

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78361468			
Кадастровый номер:	35:22:0113009:1277		
Номер кадастрового квартала:	35:22:0113009		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2025		

Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий муниципальный район, сельское поселение Тоншаловское, деревня Ясная Поляна		
Площадь:	720 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Складские площадки		
Сведения о кадастровом инженере:	Перунова Любовь Петровна, № 2246, в Балтийское объединение кадастровых инженеров, СНИПС 13286166563, договор на выполнение кадастровых работ от 12.03.2025 № 12-03/25 МП, дата завершения кадастровых работ: 12.03.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		


 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>		
<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEEB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78561468			
Кадастровый номер: 35:22:0113009:1277			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:00-6.585 от 20.12.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: Сектор 1 от уровня земли Сектор 2 128,48 м Сектор 3 114,41 м Сектор 4 117,84 м Сектор 5 137,06 м Сектор 6 160,70 м Сектор 7 311,64 м Сектор 8 160,70 м Сектор 9 126,99 м Сектор 10 131,35 м Сектор 11 140,07 м Сектор 12 144,44 м Сектор 13 148,80 м Сектор 14 153,16 м Сектор 15 157,53 м Сектор 16 161,89 м Сектор 17 166,25 м Сектор 18 170,62 м Сектор 19 174,98 м Сектор 20 179,34 м Сектор 21 183,71 м Сектор 22 188,07 м Сектор 23 192,43 м Сектор 24 196,80 м Сектор 25 201,16 м Сектор 26 205,52 м Сектор 27 209,89 м Сектор 28 214,25 м Сектор 29 218,61 м Сектор 30 222,98 м Сектор 31 227,34 м Сектор 32 231,70 м Сектор 33 236,07 м Сектор 34 240,43 м Сектор 35 244,79 м Сектор 36 249,16 м Сектор 37 253,52 м Сектор 38 257,88 м, вид/наименование: Охранная зона объекта: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 13.03.2024, номер решения: 269-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: опубликован на официальном сайте Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) https://favt.gov.ru/dejatelnost-ajetorgov-i-ajetodromy-priat-terg-aerodromov-ga/?id=7252 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:00-6.587 от 20.12.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, — способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения., вид/наименование: Охранная зона объекта: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 13.03.2024, номер решения: 269-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: опубликован на официальном сайте Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация)		


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78561468			
Кадастровый номер:		35:22:0113009:1277	

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>https://fvt.gov.ru/detailnost-ajetorotyu-i-ajetodotomu-riast-lett-ajetodotomu-ga/?id=7252 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с речесловым номером 35:00-6-586 от 20.12.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны, допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествии в технологического характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали — высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали — внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальной таблицы, размещения опасных производственных объектов объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Министра России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Министром России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Министра России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Министром России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее — Приказ № 734), и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ, вид/наименование: Охранная зона объекта: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 13.03.2024, номер решения: 269-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) https://fvt.gov.ru/detailnost-ajetorotyu-i-ajetodotomu-riast-lett-ajetodotomu-ga/?id=7252 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с речесловым номером 35:00-6-583 от 19.12.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления</p>
---	---

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009E9BDC181A023B64597E1E25799E9F50	
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТОСУ ДАВСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78561468			
Кадастровый номер: 35:22:0113009:1277			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>экономической и иной деятельности (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности): - первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; - вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; - третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; - четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; - пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь за собой на безопасность полетов воздушных судов; - шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; - седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенных в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, вид/наименование: Охранная зона объекта: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 13.03.2024, номер решения: 269-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: https://favt.gov.ru/dejatelnost-ajerororty-i-ajerodromy-prigae-ter-aerodromov-ga/?id=7252 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:00-6.584 от 19.12.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий / сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения</p>		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78561468			
Кадастровый номер:		35:22:0113009:1277	

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот отпущения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: Сектор 1 265,05 м Сектор 2 265,05 м Сектор 3 165,05 м Сектор 4 165,05 м Сектор 5 165,05 м Сектор 6 190,05 м Сектор 7 215,05 м Сектор 8 240,05 м Сектор 9 165,05 м Сектор 10 190,05 м Сектор 11 215,05 м Сектор 12 240,05 м Сектор 13 265,05 м Сектор 14 265,05 м, вид/наименование: Охранная зона объекта: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 13.03.2024, номер решения: 269-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: опубликован на официальном сайте Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) https://favt.gov.ru/deleghost-ajetoroty-i-ajetodotomu-rpaet-lett-ajetodotomov-ga/?id=7252
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иторной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC81A023B44597F1E2579BEB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78561468			
Кадастровый номер: 35:22:0113009:1277			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Череповецкий муниципальный район Вологодской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2025; реквизииты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 13.03.2024 № 269-П выдан: Федеральное агентство (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2025; реквизииты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 13.03.2024 № 269-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2025; реквизииты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 13.03.2024 № 269-П выдан: Федеральное		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0BDC81A023B64597FE2579BEB50
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78561468	35:22:0113009:1277
Кадастровый номер:	

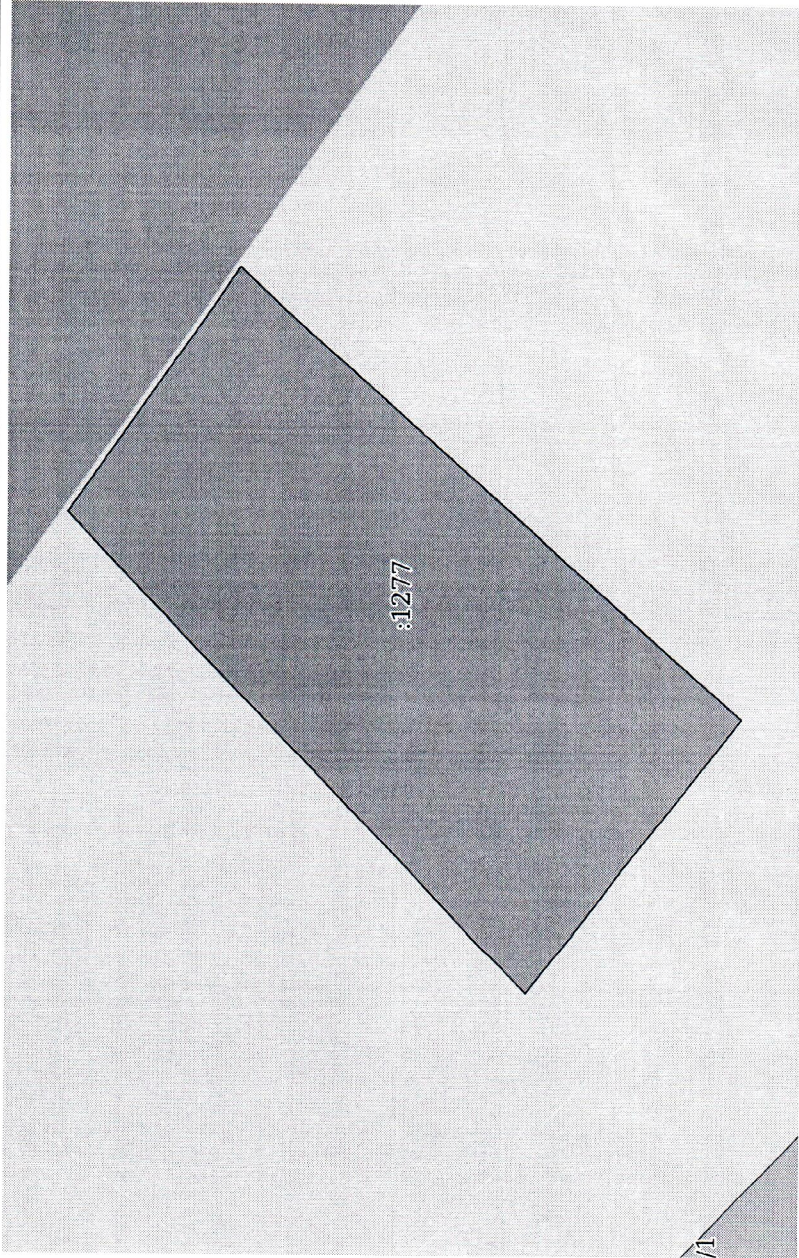
	агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2025; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 13.03.2024 № 269-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2025; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 13.03.2024 № 269-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Администрация Череповецкого муниципального района

<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC81A02B64597FE25798E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78561468			
Кадастровый номер: 35:22:0113009:1277			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Вид объекта недвижимости

Всего листов Выписки: 14

Кадастровый номер:

35:22:0113009:1277

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальный	конечный					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	124°29,8'	17.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	222°2,8'	38.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	307°12,9'	20.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	46°30,2'	38.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют


ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78561468			
Кадастровый номер:		35:22:0113009:1277	


Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35, зона				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	345475.8	2213754.64	-	0.1
2	345465.98	2213768.93	-	0.1
3	345437.04	2213742.83	-	0.1
4	345449.29	2213726.7	-	0.1
1	345475.8	2213754.64	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
27.03.2025г. № КУВН-001/2025-78561468			
Кадастровый номер:		35:22:0113009:1277	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 13.03.2024 № 269-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и систем обслуживания воздушного движения. 2. В пределах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: Сектор 1 от уровня земли Сектор 2 128,48 м Сектор 3 114,41 м Сектор 4 117,84 м Сектор 5 137,06 м Сектор 6 160,70 м Сектор 7 311,64 м Сектор 8 160,70 м Сектор 9 126,99 м Сектор 10 131,35 м Сектор 11 140,07 м Сектор 12 144,44 м Сектор 13 148,80 м Сектор 14 153,16 м Сектор 15 157,53 м Сектор 16 161,89 м Сектор 17 166,25 м Сектор 18 170,62 м Сектор 19 174,98 м Сектор 20 179,34 м Сектор 21 183,71 м Сектор 22 188,07 м Сектор 23 192,43 м Сектор 24 196,80 м Сектор 25 201,16 м Сектор 26 205,52 м Сектор 27 209,89 м Сектор 28 214,25 м Сектор 29 218,61 м Сектор 30 222,98 м Сектор 31 227,34 м Сектор 32 231,70 м Сектор 33 236,07 м Сектор 34 240,43 м Сектор 35 244,79 м Сектор 36 249,16 м Сектор 37 253,52 м Сектор 38 257,88 м; Реестровый номер границы: 35:00-6-585; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец; Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 13.03.2024 № 269-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, — способствующих привлечению



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC18.A023B64597E1E2579BEB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78561468			
Кадастровый номер:		35:22:0113009:1277	

	и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения.; Реестровый номер границы: 35:00-6.587; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец; Тип зоны: Приаэродромная территория
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 13.03.2024 № 269-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали — высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали — внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов капитального строительства на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее — Приказ № 734), и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ.; Реестровый номер границ: 35:00-6.586; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец; Тип зоны: Приаэродромная территория
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 13.03.2024 № 269-П выдан: Федеральное агентство


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00F0BDC181A023B646597F1E2579BE7B30	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78561468			
Кадастровый номер:		35:22:0113009:1277	

	воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности): - первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; - вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; - третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; - четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; - пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; - шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; - седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенных в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям; ; Рекстроный номер границы: 35:00-6:583; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец; Тип зоны: Приаэродромная территория
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 13.03.2024 № 269-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий / сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0B0C81A02B64597F1E2579BEB50	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78561468			
Кадастровый номер: 35:22:0113009:1277			
	высот 1977 года: Сектор 1 265,05 м Сектор 2 265,05 м Сектор 3 165,05 м Сектор 4 165,05 м Сектор 5 165,05 м Сектор 6 190,05 м Сектор 7 215,05 м Сектор 8 240,05 м Сектор 9 165,05 м Сектор 10 190,05 м Сектор 11 215,05 м Сектор 12 240,05 м Сектор 13 265,05 м Сектор 14 265,05 м; Реестровый номер границы: 35:00-6.584; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец; Тип зоны: Приаэродромная территория		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
«ЧЕРЕПОВЕЦКОЕ»



(АО «Вологдаоблэнерго», АО «ВОЭК»)
ОГРН 1163525064955, ИНН 3525372678, КПП 352501001
р/с № 40602810784000000012,
к/с № 30101810200000000704, БИК 044030704
Банк: Ф.ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге.

Юридический адрес: 160014, г.Вологда, ул.Горького, д.99,
тел: (8172) 550-711, (8172) 550-770, (8172) 550-880,
факс: (8172) 550-792, email: info@vologda.energy

Почтовый адрес: 162690, Вологодская область,
Череповецкий р-н, д. Ясная Поляна, ул. Механизаторов, д.5
тел: (8202) 20-55-11, (8202) 29-16-91
email: cherets@vologda.energy

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
Комитет Имущественных Отношений
Председателю комитета Проничевой Е.Г.
Вологодская область, 162612
г.Череповец, ул.Первомайская, д.58
тел. (8202) 24-96-80,
E-mail: mmv@cherra.ru

от 15.04.2025 № 7-6-1-4/00489

на № _____ от _____

Ответ на обращение № 1-11/2048 от
02.04.2025 г.

Уважаемая Елена Геннадьевна!

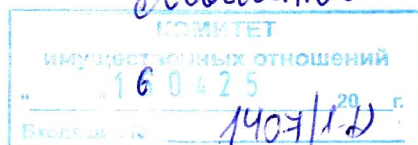
В ответ на Ваше обращение о возможности подключения объекта капитального строительства, а также о предоставлении информации расположении сетей АО «ВОЭК» относительно границ данного участка по адресу: Череповецкий район, Тоншаловский с/п, д. Ясная Поляна., кад. № 35:22:0113009:1277, сообщаем следующее:

Сетей, находящихся на балансе АО «ВОЭК», в границах и близ прилегающей территории к данному участку, нет.:

Главный инженер
ПО «Череповецкое» АО «Вологдаоблэнерго»

Исп. Крыга Н.В.
тел.8 (8202) 20-55-08

А.Ю.Прямикова



DRM-28892-8242720



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

Администрация Череповецкого
муниципального района
Вологодской области
Комитет имущественных отношений
Председателю комитета
Е.Г. Проницовой

ул. Первомайская, д.58
г. Череповец
Вологодская область
162612

тел./факс (8202)24-95-80
e-mail: mmv@cherra.ru

№ _____
На № 1-11/2049 от 02.04.2025
О возможности подключения
(технологического присоединения)
к сетям ПАО «Ростелеком»

На Ваш запрос от 02.04.2025 №1-11/2049 ПАО «Ростелеком» сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 35:22:0113009:1277 по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, с/п Тоншаловское, д. Ясная Поляна, площадью – 720 кв.м., с видом разрешенного использования – складские площадки, техническая возможность для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям ПАО «Ростелеком» имеется.

Сетей связи ПАО Ростелеком в границах указанного земельного участка нет.

Для определения точки подключения к сетям необходимо запросить технические условия у ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Вологда, Советский проспект, д. 4, адрес эл. почты: sz.vl.office@nw.rt.ru., тел.: +7(800)2000933. Срок действия технических условий – 3 года. В случае если в течение 1 года со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается.

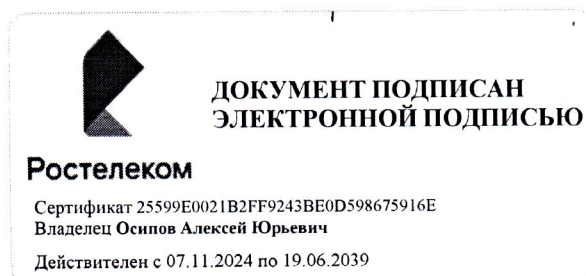
Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения не регламентируется.

Эксперт направления технических
условий и согласований Северо-Запад
Управления технических условий и
согласований проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра ПАО «Ростелеком»



А.Ю. Осипов

Заборцева Анжелика Анатольевна
(8172)56-03-10
Anzhelika.Zabortseva@nw.rt.ru





Вологодский филиал
публичного акционерного общества
«Россети Север-Запад»
Производственное отделение
«Череповецкие электрические сети»

Российская Федерация,
162604, Вологодская обл., г. Череповец,
Кирилловское шоссе, д. 86
+7 (8202) 67-48-50
ches-vologda@rosseti-sz.ru, www.rosseti-sz.ru

24.04.2025

№ МР2/2-6/16/1577

на № 1-11/2050

от 02.04.2025

О возможности подключения

Председателю Комитета
имущественных отношений
Администрации Череповецкого
муниципального района
Вологодской области
Е.Г. Проницовой¹

e-mail: mmv@cherga.ru

Уважаемая Елена Геннадьевна!

В ответ на Ваше письмо сообщаем, что технологическое присоединение объекта на земельном участке (далее ЗУ) с кадастровым номером: 35:22:0113009:1277, расположенного по адресу: Вологодская обл., Череповецкий район, с/п Тоншаловское, д. Ясная Поляна, к электрическим сетям ПАО «Россети Север-Запад» возможно по договору технологического присоединения.

Заявка подается в электронном виде через сервис <https://портал-тп.рф>. На основании поданной заявки в адрес Заявителя будут направлены технические условия (далее ТУ), квитанция на оплату и типовые условия договора. Срок подключения объекта к сетям, срок действия технических условий определяется вышеуказанными ТУ.

Расчет стоимости подключения будет определен в соответствии с действующими решениями МЭКИ и ТР Вологодской области на момент заключения договора технологического присоединения.

Директор производственного отделения

С.А. Гусев



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ВОЛОГДА»

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Саммера, д. 4А, г. Вологда, РФ, 160014
телефон (8172) 57-21-70, факс 57-21-71
E-mail: info@voloblgaz.ru
ИНН 3525025360, КПП 352501001, ОКПО 03263651

12.05.2025г № ВВ-ЧР-31924

на № _____ от _____

О представлении информации

Марковича
12.05.2025
Председателю комитета
имущественных отношений
Администрации Череповецкого
муниципального района

Е.Г. Проницовой

с Каскинской АИВ

13.05.25

Уважаемая Елена Геннадьевна!

АО «Газпром газораспределение Вологда», рассмотрев запрос № 1-11/2047 от 02.04.2025 г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 35:22:0113009:1277 по адресу: д. Ясная Поляна, с/п Тоншаловское Череповецкого района, сообщает об отсутствии технической возможности подключения, ввиду отсутствия в запрашиваемом районе на данный момент распределительных газовых сетей, обслуживаемых Обществом.

Начальник РЭС в г. Череповец

А.В. Павлов

Исп. Т.С. Терентьева
т. (8202) 67-80-75

