# Администрация

Череповецкого муниципального района

Вологодской области

**К О М И Т Е Т**

#### ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

162612 г. Череповец, ул.Первомайская, 58

Телефон: (8202) 24-82-13, 24-96-45

Тел./факс: (8202) 24-95-80

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_*\_*\_\_\_\_\_*\_\_*\_

На № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главному редактору

газеты «Сельская Новь»

Е.Н. Александровой

Победы пр., д.190, г. Череповец

162624

---

Официальный сайт

Череповецкого муниципального района

О наличии земельных участков

Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района просит опубликовать информацию следующего содержания:

-----

**Заключение о результатах**

**общественных обсуждений по рассмотрению вопроса об утверждении схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **26.12.2024** |

**Рассматриваемый вопрос:** утверждение схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, в границах территории: кадастрового квартала 35:22:0106002, местоположение: Череповецкий район, Климовское сельское поселение, д. Климовское, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16; кадастрового квартала 35:22:0209001, местоположение: Череповецкий район, Судское сельское поселение, п. Суда, ул. Строительная, д. 5, 7; кадастрового квартала 35:22:0111032, местоположение: Череповецкий район, Абакановское сельское поселение, с. Абаканово, ул. Костромцова, д. 35.

**Общественные обсуждения назначены:** распоряжением первого заместителя руководителя администрации Череповецкого муниципального района от 25.11.2024 № 2371 «О назначении общественных обсуждений по вопросу утверждения схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома»

**Организатор общественных обсуждений:** Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района.

**Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено:** на основании протокола общественных обсуждений по рассмотрению вопроса об утверждении схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома от 26.12.2024.

**Сведения о проведении экспозиции демонстрационных материалов:** в целях информирования населения организовать экспозицию проектов решений Комитета имущественных отношений администрации района «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», с 04.12.2024 по 16.12.2024 в здании администрации Череповецкого муниципального района по адресу: г. Череповец, ул. Первомайская, д. 58, каб. 102, на официальном сайте Череповецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://35cherepoveckij.gosuslugi.ru> в разделе «деятельность – общественные обсуждения».

**Срок принятия предложений и замечаний касающиеся рассматриваемого вопроса:**

в письменном виде в администрацию Череповецкого муниципального района по адресу: 162612, г. Череповец, ул. Первомайская, д. 58, кабинет № 405, и по адресу электронной почты: kio@cherra.ru по 16.12.2024 включительно.

**Участники общественных обсуждений:** не зарегистрировано.

**По результатам рассмотрения замечаний и предложений участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения, установлено:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Содержание внесенных предложений/замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний | Выводы по результатам рассмотрения, поступившего от участника общественных обсуждений |
| 1 | От председателя ТСЖ МКД № 12 (д. Климовское, д. 12) поступило предложение от 09.12.2024 № 4617/1-12 о включении в границы земельного участка парковки, согласно приложения к заявлению | В соответствии с методическими рекомендациями по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2019 г. N 153/пр, образование многоконтурного земельного участка не представляется возможным, т.к. это нарушение пунктов 4, 5 вышеуказанных методических рекомендаций.Стоянка для автомобилей у многоквартирного дома будет учтена при формировании земельного участка. | Предложение и замечание подлежит учету частично. |
| 2 | От председателя ТСЖ МКД № 13 (д. Климовское, д. 13) поступило предложение от 04.12.2024 № 4552/1-12 о включении в границы земельного участка парковки, которая расположена около детского сада «Рябинка» | В соответствии с методическими рекомендациями по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2019 г. N 153/пр, образование многоконтурного земельного участка не представляется возможным, т.к. это нарушение пунктов 4, 5 вышеуказанных методических рекомендаций | Предложение и замечание не подлежит учету. |
| 3 | От председателя ТСЖ МКД № 15 (д. Климовское, д. 15) поступило предложение от 13.12.2024 № 4677/1-12 о включении в границы земельного участка парковки, которая находится через дорогу около детского сада | В соответствии с методическими рекомендациями по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2019 г. N 153/пр, образование многоконтурного земельного участка не представляется возможным, т.к. это нарушение пунктов 4, 5 вышеуказанных методических рекомендаций | Предложение и замечание не подлежит учету. |
| 4 | От председателя ТСЖ МКД № 16 (д. Климовское, д. 16) поступило предложение от 09.12.2024 о включении в границы земельного участка детской площадки и автостоянки | В соответствии с методическими рекомендациями по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2019 г. N 153/пр, образование многоконтурного земельного участка не представляется возможным, т.к. это нарушение пунктов 4, 5 вышеуказанных методических рекомендаций | Предложение и замечание не подлежит учету. |

**Предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений не поступало.**

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

1. Общественные обсуждения по рассмотрению вопроса об утверждении схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, в границах территории:

* кадастрового квартала 35:22:0106002, местоположение: Череповецкий район, Климовское сельское поселение, д. Климовское, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16;
* кадастрового квартала 35:22:0209001, местоположение: Череповецкий район, Судское сельское поселение, п. Суда, ул. Строительная, д. 5, 7;
* кадастрового квартала 35:22:0111032, местоположение: Череповецкий район, Абакановское сельское поселение, с. Абаканово, ул. Костромцова, д. 35, считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Участников общественных обсуждений не зарегистрировано.

4. В установленный срок поступило 4 предложения/ замечания, которые учтены частично.

5. Рекомендовать утвердить схемы расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, с учетом изменений.

Председатель Комитета имущественных

отношений администрации Череповецкого

муниципального района Е.Г. Проничева

Заключение составил:

Начальник отдела по

землепользованию и арендным платежам

Комитета имущественных отношений

администрации

Череповецкого муниципального района Н.Е. Маркова