**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в электронной форме**

**1. Организаторы аукциона:**

1.1. Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района. Адрес местонахождения: 162612, Россия, Вологодская область, г. Череповец, ул. Первомайская, д. 58, электронный адрес: [kio@cherra.ru](mailto:kio@cherra.ru).; тел.: 8(8202)24-82-13: принимает решение о проведении аукциона, о формировании аукционной комиссии, определяет порядок и условия проведения электронного аукциона и требования к участникам аукциона, принимает решения о внесении изменений в извещение, готовит и предоставляет заинтересованным лицам разъяснения содержания решения о проведении электронного аукциона, порядка и условий проведения электронного аукциона и требований к участникам аукциона, принимает решение об отказе от проведения электронного аукциона, подписывает договор по итогам электронного аукциона. Контактное лицо: заместитель начальника отдела по землепользованию и арендным платежам Масленникова Марина Вячеславовна, эл. почта: [mmv@cherra.ru](mailto:mmv@cherra.ru).

1.2. Главное управление конкурентной политики Вологодской области, 160000, г. Вологда, ул. Козленская, д. 8, телефон: 8 (8172) 23-01-60 (4363): осуществляет методологическое сопровождение по вопросам, связанным с организацией проведения государственным казенным учреждением Вологодской области «Центр закупок» (далее – КУ ВО «Центр закупок» (подведомственное Управлению Уполномоченное учреждение)) электронного аукциона, а также обеспечивает организацию проведения КУ ВО «Центр закупок» электронного аукциона.

1.3. КУ ВО «Центр закупок», 160001, г. Вологда, ул. Мальцева, д. 7, телефон: 8 (8172) 23-01-61 (4371): обеспечивает разработку и размещение извещения и протоколов, составляемых в ходе проведения электронного аукциона, осуществляет организацию проведения электронного аукциона, за исключением функций, указанных в пункте 1.1.

**2.** **Уполномоченный орган:** Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района, **реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение первого заместителя руководителя администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области от 20.06.2025 № 1407 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков и продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или муниципальной собственности, в электронной форме».

**3. Место проведения аукциона (место подачи заявок):**

Аукцион проводится на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (utp.sberbank-ast.ru), оператором которой является акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (далее – Электронная площадка).

Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (далее – официальный сайт) и на официальном сайте  уполномоченного органа телекоммуникационной сети «Интернет».

**Дата и время (московское) начала приема заявок:**

04.07.2025 года в 00 часов 00 минут.

**Дата и время (московское) окончания приема заявок:**

21.07.2025 года в 08 часа 00 минут.

**Дата определения участников аукциона:**

22.07.2025 года.

**Дата и время (московское) проведения аукциона:**

23.07.2025 года в 09 часов 00 минут.

**Порядок проведения аукциона в электронной форме:**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на Электронной  площадке в соответствии с Регламентом Электронной площадки, либо пройти регистрацию на официальном сайте.

**4.** **Предмет аукциона**: продажа в собственность и аренда земельных участков.

**4.1. Предмет аукциона**:

**Лот 1:** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0112036:1781.

**Объект аукциона** (сведения о земельном участке): земельный участок с **кадастровым номером** 35:22:0112036:1781, **площадью** 2251 кв. м, **категория земель -** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, **разрешенное использование:** складские площадки - 6.9.1, **местоположение**: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Череповецкий, с/с Тоншаловский, район д. Антоново.

**Права на земельный участок:** муниципальная собственность.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** не требуется (строительство не предусмотрено).

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** отсутствуют.

**Ограничения, обременения в использовании:** земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- Тип зон: охранные зоны объекта: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец (III, IV, V, VI подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец). Реестровые номера границ: 35:00-6.256, 35:00-6.583, 35:00-6.584, 35:00-6.585, 35:00-6.586, 35:00-6.587;

- Тип зоны: санитарно-защитная зона для площадки №2 (РММ) ООО «Череповецдорстрой», расположенной по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, д. Антоново, Кирилловское шоссе, 86И. Реестровый номер границы 35:22-6.2809.

Земельный участок обременен некапитальными объектами (вагончики и цистерны). Победитель аукциона принимает на себя обязательства по демонтажу данных объектов. Стоимость некапитальных объектов в начальную цену предмета аукциона не входит.

В случае обнаружения на земельном участке при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трех дней письменно известить об этом Главное управление охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

В случае проведения работ по бурению скважин с целью добычи подземных вод для собственных нужд направляется в Министерство природных ресурсов и экологии Вологодской области (далее - Министерство) запрос для определения соответствия испрашиваемого земельного участка требованиям Порядка использования собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков для собственных нужд имеющихся в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, утвержденного постановлением Правительства области от 07.04.2009 № 589 (далее – Порядок), а также получения рекомендаций о допустимой глубине бурения в границах указанного земельного участка в соответствии с гидрогеологическими условиями рассматриваемой территории.

Правообладатели земельных участков в течение 15 дней с начала добычи подземных вод для собственных нужд обязаны письменно уведомить Министерство об использовании соответствующих участков недр для указанных целей, направив документы, перечень которых определен пунктом 2.3 Порядка.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий, (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** не требуется (строительство не предусмотрено).

**Сведения о предыдущих торгах:** [ранее](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000062030000000697) торги не проводились.

**Начальная цена предмета аукциона:** 1 502 900,00 рублей.

**Шаг аукциона (3 % от начальной цены):** 45 087,00 рублей.

**Размер вносимого задатка:** 50% начальной цены предмета аукциона **–** 751 450,00 рублей.

**Состав участников аукциона:** открытый по составу участников.

**4.2. Предмет аукциона**:

**Лот 2:** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0302028:7349.

**Объект аукциона** (сведения о земельном участке): земельный участок с **кадастровым номером** 35:22:0302028:7349, **площадью** 544 кв. м, **категория земель -** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, **разрешенное использование**: поля для гольфа или конных прогулок - 5.5, **местоположение**: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Череповецкий, сельское поселение Ирдоматское.

**Права на земельный участок:** государственная неразграниченная собственность.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** не требуется (строительство не предусмотрено).

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** отсутствуют.

**Ограничения, обременения в использовании:** земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

**-** Тип зон: охранная зона объекта: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец (III, IV, V, VI подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец). Реестровые номера границ: 35:00-6.256, 35:00-6.583, 35:00-6.584, 35:00-6.585, 35:00-6.586, 35:00-6.587.

В случае обнаружения на земельном участке при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трех дней письменно известить об этом Главное управление охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

В случае проведения работ по бурению скважин с целью добычи подземных вод для собственных нужд направляется в Министерство природных ресурсов и экологии Вологодской области (далее - Министерство) запрос для определения соответствия испрашиваемого земельного участка требованиям Порядка использования собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков для собственных нужд имеющихся в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, утвержденного постановлением Правительства области от 07.04.2009 № 589 (далее – Порядок), а также получения рекомендаций о допустимой глубине бурения в границах указанного земельного участка в соответствии с гидрогеологическими условиями рассматриваемой территории.

Правообладатели земельных участков в течение 15 дней с начала добычи подземных вод для собственных нужд обязаны письменно уведомить Министерство об использовании соответствующих участков недр для указанных целей, направив документы, перечень которых определен пунктом 2.3 Порядка.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий, (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** не требуется (строительство не предусмотрено).

**Сведения о предыдущих торгах:** [ранее](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000062030000000697) торги не проводились.

**Начальная цена предмета аукциона:** 81 900,00 рублей.

**Шаг аукциона (3 % от начальной цены):** 2 457,00 рублей.

**Размер вносимого задатка:** 50% начальной цены предмета аукциона **–** 40 950,00 рублей.

**Состав участников аукциона:** открытый по составу участников.

**4.3.** **Предмет аукциона**:

**Лот 3:** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0112014:2058.

**Объект аукциона** (сведения о земельном участке): земельный участок с **кадастровым номером** 35:22:0112014:2058, **площадью** 63 кв. м, **категория земель -** земли населенных пунктов, **разрешенное использование**: благоустройство территории, **местоположение**: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Череповецкий, сельское поселение Тоншаловское, поселок Тоншалово.

**Права на земельный участок:** государственная неразграниченная собственность.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** не требуется (строительство не предусмотрено).

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** отсутствуют.

**Ограничения, обременения в использовании:** земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

**-** Тип зон: охранные зоны объекта: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец (III, IV, V, VI подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец). Реестровые номера границ: 35:00-6.583, 35:00-6.584, 35:00-6.585, 35:00-6.586, 35:00-6.587;

**-** Тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций. Наименование: "Газопроводы Череповецкого района от ГРС-2 до п.Тоншалово, д.Ботово, п.Малечкино, д.Климовское", "Газопроводы Череповецкого района: д.Горка, с.Ивановское, д.Романово, д.Большие Углы, с.Воскресенское, п.Малечкино, д.Климовское, п.Тоншалово, д. Ботово". Реестровый номер границы: 35:00-6.12.

В случае обнаружения на земельном участке при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трех дней письменно известить об этом Главное управление охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

В случае проведения работ по бурению скважин с целью добычи подземных вод для собственных нужд направляется в Министерство природных ресурсов и экологии Вологодской области (далее - Министерство) запрос для определения соответствия испрашиваемого земельного участка требованиям Порядка использования собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков для собственных нужд имеющихся в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, утвержденного постановлением Правительства области от 07.04.2009 № 589 (далее – Порядок), а также получения рекомендаций о допустимой глубине бурения в границах указанного земельного участка в соответствии с гидрогеологическими условиями рассматриваемой территории.

Правообладатели земельных участков в течение 15 дней с начала добычи подземных вод для собственных нужд обязаны письменно уведомить Министерство об использовании соответствующих участков недр для указанных целей, направив документы, перечень которых определен пунктом 2.3 Порядка.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий, (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** не требуется (строительство не предусмотрено).

**Сведения о предыдущих торгах:** [ранее](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000062030000000697) торги не проводились.

**Начальная цена предмета аукциона:** 100 200,00 рублей.

**Шаг аукциона (3 % от начальной цены):** 3 006,00 рублей.

**Размер вносимого задатка:** 50% начальной цены предмета аукциона **–** 50 100 рублей.

**Состав участников аукциона:** открытый по составу участников.

**4.4.** **Предмет аукциона**:

**Лот 4:** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0302028:5623.

**Объект аукциона** (сведения о земельном участке): земельный участок с **кадастровым номером** 35:22:0302028:5623, **площадью** 1088 кв. м, **категория земель -** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, **разрешенное использование**: складские площадки - 6.9.1, **местоположение**: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий муниципальный район, сельское поселение Ирдоматское.

**Права на земельный участок:** государственная неразграниченная собственность.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** не требуется (строительство не предусмотрено).

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** отсутствуют.

**Ограничения, обременения в использовании:** отсутствуют.

В случае обнаружения на земельном участке при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трех дней письменно известить об этом Главное управление охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

В случае проведения работ по бурению скважин с целью добычи подземных вод для собственных нужд направляется в Министерство природных ресурсов и экологии Вологодской области (далее - Министерство) запрос для определения соответствия испрашиваемого земельного участка требованиям Порядка использования собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков для собственных нужд имеющихся в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, утвержденного постановлением Правительства области от 07.04.2009 № 589 (далее – Порядок), а также получения рекомендаций о допустимой глубине бурения в границах указанного земельного участка в соответствии с гидрогеологическими условиями рассматриваемой территории.

Правообладатели земельных участков в течение 15 дней с начала добычи подземных вод для собственных нужд обязаны письменно уведомить Министерство об использовании соответствующих участков недр для указанных целей, направив документы, перечень которых определен пунктом 2.3 Порядка.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий, (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):**

- электроснабжение – письмо АО «ВОЭК» ПО «Череповецкое» от 16.07.2024 № 7-6-1-4/00913.

**Сведения о предыдущих торгах:** № 22000062780000000402.

**Начальная цена предмета аукциона:** 3 148 000,00 рублей.

**Шаг аукциона (3 % от начальной цены):** 94 440,00 рублей.

**Размер вносимого задатка:** 50% начальной цены предмета аукциона **–** 1 574 000,00 рублей.

**Состав участников аукциона:** открытый по составу участников.

**4.5.** **Предмет аукциона**:

**Лот 5:** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0112036:1652.

**Объект аукциона** (сведения о земельном участке): земельный участок с **кадастровым номером** 35:22:0112036:1652, **площадью** 818 кв. м, **категория земель** - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, **разрешенное использование**: благоустройство территории -12.0.2, **местоположение**: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий муниципальный район, сельское поселение Тоншаловское.

Граница земельного участка состоит из 2 контуров: 1 контур – площадь 368,07 кв.м; 2 контур – 449,44 кв.м.

**Права на земельный участок:** государственная неразграниченная собственность.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** не требуется (строительство не предусмотрено).

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** отсутствуют.

**Ограничения, обременения в использовании:** земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

**-** Тип зон: охранные зоны объекта: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец (III, IV, V, VI подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец). Реестровые номера границ: 35:00-6.256, 35:00-6.583, 35:00-6.584, 35:00-6.585, 35:00-6.586, 35:00-6.587.

В случае обнаружения на земельном участке при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трех дней письменно известить об этом Главное управление охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

В случае проведения работ по бурению скважин с целью добычи подземных вод для собственных нужд направляется в Министерство природных ресурсов и экологии Вологодской области (далее - Министерство) запрос для определения соответствия испрашиваемого земельного участка требованиям Порядка использования собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков для собственных нужд имеющихся в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, утвержденного постановлением Правительства области от 07.04.2009 № 589 (далее – Порядок), а также получения рекомендаций о допустимой глубине бурения в границах указанного земельного участка в соответствии с гидрогеологическими условиями рассматриваемой территории.

Правообладатели земельных участков в течение 15 дней с начала добычи подземных вод для собственных нужд обязаны письменно уведомить Министерство об использовании соответствующих участков недр для указанных целей, направив документы, перечень которых определен пунктом 2.3 Порядка.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий, (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** не требуется (строительство не предусмотрено).

**Сведения о предыдущих торгах:** № 22000062780000000148.

**Начальная цена предмета аукциона:** 400 800,00 рублей.

**Шаг аукциона (3 % от начальной цены):** 12 024,00 рублей.

**Размер вносимого задатка:** 50% начальной цены предмета аукциона **–** 200 400,00 рублей.

**Состав участников аукциона:** открытый по составу участников.

**4.6.** **Предмет аукциона**:

**Лот 6:** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0113009:1277.

**Объект аукциона** (сведения о земельном участке): земельный участок с **кадастровым номером** 35:22:0113009:1277, **площадью** 720 кв. м, **категория земель -** земли населенных пунктов, **разрешенное использование**: складские площадки, **местоположение**: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий муниципальный район, сельское поселение Тоншаловское, деревня Ясная Поляна.

**Права на земельный участок:** государственная неразграниченная собственность.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** не требуется (строительство не предусмотрено).

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** отсутствуют.

**Ограничения, обременения в использовании:** земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

**-** Тип зон: охранная зона объекта: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец (III, IV, V, VI подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец). Реестровые номера границ: 35:00-6.583, 35:00-6.584, 35:00-6.585, 35:00-6.586, 35:00-6.587.

В случае обнаружения на земельном участке при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трех дней письменно известить об этом Главное управление охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

В случае проведения работ по бурению скважин с целью добычи подземных вод для собственных нужд направляется в Министерство природных ресурсов и экологии Вологодской области (далее - Министерство) запрос для определения соответствия испрашиваемого земельного участка требованиям Порядка использования собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков для собственных нужд имеющихся в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, утвержденного постановлением Правительства области от 07.04.2009 № 589 (далее – Порядок), а также получения рекомендаций о допустимой глубине бурения в границах указанного земельного участка в соответствии с гидрогеологическими условиями рассматриваемой территории.

Правообладатели земельных участков в течение 15 дней с начала добычи подземных вод для собственных нужд обязаны письменно уведомить Министерство об использовании соответствующих участков недр для указанных целей, направив документы, перечень которых определен пунктом 2.3 Порядка.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий, (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** не требуется (строительство не предусмотрено).

**Сведения о предыдущих торгах:** [ранее](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000062030000000697) торги не проводились.

**Начальная цена предмета аукциона:** 693 000,00 рублей.

**Шаг аукциона (3 % от начальной цены):** 20 790,00 рублей.

**Размер вносимого задатка:** 50% начальной цены предмета аукциона **–** 346 500,00 рублей.

**Состав участников аукциона:** открытый по составу участников.

**4.7. Предмет аукциона**:

**Лот 7:** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0303034:3363.

**Объект аукциона** (сведения о земельном участке): земельный участок с **кадастровым номером** 35:22:0303034:3363, **площадью** 1000 кв.м, **категория земель -** земли населенных пунктов, **разрешенное использование**: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), **местоположение**: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Череповецкий, сельское поселение Югское, деревня Полуево.

**Права на земельный участок:** государственная неразграниченная собственность.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 30.08.2021 № 1015 (с внесенными изменениями), утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 18.12.2023 № 1343:

- предельные размеры земельных участков:

минимальный – 300 кв.м; максимальный - 5000 кв.м;

- минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м;

- минимальный отступ от красной линии до линии застройки:

со стороны улицы - 5 м; со стороны проезда - 3 м;

- предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %.

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** отсутствуют.

**Ограничения, обременения в использовании:** отсутствуют.

В случае обнаружения на земельном участке при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трех дней письменно известить об этом Главное управление охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

В случае проведения работ по бурению скважин с целью добычи подземных вод для собственных нужд направляется в Министерство природных ресурсов и экологии Вологодской области (далее - Министерство) запрос для определения соответствия испрашиваемого земельного участка требованиям Порядка использования собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков для собственных нужд имеющихся в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, утвержденного постановлением Правительства области от 07.04.2009 № 589 (далее – Порядок), а также получения рекомендаций о допустимой глубине бурения в границах указанного земельного участка в соответствии с гидрогеологическими условиями рассматриваемой территории.

Правообладатели земельных участков в течение 15 дней с начала добычи подземных вод для собственных нужд обязаны письменно уведомить Министерство об использовании соответствующих участков недр для указанных целей, направив документы, перечень которых определен пунктом 2.3 Порядка.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий, (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):**

- электроснабжение – письмо Вологодского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» от 06.08.2024 № МР2/2-6/16/3555; письмо АО «ВОЭК» ПО «Череповецкое» от 08.08.2024 № 7-6-1-4/01477;

- газоснабжение – письмо АО «Газпром газораспределение Вологда» от 02.08.2024 № ВВ-ЧР-29368;

- связь – письмо ПАО «Ростелеком» от 06.08.2024 № 01/05/113019/24;

- теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение – письмо комитета имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района от 30.06.2025 № 1-11/4102.

**Сведения о предыдущих торгах:** [ранее](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000062030000000697) торги не проводились.

**Начальная цена:** 672 700,00 руб.

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 20 181,00 руб.

**Размер вносимого задатка:** 50% начальной цены предмета аукциона **–** 336 350,00 руб.

**Состав участников аукциона:** открытый по составу участников**.**

**4.8.** **Предмет аукциона**:

**Лот 8:** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0104018:818.

**Объект аукциона** (сведения о земельном участке): земельный участок с **кадастровым номером** 35:22:0104018:818, **площадью** 1500 кв.м, **категория земель -** земли населенных пунктов, **разрешенное использование**: индивидуальное жилищное строительство-2.1, **местоположение**: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Череповецкий, с/с Ягановский, с Яганово.

**Права на земельный участок:** государственная неразграниченная собственность.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ягановского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 26.07.2021 № 821:

- размеры земельных участков:

минимальный – 400 кв.м; максимальный - 3000 кв.м;

- минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м;

- минимальный отступ от красной линии до линии застройки:

со стороны улицы - 5 м; со стороны проезда - 3 м;

- предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20 %;

- иные параметры – не установлены.

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** отсутствуют.

**Ограничения, обременения в использовании:** земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- Тип зон: охранные зоны объекта: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец (III, IV, V, VI подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец). Реестровые номера границ: 35:00-6.256, 35:00-6.583, 35:00-6.584, 35:00-6.585, 35:00-6.586, 35:00-6.587.

В случае обнаружения на земельном участке при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трех дней письменно известить об этом Главное управление охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

В случае проведения работ по бурению скважин с целью добычи подземных вод для собственных нужд направляется в Министерство природных ресурсов и экологии Вологодской области (далее - Министерство) запрос для определения соответствия испрашиваемого земельного участка требованиям Порядка использования собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков для собственных нужд имеющихся в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, утвержденного постановлением Правительства области от 07.04.2009 № 589 (далее – Порядок), а также получения рекомендаций о допустимой глубине бурения в границах указанного земельного участка в соответствии с гидрогеологическими условиями рассматриваемой территории.

Правообладатели земельных участков в течение 15 дней с начала добычи подземных вод для собственных нужд обязаны письменно уведомить Министерство об использовании соответствующих участков недр для указанных целей, направив документы, перечень которых определен пунктом 2.3 Порядка.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий, (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):**

- электроснабжение – письмо Вологодского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» от 27.11.2024 № МР2/2-6/16/5111; письмо АО «ВОЭК» ПО «Череповецкое» от 06.12.2024 № 7-6-1-4/02217;

- газоснабжение – письмо АО «Газпром газораспределение Вологда» от 27.12.2024 №ИСХ.ТУ-ЧР-30741;

- связь – письмо ПАО «Ростелеком» от 25.11.2024 № 01/05/180788/24;

- теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение – письмо комитета имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района от 30.06.2025 № 1-11/4102.

**Сведения о предыдущих торгах:** [ранее](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000062030000000697) торги не проводились.

**Начальная цена предмета аукциона:** 90 300,00 рублей.

**Шаг аукциона (3 % от начальной цены):** 2 709,00 рублей.

**Размер вносимого задатка:** 50% начальной цены предмета аукциона **–** 45 150,00 рублей.

**Состав участников аукциона:** участниками аукциона могут являться только граждане ([статья 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=878&field=134&date=03.04.2024) Земельного кодекса РФ).

**Дата размещения извещения в соответствии с** [**подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2788&field=134&date=28.01.2025) **Земельного кодекса РФ:** 24.10.2024 извещение № 22000062780000000503.

**4.9. Предмет аукциона**:

**Лот 9:** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:22:0301020:312.

**Объект аукциона** (сведения о земельном участке): земельный участок с **кадастровым номером** 35:22:0301020:312, **площадью** 1000 кв.м, **категория земель -** земли населенных пунктов, **разрешенное использование**: для индивидуального жилищного строительства, **местоположение**: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Череповецкий, сельское поселение Югское, деревня Вичелово.

**Права на земельный участок:** государственная неразграниченная собственность.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 30.08.2021 № 1015 (с внесенными изменениями, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 18.12.2023 № 1343):

- предельные размеры земельных участков:

минимальный – 400 кв.м; максимальный - 3000 кв.м;

- минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м;

- минимальный отступ от красной линии до линии застройки:

со стороны улицы - 5 м; со стороны проезда - 3 м;

- предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20 %.

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** отсутствуют.

**Ограничения, обременения в использовании:** отсутствуют.

В случае обнаружения на земельном участке при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трех дней письменно известить об этом Главное управление охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

В случае проведения работ по бурению скважин с целью добычи подземных вод для собственных нужд направляется в Министерство природных ресурсов и экологии Вологодской области (далее - Министерство) запрос для определения соответствия испрашиваемого земельного участка требованиям Порядка использования собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков для собственных нужд имеющихся в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, утвержденного постановлением Правительства области от 07.04.2009 № 589 (далее – Порядок), а также получения рекомендаций о допустимой глубине бурения в границах указанного земельного участка в соответствии с гидрогеологическими условиями рассматриваемой территории.

Правообладатели земельных участков в течение 15 дней с начала добычи подземных вод для собственных нужд обязаны письменно уведомить Министерство об использовании соответствующих участков недр для указанных целей, направив документы, перечень которых определен пунктом 2.3 Порядка.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий, (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):**

- электроснабжение – письмо Вологодского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» от 15.07.2024 № МР2/2-6/16/3268; письмо АО «ВОЭК» ПО «Череповецкое» от 27.06.2024 № 7-6-1-4/01315;

- газоснабжение – письмо АО «Газпром газораспределение Вологда» от 27.06.2024 № ИСХ-ВВ-ЧР-28955;

- связь – письмо ПАО «Ростелеком» от 28.06.2024 № 01/05/92742/24;

- теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение – письмо комитета имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района от 30.06.2025 № 1-11/4102.

**Сведения о предыдущих торгах:** [ранее](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000062030000000697) торги не проводились.

**Начальная цена предмета аукциона:** 1 798 000,00 рублей.

**Шаг аукциона (3 % от начальной цены):** 53 940,00 рублей.

**Размер вносимого задатка:** 50% начальной цены предмета аукциона **–** 899 000,00 рублей.

**Состав участников аукциона:** участниками аукциона могут являться только граждане ([статья 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=878&field=134&date=03.04.2024) Земельного кодекса РФ).

# Дата размещения извещения в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2788&field=134&date=28.01.2025) Земельного кодекса РФ: 30.04.2025 извещение № 22000062780000000630.

**4.10.** **Предмет аукциона**:

**Лот 10:** Право заключения договора арендыземельного участка с кадастровым номером 35:22:0112018:624.

**Объект аукциона** (сведения о земельном участке): земельный участок с **кадастровым номером** 35:22:0112018:624, **площадью** 976 кв. м, **категория земель** - земли населенных пунктов, **разрешенное использование**: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), **местоположение**: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий муниципальный район, сельское поселение Тоншаловское, деревня Яконское.

**Права на земельный участок:** государственная неразграниченная собственность.

**Срок аренды:** 20 лет.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** в соответствии с Правилами землепользования и застройки Тоншаловского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 05.05.2022 № 573 (с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 20.08.2024 № 1035):

- предельные размеры земельных участков:

минимальный – не подлежит установлению, максимальный - 5000 кв.м;

- минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м;

- минимальный отступ от красной линии до линии застройки:

со стороны улицы - 5 м, со стороны проезда - 3 м;

- предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %.

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** отсутствуют.

**Ограничения, обременения в использовании:** земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- Тип зон: охранные зоны объекта – приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец (III, IV, V, VI подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец). Реестровые номера границ: 35:00-6.256, 35:00-6.583, 35:00-6.584, 35:00-6.585, 35:00-6.586, 35:00-6.587;

- Тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций. Наименование: охранная зона объекта: «ВЛ 0,4 кВ «Яконское» по ВЛ-10кВ «Оросительная»». Реестровый номер границы: 35:22-6.571;

- Тип зоны: зона публичного сервитута. Наименование: публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 кВ «Яконское» по ВЛ-10кВ «Оросительная»». Реестровый номер границы: 35:22-6.1366.

В случае обнаружения на земельном участке при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трех дней письменно известить об этом Главное управление охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

В случае проведения работ по бурению скважин с целью добычи подземных вод для собственных нужд направляется в Министерство природных ресурсов и экологии Вологодской области (далее - Министерство) запрос для определения соответствия испрашиваемого земельного участка требованиям Порядка использования собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков для собственных нужд имеющихся в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, утвержденного постановлением Правительства области от 07.04.2009 № 589 (далее – Порядок), а также получения рекомендаций о допустимой глубине бурения в границах указанного земельного участка в соответствии с гидрогеологическими условиями рассматриваемой территории.

Правообладатели земельных участков в течение 15 дней с начала добычи подземных вод для собственных нужд обязаны письменно уведомить Министерство об использовании соответствующих участков недр для указанных целей, направив документы, перечень которых определен пунктом 2.3 Порядка.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий, (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):**

- электроснабжение – письмо Вологодского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» от 15.12.2023 № МР2/2-6/16/5490; письмо АО «ВОЭК» ПО «Череповецкое» от 22.12.2023 № б/н;

- газоснабжение – письмо АО «Газпром газораспределение Вологда» от 11.12.2023 № ВВ-ЧР-26691;

- связь – письмо ПАО «Ростелеком» от 12.12.2023 № 01/05/158793/23;

- теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение – письмо комитета имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района от 30.06.2025 № 1-11/4102.

# Сведения о предыдущих торгах: [ранее](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000062030000000697) торги не проводились.

**Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы):** 121 000,00 рублей.

**Шаг аукциона (3 % от начальной цены):** 3 630,00 рублей.

**Размер вносимого задатка:** 50% начальной цены предмета аукциона **–** 60 500,00 рублей.

**Состав участников аукциона:** открытый по составу участников.

**4.11.** **Предмет аукциона**:

**Лот 11:** Право заключения договора арендыземельного участка с кадастровым номером 35:22:0302028:7582.

**Объект аукциона** (сведения о земельном участке): земельный участок с **кадастровым номером** 35:22:0302028:7582, **площадью** 1334 кв. м, **категория земель** - земли населенных пунктов, **разрешенное использование**: для индивидуального жилищного строительства, **местоположение**: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Череповецкий, сельское поселение Ирдоматское, деревня Борисово.

**Права на земельный участок:** государственная неразграниченная собственность.

**Срок аренды:** 20 лет.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 09.09.2019 № 813 (с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 10.10.2024 №1195):

- размеры земельных участков:

минимальный – 400 кв.м, максимальный – 2500 кв.м;

- минимальный отступ от границы земельного участка:

от стен малоэтажного жилого дома – 3 м;

от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

от бань, гаражей, сараев и прочих построек – 1 м;

от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

от среднерослых деревьев – 2 м;

от кустарника – 1 м;

- минимальный отступ от красной линии до линии застройки:

со стороны улицы – 5 м, со стороны проезда – 3 м;

- предельное количество этажей (или предельная высота) – 3 надземных этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** отсутствуют.

**Ограничения, обременения в использовании:** земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

**-** Тип зоны: зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Наименование: 3 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Череповца (из р. Шексны). Реестровый номер границы

35:00-6.185.

В случае обнаружения на земельном участке при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трех дней письменно известить об этом Главное управление охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

В случае проведения работ по бурению скважин с целью добычи подземных вод для собственных нужд направляется в Министерство природных ресурсов и экологии Вологодской области (далее - Министерство) запрос для определения соответствия испрашиваемого земельного участка требованиям Порядка использования собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков для собственных нужд имеющихся в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, утвержденного постановлением Правительства области от 07.04.2009 № 589 (далее – Порядок), а также получения рекомендаций о допустимой глубине бурения в границах указанного земельного участка в соответствии с гидрогеологическими условиями рассматриваемой территории.

Правообладатели земельных участков в течение 15 дней с начала добычи подземных вод для собственных нужд обязаны письменно уведомить Министерство об использовании соответствующих участков недр для указанных целей, направив документы, перечень которых определен пунктом 2.3 Порядка.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий, (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):**

- электроснабжение – письмо Вологодского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» от 24.04.2025 № МР2/2-6/16/1579;

- газоснабжение – письмо АО «Газпром газораспределение Вологда» от 13.05.2025 № ВВ-ЧР-31916;

- связь – письмо ПАО «Ростелеком» от 23.04.2025 № 01/05/63024/25;

- теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение – письмо комитета имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района от 30.06.2025 № 1-11/4102.

# Сведения о предыдущих торгах: [ранее](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000062030000000697) торги не проводились.

**Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы):** 485 000,00 рублей.

**Шаг аукциона (3 % от начальной цены):** 14 550,00 рублей.

**Размер вносимого задатка:** 50% начальной цены предмета аукциона **–** 242 500,00 рублей.

**Состав участников аукциона:** открытый по составу участников.

**4.12.** **Предмет аукциона**:

**Лот 12:** Право заключения договора арендыземельного участка с кадастровым номером 35:22:0310001:735.

**Объект аукциона** (сведения о земельном участке): земельный участок с **кадастровым номером** 35:22:0310001:735, **площадью** 2000 кв.м, **категория земель -** земли населенных пунктов, **разрешенное использование**: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)-2.2, **местоположение**: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, д. Починок.

**Права на земельный участок:** государственная неразграниченная собственность.

**Срок аренды:** 20 лет.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 30.08.2021 № 1015 (с внесенными изменениями, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 18.12.2023 № 1343):

- предельные размеры земельных участков:

минимальный – 300 кв.м; максимальный - 5000 кв.м;

- минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м;

- минимальный отступ от красной линии до линии застройки:

со стороны улицы - 5 м; со стороны проезда - 3 м;

- предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %.

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** отсутствуют.

**Ограничения, обременения в использовании:** отсутствуют.

В случае обнаружения на земельном участке при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трех дней письменно известить об этом Главное управление охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

В случае проведения работ по бурению скважин с целью добычи подземных вод для собственных нужд направляется в Министерство природных ресурсов и экологии Вологодской области (далее - Министерство) запрос для определения соответствия испрашиваемого земельного участка требованиям Порядка использования собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков для собственных нужд имеющихся в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, утвержденного постановлением Правительства области от 07.04.2009 № 589 (далее – Порядок), а также получения рекомендаций о допустимой глубине бурения в границах указанного земельного участка в соответствии с гидрогеологическими условиями рассматриваемой территории.

Правообладатели земельных участков в течение 15 дней с начала добычи подземных вод для собственных нужд обязаны письменно уведомить Министерство об использовании соответствующих участков недр для указанных целей, направив документы, перечень которых определен пунктом 2.3 Порядка.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий, (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):**

- электроснабжение – письмо Вологодского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» от 18.02.2025 № МР2/2-6/16/628; письмо АО «ВОЭК» ПО «Череповецкое» от 13.02.2025 № 7-6-1-4/00208;

- связь – письмо ПАО «Ростелеком» от 20.02.2025 № 01/05/27625/25;

- теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение – письмо комитета имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района от 30.06.2025 № 1-11/4102.

**Сведения о предыдущих торгах:** [ранее](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000062030000000697) торги не проводились.

**Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы):** 300 700,00 рублей.

**Шаг аукциона (3 % от начальной цены):** 9 021,00 рублей.

**Размер вносимого задатка:** 50% начальной цены предмета аукциона **–** 150 350,00 рублей.

**Состав участников аукциона:** участниками аукциона могут являться только граждане ([статья 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=878&field=134&date=03.04.2024) Земельного кодекса РФ).

**Дата размещения извещения в соответствии с** [**подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2788&field=134&date=28.01.2025) **Земельного кодекса РФ:** 18.04.2024 извещение № 22000062780000000382.

**5. Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе:**

Заявка на участие в электронном аукционе подается путем подписания усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя, ее электронной формы, размещенной на Электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки.

Для участия в аукционе заявители представляют документы, предусмотренные Земельным Кодексом Российской Федерации (в форме электронного документа):

1) заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);

2) [копии](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465174&dst=100008&field=134&date=02.04.2024) документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если с заявкой на участие в Аукционе обращается представитель заявителя, предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

В случае предоставления паспорта гражданина Российской Федерации заявитель предоставляет вторую, третью страницы паспорта и страницу паспорта с отметкой о действующей регистрации гражданина по месту жительства.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на Электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на Электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на Электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

Прилагаемые к заявке документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя*.*

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобретать земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на Официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**6. Порядок внесения задатка и его возврат.**

Для участия в Аукционе заявители перечисляют задаток в валюте Российской Федерации в установленном настоящим извещением размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, на банковские реквизиты Оператора Электронной площадки:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе в электронной форме (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителя на электронной площадке не позднее 00 часов 00 минут (время Московское) дня определения участников торгов, указанного в данном извещении.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя на Электронной площадке составляет от 1 до 3 рабочих дней.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на Электронной площадке.

Возврат задатков:

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок на участие в аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки,

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку после окончания срока приема заявок на участие в аукционе, осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона,

- задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе,

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=689&field=134&date=29.01.2025), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2772&field=134&date=29.01.2025), [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2777&field=134&date=29.01.2025) или [25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2780&field=134&date=29.01.2025) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**7. Плата с победителя Аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка либо договор аренды земельного участка, оператором Электронной площадки не взимается.**

**8. Отмена аукциона, отказ от проведения аукциона**

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на Официальном сайте Организатором аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

**9. Порядок проведения Аукциона.**

Аукцион проводится в указанные в извещении день и время путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, при проведении электронного аукциона "шаг аукциона" может быть установлен от одного до пяти процентов начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона оператор Электронной площадки обеспечивает возможность представления участникам предложений о цене предмета аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором Электронной площадки каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств Электронной площадки завершается.

В ходе торговой сессии оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона. В протоколе проведения аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона, начальная цена предмета аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в день проведения обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, который должен содержать:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета Аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка/размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона (КУ ВО «Центр закупок»), размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания на электронной площадке и в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на Официальном сайте.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

**10.** Содержание и условия договора купли-продажи/аренды земельного участка, подлежащих заключению с победителем аукциона, изложены в проекте договора купли-продажи/аренды земельного участка, прилагаемом к настоящему извещению.

Не допускается заключение договора аренды/купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

**11.** Разъяснения по вопросам предмета аукциона можно получить по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Первомайская, д. 58 (кабинет 223), телефон 8(8202)24-82-13.

Приложение 1: форма заявки на 2 л.

Приложение 2: проект договора купли-продажи земельного участка на 3 л.

Приложение 3: проект договора аренды земельного участка на 6 л.

**Приложение № 1 (форма заявки)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**Заявитель\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*полное наименование юридического лица, подавшего заявку,*

*фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и паспортные данные*  *физического лица, подавшего заявку*

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *наименование документа*

изучив информационное сообщение о предстоящем аукционе в электронной форме, информацию о земельном участке, обязательные условия заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка, порядок проведения аукциона в электронной форме, осмотрев земельный участок, принимая решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Лота № \_: Продажа права на заключение договора аренды или продажа в собственность земельного участка из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером 35:22:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, местоположение: Вологодская область, Череповецкий район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**обязуюсь:**

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме;

2) заключить с Продавцом, в сроки, определенные Земельным кодексом Российской Федерации, договор купли-продажи (аренды) земельного участка (с проектом договора купли-продажи (аренды) ознакомлен, обязанности Покупателя по данному договору принимаю в полном объеме);

3) уплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона   
в сроки, определенные Земельным кодексом Российской Федерации и договором купли-продажи (аренды) земельного участка.

**Сведения о претенденте**

**Для юридических лиц**

|  |  |
| --- | --- |
| Организационно-правовая форма, наименование |  |
| Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица |  |
| ИНН |  |
| Почтовый адрес |  |
| Место нахождения |  |
| Фактическое место нахождения |  |
| Контактный телефон, факс, адрес электронной почты |  |
| Контактное лицо |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Для индивидуальных предпринимателей и физических лиц** ФИО (последнее - при наличии) |  |
| ИНН |  |
| Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан |  |
| Адрес регистрации места жительства |  |
| Адрес фактического проживания |  |
| Контактный телефон, факс, адрес электронной почты |  |
| Контактное лицо |  |

**Представитель претендента**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО (последнее - при наличии) |  |
| Документ, удостоверяющий личность: серия, номер, кем и когда выдан |  |
| Действует на основании доверенности: номер, дата выдачи |  |

Банковские реквизиты для возврата задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| Банк |  |
| Расчётный счёт |  |
| Корреспондентский счёт |  |
| БИК |  |
| Лицевой счёт |  |
| Ф. И. О. (последнее - при наличии) (наименование) получателя, ИНН |  |

Прилагаемые к заявке на участие в аукционе документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Достоверность представленных документов и информации, указанной в заявке на участие   
в аукционе в электронной форме, подтверждаю.

С целью организации и проведения аукциона в соответствии с Федеральным законом   
от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю согласие   
на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. " \_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Приложение № 2**

**(Проект договора купли-продажи земельного участка)**

**Д О Г О В О Р №**

**КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года город Череповец**

**Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района** **Вологодской области,** именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»**, в лице председателя Комитета **Проничевой Елены Геннадьевны**, действующего на основании Положения о Комитете имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденного решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 14.12.2016 № 321**,** с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**СТОРОНЫ**», на основании ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, протокола о результатах электронного аукциона (либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от \_\_\_\_\_\_\_\_2025 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

**«ПРОДАВЕЦ»** обязуется передать в собственность, а **«ПОКУПАТЕЛЬ»** принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок **с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **из категории земель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, местоположение:** Вологодская область, Череповецкий район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(далее - Участок),** общей **площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, с видом разрешенного использования:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

**Ограничения и обременения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

1. **Плата по договору**

2.1. Начальная цена Участка при продаже на аукционе составляла **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей) 00 копеек.**

2.2. Стоимость Участка по итогам аукциона (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_) составила **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей) 00 копеек.**

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, перечисленного Покупателем на счет Продавца в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Покупателем Участка.

2.4. Покупатель уплачивает Продавцу оставшуюся стоимость участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек в течение 10 рабочих дней единовременно с даты заключения настоящего договора, а именно до **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2025 года.**

Направление документов на регистрацию перехода права собственности на земельный участок: в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Реквизиты для перечисления денежных средств ***на счет УФК по ВО Комитета имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района 04303251640:******в ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА Банка России/УФК по Вологодской области,   
г. Вологда, р/с 03100643000000013000, БИК 011909101, ИНН 3523001928 , КПП 352801001, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Код платежа(КБК) 16411406013050000430, кор/счет 40102810445370000022*.**

2.3. Невнесение суммы выкупа (за вычетом задатка) за земельный участок, которая установлена по результатам торгов в вышеуказанный срок, является односторонним отказом **«ПОКУПАТЕЛЯ»** от исполнения условий Договора купли - продажи земельного участка и влечет аннулирование итогов аукциона.

1. **Ограничения использования и обременения участка**

3.1. Земельный участок продается свободным и правами других лиц не обременен,   
не заложен, никому другому не продан, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

3.2. В случае обнаружения на земельном участке при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трех дней письменно известить об этом Главное управление охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

В случае принятия Главным управлением охраны объектов культурного наследия Вологодской области решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия) либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры   
по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Главное управление охраны объектов культурного наследия Вологодской области на согласование;

- обеспечить реализацию, согласованной Главным управлением охраны объектов культурного наследия Вологодской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

3.3. В случае проведения работ по бурению скважин, с целью добычи подземных вод для собственных нужд, необходимо направить в Министерство природных ресурсов и экологии Вологодской области запрос для определения соответствия испрашиваемого земельного участка требованиям Порядка использования собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков для собственных нужд имеющихся в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 07.04.2009 № 589 (далее - Порядок), а также получить рекомендации о допустимой глубине бурения в границах указанного земельного участка в соответствии с гидрогеологическими условиями рассматриваемой территории.

В течение 15 дней с начала добычи подземных вод для собственных нужд правообладатель земельного участка обязан письменно уведомить Министерство природных ресурсов и экологии Вологодской области об использовании соответствующих участков недр для указанных целей, направив документы по перечню пункта 2.3 вышеуказанного Порядка.

Ликвидация аварийных и непригодных к дальнейшему использованию скважин, консервация неиспользуемых скважин осуществляется правообладателями земельных участков в соответствии с Правилами ликвидационного тампонажа буровых скважин различного назначения, засыпки горных выработок и заброшенных колодцев для предотвращения загрязнения и истощения подземных вод, утвержденными Министерством геологии СССР от 14.09.1967.

1. **Права и обязанности Сторон**

4.1. **«ПРОДАВЕЦ»** обязуется:

4.1.1. До перехода к **«ПОКУПАТЕЛЮ»** права собственности на земельный участок не совершать никаких действий по отчуждению и обременению земельного участка.

4.1.2. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности в отделе по г.Череповцу и Череповецкому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области за свой счет.

4.2. **«ПОКУПАТЕЛЬ»** обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Использовать земельный участок согласно целевому назначению и виду разрешенного использования, выполнять требования, вытекающие из установленных   
в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения «**ПОКУПАТЕЛЕМ»** пункта 2.4 Договора (несвоевременное или неполное внесение оставшейся стоимости оплаты за земельный участок) «**ПОКУПАТЕЛЬ»** уплачивает «**ПРОДАВЦУ»** пени из расчета **1/300** ключевой ставки, установленной Центральным Банком Россииот размера невнесенной платы за земельный участок за каждый календарный день просрочки.

**6. Особые условия**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены   
в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации **«ПРОДАВЕЦ»** и **«ПОКУПАТЕЛЬ»** пришли к соглашению, что настоящий договор является одновременно передаточным актом, Участок передан **«ПОКУПАТЕЛЮ»,** претензий нет.

6.3. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в отделе по г.Череповцу и Череповецкому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, один экземпляр выдается **«ПРОДАВЦУ»**; и одинэкземпляр - **«ПОКУПАТЕЛЮ»**.

**7. Приложения**

7.1. Неотъемлемой частью Договора является выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с разрешенным использованием земельного участка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

**8. Адреса и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого  муниципального района**  162612, Вологодская область, г.Череповец,  ул. Первомайская, д.58, каб. 223,  тел. 248-213, 24-95-80  **Председатель Комитета**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Проничева Е.Г.**  **М.П.** | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  зарегистрирован по адресу:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Приложение № 3**

**(Проект договора аренды земельного участка)**

**Д О Г О В О Р №**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Череповец Вологодской области «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

**Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области,** именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета имущественных отношений Проничевой Елены Геннадьевны, действующей на основании Положения о Комитете имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**СТОРОНЫ**», на основании ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, протокола о результатах электронного аукциона (либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от \_\_\_\_\_\_\_\_2025 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок изземель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: **ведение личного подсобного хозяйства,** с кадастровым номером 35:22:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** расположенный по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – Участок).

1.2. Участок передается в границах, указанных в выписке ЕГРН на Участок, прилагаемой к настоящему Договору, и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

1.3. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение 3 к договору).

1.4. Арендодатель гарантирует, что предмет договора не обременен правами и претензиями третьих лиц.

1.5. **Ежегодная арендная плата за первый год аренды Участка возврату в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка не подлежит.**

1.6. **Договор аренды не подлежит заключению на новый срок (продлению), в том числе для завершения строительства. По истечению срока действия Договор расторгается, сведения об обременении Участка правом аренды аннулируются в Управлении Росреестра по Вологодской области.**

1.7. Ограничения и обременения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Срок договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается **с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 года по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года**.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Вологодской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Арендная плата начисляется **с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года**.

3.2. Размер годовой арендной платы за Участок определен на основании протокола о результатах электронного аукциона (либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от \_\_\_\_\_\_\_\_2025 года и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.**

3.3. Задаток в размере 50% от начальной цены предмета аукциона в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_**  **рублей 00 копеек**, перечисленный Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы за Участок.

3.4. Арендатор единовременно оплачивает размер годовой арендной платы за Участок   
за вычетом суммы, указанной в пункте 3.3 Договора, в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек**   
в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора аренды земельного участка, а именно до **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2025 года**. В случае неуплаты ежегодной арендной платы в течение 10 дней с момента подписания, Договор аренды считается не заключенным и влечет аннулирование итогов аукциона.

3.5. В дальнейшем **за второй и последующие годы использования Участка** арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа второго месяца каждого квартала в размере ¼ годовой арендной платы **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек** ежеквартально (Приложение 2 к договору аренды).

3.6. Арендная плата вносится на расчетный счет **расчетный счет   
№ 03100643000000013000, кор./счет 40102810445370000022 Получатель: ИНН 3523001928 УФК по Вологодской области (КИО администрации Череповецкого муниципального района 04303251640) Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА Банка России/УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК 011909101 Код ОКТМО 19656\_\_\_, Код платежа 16411105013050000120.** Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств   
на расчетный счет УФК по Вологодской области. В платежных документах указывается назначение платежа (арендная плата за землю), номер договора и период (за год).

3.7. Ежегодная арендная плата за первый год аренды Участка возврату в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка не подлежит.

**4. Ограничения использования и обременения участка.**

4.1. Арендодатель гарантирует, что предмет договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

4.2. В случае обнаружения на Участке, при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок, и в течение трех дней письменно известить об этом Главное управление охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

В случае принятия Главным управлением охраны объектов культурного наследия Вологодской области решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия) либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

1. получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры   
   по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Главное управление охраны объектов культурного наследия Вологодской области на согласование;
2. обеспечить реализацию, согласованной Главным управлением охраны объектов культурного наследия Вологодской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

4.3. Арендатор Участка в случае проведения работ по бурению скважин, с целью добычи подземных вод для собственных нужд, обязан направить в Министерство природных ресурсов и экологии Вологодской области запрос для определения соответствия испрашиваемого земельного участка требованиям Порядка использования собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков для собственных нужд имеющихся в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 07.04.2009 № 589 (далее - Порядок), а также получить рекомендации о допустимой глубине бурения в границах указанного земельного участка в соответствии с гидрогеологическими условиями рассматриваемой территории.

Арендатор Участка в течение 15 дней с начала добычи подземных вод для собственных нужд обязан письменно уведомить Департамент природных ресурсов, лесного и охотничьего хозяйства Вологодской области об использовании соответствующих участков недр для указанных целей, направив документы по перечню пункта 2.3 вышеуказанного Порядка.

Ликвидация аварийных и непригодных к дальнейшему использованию скважин, консервация неиспользуемых скважин осуществляется правообладателями Участков в соответствии с Правилами ликвидационного тампонажа буровых скважин различного назначения, засыпки горных выработок и заброшенных колодцев для предотвращения загрязнения и истощения подземных вод, утвержденными Министерством геологии СССР от 14.09.1967.

**5. Права и обязанности Сторон**

**5.1. Арендодатель имеет право:**

5.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае нарушения других условий Договора, уведомив не менее чем за 30 (тридцать) дней Арендатора.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка   
с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения   
и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов,   
за исключением п. 3.5 настоящего Договора.

5.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора.

5.1.5. Требовать выполнения Арендатором всех условий Договора, в том числе через суд.

**5.2. Арендодатель обязан:**

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

5.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она   
не противоречит условиям настоящего Договора.

5.2.4. В течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

5.2.5. В случае изменения адреса или иных реквизитов уведомить об этом Арендатора в тридцатидневный срок со дня таких изменений.

**5.3. Арендатор имеет право:**

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, в соответствии   
с видом разрешенного использования.

5.3.2. С письменного согласия Арендодателя передавать арендные права земельного участка в залог банку при наличии проекта кредитного договора.

5.3.3. Досрочно расторгнуть Договор, направив уведомление об этом Арендодателю не позднее, чем за 30 дней до предстоящего расторжения Договора. Арендодатель в течение 30 дней при отсутствии оснований для досрочного расторжения Договора – отказывает в расторжении договора аренды, либо направляет проект соглашения о расторжении договора Арендатору (в этом случае Арендатор обязан выплатить арендную плату за текущий период фактического пользования на дату расторжения).

**5.4. Арендатор обязан:**

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Приступить к освоению Участка в течение месяца с даты проведения аукциона.

5.4.4. Осуществлять на Участке строительство в соответствии с разрешением на строительство, выданным Управлением архитектуры и градостроительства администрации Череповецкого муниципального района, градостроительным планом земельного участка, согласованным проектом и требованиями технических регламентов.

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях.

5.4.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором и протоколом об итогах аукциона.

5.4.7. Обеспечить строительство зданий и сооружений на Участке, а также ввод их в эксплуатацию не позднее 3 месяцев до окончания срока действия Договора.

5.4.8. При расторжении Договора, в том числе в связи с выкупом Участка, в случае наличия задолженности по арендной плате предварительно ее погасить. Подтверждение оплаты является основанием для заключения договора купли – продажи земельного участка.

5.4.9. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора и муниципального контроля свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

5.4.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) дней,   
о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего адреса и других реквизитов.

* + 1. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов.
    2. По окончании срока действия настоящего Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи.
  1. **Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.**

**6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, в соответствии с законодательством.

6.2. В случае нарушения Арендатором пунктов 3.4, 3.5 Договора (несвоевременное или неполное внесение арендной платы за землю) Арендатор уплачивает Арендодателю пени из расчета **1/300** ключевой ставки, установленной Центральным Банком Россииот размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6.3. В случае нарушения Арендатором п.п. 5.4.2, 5.4.4 Договора, последний обязан уплатить штраф в размере квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

6.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**7. Форс-мажорные обстоятельства**

7.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.п. Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом.

7.2. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

**8. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора**

8.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями.

8.2. Договор может быть прекращен по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также:

– при использовании земельного участка не по целевому назначению и виду разрешенного использования; причинению вреда окружающей среде (порче земель; невыполнении обязанностей по проведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению), то есть при использовании земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации;

**–** при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа**;**

**–** неполучение разрешительной документации для строительства объекта в течение 30 дней.

8.3. Внесение изменений в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

**9. Рассмотрение и урегулирование споров**

9.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Арендодатель направляет претензию Арендатору по адресу, указанному в Договоре.

Согласно ст. 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Поскольку должник надлежащим образом был уведомлен о возникших по договору обязательствах, и до настоящего времени добровольно не погасил задолженность по арендной плате и пени, «Арендодатель», являясь специально уполномоченным органом по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, вынужден разрешать данный спор в судебном порядке.

**10. Особые условия Договора.**

10.1. Арендатор не вправе уступать права по Договору, сдавать Участок в субаренду, и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора**,** осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично. Условия договора, заключенного по результатам торгов в случае, когда его заключение допускается только путем проведения торгов, могут быть изменены сторонами, если это изменение не влияет на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а также в иных случаях, установленных законом.

10.2. Договор составлен на шести листах в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, копия экземпляра передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

**Приложения:**

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Выписка из ЕГРН о земельном участке (приложение 1).

2. Расчет арендной платы (приложение 2).

3. Акт приема-передачи Участка (приложение 3).

**Реквизиты сторон:**

**Арендодатель**

Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района

Адрес: 162612, Вологодская область, г. Череповец, ул. Первомайская, д. 58

расчетный счет № 03100643000000013000, кор./счет 40102810445370000022 Получатель:   
ИНН 3523001928 УФК по Вологодской области (КИО администрации Череповецкого муниципального района 04303251640) Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА Банка России/УФК   
по Вологодской области, г. Вологда, БИК 011909101, ОКТМО 19656\_\_\_\_,   
КБК 16411105013050000120

Тел. 24-82-13, 24-22-42 (по вопросам арендных платежей).

**Арендатор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи Сторон**

Арендодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель Комитета

Е.Г. Проничева

М.П.