

**Заключение о результатах общественных обсуждений  
по рассмотрению проекта генерального плана Судского сельского поселения  
Череповецкого муниципального района Вологодской области**

01.08.2024

**Наименование рассматриваемого проекта:** проект генерального плана Судского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области.

**Организатор общественных обсуждений:** управление архитектуры и градостроительства администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области.

**Общественные обсуждения назначены:** распоряжением первого заместителя руководителя администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области от 03.07.2024 № 1394 «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта генерального плана Судского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области».

**Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено:** на основании протокола общественных обсуждений по рассмотрению проекта генерального плана Судского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области от 01.08.2024.

**Участники общественных обсуждений:** в общественных обсуждениях участие приняло 5 участников (перечень в приложении к протоколу общественных обсуждений от 01.08.2024).

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории Судского сельского поселения:**

№ п/п	Предложение/замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений	Примечание
1.	Учесть образованный («ранее учтенный») земельный участок площадью 700 кв. м, находящийся в аренде в период с 2005-2013 год	Предложение уже учтено в рассматриваемом Проекте	
2.	Зеленые зоны Р-1 в д. Владимировка оставить в количестве и объемах, отображенных в ПЗЗ Судского сельского поселения (утвержденных решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 14.09.2017 № 370)	Рекомендовано учесть	Коллективное предложение жителей д. Владимировка и старосты д. Владимировка
3.	В зону Р-1 № 4 включить территорию поляны пикета	Рекомендовано учесть	Коллективное предложение жителей д. Владимировка и старосты д. Владимировка
4.	Включить пять земельных участков (начало ул. Владимировкой) в границы д. Владимировка, Судского сельского поселения, Череповецкого муниципального района	Рекомендовано учесть	Коллективное предложение жителей д. Владимировка и старосты д. Владимировка
5.	Сохранить зону Р-1 № 4 как земельного участка общего пользования	Рекомендовано учесть	Коллективное предложение жителей д. Владимировка и старосты д. Владимировка

6.	Учесть обведенные места слева и справа зоны Р-1. Средняя часть, в земли общего пользования	Рекомендовано учесть	Предложение старосты п. Кривец
7.	Увеличить зону особо охраняемых территорий. В нижней части сосновый бор, нельзя допустить его уничтожение	Рекомендовано учесть	Предложение старосты д. Владимировка
8.	Включить в границы населенного пункта п. Кривец границы формируемых земельных участков площадью 160 кв. м, 100 кв. м, 293 кв. м, а также земельный участок с кадастровым номером 35:22:0114021:751, площадью 770 кв. м и земельный участок с кадастровым номером 35:22:0114021:150, площадью 700 кв. м. Земельные участки используются как единый объект землепользования, огорожены забором и границы формируемого участка площадью 293 кв. м примыкает к границе земельного участка с кадастровым номером 35:22:0114021:751	Предложение уже учтено в рассматриваемом Проекте	
9.	Сменить функциональную зону с промышленной на жилую зону, на земельных участках с кадастровыми номерами 35:22:0115001:94 и 35:22:0115001:95 с целью использования земельных участков не связанных с промышленностью. Земельный участок с кадастровым номером 35:22:0115001:94 планируется разделить на 10 участков, примерно по 20 соток и построить на них индивидуальные жилые дома, участки будут примыкать к дороге которая идет параллельно улице Пушкина. Земельный участок с кадастровым номером 35:22:0115001:95 граничит с берегом реки Суда, он будет использоваться в туристических целях, на нем планируется разместить базу отдыха, а именно несколько гостевых домов по типу глэмпинг и облагородить территорию	Рекомендовано отклонить, так как: - испрашиваемые земельные участки граничат с земельными участками производственного назначения, которое подразумевает под собой размещение предприятий, производств и объектов с установленной санитарно-защитной зоной, согласно санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов, что в дальнейшем пагубно отразится на охране и защите жизни и здоровья людей; - земельный участок с кадастровым номером 35:22:0115001:94 расположен в непосредственной близости водного объекта – р. Суда, а земельный участок с кадастровым номером 35:22:0115001:95 частично находится в прибрежной защитной полосе Рыбинского водохранилища, ввиду чего имеется риск затопления и подтопления территории, согласно ст. 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации - испрашиваемые земельные участки использовались как территории промышленности, ввиду чего грунт данной территории не соответствует для использования ее в данных целях	
10.	Территорию застройки п. Кривец оставить в существующих границах. Зоны Р-1 и земли общего пользования оставить согласно прилагающей схеме	Рекомендовано учесть	Коллективное предложение жителей п. Кривец и старосты п. Кривец

11.	Территорию застройки д. Владимировка оставить в существующих границах. Зоны Р-1 и земли общего пользования установить согласно приложенной схеме	Рекомендовано учесть	Коллективное предложение жителей д. Владимировка и старосты д. Владимировка
-----	--	----------------------	---

**Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:**

№ п/п	Предложение/замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений	Примечание
1.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 35:22:0114022:602 к зоне рекреационного назначения (зона озелененных территорий общего пользования)	Рекомендовано учесть	Предложения организатора общественных обсуждений
2.	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 35:22:0114022:599, 35:22:0114022:600 к жилой зоне (зона застройки индивидуальными жилыми домами)		
3.	В д. Владимировка зону лесов увеличить за счет жилой зоны в южной части населенного пункта		
4.	В п. Кривец жилую зону в восточной части на берегу р. Суда отнести к зоне лесов		
5.	В п. Кривец территорию вдоль р. Суда отнести к зоне рекреационного назначения		
6.	В п. Кривец жилую зону в западной части населенного пункта отнести к зоне лесов		
7.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 35:22:0114021:1049 отнести к зоне специализированной общественной застройки, ввиду размещения на нем ФАП		
8.	Отнести все территории вдоль р. Суда к зоне рекреационного назначения		
9.	В населенном пункте д. Малая Дора исключить территорию комплексного развития, ввиду предоставления земельных участков многодетным семьям		
10.	В западной части д. Большая Дора исключить территорию комплексного развития		
11.	Актуализировать данные по использованию железнодорожных путей в п. Суда		
12.	Территорию между земельными участками с кадастровыми номерами 35:22:0114022:404, 35:22:0114022:403, 35:22:0114022:344, 35:22:0114022:399, 35:22:0114022:406 и земельными участками с кадастровыми номерами 35:22:0114022:410, 35:22:0114022:407, 35:22:0114022:405, 35:22:0114022:408 отнести к зоне рекреационного назначения		
13.	Включить в границы д. Владимировка по фактическому землепользованию земельный участок, расположенный между земельными участками с кадастровым номером 35:22:0114025:55, 35:22:0114025:210		

### Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения по проекту генерального плана Судского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. В рамках общественных обсуждений зарегистрировано 5 участников.

4. Рекомендовать учесть в проекте генерального плана Судского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области предложения и замечания по рекомендациям организатора общественных обсуждений.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в газете «Сельская Новь» и размещению на официальном сайте администрации Череповецкого муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности  
первого заместителя  
руководителя администрации района



О.А. Макарова

Заключение составил:  
инспектор управления архитектуры и  
градостроительства администрации района



Е.С. Кузьмина