


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.11.2024, поступившего на рассмотрение 12.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276234506			
Кадастровый номер:	35:22:0104018:818		
Номер кадастрового квартала:	35:22:0104018		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.10.2017		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Вологодская область, р-н Череповецкий, с/с Ягановский, с Яганово		
Площадь:	1500 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	147538.38		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство-2.1		
Сведения о кадастровом инженере:	Иванова Светлана Владимировна, договор на выполнение кадастровых работ от 01.09.2017 № 0130300023517000123-0242199-01, дата завершения кадастровых работ: 22.09.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипотечной зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276234506			
Кадастровый номер: 35:22:0104018:818			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременений данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.11.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-276234506			
Кадастровый номер:		35:22:0104018:818	

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; реквизиты документа-основания: карта план приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 14.09.2018 № 6/н выдан: ООО "ГеоПроект". Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.			
--	--	--	--

Получатель выписки:	Администрация Череповецкого муниципального района
---------------------	---

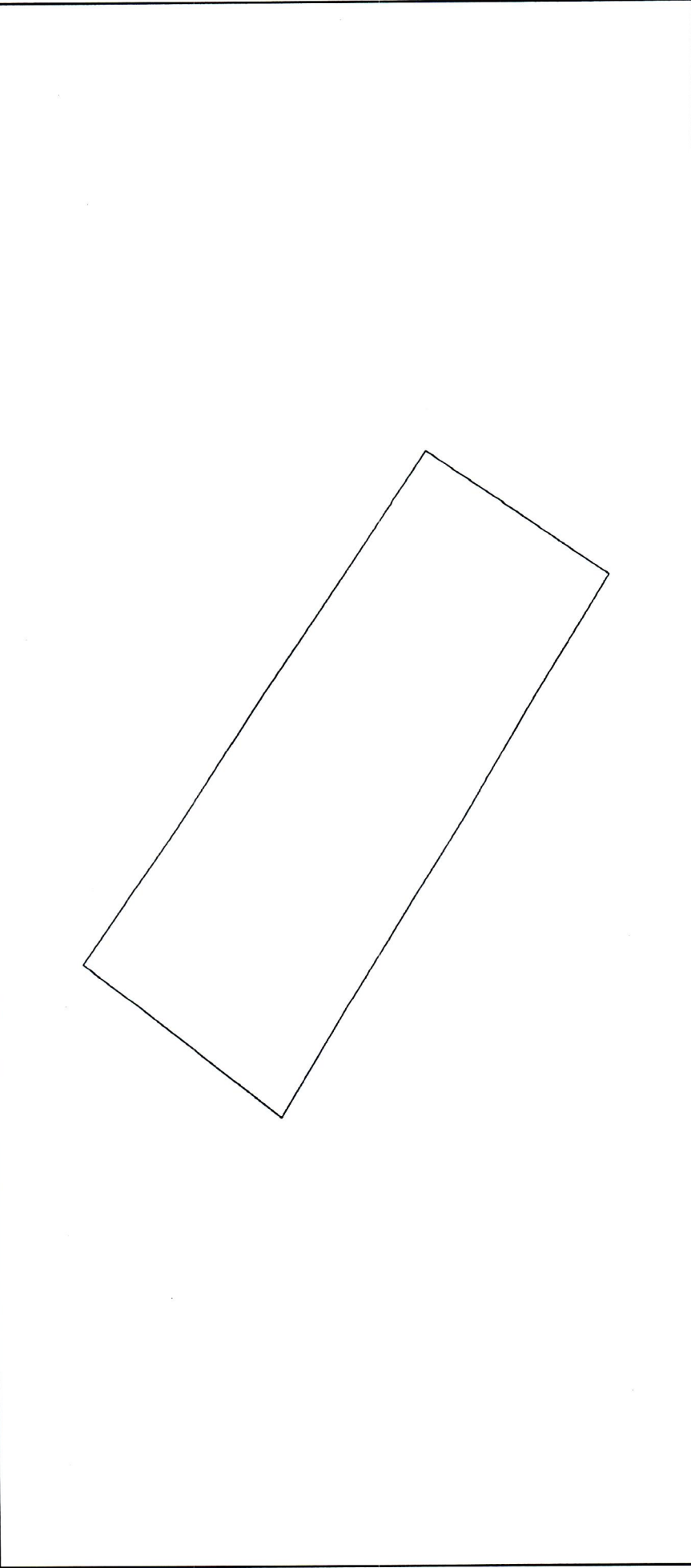


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276234506			
Кадастровый номер:		35:22:0104018:818	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1	
12.11.2024г. № КУВН-001/2024-276234506		Всего разделов: 5	
Кадастровый номер:		35:22:0104018:818	
Всего листов выписки: 7			


Описание местоположения границ земельного участка					
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности
	начальной	конечной			
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	38°28.9'	25.23	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	123°39.6'	62.71	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	214°37.5'	22.1	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	300°57.7'	64.53	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEB30	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276234506			
Кадастровый номер: 35:22:0104018:818			


Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-35 зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	364891.36	2226828.19	-	0.1	
2	364911.11	2226843.89	-	0.1	
3	364876.35	2226896.09	-	0.1	
4	364858.16	2226883.53	-	0.1	
1	364891.36	2226828.19	-	0.1	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
				Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579b6f50			
				Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
				Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-276234506			
Кадастровый номер:		35:22:0104018:818	

Участный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта план приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 14.09.2018 № 6/н выдан: ООО "ГеоПроект"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах приаэродромной территории указаны в ст.47 "Воздушный кодекс Российской Федерации"; Ресуровый номер границы: 35:00-6.256; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец. Тип зоны: Охранная зона транспорта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEB30

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Вологодский филиал
публичного акционерного общества
«Россети Северо-Запад»
Производственное отделение
«Череповецкие электрические сети»

Российская Федерация,
162604, Вологодская обл., г. Череповец,
Кирилловское шоссе, д. 86
+7 (8202) 67-48-50
ches-vologda@rosseti-sz.ru, www.rosseti-sz.ru

27.11.2024 № МР2/2-6/16/5111
На № 1-11/7969 от 15.11.2024

О возможности подключения

Зам. председателя КИО
Администрации Череповецкого
муниципального района
Вологодской области
Е.Г. Проничевой

e-mail: mmv@cherra.ru

Уважаемая Елена Геннадьевна!

В ответ на Ваше письмо сообщаем, что на ближайшем расстоянии от земельного участка (далее ЗУ) с кадастровым номером: 35:22:0104018:818, расположенного по адресу: Вологодская обл., Череповецкий район, с/п Ягановское, с.Яганово, проходят электрические сети АО «ВОЭК».

В соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих Сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее – Правила) (в действующей редакции Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861) (далее - Правила ТП) для заключения договора заявитель направляет заявку в Сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с учетом условий, установленных пунктом 8(1) Правил ТП.

Для предоставления информации на подключение к электроснабжению рекомендуем обратиться в АО «ВОЭК».

Директор производственного отделения



С.А. Гусев

Инженер службы технологического
присоединения и взаимодействия с клиентом
Панова Галина Федоровна, (8202) 67-48-1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 27.11.2024 13:43
Сертификат: 1827443563852405958818185962679363101305
Владелец: Гусев Сергей Анатольевич
Должность:
Действителен: с 17.04.2024 до 17.07.2025



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

Администрация
Череповецкого муниципального района
Вологодской области
Заместителю председателя
Комитета имущественных отношений
Е.Г. Проничевой

№ _____
На № 1-11/7968 от 15.11.2024

О возможности подключения

На Ваш запрос от 15.11.2024 г. № 1-11/7968 (вх. №0202/03/6602/24 от 21.11.2024) о возможности подключения к сетям связи ПАО «Ростелеком», сообщая:

В границах земельного участка, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного в Череповецком районе, с/п Ягановское, с. Яганово, с кадастровым номером 35:22:0104018:818, площадью - 1500 м², объектов инженерной инфраструктуры, принадлежащих ПАО «Ростелеком», нет.

Для получения технических условий на подключение к сетям ПАО «Ростелеком» владелец участка должен обратиться в ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Вологда, Советский проспект, д. 4, адрес электронной почты: sz.vl.office@nw.rt.ru. Срок действия технических условий – 3 года. В случае если в течение 1 года со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается. Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения не регламентируется.

И.о. руководителя направления технических
условий и согласований Северо-Запад
Управления технических условий и
согласований проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра ПАО «Ростелеком»

Л.В. Турлаева

Беляева Елена Валентиновна
(8172)27-83-30
Elena.V.Belyaeva@nw.rt.ru



Людмила Вячеславовна Турлаева

Подписано	Турлаева Людмила Вячеславовна Сертификат № 739CF00029B2FEA041295779D406B673 Действителен с 15.11.2024 по 19.06.2039
-----------	---

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОЛОГДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»**

**ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
«ЧЕРЕПОВЕЦКОЕ»**

(АО «Вологдаоблэнерго», АО «ВОЭК»)
ОГРН 1163525064955, ИНН 3525372678, КПП 352501001
р/с № 40602810784000000012,
к/с № 30101810200000000704, БИК 044030704
Банк: Ф.ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге,
Юридический адрес: 160014, г.Вологда, ул.Горького, д.99,
тел: (8172) 550-711, (8172) 550-770, (8172) 550-880,
факс: (8172) 550-792, email: info@vologda.energy
Почтовый адрес: 162690, Вологодская область,
Череповецкий р-н, д. Ясная Поляна, ул. Механизаторов, д.5
тел: (8202) 20-55-11, (8202) 29-16-91
email: cherets@vologda.energy



Администрация Череповецкого муниципального
района Вологодской области
Комитет имущественных отношений

Заместителю председателя Комитета
Е.Г.Проницовой

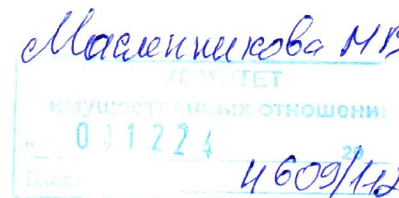
162612, Вологодская область,
г. Череповец, ул. Первомайская, 58
Тел/факс: 8(8202) 24-81-51, 24-95-80

e-mail: mmv@cherga.ru

от 06.12.2024г. № 7-6-1-4/02217

на № 1-11/7970 от 15.11.2024г.

□ Ответ на обращение □



Уважаемая Елена Геннадьевна!

ПО «Череповецкое» АО «Вологдаоблэнерго», рассмотрев Ваше обращение №1-11/7970 по объекту капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: с. Яганово Ягановского с/п Череповецкого района Вологодской области (кадастровый номер земельного участка: 35:22:0104018:818), сообщает, что возможность подключения к сетям электроснабжения имеется.

В своей деятельности Общество руководствуется нормами действующего законодательства, в частности, Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее - Закон № 35-ФЗ), Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее - Правила № 861), Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (далее - Правила № 442).

В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (в действующей редакции) для подключения указанного объекта необходимо подать заявку на технологическое присоединение с приложением всех перечисленных документов:

1. В заявке, направляемой заявителем, должны быть в зависимости от конкретных условий указаны следующие сведения:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование и номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр,

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Прямыкова Анна Юрьевна

06.12.24 13:44 (MSK)

Сертификат 6912BF00A7B1DA9E46361C185A5DB2A3

для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации);

2. К заявке прилагаются следующие документы:

- а) план расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;
- б) перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной автоматики;
- в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства (нежилое помещение в таком объекте капитального строительства) и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства (для заявителей, планирующих осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей, расположенных в нежилых помещениях многоквартирных домов или иных объектах капитального строительства, - копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на нежилое помещение в таком многоквартирном доме или ином объекте капитального строительства);
- г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя.

Заявка направляется по формам согласно приложениям N 4 - 7 Правил № 861 любым способом ее подачи (очно, почтой или с использованием официального сайта сетевой организации).

Исчерпывающий перечень документов, которые необходимо приложить к заявке, указан в пункте 10 Правил № 861.

Также сообщаем, что вблизи земельного участка, указанного в обращении №1-11/7420 проходит линии электропередач, находящиеся на балансе ПАО «Россети Север-Запад».

Таким образом, в случае необходимости заключения договора об осуществлении технологического присоединения, Вам необходимо обратиться в сетевую компанию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка.

Главный инженер
ПО «Череповецкое» АО «Вологдаоблэнерго»

А.Ю. Прямикова

Исп. Сорокина Е.С.
тел.20-55-21

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Прямикова Анна Юрьевна

06.12.24 13:44 (MSK)

Сертификат 6912BF00A7B1DA9E46361C185A5DB2A3



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ВОЛОГДА»**

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Саммера, д. 4А, г. Вологда, РФ, 160014
телефон (8172) 57-21-70, факс 57-21-71
E-mail: info@voloblgaz.ru
ИНН 3525025360, КПП 352501001, ОКПО 03263651

27.12.24 № Иск-ТУ-УР-30741

на № _____ от _____

Зам. председателя комитета
имущественных отношений
администрации Череповецкого района
Е.Г. Проницовой

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Наименование объекта капитального строительства:

Индивидуальный жилой дом

Адрес объекта газификации:

162695, Вологодская обл, Череповецкий р-н, с. Яганово, з/у к.н. 35:22:0104018:818

Максимальный часовой расход газа:

5 куб. метров в час.

Техническая возможность подключения имеется от существующих газораспределительных сетей.

Правообладатель земельного участка может обратиться в АО «Газпром газораспределение Вологда» в течение трех месяцев с даты подписания данной информации с заявкой о заключении договора о подключении к газораспределительной сети в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547.

Начальник службы

Т.В. Аббасова

Юдина Н.В.
8202 67-80-87

