

**Заключение о результатах общественных обсуждений  
по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории  
комплексного развития в селе Ильинское сельского поселения Югское  
Череповецкого муниципального района Вологодской области,  
площадью 2,9 га**

12.12.2024

**Наименование рассматриваемого проекта:** проект планировки и проект межевания территории комплексного развития в селе Ильинское сельского поселения Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области, площадью 2,9 га.

**Организатор общественных обсуждений:** комиссия по рассмотрению документации по планировке территории Череповецкого муниципального района.

**Общественные обсуждения назначены:** распоряжением первого заместителя руководителя администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области от 19.11.2024 № 2347 «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории комплексного развития в селе Ильинское сельского поселения Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области, площадью 2,9 га».

**Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено:** на основании протокола общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории комплексного развития в селе Ильинское сельского поселения Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области, площадью 2,9 га от 12.12.2024.

**Участники общественных обсуждений:** в общественных обсуждениях приняли участие 17 участников (перечень в приложении № 1 к протоколу общественных обсуждений от 12.12.2024).

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории сельского поселения Югское:**

№ п/п	Предложение/замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений	Примечание
1.	С застройкой земель не согласны т.к. нет общественных площадей	В рассматриваемом Проекте выделена общественная зона, где предполагается размещение детской площадки в соотношении по площади данного земельного участка	
2.	С планами застройки не согласны, как и 44 жителя (88%) согласно голосования в группе ВК. Жители также проголосовали за изъятие земель на этом поле для общественных нужд (10% согласно СП 42 Минстроя РФ)	Распоряжением первого заместителя руководителя администрации района от 19.11.2024 № 2346 определен порядок приема предложений и замечаний заинтересованных лиц, касающихся рассматриваемого Проекта, ввиду чего принять во внимание	

		<p>голоса, проголосовавших в группе ВК не представляется возможным.</p> <p>Согласно утвержденным документам территориального планирования и градостроительного зонирования сельского поселения Югское в населенном пункте с. Ильинское имеются территории общественного назначения, в рамках которых возможна реализация таких объектов, как детский сад; физкультурно-оздоровительный комплекс; площадки для занятий спортом; парки культуры и отдыха с устройством малых архитектурных форм и размещением некапитальных нестационарных строений и сооружений. Вместе с тем, ГП с/п Югское не предусмотрено изъятие земельных участков, находящихся в частной собственности для муниципальных нужд и потребность размещения на данной территории объектов для общественных потребностей отсутствует. К тому же в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по результатам государственного земельного надзора в судебном порядке возможно изъять земельный участок в связи с его неиспользованием, если он относится только к категории земель сельскохозяйственного назначения. В данном случае земельные участки относятся к землям населенных пунктов</p>	
3.	<p>Против реализации проектов комплексной застройки территории в северной части села Ильинского, указанных в распоряжениях первого заместителя руководителя администрации Череповецкого района № 2346 от 19.11.24 и № 2347</p>	<p>1. Согласно ГП с/п Югское, на территории населенного пункта с. Ильинское, помимо функциональной жилой (индивидуальной и малоэтажной) зоны, имеются такие зоны, как: зона специализированной</p>	

<p>от 19.11.24, по следующим причинам:</p> <p>1. В селе Ильинском полностью отсутствуют участки земли, предназначенные для общественных нужд. А в соответствии с требованиями СП 42 и СП 396 Минстроя РФ, в населённом пункте должно быть отведено под общественные нужды не менее 10% от площади села.</p> <p>2. В связи с тем, что порядок законной процедуры проведения общественных слушаний нарушен. Так, вынесенные распоряжения администрации района от 19.11.2024 об открытии экспозиции двух проектов КЗТ с 25.11.24 в здании администрации Югского поселения, не были зарегистрированы и высланы администрацией района в поселение и до 25.11.24.</p> <p>3. Во исполнение законных норм СП 42 Минстроя РФ, до 01.04.2024 требую рассмотреть вопрос и принять решение о выделении 10% земель от площади поселения, прежде всего, на единственном подходящем участке села рядом с центральной асфальтированной дорогой, с круглогодичным подъездом, напротив, застройки Поля чудес, между ул. Юбилейной и ул. Ягодной</p>	<p>общественной застройки, зона озелененных территорий общего пользования. На основании ГП с/п Югское в правилах землепользования и застройки сельского поселения Югское, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 30.08.2021 № 1015 (с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 18.12.2023 № 1343) (далее – ПЗЗ с/п Югское) выделены соответствующие территориальные зоны, в рамках которых возможна реализация таких объектов, как детский сад; физкультурно-оздоровительный комплекс; площадки для занятий спортом; парки культуры и отдыха с устройством малых архитектурных форм и размещением некапитальных нестационарных строений и сооружений;</p> <p>2. Вследствие того, что экспозиция Проекта не была организована в здании администрации сельского поселения Югское с 8:00 25.11.2024, рекомендовать повторно назначить общественные обсуждения после доработки Проекта;</p> <p>3. Согласно документам территориального планирования и градостроительного зонирования, испрашиваемые земельные участки, находящиеся в частной собственности, относятся к территории комплексного развития. Освоение данных земельных участков, предусматривается путем комплексного развития территории по инициативе Правообладателей в соответствии с требованиями статьи 70 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Вопрос о выделении дополнительных территорий общественного назначения</p>	
---	--	--

		возможно рассмотреть при подготовке внесения изменений в ГП с/п Югское	
4.	<p>В селе Ильинском, на единственном поле, прилегающем к центральной асфальтовой дороге, где должны располагаться земли под общественные нужды жителей села (в размере не менее 10% от площади села, согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016 Минстроя РФ, при полном отсутствии таких мест на текущий момент) результаты проведенного с 27.11.2024 голосования, где из 50 человек проголосовавших, на 12:30 03.12.2024 против застройки по указанным 2 Проектам КРТ и за изъятие этих земель в целях размещения на них общественных территорий, проголосовали 44 человека (88%), а за реализацию этих 2 проектов (одобрили), всего 6 человек (12%). На момент просмотра, результаты могут несущественно отличаться от указанных. Также обращаем внимание на то, что в селе Ильинском на текущий момент полностью отсутствуют любые общественные территории, а подходящие земли с круглогодичным подъездом и в достаточном количестве (10% от размеров села), расположены именно на этом поле, на котором предложены к застройке псевдо КРТ, содержащие под общественные места не более 1,6% от размеров обоих Проектов КРТ. Данные застройки будут отгорожены забором и воротами от всех жителей села. И вопрос об обеспечении жителей села общественными землями, станет полностью неразрешимым. В голосовании, жители также высказались за изъятие этих земель под общественные нужды, и просят администрацию, совершить все необходимые действия и процедуры</p>	<p>Распоряжением первого заместителя руководителя администрации района от 19.11.2024 № 2346 определен порядок приема предложений и замечаний заинтересованных лиц, касающихся рассматриваемого Проекта, ввиду чего принять во внимание голоса, проголосовавших в группе ВК не представляется возможным.</p> <p>Согласно утвержденным документам территориального планирования и градостроительного зонирования сельского поселения Югское, в отношении населенного пункта с. Ильинское определены территории общественного назначения, в рамках которых возможна реализация таких объектов, как детский сад; физкультурно-оздоровительный комплекс; площадки для занятий спортом; парки культуры и отдыха с устройством малых архитектурных форм и размещением некапитальных нестационарных строений и сооружений.</p> <p>Вместе с тем, ГП с/п Югское не предусмотрено изъятие земельных участков, находящихся в частной собственности для муниципальных нужд и потребность размещения на данной территории объектов для общественных потребностей отсутствует. К тому же в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по результатам государственного земельного надзора в судебном порядке возможно изъять земельный участок в связи с его</p>	

		<p>неиспользованием, если он относится только к категории земель сельскохозяйственного назначения. В данном случае земельные участки относятся к землям населенных пунктов</p> <p>В рассматриваемом Проекте выделена общественная зона, где предполагается размещение детской площадки с зоной отдыха в соотношении по площади данных земельных участков</p>	
5.	<p>В селе Ильинском Югского поселения, полностью отсутствуют какие-либо общественные земельные участки. Ни детям, ни взрослым негде проводить свой досуг, участие в каких-либо программах, по благоустройству данных территорий, тоже невозможно, ввиду их полного отсутствия. 19.11.2024, были вынесены распоряжения первого заместителя руководителя районной администрации № 2346 и № 2347 о проведении общественных обсуждений по Планам КЗТ 2-х земельных участков 2,9 га и 57761 кв. м. на единственном у центральной дороги поле с круглогодичным подъездом. Требуем предпринять все необходимые законные действия по: - отмене рассмотрения возможности застройки спорных земель Проектами КЗТ и общественных обсуждений, до разрешения вопроса с выделением земли под общественные нужды жителей в размере 10% от размеров села Ильинского, согласно СП 42 Минстроя РФ; - в целях выделения земель под общественные нужды, изъять селхозземли на данном поле, на основании их не использования по назначению более 3-х лет (ст. 284 ГК РФ) и провести все необходимые процедуры, включая получение соответствующих решений через суд; - внести в градостроительные планы общественные территории села Ильинского, в размере не менее 10%</p>	<p>Согласно ГП с/п Югское на территории населенного пункта с. Ильинское помимо функциональной жилой (индивидуальной и малоэтажной) зоны, имеются такие зоны как: зона специализированной общественной застройки, зона озелененных территорий общего пользования. На основании ГП с/п Югское в ПЗЗ с/п Югское выделены соответствующие территориальные зоны в рамках которых возможна реализация таких объектов как детский сад; физкультурно-оздоровительный комплекс; площадки для занятий спортом; парки культуры и отдыха с устройством малых архитектурных форм и размещением некапитальных нестационарных строений и сооружений. Реализация парков, детских и спортивных площадок, а также благоустройство территории возможно осуществляться в рамках проекта «Народный бюджет».</p> <p>Вместе с тем, ГП с/п Югское не предусмотрено изъятие земельных участков, находящихся в частной собственности, для муниципальных нужд, и потребность размещения на испрашиваемой территории таких объектов, как детсада, школы, спортивного комплекса, детских и взрослых площадок для спорта и досуга отсутствует. К тому же в соответствии со</p>	

	<p>от размера села, с учетом потенциала застройки окружающих полей и других территорий до 1000 домов, включая места для размещения в будущем детсада, школы, спортивного комплекса, детских и взрослых площадок для спорта и досуга</p>	<p>статьей 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по результатам государственного земельного надзора в судебном порядке возможно изъять земельный участок в связи с его неиспользованием, если он относится только к категории земель сельскохозяйственного назначения. В данном случае земельные участки относятся к землям населенных пунктов</p>	
6.	<p>В данной документации не учтена проблема с. Ильинское с весенними паводками. В связи с тем, что при межевании существующих участков южнее дороги Новосела-Матинга рельеф местности не был учтён и не проверен ответственными лицами администрации района многие участки на ул. Малиновая, Юбилейная, Майская, Ягодная, Солнечная, Южная и Песчаная ежегодно затапливает.</p> <p>Просим не утверждать данную документацию до тех пор, пока не внесут исправления в схему водоотведения. На сегодняшний день видно, что проектная организация не владеет информацией по данному вопросу. Недопустимо весь водоотвод выполнять только в сторону дороги Новосела-Матинга с севера на юг. Необходимо предусмотреть отвод воды с востока на запад в существующий ручей около д. Новосёла и с учетом последующего отвода воды с участков восточнее проектируемого.</p> <p>Проектные решения в данной документации усугубляют ситуацию с водоотведением, так, как и без новых организованных потоков воды канава севернее дороги Новосёла-Матинга не справляется с водоотводом весной. Просим рассмотреть возможность отвода воды в ручей д. Новосёла, предусмотрев место для водоотводной канавы вдоль ЛЭП с</p>	<p>Рекомендовано в Проекте проработать данный вопрос</p>	

северной стороны проектируемого участка и с учетом участков восточнее проектируемого		
--	--	--

**Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:**

№ п/п	Предложение/замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений	Примечание
1.	<p>Проект необходимо увязать с проектом планировки и проектом межевания территории комплексного развития северной части населенного пункта с. Ильинское сельского поселения Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области, площадью 57 761 кв. м. Предусмотреть одним из проектов документации по планировке территории место для установки понижающего сооружения (пункта редуцирования газа). Предполагается снижение давление природного газа с высокого II категории (0,3-0,6 МПа) до низкого (до 0,005 Мпа). Исключить по тексту прокладку среднего давления и установку в пределах каждого земельного участка домовых пунктов редуцирования газа. В текстовую часть включить информацию про охранные зоны газораспределительных сетей со ссылкой Правила охраны газораспределительных сетей, утв. Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878. Предусмотреть прокладку газопроводов – вводов к жилам домам через дорогу под углом 90°</p>	<p>Рекомендовано учесть. Проектным организациям провести совместную работу по объединению Проектов в части установки ПРГ и прокладки трассы газоснабжения</p>	<p>Предложение АО «Газпром газораспределение Вологда»</p>
2.	<p>На территории населенного пункта присутствуют трудности в отводе талых/дождевых вод, ввиду чего предусмотреть в Проекте решение данного вопроса либо предоставить обоснование в его отсутствии</p>	<p>Рекомендовано учесть</p>	<p>Предложения организатора общественных обсуждений</p>

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

1. Вследствие того, что экспозиция Проекта не была организована в здании администрации сельского поселения Югское с 8:00 25.11.2024 рекомендовать

повторно назначить общественные обсуждения после доработки Проекта по рекомендациям организатора общественных обсуждений.

2. После доработки Проекта рекомендовать повторно направить Проект на согласование ресурсоснабжающим организациям.

3. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в газете «Сельская Новь» и размещению на официальном сайте администрации Череповецкого муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии:  
Первый заместитель  
руководителя администрации района



П.Г. Крашенинников

Заключение подготовил секретарь комиссии:  
Заместитель начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации района



Е.С. Кузьмина