Официальный сайт

Череповецкого муниципального района

Главному редактору

газеты «Сельская Новь»

Е.Н. Александровой

пр-кт Победы, д.190, г. Череповец,

162624

Администрация

Череповецкого муниципального района

**К О М И Т Е Т**

**ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

162612 г. Череповец, ул. Первомайская, 58

###### Телефон: (8202) 24-81-51, 24-82-13

Тел.\факс: (8202) 24-95-80

\_\_\_\_\_ \_ № \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

На № \_ от \_ \_

О проведении аукциона

Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района просит опубликовать информацию следующего содержания:

-----

**Извещение о проведении аукциона 11.07.2024 по продаже права на заключение договоров о размещении пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковок**

**Организатор аукциона:** Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района (далее – Продавец), адрес местонахождения: Вологодская область, г.Череповец, ул. Первомайская, д.58, e-mail:kio@cherra.ru, контактное лицо: Масленникова Марина Вячеславовна, телефон 8(8202)24-82-13.

*Место, дата и время проведения аукциона:* **Вологодская область, г. Череповец, ул.Первомайская, д. 58, актовый зал**, **11 июля 2024 года, 11 час. 00 мин.**

*Дата и время приема заявок:* **07 июня 2024 года в 9 час. 00 мин.**

*Дата и время окончания приема заявок*: **06 июля 2024 года в 15 час. 00 мин.**

*Дата определения участников аукциона:* **08 июля 2024 в 10 час. 00 мин.**

*Место и порядок приема заявок:* заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г.Череповец, ул. Первомайская, д.58, каб. 223, понедельник -четверг с 9 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин., пятница с 9 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин, обед с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин.

Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте администрации Череповецкого муниципального района <https://35cherepoveckij.gosuslugi.ru>, в газете «Сельская новь».

**Предмет аукциона: право на заключение договоров о размещении пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковок на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее — договоров о размещении объекта услуг) в размере ежегодной платы за каждый год пользования.**

**Начальная цена предмета аукциона рассчитывается в соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 28.12.2015 № 1208 «Об утверждении Порядка и условий размещения на территории Вологодской области объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов».**

**Объект услуг — «Пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки» п. 25 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300.**

**ЛОТ 1.** Продажа права на заключение договора о размещении объекта услуг «Пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также «велопарковки» на землях, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 35:22:0301007 площадью 150 кв.м, местоположением: Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, правый берег ручья Черный у моста, в соответствии со схемой № 2 границ территории, в пределах которой возможно размещение объекта с указанием координат характерных точек границ территории, являющейся приложением к настоящему извещению.

Ограничения, обременения. Размещение объекта услуг осуществляется на территории особо охраняемой природной территории областного значения туристско-рекреационной местности «Зеленая роща» Череповецкого муниципального района Вологодской области, прибрежной защитной полосы и водоохраной зоны Рыбинского водохранилища. При использовании земель, являющихся предметом настоящего договора, соблюдать требования, установленные Постановление Правительства Вологодской области от 24.12.2007 № 1814 «Об образовании особо охраняемой природной территории областного значения туристско-рекреационной местности «Зеленая роща» Череповецкого муниципального района Вологодской области» (вместе с «Положением о туристско-рекреационной местности «Зеленая роща» Череповецкого муниципального района Вологодской области»), статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В случае обнаружения на землях, государственная собственность на которые не разграничена, при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок, и в течение трех дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области.

*Реквизиты решения о проведении аукциона:* распоряжение администрации Череповецкого муниципального района от 28.05.2024 № 1149.

Начальная цена (ежегодный платеж): 15593,76 (пятнадцать тысяч пятьсот девяносто три) рубля 76 копеек.

Шаг аукциона: (устанавливается в пределах трех процентов начальной цены): 468 (четыреста шестьдесят восемь) рублей.

Размер задатка составляет 50 % начальной цены: 7797 (семь тысяч семьсот девяносто семь) рублей.

Срок заключения договора о размещения объекта услуг*: 36 (тридцать шесть) месяцев – 3 года.*

**ЛОТ 2.** Продажа права на заключение договора о размещении объекта услуг «Пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также «велопарковки» на землях, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 35:22:0301007 площадью 100 кв.м, местоположением: Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, правый берег ручья Черный у моста, в соответствии со схемой № 3 границ территории, в пределах которой возможно размещение объекта с указанием координат характерных точек границ территории, являющейся приложением к настоящему извещению.

Ограничения, обременения. Размещение объекта услуг осуществляется на территории особо охраняемой природной территории областного значения туристско-рекреационной местности «Зеленая роща» Череповецкого муниципального района Вологодской области, прибрежной защитной полосы и водоохраной зоны Рыбинского водохранилища. При использовании земель, являющихся предметом настоящего договора, соблюдать требования, установленные Постановление Правительства Вологодской области от 24.12.2007 № 1814 «Об образовании особо охраняемой природной территории областного значения туристско-рекреационной местности «Зеленая роща» Череповецкого муниципального района Вологодской области» (вместе с «Положением о туристско-рекреационной местности «Зеленая роща» Череповецкого муниципального района Вологодской области»), статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В случае обнаружения на землях, государственная собственность на которые не разграничена, при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок, и в течение трех дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области.

*Реквизиты решения о проведении аукциона:* распоряжение администрации Череповецкого муниципального района от 28.05.2024 № 1149.

Начальная цена (ежегодный платеж): 10395 (десять тысяч триста девяносто пять) рублей 84 копейки.

Шаг аукциона: (устанавливается в пределах трех процентов начальной цены): 312 (триста двенадцать) рублей.

Размер задатка составляет 50 % начальной цены: 5198 (пять тысяч сто девяносто восемь) рублей.

Срок заключения договора о размещения объекта услуг*: 36 (тридцать шесть) месяцев – 3 года.*

**Ознакомление со схемой границ:** схемы границ, предполагаемых к использованию частей земельных участков на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее — схемы границ) приложены к настоящей документации.

**Внесение изменений в извещение и аукционную документацию**: организатор аукциона вправе внести изменения в извещение и аукционную документацию не позднее, чем за пять рабочих дней до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе. Информация о содержании внесенных изменений размещается на официальном сайте. В случае, если на момент публикации изменений поданы заявки на участие в аукционе, организатор аукциона обеспечивает извещение заявителей о состоявшемся изменении путем публикации сообщения на официальном сайте администрации Череповецкого муниципального района <https://35cherepoveckij.gosuslugi.ru>, в газете «Сельская новь».

**Отказ от аукциона**: организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение одного рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения, организатор аукциона обязан направить соответствующие уведомления всем заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве обеспечения таких заявок, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Требования к участникам**: участником аукциона может являться юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, претендующее на заключение договора о размещении объекта услуг.

Заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются Комитетом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени приема документов, о чем на заявке делается отметка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям в день поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую Комитетом заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом Комитет в письменной форме. В этом случае Продавец возвращает заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя (в случае если заявителем или представителем заявителя является физическое лицо);

3) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае если заявка на участие в аукционе подается представителем заявителя);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 50% от начальной цены предмета аукциона, который включается в счет оплаты по договору о размещении объекта услуг.

Реквизиты для перечисления задатков: ФУ адм.Череповецкого МР/КИО администрации Череповецкого муниципального района лс 164.30.001.1, ИНН 3523001928/КПП 352801001, р/с 03232643196560003000 Отделение Вологда Банка России/УФК по Вологодской области, г. Вологда к/с 40102810445370000022,БИК 011909101, ОКТМО 19730000 назначение платежа: КБК 16400000000000000000, тип средств 040000 задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договоров о размещении объектов услуг лот № \_\_.

Организатор аукциона возвращает задаток путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет, указанный заявителем в заявке на участие в аукционе в следующие сроки:

-заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

-в случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

-в случае отзыва заявителем заявки позднее даты окончания приема заявок в срок, установленный для заявителей, не допущенных к участию в аукционе;

-в случае отмены аукциона, в течение пяти рабочих дней с момента принятия соответствующего решения.

Организатор аукциона не отвечает за нарушение установленных сроков возврата задатка в случае, если заявитель своевременно не информировал организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если:

участник, признанный победителем аукциона:

— уклоняется от подписания протокола о результатах аукциона;

— уклоняется от заключения договора о размещении объекта услуг в установленный срок;

— уклоняется от оплаты права на заключение договора о размещении объекта услуг в установленный срок;

---единственный участник аукциона уклоняется от заключения договора о размещении объекта услуг в установленный срок.

Допуск к участию в аукционе осуществляется только по лотам, в отношении которых задаток поступил на счет Продавца на дату окончания приема заявок на участие в аукционе. Факт поступления задатка от заявителя устанавливается на основании выписок со счета Продавца не позднее **08 июля 2024 года 9 час. 00 мин.** включительно.

В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его право действовать от имени претендента.

**Порядок признания заявителей участниками аукциона.**

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей, допущенных к участию в аукционе участниками аукциона и о признании заявителей, не допущенными к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение 1 (одного) рабочего дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона со дня подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня подписания протокола, направляет уведомления о принятых в отношении них решениях, посредством почтовой связи или вручает под расписку.

**Порядок проведения аукциона**:

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера платы за право на заключение договора о размещении объекта услуг и каждого очередного размера платы за право на заключение договора о размещении объекта услуг, в случае если готовы заключить договора о размещении объекта услуг в соответствии с этим размером платы за право на заключение договора о размещении объекта услуг.

Каждый последующий размер платы за право на заключение договора о размещении объекта услуг аукционист назначает путем увеличения текущего размера платы за право на заключение договора о размещении объекта услуг на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3% начальной цены предмета аукциона.

Повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка.

Победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после троекратного объявления аукционистом цены.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора о размещении объекта услуг, называет размер платы за право на заключение договора о размещении объекта услуг и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за право на заключение договора о размещении объекта услуг.

Размер платы за право на заключение договора о размещении объекта услуг заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона составляется в 2 (двух) экземплярах по одному для организатора аукциона и победителя аукциона и подписывается в день проведения аукциона и в течение 2 (двух) рабочих дней размещается на официальном сайте.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, цене предмета аукциона, предложенной победителем, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) победителя аукциона.

Протокол об итогах аукциона, подписанный организатором аукциона и победителем аукциона, является основанием для направления победителю аукциона договора о размещении объекта услуг в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола при условии осуществления платежа в указанный срок.

**Признание аукциона несостоявшимся.**

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение:

— об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

— о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

победитель аукциона уклонился от подписания протокола об итогах аукциона и/или заключения договора о размещении объекта услуг.

В случае признания аукциона несостоявшимся организатор аукциона в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

В случае принятия решения о допуске к участию в аукционе только одного заявителя и признании участником аукциона только одного заявителя договор о размещении объекта услуг заключается с единственным участником аукциона.

Задаток засчитывается в счет платы за право на заключение договора о размещении объекта услуг.

**Порядок заключения договора.**

Договор заключается по форме, согласно приложению № 2 к настоящей аукционной документации.

Договор является возмездным. Размер платы по договору устанавливается в размере ежегодного платежа, предложенного победителем аукциона, занесенного в протокол об итогах аукциона.

Победитель аукциона вносит ежегодный платеж на право заключения договора в размере разницы между окончательным размером платы за размещение, предложенной победителем аукциона, и размером задатка. Организатор аукциона в течение 2 (двух) рабочих дней со дня следующего за днем проведения аукциона направляет победителю аукциона квитанцию для внесения оставшейся платы по итогам аукциона. Плата вносится единовременно в течении 2(двух) календарных дней после получения квитанции по реквизитам: **расчетный счет № 03100643000000013000, кор./счет 40102810445370000022 Получатель: ИНН 3523001928 УФК по Вологодской области (КИО администрации Череповецкого муниципального района 04303251640) Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА Банка России/УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК 011909101 Код ОКТМО 19656483, Код платежа 16411705050050000180.**

Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона направляет победителю аукциона проект договора при условии поступления ежегодной платы в полном объеме на расчетный счет организатора аукциона в указанный в настоящей документации срок. Договор должен быть подписан и предоставлен Организатору аукциона победителем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента его получения.

В случае, если победитель аукциона, единственный участник аукциона не представил организатору аукциона подписанный договор в установленный срок, победитель аукциона, единственный участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

Организатор торгов признает победителя аукциона уклонившимся от подписания протокола об итогах аукциона и/или заключения договора, единственного участника аукциона уклонившимся от заключения договора в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней, после дня установления факта уклонения.

Под уклонением от подписания протокола об итогах аукциона и/или заключения договора понимается:

неподписание протокола об итогах аукциона победителем аукциона в день проведения аукциона;

непоступление ежегодного платежа за право на заключение договора о размещении объекта победителем аукциона в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона;

невозвращение победителем аукциона организатору аукциона подписанного и, в случае необходимости, скрепленного печатью проекта договора в течение 10 (десяти) календарных дней с момента его получения.

С иной информацией по продаже права, имеющейся в распоряжении Продавца, условиями договора о размещении объекта услуг, можно ознакомиться по адресу: Вологодская область, г.Череповец, ул. Первомайская, д.58 (каб. 223),

телефон 8(8202)24-82-13, а также на сайте Череповецкого муниципального района <https://35cherepoveckij.gosuslugi.ru>, газета «Сельская новь».

Председатель Комитета С.В. Борисова

Масленникова М.В.

24-82-13