


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.12.2024, поступившего на рассмотрение 05.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295275613			
Кадастровый номер:	35:22:0310001:735		
Номер кадастрового квартала:	35:22:0310001		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, д. Починок		
Площадь:	2000 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб.:	205060		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)-2.2		
Сведения о кадастровом инженере:	Мелёхин Алексей Юрьевич, № 1913, в Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 07838276312, договор на выполнение кадастровых работ от 11.10.2024 № 176, дата завершения кадастровых работ: 13.11.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		


		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 2

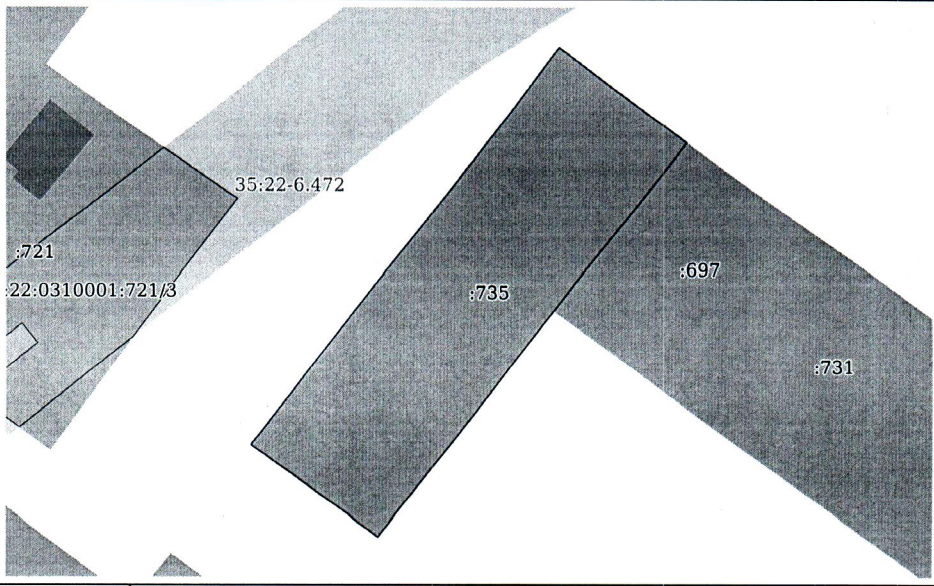
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295275613			
Кадастровый номер:	35:22:0310001:735		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Череповецкий муниципальный район Вологодской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		


		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295275613			
Кадастровый номер:		35:22:0310001:735	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация Череповецкого муниципального района	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295275613			
Кадастровый номер:		35:22:0310001:735	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295275613			
Кадастровый номер:		35:22:0310001:735	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	126°29.9'	25.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	217°34.6'	34.42	данные отсутствуют	35:22:0310001:697	162609, обл. Вологодская, г. Череповец, ул. Монтклер, д. 5, кв. 74
3	1.1.3	1.1.4	217°34.4'	45.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	306°29.6'	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	37°33.9'	80	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295275613			
Кадастровый номер:		35:22:0310001:735	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	330319.53	2221876.66	-	0.1
2	330304.65	2221896.77	-	0.1
3	330277.37	2221875.78	-	0.1
4	330241.25	2221847.99	-	0.1
5	330256.12	2221827.89	-	0.1
1	330319.53	2221876.66	-	0.1

полное наименование должности		<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>	инициалы, фамилия	

с/владелец

Пер. № 01/05/27625/25
От 20.02.2025



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

Администрация Череповецкого
муниципального района
Вологодской области
Заместителю Председателя Комитета
имущественных отношений
Е.Г. Проницовой

ул. Первомайская, д.58
г. Череповец
Вологодская область
162612

№ _____

На № 1-11/687 от 04.02.2025
О возможности подключения
(технологического присоединения)
к сетям ПАО «Ростелеком»

тел./факс (8202)24-95-80
e-mail: mmv@cherra.ru,
arhitect@vytegra-adm.ru

На Ваш запрос от 04.02.2025 №1-11/687 ПАО «Ростелеком» сообщает, что на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 35:22:0310001:736 по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, с/п Югское, д. Починок, площадью – 1901 кв.м., с видом разрешенного использования – личное подсобное хозяйство,

- 35:22:0310001:735 по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, с/п Югское, д. Починок, площадью – 2000 кв.м., с видом разрешенного использования – личное подсобное хозяйство, техническая возможность для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям ПАО «Ростелеком» имеется.

Сетей связи ПАО Ростелеком в границах указанных земельных участков нет.

Для определения точки подключения к сетям необходимо запросить технические условия у ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Вологда, Советский проспект, д. 4, адрес эл. почты: sz.vl.office@nw.rt.ru., тел.: +7(800)2000933. Срок действия технических условий – 3 года. В случае если в течение 1 года со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения не регламентируется.

**И. о. руководителя направления технических
условий и согласований Северо-Запад
Управления технических условий и
согласований проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра ПАО «Ростелеком»**

Л.В. Турлаева

Заборцева Анжелика Анатольевна
(8172)56-03-10
Anzhelika.Zabortseva@nw.rt.ru

Подписано	Турлаева Людмила Вячеславовна Сертификат № 739CF00029B2FEA041295779D406B673 Действителен с 15.11.2024 по 19.06.2039
-----------	---



РОССЕТИ
СЕВЕРО-ЗАПАД

18.02.2025

№ МР2/2-6/16/628

Вологодский филиал
публичного акционерного общества
«Россети Северо-Запад»
Производственное отделение
«Череповецкие электрические сети»

Российская Федерация,
162604, Вологодская обл., г. Череповец,
Кирилловское шоссе, д. 86
+7 (8202) 67-48-50
ches-vologda@rosseti-sz.ru, www.rosseti-sz.ru

О возможности подключения

Начальнику отдела по
землепользованию и арендным
платежам Комитета
имущественных отношений
Администрации Череповецкого
муниципального района
Н.Е. Марковой
e-mail: mmv@cher.ru

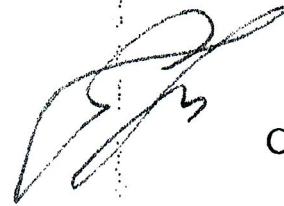
Уважаемая Надежда Евгеньевна!

В ответ на Ваши обращения №№ 1-11/689, 1-11/693, 1-11/697, 1-11/749, 1-11/753, 1-11/701, 1-11/705, 1-11/709, 1-11/713, 1-11/717, 1-11/721, 1-11/725, 1-11/757, 1-11/733, 1-11/737, 1-11/741, 1-11/745, 1-11/685, 1-11/729 от 04.02.2025 сообщаем, что технологическое присоединение объектов на земельных участках (далее ЗУ) с кадастровыми номерами: 35:22:0309014:460, 35:22:0203018:714, 35:22:0203018:293, 35:22:0303007:529, 35:22:0112036:1362, 35:22:0111021:829, 35:22:0310024:513, 35:22:0310024:512, 35:22:0311001:560, 35:22:0114008:1503, 35:22:0107030:1647, 35:22:0208028:366, 35:22:0203016:647, 35:22:0201012:334, 35:22:0201002:282, 35:22:0201012:333, 35:22:0205025:1756, 35:22:0205025:1757, 35:22:0205025:1758, 35:22:0202023:362, 35:22:0202023:361, 35:22:0202023:360, 35:22:0202023:359, 35:22:0202023:358, 35:22:0110045:1217, 35:22:0110045:1216, 35:22:0110045:1215, 35:22:0111030:1697, 35:22:0302028:7391, 35:22:0302028:7388, 35:22:0302028:7390, 35:22:0302005:3379, 35:22:0302005:3380, 35:22:0310001:736, 35:22:0310001:735, к электрическим сетям ПАО «Россети Север-Запад» возможно по договору технологического присоединения.

Заявка подается в электронном виде через сервис <https://портал-тп.рф>. На основании поданной заявки в адрес Заявителя будут направлены технические условия (далее ТУ), квитанция на оплату и типовые условия договора. Срок подключения объекта к сетям, срок действия технических условий определяется вышеуказанными ТУ.

Расчет стоимости подключения будет определен в соответствии с действующими решениями Департамента ТЭК и ТР Вологодской области на момент заключения договора технологического присоединения.

Директор производственного отделения



С.А. Гусев

Инженер 2 категории службы технологического присоединения и взаимодействия с клиентами
Панова Галина Федоровна,
(8202) 67-48-12

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОЛОГДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
«ЧЕРЕПОВЕЦКОЕ»

(АО «Вологдаоблэнерго», АО «ВОЭК»)
ОГРН 1163525064955, ИНН 3525372678, КПП 352501001
р/с № 40602810784000000012,
к/с № 30101810200000000704, БИК 044030704
Банк: Ф.ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге,
Юридический адрес: 160014, г.Вологда, ул.Горького, д.99,
тел: (8172) 550-711, (8172) 550-770, (8172) 550-880,
факс: (8172) 550-792, email: info@vologda.energy
Почтовый адрес: 162690, Вологодская область,
Череповецкий р-н, д. Ясная Поляна, ул. Механизаторов, д.5
тел: (8202) 20-55-11, (8202) 29-16-91
email: cherets@vologda.energy

от 13.02.2025г. № 7-6-1-4/00208

на № 1-11/686 от 04.02.2025г.



Администрация Череповецкого муниципального
района Вологодской области
Комитет имущественных отношений

Начальнику отдела по землепользованию и
арендным платежам
Н.Е.Маркова

162612, Вологодская область,
г. Череповец, ул. Первомайская, 58
Тел/факс: 8(8202) 24-81-51, 24-95-80
e-mail: mmv@cherra.ru

□ Ответ на обращение □

Уважаемая Надежда Евгеньевна!

ПО «Череповецкое» АО «Вологдаоблэнерго» далее Общество, рассмотрев Ваше обращение № 1-11/686 сообщаем, что вблизи земельного участка, расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, с/п Югское, д. Починок (кадастровый номер земельного участка: 35:22:0310001:736, 35:22:0310001:735), электрических сетей, находящихся на балансе ПО «Череповецкое» АО «Вологдаоблэнерго», нет.

Рекомендуем обратиться в другую сетевую организацию: ПАО «Россети Северо-Запад».

Главный инженер
ПО «Череповецкое» АО «Вологдаоблэнерго»

А.Ю. Прямикова

Мавленников МР
13.02.25
488/1-12

Исп. Сорокина Е.С.
тел.(8202) 20-55-21

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Прямикова Анна Юрьевна

13.02.25 12:00 (MSK)

Сертификат 6912BF00A7B1DA9E46361C185A5DB2A3