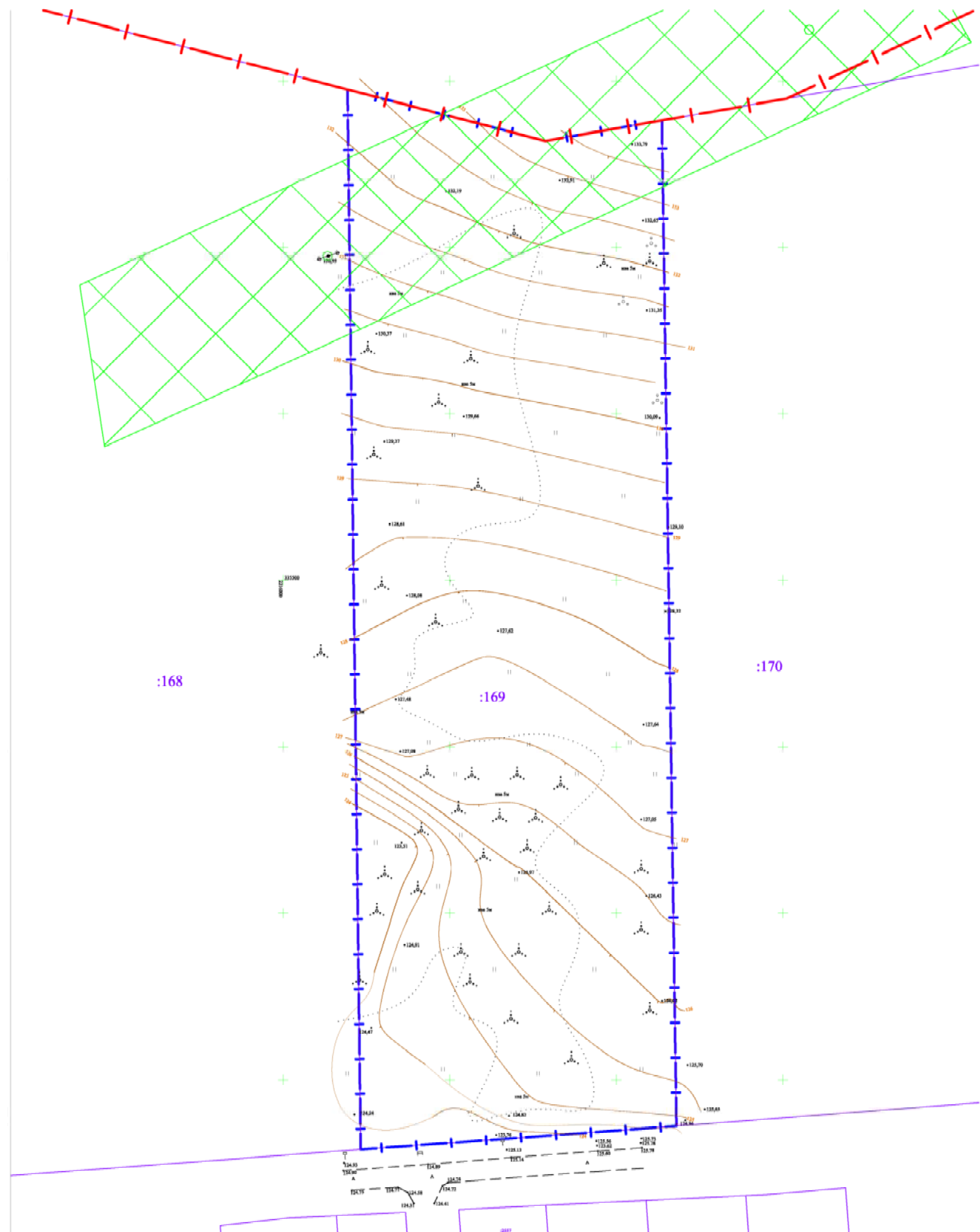
Таблица 6. Перечень координат точек проектируемых красных линий

Обозначение характерных точек границ красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	335570,25	2216020,24
2	335570,75	2216060,24
3	335335,50	2216063,17
4	335335,26	2216060,05
5	335331,77	2216060,09
6	335329,03	2216023,25
1	335570,25	2216020,24
7	335599,73	2216074,86
8	335618,11	2216113,96
9	335336,08	2216118,02
10	335333,76	2216086,87
11	335340,56	2216086,77
12	335339,84	2216078,10
7	335599,73	2216074,86

В соответствии с разделом «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ЗНК» с установленным видом разрешенного использования» Правил землепользования и застройки муниципального образования Югское Череповецкого района:

«Для индивидуального жилищного строительства»

минимальный отступ от красной линии до линии застройки:	
со стороны улицы	не менее 5 м
со стороны проезда	не менее 3 м



Условные обозначения

- границы проектируемого участка
- существующие линии электропередач
- границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином Государственном реестре недвижимости

- границы населенного пункта
- существующие охранные зоны инженерных сетей (ЗОУИТ 35.00-6.443)
- линии горизонталей
- высотные отметки
- обозначение кадастрового номера земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгач.	Подпись	Дата
Разраб.	Жохлаб				03.24
Н.контр.	Бражникова				03.24
Г.АП	Голубянов				03.24

115/08/02/23-ППТ

Проект межевания комплексного развития территории в селе Ильинское, Юсковского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области площадью 2,9 га

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	12	
ООО "АгроГеоСервис" в Череповце		

Условные обозначения

- границы населенного пункта

- проектируемые красные линии

- границы проектируемых земельных участков

- границы земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином Государственном реестре недвижимости

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства на земельном участке

8X

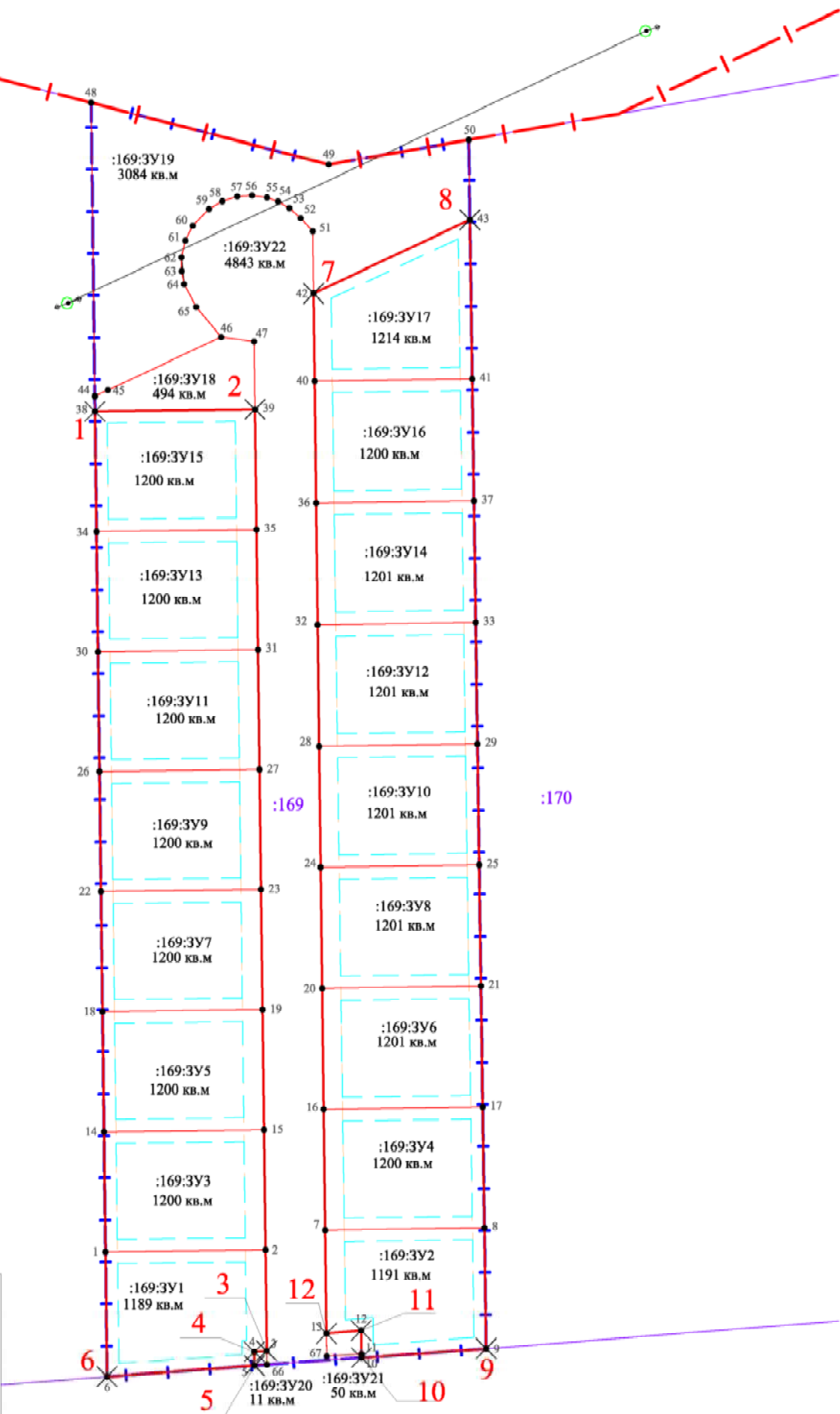
- обозначение поворотных точек красных линий

:169:3Y1

- обозначение образуемого земельного участка

•

- обозначение поворотных точек образуемых земельных участков



					115/08/02/23– ППТ				
					Проект межевания комплексного развития территории в селе Ильинское, Юсского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области площадью 2,9 га.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгак.	Подпись	Дата				
Разраб.		Козлов			03.24	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.		Бражникова			03.24		ПМТ	11	
ТАП		Голубянов			03.24				
						М 1:1000	ООО "АгроГеоСервис" г. Череповец		