

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

№ _____
г. Череповец

Об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом
плане территории

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.7 статьи 3, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилами землепользования и застройки Климовского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства области Вологодской области от 23.11.2020 № 1343, Положением о Комитете имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденным решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 14.12.2016 № 321 «Об утверждении Положения о Комитете имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области в новой редакции», на основании заключения по результатам проведения общественных обсуждений от _____

РЕШИЛ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории № ____/2024 площадью 5184 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Вологодская область, Череповецкий район, Климовское сельское поселение, д. Климовское, д. 15, территориальная зона: «ЗН зона населенного пункта».
2. Установить вид разрешенного использования образуемому земельному участку: малоэтажная многоквартирная жилая застройка-2.1.1.

3. Ограничения и обременения: Охранная зона инженерных коммуникаций: "Газопроводы Череповецкого района от ГРС-2 до п.Тоншалово, д.Ботово, п.Малечкино, д.Климовское", "Газопроводы Череповецкого района: д.Горка, с.Ивановское, д.Романово, д.Большие Углы, с.Воскресенское, п.Малечкино, д.Климовское, п.Тоншалово, д. Ботово", Охранная зона объекта: Распределительный газопровод в д. Климовское Череповецкого района до ЗУ с КН 35:22:0106002:754- т.вр. Инв №00-007061. Код объекта 35-21-360-005209, Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец.

4. Кадастровому инженеру провести работы по образованию земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории №___/2024.

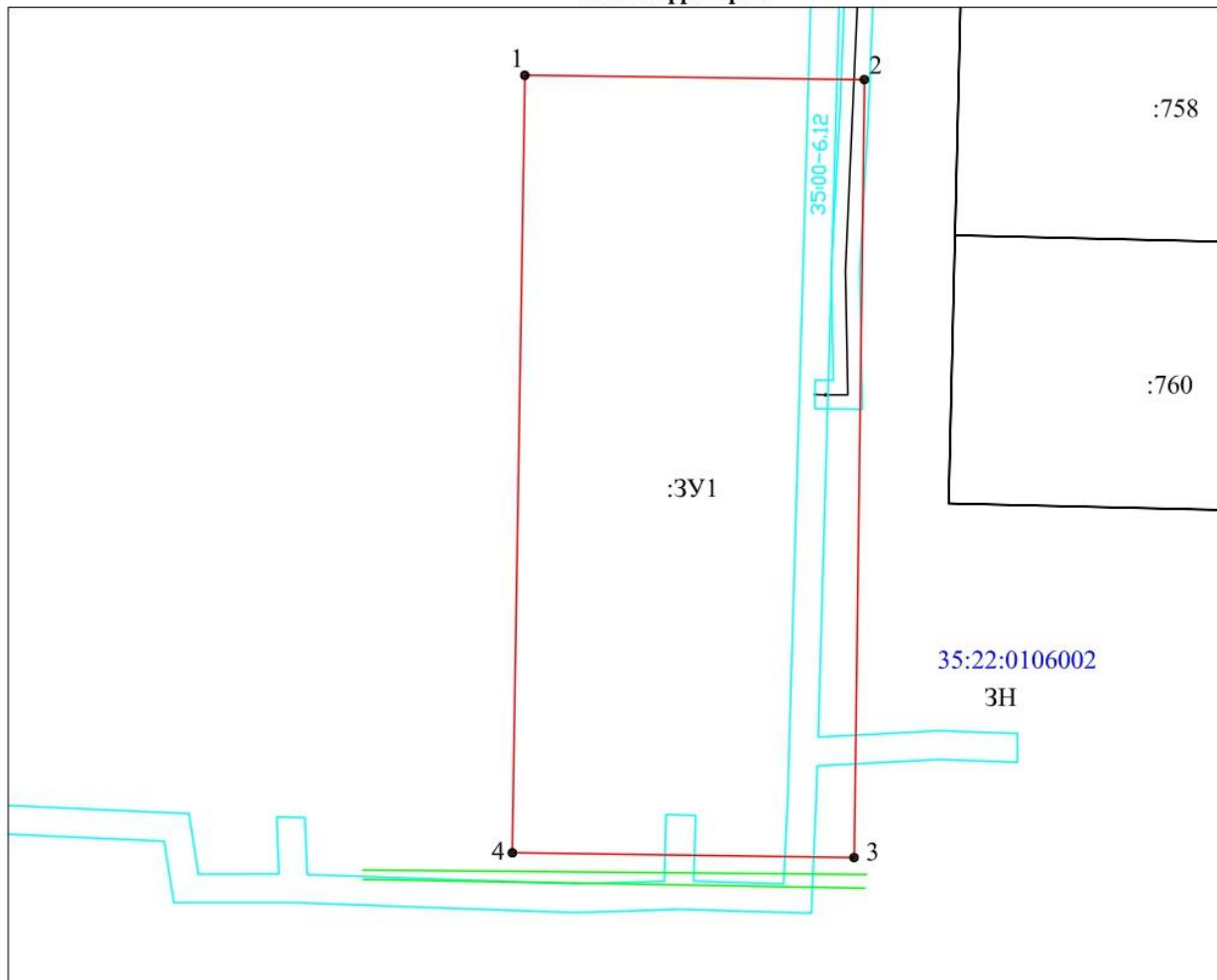
5. Предоставить право кадастровому инженеру в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

Председатель Комитета

С.В. Борисова

от
№

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории



Система координат МСК - 35 зона 2

М 1:1000

Условный номер земельного участка 35:22:0106002:3У1		
Площадь земельного участка 5184м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	367436.34	2219883.91
2	367435.73	2219931.40
3	367326.92	2219929.96
4	367327.60	2219882.15
1	367436.34	2219883.91

Условные обозначения:

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 35:22:0106002** - Кадастровый номер квартала
- :760** - Номер земельного участка в кадастровом квартале
- 1** - Обозначение характерной точки границы земельного участка
- Обозначение доступа к землям (земельным участкам) общего пользования
- ЗН** - Обозначение территориальной зоны