**Извещение о проведении аукциона 30.05.2024 по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме**

**1**. **Организаторы аукциона:**

**1.1.** Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района (далее - Продавец), ИНН 3523001928, ОГРН 1033500887562, адрес: 162612, Россия, Вологодская область, г. Череповец, ул. Первомайская, д. 58, тел/факс 8 (8202) 24 82 13,
e-mail: kio@cherra.ru.

Контактное лицо, ответственное за проведение торгов: старший инспектор отдела
по землепользованию и арендным платежам Масленникова Марина Вячеславовна,
тел. 8 (8202) 24 82 13, эл. почта: mmv@cherra.ru.

**1.2.** Комитет по регулированию контрактной системы Вологодской области, 160000,
г. Вологда, ул. Козленская, д. 8, телефон: 8 (8172) 23-01-60 (4393).

**1.3.** КУ ВО «Центр закупок», 160001, г. Вологда, ул. Мальцева, д. 7, телефон:
8(8172)23-01-62(4371) (обеспечивает разработку и размещение извещения и протоколов, составляемых в ходе проведения аукциона).

**2**. **Уполномоченный орган:** Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района, **реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение первого заместителя руководителя администрации Череповецкого муниципального района от 29.03.2024 года № 704 «О проведении аукциона по продаже земельных участков
в электронной форме».

**3. Место проведения аукциона (место подачи заявок):**

Аукцион проводится на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (utp.sberbank-ast.ru), оператором которой является акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» (далее – электронная площадка).

**Дата и время начала приема заявок:** 26.04.2024 года в 00 часов 00 минут.

**Дата и время окончания приема заявок:** 25.05.2024 года в 23 часов 50 минут.

**Дата определения участников аукциона:** 27.05.2024 года в 09 часов 00 минут.

**Дата и время проведения аукциона:** 30.05.2024 года в 09 часов 00 минут.

**Порядок проведения аукциона в электронной форме:**

Электронный аукцион по продаже земельного участка проводится на электронной площадке <http://www.utp.sberbank-ast.ru.>

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке http://www.utp.sberbank-ast.ru. в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**4.** **Предмет аукциона**: продажа земельных участков.

**4.1. Предмет аукциона: Лот 1 -** продажа в собственность земельного участка
с кадастровым номером 35:22:0303010:175, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1135 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, д. Баскаково, разрешенное использование –
для ведения личного подсобного хозяйства.

**Объект аукциона (сведения о земельном участке):** продажа в собственность земельного участка с кадастровым номером 35:22:0303010:175, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1135 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, д. Баскаково, разрешенное использование –
для ведения личного подсобного хозяйства.

**Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, д. Баскаково**.**

**Площадь:** 1135 кв. м**.**

**Кадастровый номер:** 35:22:0303010:175.

**Права на земельный участок** (собственность области, муниципальная собственность муниципального образования области, земельный участок, государственная собственность
на который не разграничена):муниципальная собственность муниципального образования.

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка
не предусматривается строительство здания, сооружения):** в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 30.08.2021 № 1015 (с внесенными изменениями, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 18.12.2023 № 1343).

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** 3 пояс зоны санитарной охраны поверхности источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Череповца (из р. Шексны).

В случае обнаружения на земельном участке при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трех дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области.

В случае проведения работ по бурению скважин с целью добычи подземных вод
для собственных нужд направляется в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области (далее Департамент) запрос для определения соответствия испрашиваемого земельного участка требованиям Порядка пользования недрами собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, утвержденного постановлением Правительства области от 07.04.2009 № 589 (далее – Порядок), а также получения рекомендаций о допустимой глубине бурения в границах указанного земельного участка
в соответствии с гидрогеологическими условиями рассматриваемой территории.

Правообладатели земельных участков в течение 15 дней с начала добычи подземных вод для собственных нужд обязаны письменно уведомить Департамент об использовании соответствующих участков недр для указанных целей, направив документы, перечень которых определен пунктом 2.3 Порядка.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** (сканы копии писем прилагаются)

 - электроснабжение – письмо от 09.06.2022 №МР2/2-6/16/4156 Вологодский филиал
ПАО «Россети Северо-Запад»;

- газоснабжение – письмо от 20.06.2022 № ВВ-ЧР-20870 АО «Газпром газораспределение Вологда»;

- линии связи – письмо от 15.06.2022 № 01/05/55307/22 ПАО «Ростелеком».

**Начальная цена:** 521000 руб.

**Шаг аукциона:** 15630 руб. 00 коп.

**Размер вносимого задатка:** 50% начальной цены предмета аукциона **–** 260500 руб.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия
в аукционе в электронной форме (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Возврат задатков:

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок
на участие в аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления
об отзыве заявки,

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку после окончания срока приема заявок
на участие в аукционе, осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона,

- задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются
в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона,

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается
в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие
в аукционе,

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты участка (арендной платы за земельный участок).

Задаток лица, не заключившего в установленный срок договор купли-продажи/аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Сведения о предыдущих извещениях: № 22000062780000000024 от 12.10.2022;
№ 22000062780000000200  от 19.09.2023.

**4.2. Предмет аукциона: Лот 2 -** продажа в собственность земельного участка
с кадастровым номером 35:22:0310004:918, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1500 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, д. Новое Домозерово, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Объект аукциона (сведения о земельном участке):** продажа в собственность земельного участка с кадастровым номером 35:22:0310004:918, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1500 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, д. Новое Домозерово, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, д. Новое Домозерово.

**Площадь:** 1500 кв. м**.**

**Кадастровый номер:** 35:22:0310004:918.

**Права на земельный участок** (собственность области, муниципальная собственность муниципального образования области, земельный участок, государственная собственность
на который не разграничена):государственная собственность до разграничения.

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка
не предусматривается строительство здания, сооружения):** в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 30.08.2021 № 1015 (с внесенными изменениями, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 18.12.2023 № 1343).

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** 3 пояс зоны санитарной охраны поверхности источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Череповца (из р. Шексны);
3 пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора из реки Малый Южок МУП «Водоканал Череповецкого муниципального района».

В случае обнаружения на земельном участке при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трех дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области.

 В случае проведения работ по бурению скважин с целью добычи подземных вод
для собственных нужд направляется в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области (далее Департамент) запрос для определения соответствия испрашиваемого земельного участка требованиям Порядка пользования недрами собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, утвержденного постановлением Правительства области от 07.04.2009 № 589 (далее – Порядок), а также получения рекомендаций о допустимой глубине бурения в границах указанного земельного участка
в соответствии с гидрогеологическими условиями рассматриваемой территории.

 Правообладатели земельных участков в течение 15 дней с начала добычи подземных вод для собственных нужд обязаны письменно уведомить Департамент об использовании соответствующих участков недр для указанных целей, направив документы, перечень которых определен пунктом 2.3 Порядка.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** (сканы копии писем прилагаются)

 - электроснабжение – письмо от 26.10.2023 №МР2/2-6/16/4625 Вологодский филиал
ПАО «Россети Северо-Запад»;

- электроснабжение – письмо от 27.10.2023 №7-6-1-4/02131 АО «ВОЭК»
ПО «Череповецкое»;

- линии связи – письмо от 25.10.2023 № 01/05/132950/23 ПАО «Ростелеком».

**Начальная цена:** 392000 руб.

**Шаг аукциона:** 11760 руб. 00 коп.

**Размер вносимого задатка:** 50% начальной цены предмета аукциона **–** 196000 руб.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия
в аукционе в электронной форме (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Возврат задатков:

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок
на участие в аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления
об отзыве заявки,

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку после окончания срока приема заявок
на участие в аукционе, осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона,

- задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются
в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона,

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается
в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие
в аукционе,

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты участка (арендной платы за земельный участок).

Задаток лица, не заключившего в установленный срок договор купли-продажи/аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Сведения о предыдущих извещениях: не размещались.

**4.3. Предмет аукциона: Лот 3 -** продажа в собственность земельного участка
с кадастровым номером 35:22:0310004:921, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1300 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, д. Новое Домозерово, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Объект аукциона (сведения о земельном участке):** продажа в собственность земельного участка с кадастровым номером 35:22:0310004:921, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1300 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, д. Новое Домозерово, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, д. Новое Домозерово**.**

**Площадь:** 1300 кв. м**.**

**Кадастровый номер:** 35:22:0310004:921.

**Права на земельный участок** (собственность области, муниципальная собственность муниципального образования области, земельный участок, государственная собственность
на который не разграничена):государственная собственность до разграничения.

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка
не предусматривается строительство здания, сооружения):** в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 30.08.2021 № 1015 (с внесенными изменениями, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 18.12.2023 № 1343).

**Ограничения, обременения прав (при наличии):**

Вид ограничения (обременения): 3 пояс зоны санитарной охраны поверхности источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Череповца (из р. Шексны); 3 пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора из реки Малый Южок МУП «Водоканал Череповецкого муниципального района».

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон санитарной охраны поверхностного водозабора от 12.12.2023 № 511 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области. 3 пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Череповца (из р. Шексны); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** (сканы копии писем прилагаются)

 - электроснабжение – письмо от 26.10.2023 №МР2/2-6/16/4625 Вологодский филиал
ПАО «Россети Северо-Запад»;

- электроснабжение – письмо от 27.10.2023 №7-6-1-4/02131 АО «ВОЭК»
ПО «Череповецкое»;

- линии связи – письмо от 25.10.2023 № 01/05/132950/23 ПАО «Ростелеком».

**Начальная цена:** 339000 руб.

**Шаг аукциона:** 10170 руб. 00 коп.

**Размер вносимого задатка:** 50% начальной цены предмета аукциона **–** 169500 руб.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия
в аукционе в электронной форме (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Возврат задатков:

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок
на участие в аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления
об отзыве заявки,

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку после окончания срока приема заявок
на участие в аукционе, осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона,

- задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются
в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона,

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается
в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие
в аукционе,

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты участка (арендной платы за земельный участок).

Задаток лица, не заключившего в установленный срок договор купли-продажи/аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Сведения о предыдущих извещениях: не размещались.

**4.4. Предмет аукциона: Лот 4 -** продажа в собственность земельного участка
с кадастровым номером 35:22:0310004:920, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1500 кв.м, местоположение: Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, д. Новое Домозерово, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Объект аукциона (сведения о земельном участке):** продажа в собственность земельного участка с кадастровым номером 35:22:0310004:920, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1500 кв.м, местоположение: Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, д. Новое Домозерово, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Местоположение:** Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, д. Новое Домозерово

**Площадь:** 1500 кв. м.

**Кадастровый номер:** 35:22:0310004:920.

**Права на земельный участок** (собственность области, муниципальная собственность муниципального образования области, земельный участок, государственная собственность
на который не разграничена):государственная собственность до разграничения.

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка
не предусматривается строительство здания, сооружения):** в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 30.08.2021 № 1015 (с внесенными изменениями, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 18.12.2023 № 1343).

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** 3 пояс зоны санитарной охраны поверхности источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Череповца (из р. Шексны);
3 пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора из реки Малый Южок МУП «Водоканал Череповецкого муниципального района».

В случае обнаружения на земельном участке при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трех дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области.

 В случае проведения работ по бурению скважин с целью добычи подземных вод
для собственных нужд направляется в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области (далее Департамент) запрос для определения соответствия испрашиваемого земельного участка требованиям Порядка пользования недрами собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, утвержденного постановлением Правительства области от 07.04.2009 № 589 (далее – Порядок), а также получения рекомендаций о допустимой глубине бурения в границах указанного земельного участка
в соответствии с гидрогеологическими условиями рассматриваемой территории.

 Правообладатели земельных участков в течение 15 дней с начала добычи подземных вод для собственных нужд обязаны письменно уведомить Департамент об использовании соответствующих участков недр для указанных целей, направив документы, перечень которых определен пунктом 2.3 Порядка.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** (сканы копии писем прилагаются)

 - электроснабжение – письмо от 26.10.2023 №МР2/2-6/16/4625 Вологодский филиал
ПАО «Россети Северо-Запад»;

- электроснабжение – письмо от 27.10.2023 №7-6-1-4/02131 АО «ВОЭК»
ПО «Череповецкое»;

- линии связи – письмо от 25.10.2023 № 01/05/132950/23 ПАО «Ростелеком».

**Начальная цена:** 392000 руб.

**Шаг аукциона:** 11760 руб. 00 коп.

**Размер вносимого задатка:** 50% начальной цены предмета аукциона **–** 196000 руб.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия
в аукционе в электронной форме (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Возврат задатков:

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок
на участие в аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления
об отзыве заявки,

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку после окончания срока приема заявок
на участие в аукционе, осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона,

- задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются
в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона,

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается
в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие
в аукционе,

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты участка (арендной платы за земельный участок).

Задаток лица, не заключившего в установленный срок договор купли-продажи/аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Сведения о предыдущих извещениях: не размещались.

**4.5. Предмет аукциона: Лот 5 -** продажа в собственность земельного участка
с кадастровым номером 35:22:0310004:919, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1500 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, д. Новое Домозерово, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Объект аукциона (сведения о земельном участке):** продажа в собственность земельного участка с кадастровым номером 35:22:0310004:919, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1500 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, д. Новое Домозерово, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, д. Новое Домозерово

**Площадь:** 1500 кв. м.

**Кадастровый номер:** 35:22:0310004:919.

**Права на земельный участок** (собственность области, муниципальная собственность муниципального образования области, земельный участок, государственная собственность
на который не разграничена):государственная собственность до разграничения.

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка
не предусматривается строительство здания, сооружения):** в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 30.08.2021 № 1015 (с внесенными изменениями, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 18.12.2023 № 1343).

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** 3 пояс зоны санитарной охраны поверхности источника хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Череповца (из р. Шексны);
3 пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора из реки Малый Южок МУП «Водоканал Череповецкого муниципального района».

В случае обнаружения на земельном участке при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трех дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области.

 В случае проведения работ по бурению скважин с целью добычи подземных вод
для собственных нужд направляется в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области (далее Департамент) запрос для определения соответствия испрашиваемого земельного участка требованиям Порядка пользования недрами собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, утвержденного постановлением Правительства области от 07.04.2009 № 589 (далее – Порядок), а также получения рекомендаций о допустимой глубине бурения в границах указанного земельного участка
в соответствии с гидрогеологическими условиями рассматриваемой территории.

Правообладатели земельных участков в течение 15 дней с начала добычи подземных вод для собственных нужд обязаны письменно уведомить Департамент об использовании соответствующих участков недр для указанных целей, направив документы, перечень которых определен пунктом 2.3 Порядка.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** (сканы копии писем прилагаются)

- электроснабжение – письмо от 26.10.2023 №МР2/2-6/16/4625 Вологодский филиал
ПАО «Россети Северо-Запад»;

- электроснабжение – письмо от 27.10.2023 №7-6-1-4/02131 АО «ВОЭК»
ПО «Череповецкое»;

- линии связи – письмо от 25.10.2023 № 01/05/132950/23 ПАО «Ростелеком».

**Начальная цена:** 392000 руб.

**Шаг аукциона:** 11760 руб. 00 коп.

**Размер вносимого задатка:** 50% начальной цены предмета аукциона **–** 196000 руб.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия
в аукционе в электронной форме (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Возврат задатков:

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок
на участие в аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления
об отзыве заявки,

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку после окончания срока приема заявок
на участие в аукционе, осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона,

- задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются
в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона,

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается
в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие
в аукционе,

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты участка (арендной платы за земельный участок).

Задаток лица, не заключившего в установленный срок договор купли-продажи/аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Сведения о предыдущих извещениях: не размещались.

**4.6. Предмет аукциона: Лот 6 -** продажа в собственность земельного участка
с кадастровым номером 35:22:0303034:3196, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1852 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, с. Воронино, разрешенное использование –
для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Объект аукциона (сведения о земельном участке):** продажа в собственность земельного участка с кадастровым номером 35:22:0303034:3196, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1852 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, с. Воронино, разрешенное использование –
для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, с. Воронино

**Площадь:** 1852 кв. м.

**Кадастровый номер:** 35:22:0303034:3196.

**Права на земельный участок** (собственность области, муниципальная собственность муниципального образования области, земельный участок, государственная собственность
на который не разграничена):государственная собственность до разграничения.

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка
не предусматривается строительство здания, сооружения):** в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 30.08.2021 № 1015 (с внесенными изменениями, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 18.12.2023 № 1343).

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** отсутствуют.

В случае обнаружения на земельном участке при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трех дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области.

В случае проведения работ по бурению скважин с целью добычи подземных вод для собственных нужд направляется в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области (далее Департамент) запрос для определения соответствия испрашиваемого земельного участка требованиям Порядка пользования недрами собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, утвержденного постановлением Правительства области от 07.04.2009 № 589 (далее – Порядок), а также получения рекомендаций о допустимой глубине бурения в границах указанного земельного участка
в соответствии с гидрогеологическими условиями рассматриваемой территории.

Правообладатели земельных участков в течение 15 дней с начала добычи подземных вод для собственных нужд обязаны письменно уведомить Департамент об использовании соответствующих участков недр для указанных целей, направив документы, перечень которых определен пунктом 2.3 Порядка.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** (сканы копии писем прилагаются)

- электроснабжение – письмо от 25.10.2023 №МР2/2-6/16/4607 Вологодский филиал
ПАО «Россети Северо-Запад»;

- электроснабжение – письмо от 24.10.2023 №7-6-1-4/02098 АО «ВОЭК»
ПО «Череповецкое»;

- линии связи – письмо от 25.10.2023 № 01/05/132697/23 ПАО «Ростелеком»;

- газоснабжение – письмо от 01.11.2023 № ВВ-ЧР-26292 АО «Газпром газораспределение Вологда».

**Начальная цена (размер годовой арендной платы):** 453000 руб.

**Шаг аукциона:** 13590 руб. 00 коп.

**Размер вносимого задатка:** 50% начальной цены предмета аукциона **–** 226500 руб.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия
в аукционе в электронной форме (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Возврат задатков:

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок
на участие в аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления
об отзыве заявки,

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку после окончания срока приема заявок
на участие в аукционе, осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона,

- задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются
в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона,

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается
в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие
в аукционе,

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты участка (арендной платы за земельный участок).

Задаток лица, не заключившего в установленный срок договор купли-продажи/аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Сведения о предыдущих извещениях: не размещались.

**4.7. Предмет аукциона: Лот 7 -** продажа в собственность земельного участка
с кадастровым номером 35:22:0303034:3200, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1859 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, с. Воронино, разрешенное использование –
для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Объект аукциона (сведения о земельном участке):** продажа в собственность земельного участка с кадастровым номером 35:22:0303034:3200, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1859 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, с. Воронино, разрешенное использование –
для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, с. Воронино

**Площадь:** 1859 кв. м.

**Кадастровый номер:** 35:22:0303034:3200.

**Права на земельный участок** (собственность области, муниципальная собственность муниципального образования области, земельный участок, государственная собственность
на который не разграничена):государственная собственность до разграничения.

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка
не предусматривается строительство здания, сооружения):** в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 30.08.2021 № 1015 (с внесенными изменениями, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 18.12.2023 № 1343).

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** отсутствуют.

В случае обнаружения на земельном участке при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трех дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области.

В случае проведения работ по бурению скважин с целью добычи подземных вод
для собственных нужд направляется в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области (далее Департамент) запрос для определения соответствия испрашиваемого земельного участка требованиям Порядка пользования недрами собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, утвержденного постановлением Правительства области от 07.04.2009 № 589 (далее – Порядок), а также получения рекомендаций о допустимой глубине бурения в границах указанного земельного участка в соответствии с гидрогеологическими условиями рассматриваемой территории.

Правообладатели земельных участков в течение 15 дней с начала добычи подземных вод для собственных нужд обязаны письменно уведомить Департамент об использовании соответствующих участков недр для указанных целей, направив документы, перечень которых определен пунктом 2.3 Порядка.

В случае обнаружения на земельном участке при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трех дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области.

Правообладатели земельных участков в течение 15 дней с начала добычи подземных вод для собственных нужд обязаны письменно уведомить Департамент об использовании соответствующих участков недр для указанных целей, направив документы, перечень которых определен пунктом 2.3 Порядка.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** (сканы копии писем прилагаются)

- электроснабжение – письмо от 25.10.2023 №МР2/2-6/16/4607 Вологодский филиал
ПАО «Россети Северо-Запад»;

- электроснабжение – письмо от 24.10.2023 №7-6-1-4/02098 АО «ВОЭК»
ПО «Череповецкое»;

- линии связи – письмо от 25.10.2023 № 01/05/132697/23 ПАО «Ростелеком»;

- газоснабжение – письмо от 01.11.2023 № ВВ-ЧР-26292 АО «Газпром газораспределение Вологда».

**Начальная цена:** 455000 руб.

**Шаг аукциона:** 13650 руб. 00 коп.

**Размер вносимого задатка:** 50% начальной цены предмета аукциона **–** 227500 руб.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия
в аукционе в электронной форме (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Возврат задатков:

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок
на участие в аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления
об отзыве заявки,

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку после окончания срока приема заявок
на участие в аукционе, осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона,

- задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются
в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона,

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается
в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие
в аукционе,

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты участка (арендной платы за земельный участок).

Задаток лица, не заключившего в установленный срок договор купли-продажи/аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Сведения о предыдущих извещениях: не размещались.

**4.8. Предмет аукциона: Лот 8 -** продажа в собственность земельного участка
с кадастровым номером 35:22:0303034:3199, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 2011 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, с. Воронино, разрешенное использование –
для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Объект аукциона (сведения о земельном участке):** продажа в собственность земельного участка с кадастровым номером 35:22:0303034:3199, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 2011 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, с. Воронино, разрешенное использование –
для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, с. Воронино

**Площадь:** 2011 кв. м.

**Кадастровый номер:** 35:22:0303034:3199.

**Права на земельный участок** (собственность области, муниципальная собственность муниципального образования области, земельный участок, государственная собственность
на который не разграничена):государственная собственность до разграничения.

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка
не предусматривается строительство здания, сооружения):** в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 30.08.2021 № 1015 (с внесенными изменениями, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 18.12.2023 № 1343).

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** отсутствуют.

 В случае обнаружения на земельном участке при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трех дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области.

 В случае проведения работ по бурению скважин с целью добычи подземных вод
для собственных нужд направляется в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области (далее Департамент) запрос для определения соответствия испрашиваемого земельного участка требованиям Порядка пользования недрами собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, утвержденного постановлением Правительства области от 07.04.2009 № 589 (далее – Порядок), а также получения рекомендаций о допустимой глубине бурения в границах указанного земельного участка
в соответствии с гидрогеологическими условиями рассматриваемой территории.

 Правообладатели земельных участков в течение 15 дней с начала добычи подземных вод для собственных нужд обязаны письменно уведомить Департамент об использовании соответствующих участков недр для указанных целей, направив документы, перечень которых определен пунктом 2.3 Порядка.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** (сканы копии писем прилагаются)

- электроснабжение – письмо от 25.10.2023 №МР2/2-6/16/4607 Вологодский филиал
ПАО «Россети Северо-Запад»;

- электроснабжение – письмо от 24.10.2023 №7-6-1-4/02098 АО «ВОЭК»
ПО «Череповецкое»;

- линии связи – письмо от 25.10.2023 № 01/05/132697/23 ПАО «Ростелеком»;

- газоснабжение – письмо от 01.11.2023 № ВВ-ЧР-26292 АО «Газпром газораспределение Вологда».

**Начальная цена:** 492000 руб.

**Шаг аукциона:** 14760 руб. 00 коп.

**Размер вносимого задатка:** 50% начальной цены предмета аукциона **–** 246000 руб.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия
в аукционе в электронной форме (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Возврат задатков:

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок
на участие в аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления
об отзыве заявки,

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку после окончания срока приема заявок
на участие в аукционе, осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона,

- задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются
в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона,

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается
в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие
в аукционе,

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты участка (арендной платы за земельный участок).

Задаток лица, не заключившего в установленный срок договор купли-продажи/аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Сведения о предыдущих извещениях: не размещались.

**4.9. Предмет аукциона: Лот 9 -** продажа в собственность земельного участка
с кадастровым номером 35:22:0303034:3201, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1852 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, с. Воронино, разрешенное использование –
для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Объект аукциона (сведения о земельном участке):** продажа в собственность земельного участка с кадастровым номером 35:22:0303034:3201, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1852 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, с. Воронино, разрешенное использование –
для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, с. Воронино

**Площадь:** 1852 кв. м.

**Кадастровый номер:** 35:22:0303034:3201.

**Права на земельный участок** (собственность области, муниципальная собственность муниципального образования области, земельный участок, государственная собственность
на который не разграничена):государственная собственность до разграничения.

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка
не предусматривается строительство здания, сооружения):** в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 30.08.2021 № 1015 (с внесенными изменениями, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 18.12.2023 № 1343).

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** отсутствуют.

В случае обнаружения на земельном участке при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трех дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области.

 В случае проведения работ по бурению скважин с целью добычи подземных вод для собственных нужд направляется в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области (далее Департамент) запрос для определения соответствия испрашиваемого земельного участка требованиям Порядка пользования недрами собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, утвержденного постановлением Правительства области от 07.04.2009 № 589 (далее – Порядок), а также получения рекомендаций о допустимой глубине бурения в границах указанного земельного участка
в соответствии с гидрогеологическими условиями рассматриваемой территории.

Правообладатели земельных участков в течение 15 дней с начала добычи подземных вод для собственных нужд обязаны письменно уведомить Департамент об использовании соответствующих участков недр для указанных целей, направив документы, перечень которых определен пунктом 2.3 Порядка.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** (сканы копии писем прилагаются)

 - электроснабжение – письмо от 25.10.2023 №МР2/2-6/16/4607 Вологодский филиал
ПАО «Россети Северо-Запад»;

- электроснабжение – письмо от 24.10.2023 №7-6-1-4/02098 АО «ВОЭК»
ПО «Череповецкое»;

- линии связи – письмо от 25.10.2023 № 01/05/132697/23 ПАО «Ростелеком»;

- газоснабжение – письмо от 01.11.2023 № ВВ-ЧР-26292 АО «Газпром газораспределение Вологда».

**Начальная цена:** 453000 руб.

**Шаг аукциона:** 13590 руб. 00 коп.

**Размер вносимого задатка:** 50% начальной цены предмета аукциона **–** 226500 руб.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия
в аукционе в электронной форме (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Возврат задатков:

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок
на участие в аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления
об отзыве заявки,

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку после окончания срока приема заявок
на участие в аукционе, осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона,

- задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются
в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона,

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается
в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие
в аукционе,

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты участка (арендной платы за земельный участок).

Задаток лица, не заключившего в установленный срок договор купли-продажи/аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Сведения о предыдущих извещениях: не размещались.

**4.10. Предмет аукциона: Лот 10 -** продажа в собственность земельного участка
с кадастровым номером 35:22:0303034:3197, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1852 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, с. Воронино, разрешенное использование –
для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Объект аукциона (сведения о земельном участке):** продажа в собственность земельного участка с кадастровым номером 35:22:0303034:3197, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1852 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, с. Воронино, разрешенное использование –
для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, с. Воронино

**Площадь:** 1852 кв. м.

**Кадастровый номер:** 35:22:0303034:3197.

**Права на земельный участок** (собственность области, муниципальная собственность муниципального образования области, земельный участок, государственная собственность
на который не разграничена):государственная собственность до разграничения.

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 30.08.2021 № 1015 (с внесенными изменениями, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 18.12.2023 № 1343).

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** отсутствуют.

В случае обнаружения на земельном участке при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трех дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области.

В случае проведения работ по бурению скважин с целью добычи подземных вод
для собственных нужд направляется в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области (далее Департамент) запрос для определения соответствия испрашиваемого земельного участка требованиям Порядка пользования недрами собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, утвержденного постановлением Правительства области от 07.04.2009 № 589 (далее – Порядок), а также получения рекомендаций о допустимой глубине бурения в границах указанного земельного участка
в соответствии с гидрогеологическими условиями рассматриваемой территории.

Правообладатели земельных участков в течение 15 дней с начала добычи подземных вод для собственных нужд обязаны письменно уведомить Департамент об использовании соответствующих участков недр для указанных целей, направив документы, перечень которых определен пунктом 2.3 Порядка.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** (сканы копии писем прилагаются)

 - электроснабжение – письмо от 25.10.2023 №МР2/2-6/16/4607 Вологодский филиал
ПАО «Россети Северо-Запад»;

- электроснабжение – письмо от 24.10.2023 №7-6-1-4/02098 АО «ВОЭК»
ПО «Череповецкое»;

- линии связи – письмо от 25.10.2023 № 01/05/132697/23 ПАО «Ростелеком»;

- газоснабжение – письмо от 01.11.2023 № ВВ-ЧР-26292 АО «Газпром газораспределение Вологда».

**Начальная цена:** 453000 руб.

**Шаг аукциона:** 13590 руб. 00 коп.

**Размер вносимого задатка:** 50% начальной цены предмета аукциона **–** 226500 руб.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия
в аукционе в электронной форме (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Возврат задатков:

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок
на участие в аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления
об отзыве заявки,

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку после окончания срока приема заявок
на участие в аукционе, осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона,

- задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются
в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона,

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается
в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие
в аукционе,

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты участка (арендной платы за земельный участок).

Задаток лица, не заключившего в установленный срок договор купли-продажи/аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Сведения о предыдущих извещениях: не размещались.

**4.11. Предмет аукциона: Лот 11 -** продажа в собственность земельного участка
с кадастровым номером 35:22:0303034:3195, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1851 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, с. Воронино, разрешенное использование –
для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Объект аукциона (сведения о земельном участке):** продажа в собственность земельного участка с кадастровым номером 35:22:0303034:3195, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1851 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, с. Воронино, разрешенное использование –
для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, с. Воронино

**Площадь:** 1851 кв. м.

**Кадастровый номер:** 35:22:0303034:3195.

**Права на земельный участок** (собственность области, муниципальная собственность муниципального образования области, земельный участок, государственная собственность
на который не разграничена):государственная собственность до разграничения.

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка
не предусматривается строительство здания, сооружения):** в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 30.08.2021 № 1015 (с внесенными изменениями, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 18.12.2023 № 1343).

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** отсутствуют.

В случае обнаружения на земельном участке при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трех дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области.

В случае проведения работ по бурению скважин с целью добычи подземных вод для собственных нужд направляется в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области (далее Департамент) запрос для определения соответствия испрашиваемого земельного участка требованиям Порядка пользования недрами собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, утвержденного постановлением Правительства области от 07.04.2009 № 589 (далее – Порядок), а также получения рекомендаций о допустимой глубине бурения в границах указанного земельного участка
в соответствии с гидрогеологическими условиями рассматриваемой территории.

Правообладатели земельных участков в течение 15 дней с начала добычи подземных вод для собственных нужд обязаны письменно уведомить Департамент об использовании соответствующих участков недр для указанных целей, направив документы, перечень которых определен пунктом 2.3 Порядка.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** (сканы копии писем прилагаются)

 - электроснабжение – письмо от 25.10.2023 №МР2/2-6/16/4607 Вологодский филиал
ПАО «Россети Северо-Запад»;

- электроснабжение – письмо от 24.10.2023 №7-6-1-4/02098 АО «ВОЭК»
ПО «Череповецкое»;

- линии связи – письмо от 25.10.2023 № 01/05/132697/23 ПАО «Ростелеком»;

- газоснабжение – письмо от 01.11.2023 № ВВ-ЧР-26292 АО «Газпром газораспределение Вологда».

**Начальная цена:** 453000 руб.

**Шаг аукциона:** 13590 руб. 00 коп.

**Размер вносимого задатка:** 50% начальной цены предмета аукциона **–** 226500 руб.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия
в аукционе в электронной форме (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Возврат задатков:

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок
на участие в аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления
об отзыве заявки,

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку после окончания срока приема заявок
на участие в аукционе, осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона,

- задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются
в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона,

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается
в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие
в аукционе,

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты участка (арендной платы за земельный участок).

Задаток лица, не заключившего в установленный срок договор купли-продажи/аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Сведения о предыдущих извещениях: не размещались.

**4.12. Предмет аукциона: Лот 12 -** продажа в собственность земельного участка
с кадастровым номером 35:22:0303034:3194, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1852 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, с. Воронино, разрешенное использование –
для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Объект аукциона (сведения о земельном участке):** продажа в собственность земельного участка с кадастровым номером 35:22:0303034:3194, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1852 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, с. Воронино, разрешенное использование –
для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, с. Воронино

**Площадь:** 1852 кв. м.

**Кадастровый номер:** 35:22:0303034:3194.

**Права на земельный участок** (собственность области, муниципальная собственность муниципального образования области, земельный участок, государственная собственность
на который не разграничена):государственная собственность до разграничения.

**Разрешенное использование:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 30.08.2021 № 1015 (с внесенными изменениями, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 18.12.2023 № 1343).

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** отсутствуют.

В случае обнаружения на земельном участке при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трех дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области.

В случае проведения работ по бурению скважин с целью добычи подземных вод
для собственных нужд направляется в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области (далее Департамент) запрос для определения соответствия испрашиваемого земельного участка требованиям Порядка пользования недрами собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, утвержденного постановлением Правительства области от 07.04.2009 № 589 (далее – Порядок), а также получения рекомендаций о допустимой глубине бурения в границах указанного земельного участка
в соответствии с гидрогеологическими условиями рассматриваемой территории.

Правообладатели земельных участков в течение 15 дней с начала добычи подземных вод для собственных нужд обязаны письменно уведомить Департамент об использовании соответствующих участков недр для указанных целей, направив документы, перечень которых определен пунктом 2.3 Порядка.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** (сканы копии писем прилагаются)

 - электроснабжение – письмо от 25.10.2023 №МР2/2-6/16/4607 Вологодский филиал
ПАО «Россети Северо-Запад»;

- электроснабжение – письмо от 24.10.2023 №7-6-1-4/02098 АО «ВОЭК»
ПО «Череповецкое»;

- линии связи – письмо от 25.10.2023 № 01/05/132697/23 ПАО «Ростелеком»;

- газоснабжение – письмо от 01.11.2023 № ВВ-ЧР-26292 АО «Газпром газораспределение Вологда».

**Начальная цена:** 453000 руб.

**Шаг аукциона:** 13590 руб. 00 коп.

**Размер вносимого задатка:** 50% начальной цены предмета аукциона **–** 226500 руб.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия
в аукционе в электронной форме (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Возврат задатков:

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок
на участие в аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления
об отзыве заявки,

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку после окончания срока приема заявок
на участие в аукционе, осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона,

- задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются
в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона,

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается
в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие
в аукционе,

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты участка (арендной платы за земельный участок).

Задаток лица, не заключившего в установленный срок договор купли-продажи/аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Сведения о предыдущих извещениях: не размещались.

**5. Состав участников аукциона:** участниками аукциона могут являться только физические лица.

**6.** **Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе:**

Заявка на участие в электронном аукционе подается путем подписания усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать
от имени заявителя, ее электронной формы, размещенной на электронной площадке,
и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки.

 Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) [копии](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465174&dst=100008&field=134&date=02.04.2024) документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства
в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.
В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок
до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении. Заявки с прилагаемыми
к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки
с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки
в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

**Прилагаемые к заявке документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя*.***

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

* непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
* непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
* подача заявки на участие лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобретать земельный участок в аренду;
* наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов заявителей подписывает протокол о признании заявителей участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) заявителей), перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками, а также имена (наименования) заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Заявитель приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании заявителя участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании заявителей участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление
о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (ГИС Торги).

**7. Плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе:** размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии
с [пунктами 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=689&field=134&date=02.04.2024), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=690&field=134&date=02.04.2024), [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=702&field=134&date=02.04.2024) и [25 статьи 39.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101232&field=134&date=02.04.2024) Земельного кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе: в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

**8.** **Отмена аукциона, отказ от проведения аукциона**

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона
об отказе в проведении аукциона.

Уполномоченный орган вправе отменить аукцион в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**9. Порядок проведения аукциона: в соответствии с пунктом 23 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки.**

**Приложение 1: проект договора купли-продажи земельного участка на 4л.**

**Приложение 2: форма заявки на участие в аукционе в электронной форме
на 2л.**

**Приложение 1**

УТВЕРЖДЕН

распоряжением первого заместителя руководителя администрации района
от 29.03.2024 № 704

 **ПРОЕКТ**

**Д О Г О В О Р №**

**КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года город Череповец**

**Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района** **Вологодской области,** именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»**, в лице председателя Комитета **Борисовой Светланы Валентиновны**, действующего на основании Положения
о Комитете имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденного решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 14.12.2016 № 321**,** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**СТОРОНЫ**», на основании
ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, протокола о результатах электронного аукциона (либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе)
от \_\_\_\_\_\_\_\_2024 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

**«ПРОДАВЕЦ»** обязуется передать в собственность, а **«ПОКУПАТЕЛЬ»** принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок **с кадастровым номером 35:22:\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_, из категории земель населенных пунктов, местоположение:** Вологодская область, Череповецкий район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(далее - Участок),** общей **площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м, с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

**Ограничения и обременения:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Плата по договору**

2.1. Начальная цена земельного участка при продаже на аукционе составляла **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей) 00 копеек.**

2.2. Стоимость земельного участка по итогам аукциона (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_) составила **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей) 00 копеек.**

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, перечисленного Покупателем на счет Продавца в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Покупателем земельного участка.

2.4. Покупатель уплачивает Продавцу оставшуюся стоимость участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек в течение 10 рабочих дней единовременно с даты заключения настоящего договора, а именно до **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2024 года.**

Направление документов на регистрацию перехода права собственности на земельный участок: в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Реквизиты для перечисления денежных средств ***на счет УФК по ВО Комитета имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района 04303251640:******в ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА Банка России/УФК по Вологодской области,
г. Вологда, р/с 03100643000000013000, БИК 011909101, ИНН 3523001928 , КПП 352801001, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Код платежа(КБК) 16411406013050000430, кор/счет 40102810445370000022*.**

2.3. Невнесение суммы выкупа (за вычетом задатка) за земельный участок, которая установлена по результатам торгов в вышеуказанный срок, является односторонним отказом **«ПОКУПАТЕЛЯ»** от исполнения условий Договора купли - продажи земельного участка и влечет аннулирование итогов аукциона.

**3. Ограничения использования и обременения участка**

3.1. Земельный участок продается свободным и правами других лиц не обременен,
не заложен, никому другому не продан, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

3.2. В случае обнаружения на земельном участке при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трех дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области (далее - Комитет).

В случае принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия необходимо:

 - разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры
по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия) либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

 - получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры
по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

 - обеспечить реализацию, согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

3.3. В случае проведения работ по бурению скважин, с целью добычи подземных вод для собственных нужд, необходимо направить в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области запрос для определения соответствия испрашиваемого земельного участка требованиям Порядка использования собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков для собственных нужд имеющихся в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области
от 07.04.2009 № 589 (далее - Порядок), а также получить рекомендации о допустимой глубине бурения в границах указанного земельного участка в соответствии с гидрогеологическими условиями рассматриваемой территории.

В течение 15 дней с начала добычи подземных вод для собственных нужд правообладатель земельного участка обязан письменно уведомить Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области об использовании соответствующих участков недр
для указанных целей, направив документы по перечню пункта 2.3 вышеуказанного Порядка.

Ликвидация аварийных и непригодных к дальнейшему использованию скважин, консервация неиспользуемых скважин осуществляется правообладателями земельных участков
в соответствии с Правилами ликвидационного тампонажа буровых скважин различного назначения, засыпки горных выработок и заброшенных колодцев для предотвращения загрязнения и истощения подземных вод, утвержденными Министерством геологии СССР от 14.09.1967.

3.4. **Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. **«ПРОДАВЕЦ»** обязуется:

4.1.1. До перехода к **«ПОКУПАТЕЛЮ»** права собственности на земельный участок не совершать никаких действий по отчуждению и обременению земельного участка.

4.1.2. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности в отделе по г.Череповцу и Череповецкому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области за свой счет.

4.2**. «ПОКУПАТЕЛЬ»** обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Использовать земельный участок согласно целевому назначению и виду разрешенного использования, выполнять требования, вытекающие из установленных
в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения «**ПОКУПАТЕЛЕМ»** пункта 2.4 Договора (несвоевременное или неполное внесение оставшейся стоимости оплаты за земельный участок) «**ПОКУПАТЕЛЬ»** уплачивает «**ПРОДАВЦУ»** пени из расчета **1/300** ключевой ставки, установленной Центральным Банком Россииот размера невнесенной платы за земельный участок за каждый календарный день просрочки.

**6. Особые условия**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены
в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации **«ПРОДАВЕЦ»** и **«ПОКУПАТЕЛЬ»** пришли к соглашению, что настоящий договор является одновременно передаточным актом, Участок передан **«ПОКУПАТЕЛЮ»,** претензий нет.

6.3. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в отделе по г.Череповцу и Череповецкому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, один экземпляр выдается **«ПРОДАВЦУ»**; и одинэкземпляр - **«ПОКУПАТЕЛЮ»**.

**7. Приложения**

7.1. Неотъемлемой частью Договора является выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с разрешенным использованием земельного участка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

**8. Адреса и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района**162612, Вологодская область, г.Череповец, ул. Первомайская, д.58, каб. 223, тел. 248-213, 24-95-80**Председатель Комитета****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Борисова С.В.** **М.П.** | **ПОКУПАТЕЛЬ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** зарегистрирован по адресу:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Приложение 2**

Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**Заявитель\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*полное наименование юридического лица, подавшего заявку,*

*фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и паспортные данные*  *физического лица, подавшего заявку*

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *наименование документа*

изучив информационное сообщение о предстоящем аукционе в электронной форме, информацию о земельном участке, предлагаемом к продаже, обязательные условия заключения договора купли-продажи (аренды), порядок проведения аукциона в электронной форме, осмотрев земельный участок, принимая решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Лота № \_\_\_\_: Продажа права на заключение договора аренды или в собственность земельного участка из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым №35:22:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, находящийся по адресу: Вологодская обл., Череповецкий район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**обязуюсь:**

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме;

2) заключить с Продавцом, в сроки, определенные Земельным кодексом Российской Федерации, договор купли-продажи (аренды) земельного участка (с проектом договора купли-продажи (аренды) ознакомлен, обязанности Покупателя по данному договору принимаю в полном объеме);

3) уплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона
в сроки, определенные Земельным кодексом Российской Федерации и договором купли-продажи (аренды) земельного участка.

**Сведения о претенденте**

**Для юридических лиц**

|  |  |
| --- | --- |
| Организационно-правовая форма, наименование |   |
| Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица |  |
| ИНН |  |
| Почтовый адрес  |  |
| Место нахождения |   |
| Фактическое место нахождения |   |
| Контактный телефон, факс, адрес электронной почты |   |
| Контактное лицо |   |

|  |  |
| --- | --- |
| **Для индивидуальных предпринимателей и физических лиц** ФИО (последнее - при наличии) |   |
| ИНН |  |
| Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан |  |
| Адрес регистрации места жительства |   |
| Адрес фактического проживания |   |
| Контактный телефон, факс, адрес электронной почты |   |
| Контактное лицо |   |

**Представитель претендента**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО (последнее - при наличии) |  |
| Документ, удостоверяющий личность: серия, номер, кем и когда выдан |  |
| Действует на основании доверенности: номер, дата выдачи |  |

Банковские реквизиты для возврата задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| Банк |  |
| Расчётный счёт |  |
| Корреспондентский счёт |  |
| БИК |  |
| Лицевой счёт |  |
| Ф. И. О. (последнее - при наличии) (наименование) получателя, ИНН |  |

Прилагаемые к заявке на участие в аукционе документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Достоверность представленных документов и информации, указанной в заявке на участие
в аукционе в электронной форме, подтверждаю.

С целью организации и проведения аукциона в соответствии с Федеральным законом
от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Комитету имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района согласие
на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. " \_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.