

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_  
г. Череповец

Об утверждении схемы расположения  
земельного участка на кадастровом  
плане территории

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.7 статьи 3, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилами землепользования и застройки Климовского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства области Вологодской области от 23.11.2020 № 1343, Положением о Комитете имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденным решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 14.12.2016 № 321 «Об утверждении Положения о Комитете имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области в новой редакции», на основании заключения по результатам проведения общественных обсуждений от \_\_\_\_\_

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории № \_\_\_\_/2024 площадью 1642 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Вологодская область, Череповецкий район, Климовское сельское поселение, д. Климовское, д. 8, территориальная зона: «ЗН зона населенного пункта».
2. Установить вид разрешенного использования образуемому земельному участку: малоэтажная многоквартирная жилая застройка-2.1.1.

3. Ограничения и обременения: Охранная зона инженерных коммуникаций: "Газопроводы Череповецкого района от ГРС-2 до п.Тоншалово, д.Ботово, п.Малечкино, д.Климовское", "Газопроводы Череповецкого района: д.Горка, с.Ивановское, д.Романово, д.Большие Углы, с.Воскресенское, п.Малечкино, д.Климовское, п.Тоншалово, д. Ботово", Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец.

4. Кадастровому инженеру провести работы по образованию земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории №\_\_\_/2024.

5. Предоставить право кадастровому инженеру в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

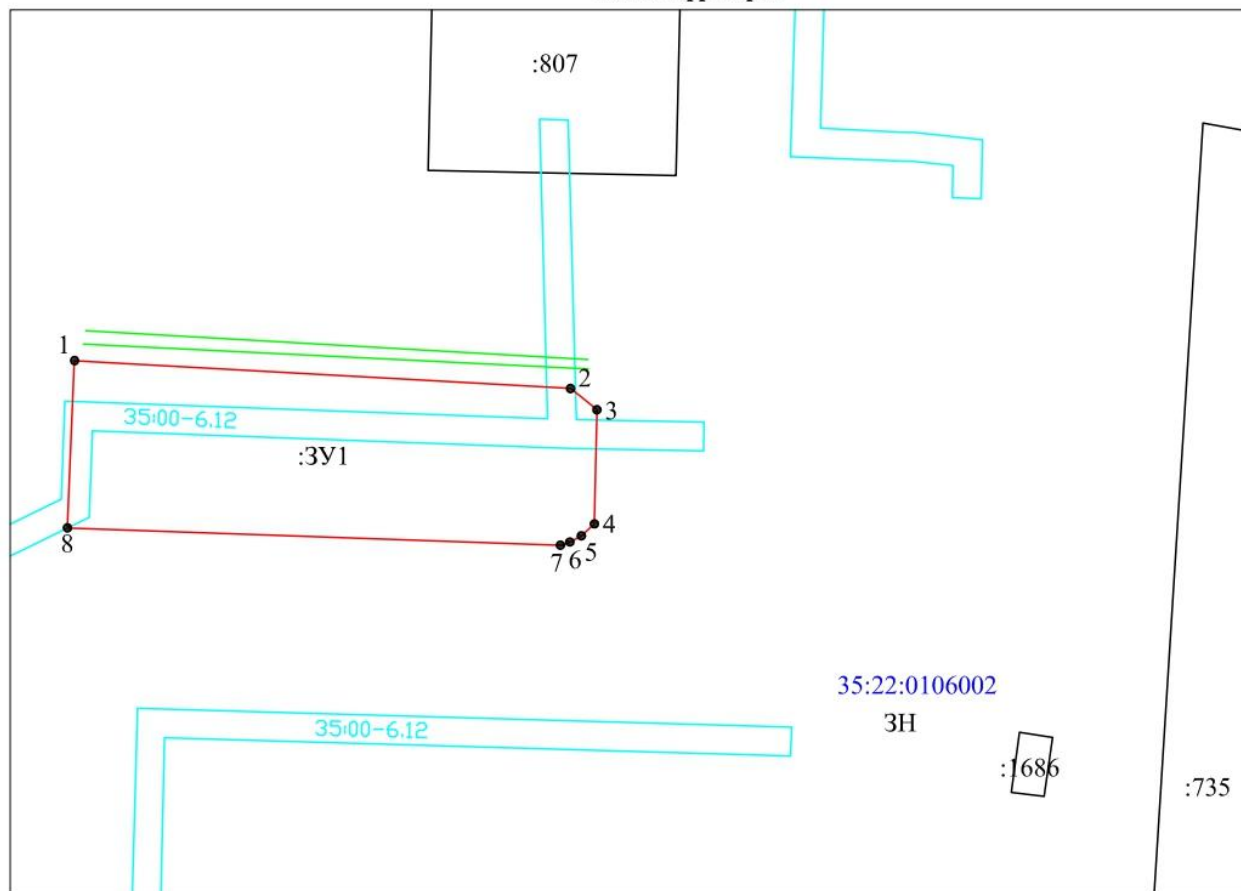
Председатель Комитета

С.В. Борисова

от

№

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом  
плане территории



Система координат МСК - 35 зона 2

М 1:1000

Условный номер земельного участка 35:22:0106002:ЗУ1		
Площадь земельного участка 1642 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	367107.10	2219755.06
2	367103.22	2219824.20
3	367100.25	2219827.88
4	367084.34	2219827.52
5	367082.66	2219825.71
6	367081.81	2219824.11
7	367081.36	2219822.79
8	367083.78	2219754.06
1	367107.10	2219755.06

Условные обозначения:

- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

35:22:0106002 - Кадастровый номер квартала

:807 - Номер земельного участка в кадастровом квартале

• 1 - Обозначение характерной точки границы земельного участка

— - Обозначение доступа к землям (земельным участкам) общего пользования

3Н - Обозначение территориальной зоны