



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.06.2025

№ 1407

г. Череповец

О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков и продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или муниципальной собственности, в электронной форме

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжениями первого заместителя руководителя администрации Череповецкого муниципального района от 31.10.2022 № 550 «О продаже земельного участка в собственность с кадастровым номером 35:22:0112036:1652 на торгах»; от 19.04.2024 № 903 «О продаже земельного участка в собственность с кадастровым номером 35:22:0112036:1781 на торгах»; от 20.05.2024 № 1084 «Об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка без проведения торгов»; от 04.10.2024 № 2010 «О продаже земельных участков в собственность на торгах»; от 13.11.2024 № 2294 «Об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов»; от 30.01.2025 № 228 «О продаже земельного участка в собственность с кадастровым номером 35:22:0112014:2058 на торгах»; от 18.02.2025 № 329 «О продаже земельных участков в собственность на торгах»; от 31.03.2025 № 723 «О продаже земельного участка в собственность на торгах»; от 06.05.2025 № 1079 «Об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов»; от 15.05.2025 № 1119 «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка на торгах»; от 19.06.2025 № 1401 «О продаже земельного участка в собственность на торгах»; от 19.06.2025 № 1402 «О продаже земельного участка в собственность на торгах»

1. Комитету имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района (Проничева Е.Г.) провести 23 июля 2025 года в 09 час. 00 минут аукцион в электронной форме по продаже права

на заключение договоров аренды земельных участков и продаже в собственность земельных участков:

Лот № 1. Продажа в собственность земельного участка с кадастровым номером 35:22:0112036:1781, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 2251 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий муниципальный район, Тоншаловское сельское поселение, район д. Антоново.

Разрешенное использование – складские площадки - 6.9.1.

Начальная цена: 1 502 900 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 45 087 рублей 00 копеек.

Размер задатка 50 % начальной цены предмета аукциона: 751 450 рублей 00 копеек.

Лот № 2. Продажа в собственность земельного участка с кадастровым номером 35:22:0302028:7349, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 544 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий муниципальный район, Ирдоматское сельское поселение.

Разрешенное использование – поля для гольфа или конных прогулок-5.5.

Начальная цена: 81 900 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 2 457 рублей 00 копеек.

Размер задатка 50 % начальной цены предмета аукциона: 40 950 рублей 00 копеек.

Лот № 3. Продажа в собственность земельного участка с кадастровым номером 35:22:0112014:2058, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 63 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий муниципальный район, Тоншаловское сельское поселение, поселок Тоншалово.

Разрешенное использование – благоустройство территории (без права строительства).

Начальная цена: 100 200 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3 006 рублей 00 копеек.

Размер задатка 50 % начальной цены предмета аукциона: 50 100 рублей 00 копеек.

Лот № 4. Продажа в собственность земельного участка с кадастровым номером 35:22:0302028:5623, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 1088 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область,

Череповецкий муниципальный район, Ирдоматское сельское поселение.

Разрешенное использование – складские площадки - 6.9.1.

Начальная цена: 3 148 000 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 94 440 рублей 00 копеек.

Размер задатка 50 % начальной цены предмета аукциона:
1 574 000 рублей 00 копеек.

Лот № 5. Продажа в собственность земельного участка с кадастровым номером 35:22:0112036:1652, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 818 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий муниципальный район, Тоншаловское сельское поселение.

Разрешенное использование – благоустройство территории - 12.0.2 (без права строительства).

Начальная цена: 400 800 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 12 024 рублей 00 копеек.

Размер задатка 50 % начальной цены предмета аукциона:
200 400 рублей 00 копеек.

Лот № 6. Продажа в собственность земельного участка с кадастровым номером 35:22:0113009:1277, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 720 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий муниципальный район, Тоншаловское сельское поселение, деревня Ясная Поляна.

Разрешенное использование – складские площадки.

Начальная цена: 693 000 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 20 790 рублей 00 копеек.

Размер задатка 50 % начальной цены предмета аукциона:
346 500 рублей 00 копеек.

Лот № 7. Продажа в собственность земельного участка с кадастровым номером 35:22:0303034:3363, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1000 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий муниципальный район, сельское поселение Югское, деревня Полуево.

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2).

Начальная цена: 672 700 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 20 181 рублей 00 копеек.

Размер задатка 50 % начальной цены предмета аукциона:
336 350 рублей 00 копеек.

Лот № 8. Продажа в собственность земельного участка с кадастровым номером 35:22:0104018:818, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1500 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Ягановское сельское поселение, с. Яганово.

Разрешенное использование – индивидуальное жилищное

строительство -2.1.

Начальная цена: 90 300 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 2 709 рублей 00 копеек.

Размер задатка 50 % начальной цены предмета аукциона: 45 150 рублей 00 копеек.

Лот № 9. Продажа в собственность земельного участка с кадастровым номером 35:22:0301020:312, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1000 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, деревня Вичелово.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена: 1 798 000 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 53 940 рублей 00 копеек.

Размер задатка 50 % начальной цены предмета аукциона: 899 000 рублей 00 копеек.

Лот № 10. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0112018:624, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 976 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий муниципальный район, Тоншаловское сельское поселение, деревня Яконское.

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальная цена (ежегодная арендная плата): 121 000 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3 630 рублей 00 копеек.

Размер задатка 50 % начальной цены предмета аукциона: 60 500 рублей 00 копеек.

Ежегодная арендная плата за первый год аренды земельного участка возврату в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка не подлежит.

Срок аренды: 20 лет.

Лот № 11. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0302028:7582, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1334 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий муниципальный район, Ирдоматское сельское поселение, деревня Борисово.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена (ежегодная арендная плата): 485 000 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 14 550 рублей 00 копеек.

Размер задатка 50 % начальной цены предмета аукциона: 242 500 рублей 00 копеек.

Ежегодная арендная плата за первый год аренды земельного участка возврату в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка не подлежит.

Срок аренды: 20 лет.

Лот № 12. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0310001:735, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 2000 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, д. Починок.

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)-2.2.

Начальная цена (ежегодная арендная плата): 300 700 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 9 021 рублей 00 копеек.

Размер задатка 50 % начальной цены предмета аукциона: 150 350 рублей 00 копеек.

Ежегодная арендная плата за первый год аренды земельного участка возврату в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка не подлежит.

Срок аренды: 20 лет.

2. Комитету имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района (Проничева Е.Г.) осуществить прием заявок на участие в аукционе с 00 часов 00 минут 04 июля 2025 года по 08 часов 00 минут 21 июля 2025 года (время московское).

3. Рассмотрение заявок на участие в аукционах назначить на 22 июля 2025 года.

Первый заместитель руководителя
администрации района



П.Г. Крашенинников