

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_  
г. Череповец

Об утверждении схемы расположения  
земельного участка на кадастровом  
плане территории

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.7 статьи 3, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилами землепользования и застройки Судского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденными решением Совета Судского сельского поселения от 03.09.2014 № 48 (с изменениями от 14.09.2017), Положением о Комитете имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденным решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 14.12.2016 № 321 «Об утверждении Положения о Комитете имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области в новой редакции», на основании заключения по результатам проведения общественных обсуждений от \_\_\_\_\_

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории № \_\_\_\_/2024 площадью 2542 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Вологодская область, Череповецкий район, Судское сельское поселение, п. Суда, ул. Строительная, д. 5, территориальная зона: «Ж-4 зона застройки жилыми домами смешанной этажности».
2. Установить вид разрешенного использования образуемому земельному участку: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).

3. Ограничения и обременения: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 0,4 кВ СУДА 4.2км, Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства:"ВЛ 0,4 кВ СУДА 4.2км".

4. Кадастровому инженеру провести работы по образованию земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории №\_\_\_\_/2024.

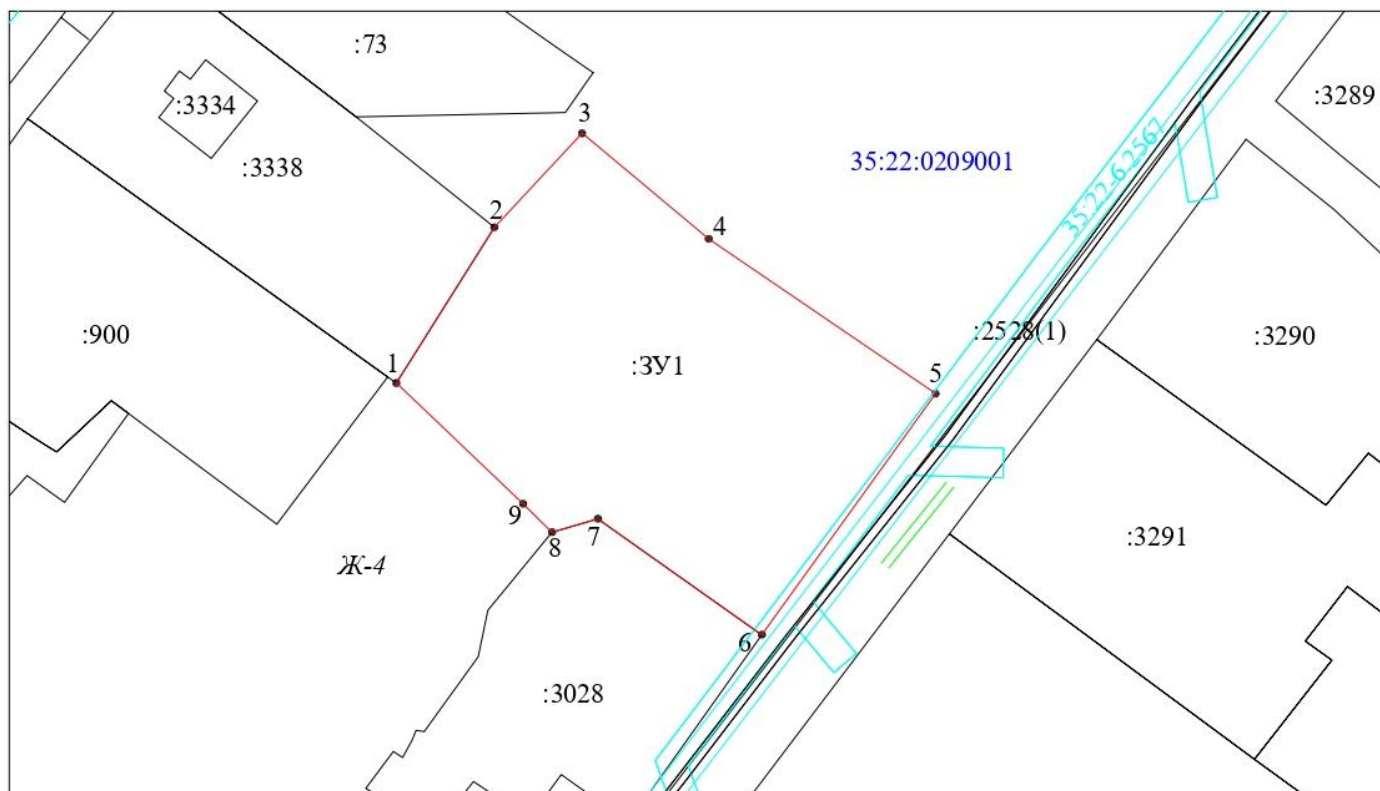
5. Предоставить право кадастровому инженеру в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

Председатель Комитета

С.В. Борисова

от  
№

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом  
плане территории



Система координат МСК - 35 зона 2

М 1:1000

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 2542 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	344475.25	2195155.06
2	344496.40	2195168.35
3	344509.16	2195180.25
4	344494.83	2195197.41
5	344473.82	2195228.17
6	344441.10	2195204.62
7	344456.84	2195182.39
8	344455.02	2195176.17
9	344458.87	2195172.25
1	344475.25	2195155.06

Условные обозначения:

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности
- Граница зоны с особыми условиями использования
- Граница и кадастровый номер квартала
- Номер земельного участка в кадастровом квартале
- Обозначение характерной точки границы земельного участка
- Обозначение территориальной зоны
- Обозначение доступа к землям (земельным участкам) общего пользования.