

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_  
г. Череповец

Об утверждении схемы расположения  
земельного участка на кадастровом  
плане территории

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.7 статьи 3, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилами землепользования и застройки Климовского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства области Вологодской области от 23.11.2020 № 1343, Положением о Комитете имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденным решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 14.12.2016 № 321 «Об утверждении Положения о Комитете имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области в новой редакции», на основании заключения по результатам проведения общественных обсуждений от \_\_\_\_\_

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории № \_\_\_\_/2024 площадью 2963 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Вологодская область, Череповецкий район, Климовское сельское поселение, д. Климовское, д. 12, территориальная зона: «ЗН зона населенного пункта».
2. Установить вид разрешенного использования образуемому земельному участку: малоэтажная многоквартирная жилая застройка-2.1.1.

3. Ограничения и обременения: Охранная зона инженерных коммуникаций: "Газопроводы Череповецкого района от ГРС-2 до п.Тоншалово, д.Ботово, п.Малечкино, д.Климовское", "Газопроводы Череповецкого района: д.Горка, с.Ивановское, д.Романово, д.Большие Углы, с.Воскресенское, п.Малечкино, д.Климовское, п.Тоншалово, д. Ботово", Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец.

4. Кадастровому инженеру провести работы по образованию земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории №\_\_\_/2024.

5. Предоставить право кадастровому инженеру в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

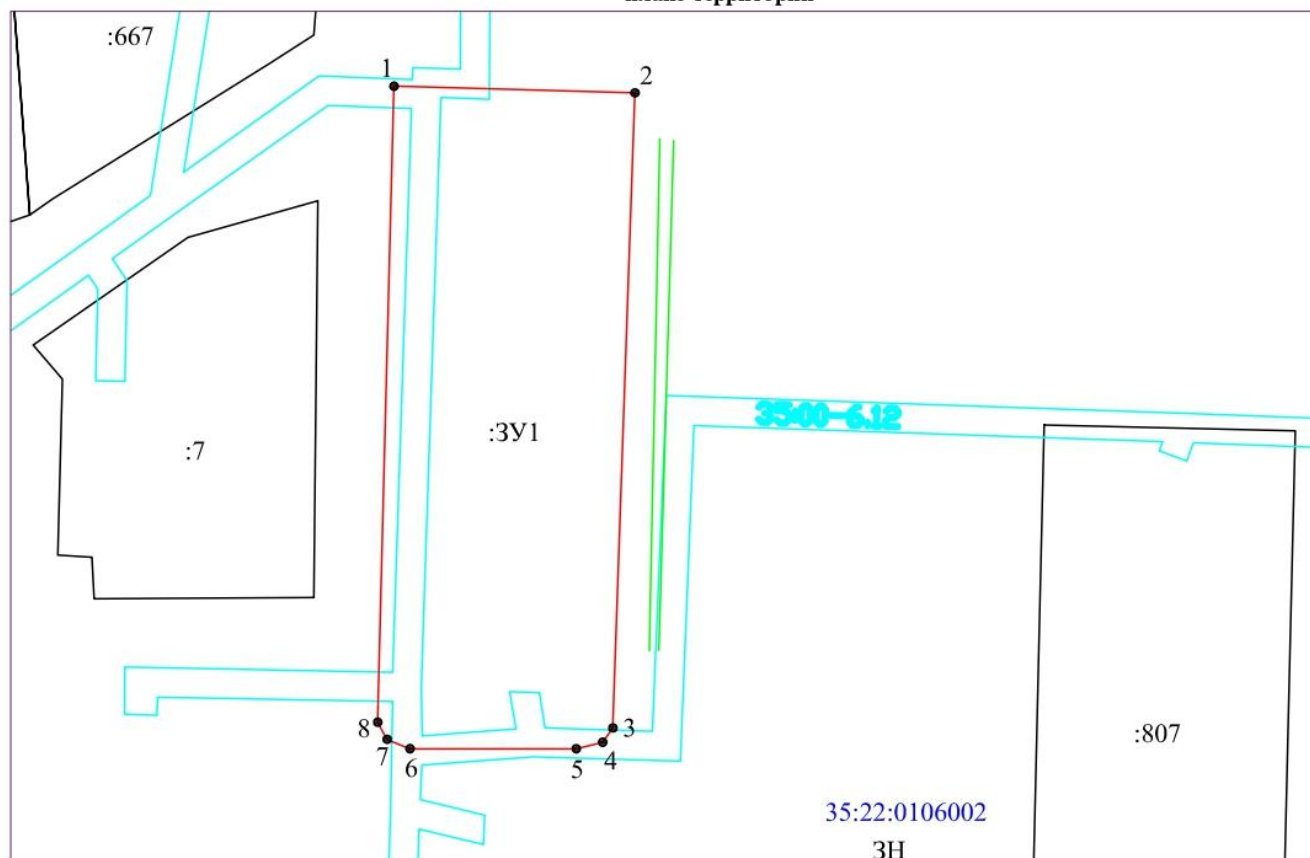
Председатель Комитета

С.В. Борисова

ОТ

№

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Система координат МСК - 35 зона 2

М 1:1000

Условный номер земельного участка 35:22:0106002:ЗУ1		
Площадь земельного участка 2963 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	367258.18	2219716.76
2	367257.27	2219749.92
3	367169.85	2219746.88
4	367167.89	2219745.48
5	367166.98	2219741.84
6	367167.00	2219718.97
7	367168.28	2219715.82
8	367170.65	2219714.53
1	367258.18	2219716.76

Условные обозначения:

- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

35:22:0106002 - Кадастровый номер квартала

:7 - Номер земельного участка в кадастровом квартале

•1 - Обозначение характерной точки границы земельного участка

— - Обозначение доступа к землям (земельным участкам) общего пользования

ЗН - Обозначение территориальной зоны