**ПРОЕКТ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

### РЕШЕНИЕ

№\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Череповец

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении схемы расположения  земельного участка на кадастровом плане территории |  |

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.7 статьи 3, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилами землепользования и застройки муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденными постановлением правительства области Вологодской области от 30.08.2021 № 1015, Положением о Комитете имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденным решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 14.12.2016 № 321 «Об утверждении Положения о Комитете имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области в новой редакции», на основании заключения по результатам проведения общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_

РЕШИЛ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории № \_\_\_/2024 площадью 3819 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, с. Ильинское, д. 4, территориальная зона: «ЖМ зона застройки малоэтажными жилыми домами».
2. Установить вид разрешенного использования образуемому земельному участку: малоэтажная многоквартирная жилая застройка-2.1.1.
3. Ограничения и обременения: Охранная зона объекта: «ВЛ 0,4 кВ ИЛЬИHСКОЕ ф.1», Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 кВ ИЛЬИHСКОЕ ф.1».
4. Кадастровому инженеру провести работы по образованию земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории №\_\_\_/2024.
5. Предоставить право кадастровому инженеру в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

# И.о. председателя Комитета Е.Г. Проничева

А.Н. Бахирева

(8202) 24-01-32

