|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ООО**  **«АРХСТРОЙПРОЕКТ»** | |
|  | |  |

**Внесение изменений в Генеральный план Тоншаловского сельского поселения**

**Череповецкого муниципального района**

**Вологодской области с целью реализации**

**Масштабного инвестиционного проекта**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор ООО «АРХСТРОЙПРОЕК» | Д.И. Блюдин |
|  |  |
| Главный архитектор проекта | Е.Ю. Зайкина |
|  |  |
|  |  |

**Череповец**

**2024**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

СОДЕРЖАНИЕ

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий 4](#_Toc87635127)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 8](#_Toc87635128)

1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Код объекта[[1]](#footnote-1) | Наименование объекта | Назначение объекта | Характеристика объекта | Местоположение размещаемого объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | | |
| 1 | 602010302 | Плоскостное спортивное сооружение (планируемое к размещению) | Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта | Строительство | д. Сельца, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Не устанавливаются |
| 2 | 602010302 | Плоскостное спортивное сооружение (планируемое к размещению) | Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта | Строительство, не менее 470 кв. м | д. Кальнинское, зона застройки индивидуальными домами | Не устанавливаются |
| **Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций** | | | | | | |
| 1 | 602050206 | Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (искусственный водоем, планируемый к размещению) | Обеспечение пожарной безопасности | 50 м3 | Тоншаловское сельское поселение, п. Тоншалово, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Не устанавливаются |
| 2 | 602050206 | Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (искусственный водоем, планируемый к размещению) | Обеспечение пожарной безопасности | 50 м3 | Тоншаловское сельское поселение, п. Тоншалово, зона застройки индивидуальными жилыми домами | Не устанавливаются |
| **Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | |
| 1 | 602030503 | Улично-дорожная сеть | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов | Строительство  30725 м | Тоншаловское сельское поселение, п. Тоншалово | Не устанавливаются |
| 2 | 602030503 | Улично-дорожная сеть | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов | Строительство  841 м | Тоншаловское сельское поселение, д. Горка | Не устанавливаются |
| 3 | 602030503 | Улично-дорожная сеть | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов | Строительство  2689 м | Тоншаловское сельское поселение, д. Солманское | Не устанавливаются |
| 4 | 602030503 | Улично-дорожная сеть | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов | Строительство  1617 м | Тоншаловское сельское поселение, д. Войново | Не устанавливаются |
| 5 | 602030503 | Улично-дорожная сеть | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов | Строительство  324 м | Тоншаловское сельское поселение, д. Кальнинское | Не устанавливаются |
| 6 | 602030503 | Улично-дорожная сеть | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов | Строительство  1476 м | Тоншаловское сельское поселение, д. Антоново | Не устанавливаются |
| 7 | 602030503 | Улично-дорожная сеть | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов | Строительство  2024 м | Тоншаловское сельское поселение, д. Никитино | Не устанавливаются |
| 8 | 602030503 | Улично-дорожная сеть | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов | Строительство  1397 м | Тоншаловское сельское поселение, с. Носовское | Не устанавливаются |
| 9 | 602030503 | Улично-дорожная сеть | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов | Строительство  2004 м | Тоншаловское сельское поселение, д. Большой Двор | Не устанавливаются |
| 10 | 602030503 | Улично-дорожная сеть | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов | Строительство  1178 м | Тоншаловское сельское поселение, д. Сельца | Не устанавливаются |
| 11 | 602030503 | Улично-дорожная сеть | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов | Строительство  585 м | Тоншаловское сельское поселение, д. Яконское | Не устанавливаются |
| 12 | 602030503 | Улично-дорожная сеть | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов | Строительство  400 м | Тоншаловское сельское поселение, д. Ясная Поляна | Не устанавливаются |
| 13 | 602030503 | Улично-дорожная сеть | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов | Реконструкция  11863 м | Тоншаловское сельское поселение, п. Тоншалово | Не устанавливаются |
| 13 | 602030503 | Улично-дорожная сеть | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов | Реконструкция  1881 м | Тоншаловское сельское поселение, д. Горка | Не устанавливаются |
| 14 | 602030503 | Улично-дорожная сеть | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов | Реконструкция  2790 м | Тоншаловское сельское поселение, д. Солманское | Не устанавливаются |
| 15 | 602030503 | Улично-дорожная сеть | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов | Реконструкция  1212 м | Тоншаловское сельское поселение, д. Войново | Не устанавливаются |
| 16 | 602030503 | Улично-дорожная сеть | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов | Реконструкция  594 м | Тоншаловское сельское поселение, д. Кальнинское | Не устанавливаются |
| 17 | 602030503 | Улично-дорожная сеть | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов | Реконструкция  380 м | Тоншаловское сельское поселение, д. Антоново | Не устанавливаются |
| 18 | 602030503 | Улично-дорожная сеть | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов | Реконструкция  1129 м | Тоншаловское сельское поселение, д. Никитино | Не устанавливаются |
| 19 | 602030503 | Улично-дорожная сеть | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов | Реконструкция  1719 м | Тоншаловское сельское поселение, с. Носовское | Не устанавливаются |
| 20 | 602030503 | Улично-дорожная сеть | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов | Реконструкция  475 м | Тоншаловское сельское поселение, д. Большой Двор | Не устанавливаются |
| 21 | 602030503 | Улично-дорожная сеть | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов | Реконструкция  1974 м | Тоншаловское сельское поселение, д. Сельца | Не устанавливаются |
| 22 | 602030503 | Улично-дорожная сеть | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов | Реконструкция  3415 м | Тоншаловское сельское поселение, д. Яконское | Не устанавливаются |
| 23 | 602030503 | Улично-дорожная сеть | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов | Реконструкция  1070 м | Тоншаловское сельское поселение, д. Ясная Поляна | Не устанавливаются |
| 24 | 602030503 | Улично-дорожная сеть | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов | Строительство  245 м | Тоншаловское сельское поселение, д. Солманское | Не устанавливаются |

1. **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

| № | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| площадь зоны, га | иные параметры |
| **1** | **Жилые зоны** | | | |
| 1.1 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 16,87 | Предельное количество этажей – 8;  Коэффициент застройки – 0,4;  Коэффициент плотности застройки – 0,8. |  |
| 1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 5,17 | Предельное количество этажей – 4;  Коэффициент застройки – 0,4;  Коэффициент плотности застройки – 0,8. | *Местного значения муниципального района:*   * Трансформаторная подстанция 0,4/10 кВ – 2 шт., п. Тоншалово; * Канализационная насосная станция, п. Тоншалово |
| 1.3 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 403,24 | Предельное количество этажей – 3;  Коэффициент застройки – 0,2;  Коэффициент плотности застройки – 0,4. | *Местного значения муниципального района:*   * Пункт редуцирования газа – 3 шт., п. Тоншалово; * Канализационная насосная станция, п. Тоншалово;   *Местного значения поселения:*   * Искусственный (пожарный) водоем – 2 шт., п. Тоншалово. |
| **2** | **Общественно-деловые зоны** | | | |
| 2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 43,8 | Коэффициент застройки – 1,0;  Коэффициент плотности застройки – 3,0. | *Местного значения муниципального района:*   * Трансформаторная подстанция 0,4/10 кВ – 2 шт., п. Тоншалово; * Рыночный комплекс (торговая площадь 148,8 кв. м) |
| 2.2 | Зона специализированной общественной застройки | 16,5 | Коэффициент застройки – 0,8;  Коэффициент плотности застройки – 2,4. | *Местного значения муниципального района:*   * Начальная школа, п. Тоншалово; * Детский сад, п. Тоншалово; * Детский сад, п. Тоншалово; * Плавательный бассейн, п. Тоншалово; * Котельная – 2 шт., п. Тоншалово; * Пункт редуцирования газа, п. Тоншалово. |
| **3** | **Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктур** | | | |
| 3.1 | Производственная зона | 373,68 | Коэффициент застройки – 0,8;  Коэффициент плотности застройки – 2,4. | *Регионального значения:*   * Инвестиционная площадка, вблизи д. Ясная Поляна; * Инвестиционная площадка, вблизи д. Солманское;   *Местного значения муниципального района:*   * Инвестиционная площадка, вблизи д. Антоново; |
| 3.2 | Коммунально-складская зона | 121,28 | - | *Регионального значения:*   * Насосная станция (реконструкция), п. Тоншалово; * Очистные сооружения (КОС, (реконструкция), п. Тоншалово   *Местного значения муниципального района:*   * Резервуар - 3 шт. (реконструкция), п. Тоншалово; * Канализационная насосная станция (реконструкция), п. Тоншалово |
| 3.3 | Зона инженерной инфраструктуры | 24,36 | - |  |
| 3.4 | Зона транспортной инфраструктуры | 100,64 | - |  |
| **4** | **Зона сельскохозяйственного использования** | | | |
| 4.1 | Зона сельскохозяйственных угодий | 4285,22 | - |  |
| 4.2 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 389,98 | - |  |
| 4.3 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 90,44 | - | *Иного значения:*   * Здание кормоцеха, здание молочно-животноводческого комплекса, здание коровника (родильное отделение) с ветсанпропускником, здание телятника; хозяйство с содержанием животных до 100 голов (д. Сельца) |
| **5** | **Зоны рекреационного назначения** | | | |
| 5.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 71,76 | - |  |
| 5.2 | Зона лесов | 7619,44 | - |  |
| **6** | **Зоны специального назначения** | | | |
| 6.1 | Зона озелененных территорий специального назначения | 73,18 | - |  |
| **7** | **Зона акваторий** | 404,15 | - |  |
| **6** | **Иные зоны** | 117,04 | - | *Местного значения муниципального района:*   * Водонапорная башня (реконструкция), п. Тоншалово |

1. Код объекта – в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Мнэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» [↑](#footnote-ref-1)