

Заключение
о результатах общественных обсуждений по рассмотрению проекта
внесения изменений в правила землепользования и застройки
сельского поселения Уломское Череповецкого муниципального района
Вологодской области

31.10.2024

Наименование рассматриваемого проекта: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Уломское Череповецкого муниципального района Вологодской области.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Череповецкого муниципального района.

Общественные обсуждения назначены: распоряжением первого заместителя руководителя администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области от 30.09.2024 № 1937 «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Уломское Череповецкого муниципального района Вологодской области».

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено: на основании протокола общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Уломское Череповецкого муниципального района Вологодской области от 31.10.2024.

Участники общественных обсуждений: в общественных обсуждениях приняли участие 11 участников (перечень в приложении к протоколу общественных обсуждений от 31.10.2024).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории сельского поселения Уломское:

№ п/п	Предложение/замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений	Примечание
1.	Береговая и прибрежная зона в д. Пленишник в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 35:22:0208001:379; 35:22:0208001:368; 35:22:0208001:380 установлена выше требуемых норм	Не относится к вопросу рассматриваемого Проекта. Береговая линия и прибрежная защитная полоса устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации	
2.	Включить в границы населенного пункта д. Пленишник часть территории, прилегающей к	Предложение учтено в рассматриваемом Проекте	

	входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 35:22:0208031:31		
3.	Для вида разрешенного использования «Ведение огородничества» установить минимальный размер земельного участка – 200 кв. м	Предложено отклонить	
4.	Учитывая фактическое землепользование отнести образуемый земельный участок к жилой зоне застройки индивидуальными жилыми домами	Рекомендовано учесть	

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Предложение/замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений	Примечание
1.	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 35:22:0205025:608; 35:22:0208001:248 к территориальной зоне сельскохозяйственного использования «СХС» - зона садоводства	Учесть не представляется возможным, на основании ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации – несоответствие генеральному плану (далее – Несоответствие генеральному плану). Рассмотреть предложение при внесении изменений в генеральный план сельского поселения Уломское, утвержденный решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 16.12.2019 № 116	
2.	Включить земельные участки с кадастровыми номерами 35:22:0208001:885; 35:22:0208001:886 в границы населенного пункта д. Мышкино	Несоответствие генеральному плану. Рассмотреть предложение при внесении изменений в генеральный план сельского поселения Уломское	
3.	Учесть расположение (координаты) ТОС, расположенного на земельной участке с кадастровым номером 35:22:0207037:196, а также ТКО (полигон), расположенный в районе д. Бузаково на земельном участке с кадастровым	Рекомендовано учесть	Предложения организатора общественных обсуждений

	номером 35:22:0205025:1273		
4.	Для вида разрешенного использования «Ведение огородничества» установить максимальный размер земельного участка – 600 кв. м		

Выводы по результатам общественных обсуждений:

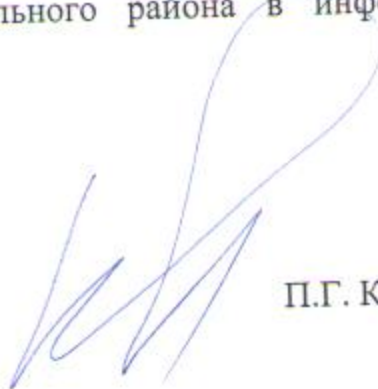
1. Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Уломское Череповецкого муниципального района Вологодской области, считать состоявшимися.

2. В рамках общественных обсуждений зарегистрировано 11 участников.

3. Рекомендовать к утверждению проект правил землепользования и застройки сельского поселения Уломское Череповецкого муниципального района Вологодской области, с доработкой по рекомендациям организатора общественных обсуждений.

4. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в газете «Сельская Новь» и размещению на официальном сайте администрации Череповецкого муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии:
Первый заместитель
руководителя администрации района



П.Г. Крашенинников

Заключение подготовил:
Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации района



Е.С. Кузьмина