

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

№ _____
г. Череповец

Об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом
плане территории

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.7 статьи 3, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилами землепользования и застройки Климовского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства области Вологодской области от 23.11.2020 № 1343, Положением о Комитете имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденным решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 14.12.2016 № 321 «Об утверждении Положения о Комитете имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области в новой редакции», на основании заключения по результатам проведения общественных обсуждений от _____

РЕШИЛ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории № ____/2024 площадью 3931 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Вологодская область, Череповецкий район, Климовское сельское поселение, д. Климовское, д. 11, территориальная зона: «ЗН зона населенного пункта».
2. Установить вид разрешенного использования образуемому земельному участку: малоэтажная многоквартирная жилая застройка-2.1.1.

3. Ограничения и обременения: Охранная зона инженерных коммуникаций: "Газопроводы Череповецкого района от ГРС-2 до п.Тоншалово, д.Ботово, п.Малечкино, д.Климовское", "Газопроводы Череповецкого района: д.Горка, с.Ивановское, д.Романово, д.Большие Углы, с.Воскресенское, п.Малечкино, д.Климовское, п.Тоншалово, д. Ботово", Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец.

4. Кадастровому инженеру провести работы по образованию земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории №___/2024.

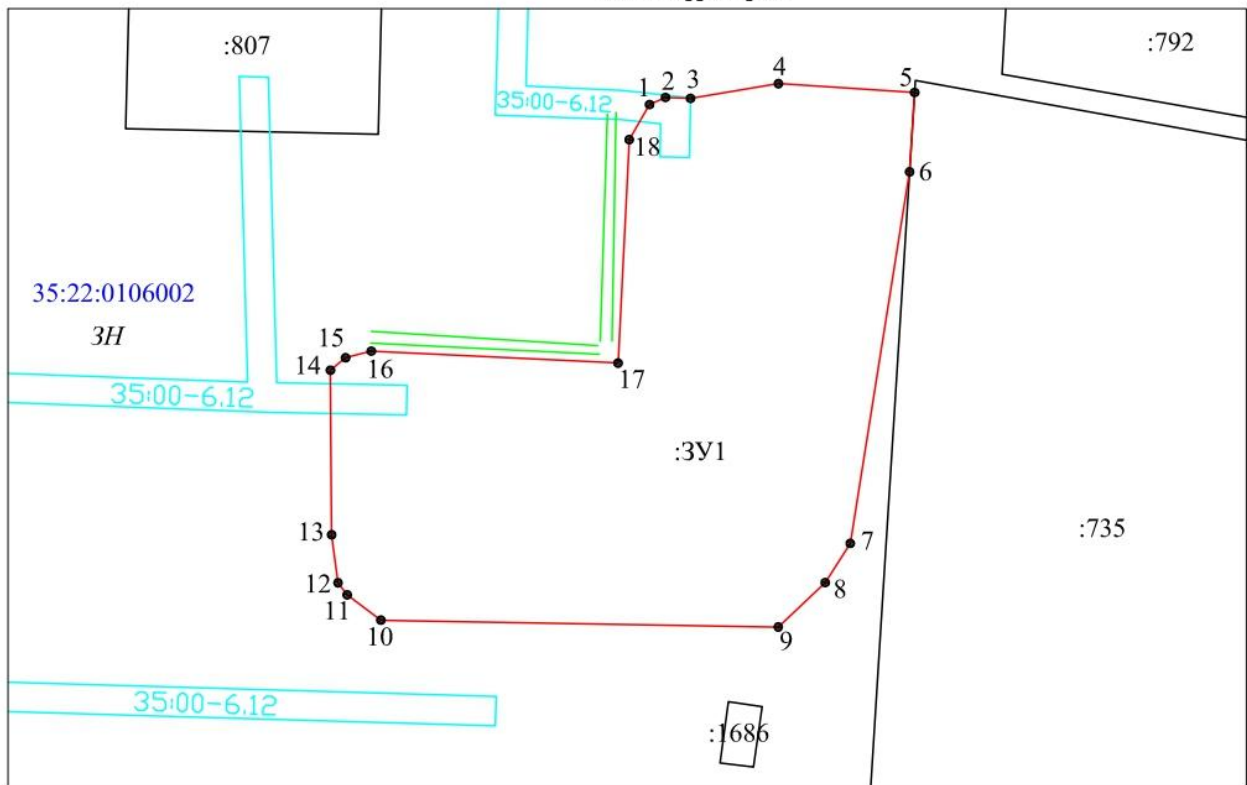
5. Предоставить право кадастровому инженеру в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

Председатель Комитета

С.В. Борисова

от
№

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории



Система координат МСК - 35 зона 2

М 1:1000

Условный номер земельного участка 35:22:0106002:3У1					
Площадь земельного участка 3931 м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	X	Y	Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	2	3	4	5	6
1	367136.96	2219875.97	11	367069.87	2219834.63
2	367137.93	2219878.16	12	367071.52	2219833.37
3	367137.81	2219881.59	13	367078.10	2219832.49
4	367139.82	2219893.62	14	367100.60	2219832.33
5	367138.61	2219912.23	15	367102.32	2219834.40
6	367127.75	2219911.54	16	367103.22	2219837.92
7	367076.92	2219903.44	17	367101.59	2219871.68
8	367071.55	2219900.01	18	367132.16	2219873.21
9	367065.48	2219893.58	1	367136.96	2219875.97
10	367066.42	2219839.24			

Условные обозначения:

- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

35:22:0106002 - Кадастровый номер квартала

:735 - Номер земельного участка в кадастровом квартале

• 1 - Обозначение характерной точки границы земельного участка

— - Обозначение доступа к землям (земельным участкам) общего пользования

ЗН - Обозначение территориальной зоны

— - Зона с особыми условиями использования территории