



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.09.2024

№ 1832

г. Череповец

**О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена, в электронной форме**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением первого заместителя руководителя администрации района от 06.09.2024 № 1768 «О продаже земельного участка в собственность с кадастровым номером 35:22:0112036:755 на торгах»

1. В соответствии с соглашением от 16.02.2024, заключенным между Комитетом имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района (Борисова С.В.) и Комитетом по регулированию контрактной системы Вологодской области, 160000, г. Вологда, ул. Козленская, д. 8, телефон: 8(8172) 23-01-60 (4393), КУ ВО «Центр закупок», 160001, г. Вологда, ул. Мальцева, д. 7, телефон: 8 (8172) 23-01-62 (4382) (обеспечивает разработку и размещение извещения и протоколов, составляемых в ходе проведения аукциона), провести 30 октября 2024 года в 13 час. 00 мин. аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

Лот № 1. Продажа в собственность земельного участка с кадастровым номером 35:22:0112036:755, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 1800 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий р-н, Тоншаловское сельское поселение, район д. Антоново, вид разрешенного использования – складские площадки – 6.9.1 (без права строительства).

Разрешенное использование – складские площадки – 6.9.1.

Начальная цена: 695000 руб.

Шаг аукциона: 20850 руб. 00 коп.

Размер вносимого задатка: 50% начальной цены предмета аукциона – 347500 руб.

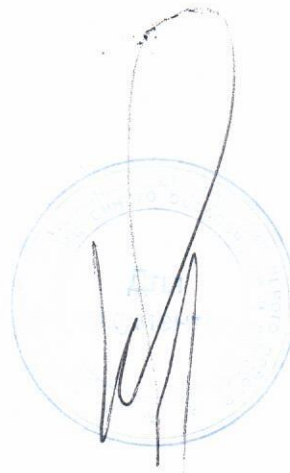
2. В соответствии с соглашением от 16.02.2024, заключенным между Комитетом имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района (Борисова С.В.) и Комитетом по регулированию контрактной системы Вологодской области, 160000, г.Вологда, ул.Козленская, д.8, телефон: 8(8172) 23-01-60 (4393), КУ ВО «Центр закупок», 160001, г.Вологда, ул. Мальцева, д.7, телефон: 8 (8172) 23-01-62 (4382) (обеспечивает разработку и размещение извещения и протоколов, составляемых в ходе проведения аукциона), осуществить прием заявок на участие в аукционах с 00 час. 00 мин 28 сентября 2024 года по 23 час. 50 мин. 25 октября 2024 года (время московское).

3. Рассмотрение заявок на участие в аукционах назначить на 28 октября 2024 года в 10 час. 00 мин.

4. Утвердить:

- извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (Приложение 1);
- проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2);
- форму заявки на участие в аукционе в электронной форме (Приложение 3).

Первый заместитель руководителя
администрации района



П.Г. Крашенинников

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением первого
заместителя руководителя
администрации района
от 16.09.2024 № 1832
(Приложение 1)

**Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена,
в электронной форме**

1. Организаторы аукциона:

1.1. Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района (далее - Продавец), ИНН 3523001928, ОГРН 1033500887562, адрес: 162612, Россия, Вологодская область, г. Череповец, ул.Первомайская, д. 58, тел/факс 8 (8202) 24 82 13, e-mail: kio@cherra.ru.

Контактное лицо, ответственное за проведение торгов: заместитель начальника отдела по землепользованию и арендным платежам Масленникова Марина Вячеславовна, тел. 8 (8202) 24 82 13, эл. почта: mmv@cherra.ru.

1.2. Комитет по регулированию контрактной системы Вологодской области, 160000, г.Вологда, ул.Козленская, д.8, телефон: 8 (8172) 23-01-60 (4393).

1.3. КУ ВО «Центр закупок», 160001, г. Вологда, ул. Мальцева, д. 7, телефон: 8(8172)23-01-62(4371) (обеспечивает разработку и размещение извещения и протоколов, составляемых в ходе проведения аукциона).

2. Уполномоченный орган: Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района, **реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжения первого заместителя руководителя администрации Череповецкого муниципального района от 16.09.2024 № 1832 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме».

3. Место проведения аукциона (место подачи заявок):

Аукцион проводится на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (utp.sberbank-ast.ru), оператором которой является акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» (далее – электронная площадка).

Дата и время начала приема заявок: 28.09.2024 года в 00 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок: 25.10.2024 года в 23 часов 50 минут.

Дата определения участников аукциона: 28.10.2024 года в 10 часов 00 минут.

Дата и время проведения аукциона: 30.10.2024 года в 13 часов 00

минут.

Порядок проведения аукциона в электронной форме:

Электронный аукцион по продаже земельного участка проводится на электронной площадке <http://www.utp.sberbank-ast.ru>.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке <http://www.utp.sberbank-ast.ru>, в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

4. Предмет аукциона: продажа земельных участков.

4.1. Предмет аукциона: Лот 1 - продажа в собственность земельного участка с кадастровым номером 35:22:0112036:755, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 1800 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий р-н, Тоншаловское сельское поселение, район д. Антоново, вид разрешенного использования – складские площадки – 6.9.1 (без права строительства).

Объект аукциона (сведения о земельном участке): продажа в собственность земельного участка с кадастровым номером 35:22:0112036:755, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 1800 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий р-н, Тоншаловское сельское поселение, район д. Антоново, вид разрешенного использования – складские площадки – 6.9.1 (без права строительства).

Местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий р-н, Тоншаловское сельское поселение, район д. Антоново.

Площадь: 1800 кв. м.

Кадастровый номер: 35:22:0112036:755.

Права на земельный участок (собственность области, муниципальная собственность муниципального образования области, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена): государственная собственность до разграничения.

Вид разрешенного использования: складские площадки – 6.9.1 (без права строительства).

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения): в соответствии с Правилами землепользования и застройки Тоншаловского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 05.05.2022 №573 (с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 20.08.2024 № 1035).

Ограничения, обременения прав (при наличии): приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец.

В случае обнаружения на земельном участке при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трех дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия Вологодской области.

В случае проведения работ по бурению скважин с целью добычи подземных вод для собственных нужд направляется в Департамент природных ресурсов, лесного и охотничьего хозяйства Вологодской области (далее - Департамент) запрос для определения соответствия испрашиваемого земельного участка требованиям Порядка использования собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков для собственных нужд имеющихся в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, утвержденного постановлением Правительства области от 07.04.2009 № 589 (далее – Порядок), а также получения рекомендаций о допустимой глубине бурения в границах указанного земельного участка в соответствии с гидрогеологическими условиями рассматриваемой территории.

Правообладатели земельных участков в течение 15 дней с начала добычи подземных вод для собственных нужд обязаны письменно уведомить Департамент об использовании соответствующих участков недр для указанных целей, направив документы, перечень которых определен пунктом 2.3 Порядка.

Начальная цена: 695000 руб.

Шаг аукциона: 20850 руб. 00 коп.

Размер вносимого задатка: 50% начальной цены предмета аукциона – 347500 руб.

Состав участников аукциона: открытый по составу участников.

5. Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе:

Заявка на участие в электронном аукционе подается путем подписания усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя, ее электронной формы, размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных

образов документов, подлежащих включению в состав заявки.

Для участия в аукционе заявители представляют документы, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации (в форме электронного документа):

1) заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если с заявкой на участие в Аукционе обращается представитель заявителя, прикладывается документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

В случае предоставления паспорта гражданина РФ заявитель предоставляет вторую, третью страницы паспорта и страницу паспорта с отметкой о действующей регистрации гражданина по месту жительства.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

Подача заявителем заявки подтверждает ознакомление:

- с информационным сообщением о предстоящем аукционе в электронной форме и осмотр земельного участка,
- с информацией о земельном участке, предлагаемом в аренду,
- с обязательными условиями заключения договора аренды,
- с порядком проведения аукциона в электронной форме.

Прилагаемые к заявке документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобретать земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов заявителей подписывает протокол о признании заявителей участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) заявителей), перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками, а также имена (наименования) заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Заявитель приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании заявителя участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании заявителей участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (ГИС Торги).

6. Порядок внесения задатка и его возврат.

Для участия в Аукционе заявители перечисляют задаток в валюте Российской Федерации в установленном настоящим извещением размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, на банковские реквизиты Оператора ЭП:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе в электронной форме (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой

счет заявителя на ЭП не позднее 00 часов 00 минут (время Московское) дня определения участников торгов, указанного в данном извещении.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя на ЭП составляет от 1 до 3 рабочих дней.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на ЭП.

Возврат задатков:

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок на участие в аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки,

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку после окончания срока приема заявок на участие в аукционе, осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона,

- задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона,

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задаток лица, не заключившего в установленный срок договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

7. Плата с победителя аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка либо договор аренды земельного участка, оператором ЭП не взимается.

8. Отмена аукциона, отказ от проведения аукциона

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

Уполномоченный орган вправе отменить аукцион в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. Содержание и условия договора аренды земельного участка, подлежащего заключению с победителем аукциона (в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка), изложены

в проекте договора аренды земельного участка, прилагаемом к настоящему извещению.

10. Порядок проведения Аукциона.

Аукцион проводится в указанные в извещении день и время путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает возможность представления участникам предложений о цене предмета аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором электронной площадки каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств электронной площадки завершается.

В ходе торговой сессии оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона. В протоколе проведения аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании

данного протокола организатор аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в день проведения обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, который должен содержать:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последними предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка/размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона (КУ ВО «Центр закупок»), размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания на электронной площадке и в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации

о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

С иной информацией об объектах продажи, имеющейся в распоряжении Продавца, условиями договора купли-продажи/аренды земельного участка, можно ознакомиться по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Первомайская, д. 58 (кабинет 223), телефон 8(8202)24-82-13.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением первого
заместителя руководителя
администрации района
от 16.09.2024 № 1832
(Приложение 2)

ПРОЕКТ

ДОГОВОР №

КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

« ____ » _____ 2024 года

город Череповец

Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице председателя Комитета **Борисовой Светланы Валентиновны**, действующего на основании Положения о Комитете имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденного решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 14.12.2016 № 321, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», на основании ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, протокола о результатах электронного аукциона (либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от _____ 2024 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

«ПРОДАВЕЦ» обязуется передать в собственность, а «ПОКУПАТЕЛЬ» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером **35:22:0112036:755**, из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, **местоположение:** Вологодская область, Череповецкий район, Тоншаловское сельское поселение, в районе д. Антоново (далее - **Участок**), общей площадью **1800 кв.м**, с видом разрешенного использования: **складские площадки – 6.9.1 (без права строительства)**, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения и обременения: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец.

2. Плата по договору

2.1. Начальная цена Участка при продаже на аукционе составляла _____ (_____ рублей) 00 копеек.

2.2. Стоимость Участка по итогам аукциона (протокол от _____) составила _____ (_____ рублей) 00 копеек.

2.3. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, перечисленного Покупателем на счет Продавца в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Покупателем Участка.

2.4. Покупатель уплачивает Продавцу оставшуюся стоимость участка в размере _____ (_____) рублей _____ копеек в течение 10 рабочих дней единовременно с даты заключения настоящего договора, а именно до «__» _____ 2024 года.

Направление документов на регистрацию перехода права собственности на земельный участок: в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Реквизиты для перечисления денежных средств *на счет УФК по ВО Комитета имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района 04303251640: в ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА Банка России/УФК по Вологодской области, г. Вологда, р/с 03100643000000013000, БИК 011909101, ИНН 3523001928, КПП 352801001, ОКТМО 19656477, Код платежа(КБК) 16411406013050000430, кор/счет 40102810445370000022.*

2.3. Невнесение суммы выкупа (за вычетом задатка) за земельный участок, которая установлена по результатам торгов в вышеуказанный срок, является односторонним отказом «**ПОКУПАТЕЛЯ**» от исполнения условий Договора купли - продажи земельного участка и влечет аннулирование итогов аукциона.

3. Ограничения использования и обременения участка

3.1. Земельный участок продается свободным и правами других лиц не обременен, не заложен, никому другому не продан, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

3.2. В случае обнаружения на земельном участке при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трех дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области (далее - Комитет).

В случае принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия) либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию, согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

3.3. В случае проведения работ по бурению скважин, с целью добычи подземных вод для собственных нужд, необходимо направить в Департамент природных ресурсов, лесного и охотничьего хозяйства Вологодской области запрос для определения соответствия испрашиваемого земельного участка требованиям Порядка использования

собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков для собственных нужд имеющихся в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 07.04.2009 № 589 (далее - Порядок), а также получить рекомендации о допустимой глубине бурения в границах указанного земельного участка в соответствии с гидрогеологическими условиями рассматриваемой территории.

В течение 15 дней с начала добычи подземных вод для собственных нужд правообладатель земельного участка обязан письменно уведомить Департамент природных ресурсов, лесного и охотничьего хозяйства Вологодской области об использовании соответствующих участков недр для указанных целей, направив документы по перечню пункта 2.3 вышеуказанного Порядка.

Ликвидация аварийных и непригодных к дальнейшему использованию скважин, консервация неиспользуемых скважин осуществляется правообладателями земельных участков в соответствии с Правилами ликвидационного тампонажа буровых скважин различного назначения, засыпки горных выработок и заброшенных колодцев для предотвращения загрязнения и истощения подземных вод, утвержденными Министерством геологии СССР от 14.09.1967.

3.4. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец.

При эксплуатации Участка соблюдать требования статей 14, 15, 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 13.06.2018) «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации», Федерального закона от 04.12.2007 № 332-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования порядка использования воздушного пространства», приказа Росавиации от 13.03.2024 № 269-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец» и решения по установлению на аэродроме Череповец ООО «Авиапредприятие «Северсталь» приаэродромной территории и выделению на ней подзон:

На территории III подзоны запрещается:

- размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

При строительстве объектов в границах третьей подзоны высота этих объектов ограничивается данными ограничительными поверхностями и рассчитывается для каждого конкретного объекта в соответствии с требованиями Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденных приказом Министерства транспорта России от 25.08.2015 № 262 (ФАП-262).

На территории IV подзоны запрещается:

- размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

На территории V подзоны запрещается:

- размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения. Исключение составляют объекты, относящиеся к инфраструктуре аэропорта Череповец.

На территории VI подзоны запрещается:

- размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;
- размещение полигонов твердых бытовых отходов (ТБО), скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

Кроме этого в границах шестой подзоны запрещена вспашка сельскохозяйственных земель в светлое время суток.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется:

4.1.1. До перехода к «ПОКУПАТЕЛЮ» права собственности на земельный участок не совершать никаких действий по отчуждению и обременению земельного участка.

4.1.2. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности в отделе по г.Череповцу и Череповецкому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области за свой счет.

4.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Использовать земельный участок согласно целевому назначению и виду разрешенного использования, выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения «ПОКУПАТЕЛЕМ» пункта 2.4 Договора (несвоевременное или неполное внесение оставшейся стоимости оплаты за земельный участок) «ПОКУПАТЕЛЬ» уплачивает «ПРОДАВЦУ» пени из расчета 1/300 ключевой ставки, установленной Центральным Банком России от размера невнесенной платы за земельный участок за каждый календарный день просрочки.

6. Особые условия

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации «ПРОДАВЕЦ» и «ПОКУПАТЕЛЬ» пришли к соглашению, что настоящий договор является одновременно передаточным актом, Участок передан «ПОКУПАТЕЛЮ», претензий нет.

6.3. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в отделе по г.Череповцу и Череповецкому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, один экземпляр выдается «ПРОДАВЦУ»; и один экземпляр -

«ПОКУПАТЕЛЮ».

7. Приложения

7.1. Неотъемлемой частью Договора является выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с разрешенным использованием земельного участка: **складские площадки – 6.9.1 (без права строительства).**

8. Адреса и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

**Комитет имущественных отношений
администрации Череповецкого
муниципального района**

162612, Вологодская область, г.Череповец,
ул. Первомайская, д.58, каб. 223,
тел. 248-213, 24-95-80

Председатель Комитета

_____,
зарегистрирован по адресу:

**Борисова С.В.
М.П.**

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением первого
заместителя руководителя
администрации района
от 16.09.2024 № 1832
(Приложение 3)

Комитет имущественных
отношений администрации
Череповецкого района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Заявитель _____

*полное наименование юридического лица, подавшего заявку,
фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и паспортные данные физического лица,
подавшего заявку*

именуемый далее Претендент, в лице

*фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность
действующего на основании _____,*

наименование документа

изучив информационное сообщение о предстоящем аукционе в электронной форме, информацию о земельном участке, обязательные условия заключения договора купли-продажи земельного участка, порядок проведения аукциона в электронной форме, осмотрев земельный участок, принимая решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Лота № 1: Продажа в собственность земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровым номером 35:22:0112036:755, площадью 1800 кв. м, местоположение: Вологодская область, Череповецкий район, Тоншаловское сельское поселение, в районе д. Антоново, с разрешенным использованием: складские площадки – 6.9.1.

обязуюсь:

- 1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме;
- 2) заключить с Продавцом, в сроки, определенные Земельным кодексом Российской Федерации, договор аренды земельного участка (с проектом договора аренды земельного участка ознакомлен, обязанности Покупателя по данному договору принимаю в полном объеме);
- 3) уплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона в сроки, определенные Земельным кодексом Российской Федерации и договором аренды земельного участка.

**Сведения о претенденте
Для юридических лиц**

Организационно-правовая форма, наименование	
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица	
ИНН	
Почтовый адрес	
Место нахождения	
Фактическое место нахождения	
Контактный телефон, факс, адрес электронной почты	
Контактное лицо	

Для индивидуальных предпринимателей и физических лиц ФИО (последнее - при наличии)	
ИНН	
Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан	
Адрес регистрации места жительства	
Адрес фактического проживания	
Контактный телефон, факс, адрес электронной почты	
Контактное лицо	

Представитель претендента

ФИО (последнее - при наличии)	
Документ, удостоверяющий личность: серия, номер, кем и когда выдан	
Действует на основании доверенности: номер, дата выдачи	

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк	_____
Расчётный счёт	_____
Корреспондентский счёт	_____
БИК	_____
Лицевой счёт	_____
Ф. И. О. (последнее - при наличии)	_____
(наименование)	_____
получателя, ИНН	_____

Прилагаемые к заявке на участие в аукционе документы:

Достоверность представленных документов и информации, указанной в заявке на участие в аукционе в электронной форме, подтверждаю.

С целью организации и проведения аукциона в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Комитету имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

_____ Подпись Претендента (его полномочного представителя)
 М.П. " ____ " _____ 20 ____ г.