

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2	
03.04.2025г.				
Кадастровый номер:	35:22:0302028:7582			
Номер кадастрового квартала:	35:22:0302028			
Дата присвоения кадастрового номера:	03.04.2025			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Череповецкий, сельское поселение Ирдомасское, деревня Борисово			
Площадь, м2:	1334 +/- 13			
Кадастровая стоимость, руб:	не определена			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.			
Получатель выписки:	Проничева Елена Геннадьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области			

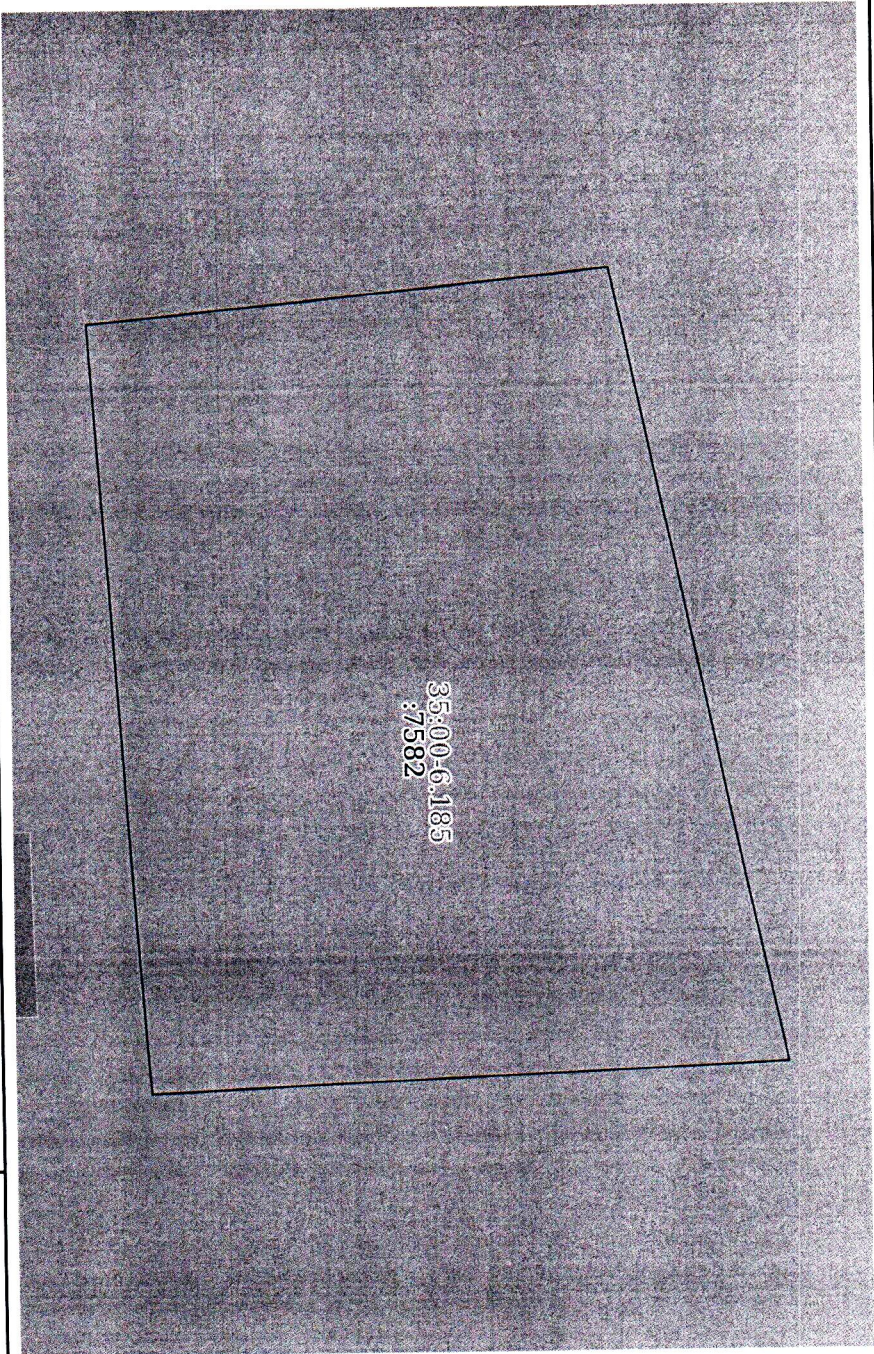
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия	

Сертификат: 00910VBCS181A023B64597E1E2379BEBV30
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
03.04.2025г.			
Кадастровый номер:	35:22:0302028:7582		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579bcb50

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025



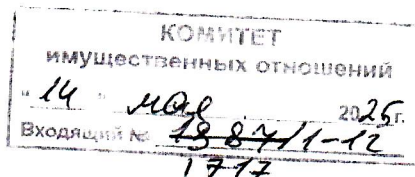
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ВОЛОГДА»

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Саммерс, д. 4А г. Вологда Р-О 180014
телефон: (8172) 57-21-70, факс 57-21-71
E-mail: info@volgogaz.ru
ИНН 3525026392 КПП 352501001 ОКПО 03283851

130520257 № 1313-УП-31916
на № _____ от _____

Марковска
15.05.2025
Начальнику отдела по землепользованию и
арендным платежам
Комитета имущественных отношений
администрации Череповецкого
муниципального района Вологодской области
Н.Е. Марковой



Максименков МВ

15.05.25

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Наименование объекта капитального строительства:

Индивидуальные жилые дома

Адрес объекта газификации:

Вологодская обл, Череповецкий район, Ирдоматское с/п, д. Борисово, када.номер ЗУ
35:22:0302028:7581; 35:22:0302028:7582

Максимальный часовой расход газа: по 5 куб. метров в час на каждый дом

Техническая возможность подключения имеется от существующих
газораспределительных сетей.

Правообладатель земельного участка может обратиться в АО «Газпром газораспределение
Вологда» в течение трех месяцев с даты подписания данной информации с заявкой о
заключении договора о подключении к газораспределительной сети в соответствии с
Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования
и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных
постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547.

Начальник РЭС в г. Череповец

А.В. Павлов

Исп. Т.С. Терентьева
Тел. 8202 67-80-75

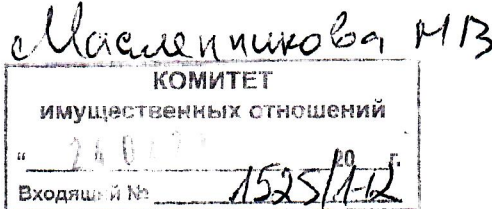


Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№ _____
На № 1-11/2181 от 07.04.2025

О возможности подключения
(технологического присоединения)
к сетям ПАО «Ростелеком»



Исх. № 01/05/63024/25
От 23.04.2025

Администрация Череповецкого
муниципального района
Вологодской области
Комитет имущественных отношений
Председателю комитета
Е.Г. Проничевой

ул. Первомайская, д.58
г. Череповец
Вологодская область
162612

тел./факс (8202)24-95-80
e-mail: mmv@cherra.ru

На Ваш запрос от 07.04.2025 №1-11/2181 ПАО «Ростелеком» сообщает, что на земельных участках:

- с кадастровым номером 35:22:0302028:7581 по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, с/п Ирдоматское, д. Борисова, площадью – 1391 кв.м., с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство;

- с кадастровым номером 35:22:0302028:7582 по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, с/п Ирдоматское, д. Борисова, площадью – 1334 кв.м., с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, техническая возможность для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям ПАО «Ростелеком» имеется.

Сетей связи ПАО Ростелеком в границах указанных земельных участков, нет.

Для определения точки подключения к сетям необходимо запросить технические условия у ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Вологда, Советский проспект, д. 4, адрес эл. почты: sz.vl.office@nw.rt.ru., тел.: +7(800)2000933. Срок действия технических условий – 3 года. В случае если в течение 1 года со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения не регламентируется.

Эксперт направления технических
условий и согласований Северо-Запад
Управления технических условий и
согласований проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра ПАО «Ростелеком»

А.Ю. Осипов

Заборцева Анжелика Анатольевна
(8172)56-03-10
Anzhelika.Zabortseva@nw.rt.ru



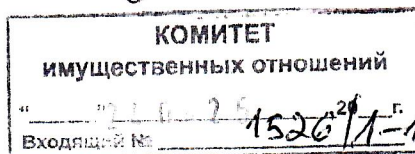
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Ростелеком

Сертификат 25599E0021B2FF9243BE0D598675916E

Владелец Осипов Алексей Юрьевич

Действителен с 07.11.2024 по 19.06.2039



Вологодский филиал
публичного акционерного общества
«Россети Северо-Запад»
Производственное отделение
«Череповецкие электрические сети»

Российская Федерация,
162604, Вологодская обл., г. Череповец,
Кирилловское шоссе, д. 86
+7 (8202) 67-48-50
ches-vologda@rosseti-sz.ru, www.rosseti-sz.ru

24.04.2025

№ МР2/2-6/16/1579

О возможности подключения

Начальнику отдела по
землепользованию и арендным
платежам Комитета
имущественных отношений
Администрации Череповецкого
муниципального района
Н.Е. Марковой
e-mail: mmv@chetga.ru

Уважаемая Надежда Евгеньевна!

В ответ на Ваши обращения № 1-11/2180, № 1-11/2184 от 07.04.2025 сообщаем, что технологическое присоединение объектов на земельных участках (далее ЗУ) с кадастровыми номерами 35:22:0302028:7581, 35:22:0302028:7582, 35:22:0302028:7583, к электрическим сетям ПАО «Россети Север-Запад» возможно по договору технологического присоединения.

Заявка подается в электронном виде через сервис <https://портал-тп.рф>. На основании поданной заявки в адрес Заявителя будут направлены технические условия (далее ТУ), квитанция на оплату и типовые условия договора. Срок подключения объекта к сетям, срок действия технических условий определяется вышеуказанными ТУ.

Расчет стоимости подключения будет определен в соответствии с действующими решениями МЭКИ и ТР Вологодской области на момент заключения договора технологического присоединения.

Директор производственного отделения

С.А. Гусев

Инженер 2 категории службы технологического присоединения и взаимодействия с клиентами
Панова Галина Федоровна, 8 (8202) 67-48-12