Администрация

Череповецкого муниципального района

**К О М И Т Е Т**

**ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

162612 г. Череповец, ул. Первомайская, 58

###### Телефон: (8202) 24-81-51, 24-82-13

Тел.\факс: (8202) 24-95-80

 \_\_\_\_\_ \_ № \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 На № \_ от \_ \_

Официальный сайт

Череповецкого муниципального района

Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района просит опубликовать информацию следующего содержания:

-----

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области сообщает, что 31 июля 2024 года в: 9 час. 00 мин.; 10 час. 00 мин., 11 час. 00 мин.; 12 час. 00 мин.; 13 час. 00 мин состоялись аукционы в электронной форме по продаже земельных участков: по лотам №: 1, 2, 3 – признаны несостоявшимися; по лоту № 4 – признан несостоявшимися, с единственным участником; по лоту № 5 – признан состоявшимся.

**ЛОТ № 1.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0303034:580, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 1500 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; ориентир автобусная остановка; участок находится примерно в 35 м, по направлению на северо-восток от ориентира; почтовый адрес ориентира: Вологодская область, р-н. Череповецкий, сельское поселение Югское, разрешенное использование – обеспечение дорожного отдыха.

Ограничения, обременения – отсутствуют.

Победитель аукциона обязан заключить соглашение об установлении сервитута по доступу к земельному участку с кадастровым номером 35:22:0303034:580 с собственником земельного участка с кадастровым номером 35:22:0303034:624 и арендатором земельного участка с кадастровым номером 35:22:0303034:932.

В случае обнаружения на земельном участке при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трех дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области.

В случае проведения работ по бурению скважин с целью добычи подземных вод для собственных нужд направляется в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области (далее - Департамент) запрос для определения соответствия испрашиваемого земельного участка требованиям Порядка использования собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков для собственных нужд имеющихся в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 07.04.2009 № 589 (далее - Порядок), а также получить рекомендации о допустимой глубине бурения в границах указанного земельного участка в соответствии с гидрогеологическими условиями рассматриваемой территории.

Правообладатели земельных участков в течение 15 дней с начала добычи подземных вод для собственных нужд обязаны письменно уведомить Департамент об использовании соответствующих участков недр для указанных целей, направив документы, перечень которых определен пунктом 2.3 Порядка.

Аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся, так как до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в процедуре.

**ЛОТ 2.** Продажа в собственность земельного участка с кадастровым номером 35:22:0303034:624, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 6000 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка; ориентир пункт ОМЗ №301; участок находится примерно в 472 м, по направлению на юго-восток от ориентира; почтовый адрес ориентира: Вологодская область, Череповецкий район, сельское поселение Югское, д. Полуево, разрешенное использование – складские площадки-6.9.1 (без права строительства).

Ограничения, обременения – охранная зона объекта: ВЛ-10кВ «Матинга»; публичный сервитут для размещения объекта электросевого хозяйства ВЛ-10кВ «Матинга».

Победителю аукциона предоставить возможность заключения соглашения об установлении сервитута по доступу к земельному участку с кадастровым номером 35:22:0303034:580.

Победитель аукциона обязан заключить соглашение об установлении сервитута по доступу к земельному участку с кадастровым номером 35:22:0303034:624 с арендатором земельного участка с кадастровым номером 35:22:0303034:932.

В случае обнаружения на земельном участке при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трех дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области.

 В случае проведения работ по бурению скважин с целью добычи подземных вод для собственных нужд направляется в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области (далее Департамент) запрос для определения соответствия испрашиваемого земельного участка требованиям Порядка пользования недрами собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, утвержденного постановлением Правительства области от 07.04.2009 № 589 (далее – Порядок), а также получения рекомендаций о допустимой глубине бурения в границах указанного земельного участка в соответствии с гидрогеологическими условиями рассматриваемой территории.

Правообладатели земельных участков в течение 15 дней с начала добычи подземных вод для собственных нужд обязаны письменно уведомить Департамент об использовании соответствующих участков недр для указанных целей, направив документы, перечень которых определен пунктом 2.3 Порядка.

Аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся, так как до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в процедуре.

**ЛОТ № 3.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0303034:932, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 5000 кв.м, местоположение: Вологодская область, р-н. Череповецкий, сельское поселение Югское, разрешенное использование – строительная промышленность-6.6.

 Ограничения, обременения – отсутствуют.

 Победителю аукциона предоставить возможность заключения соглашения об установлении сервитута по доступу к земельным участкам с кадастровыми номерами 35:22:0303034:580 и 35:22:0303034:624.

 В случае обнаружения на земельном участке при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трех дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области.

 В случае проведения работ по бурению скважин с целью добычи подземных вод для собственных нужд направляется в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области (далее Департамент) запрос для определения соответствия испрашиваемого земельного участка требованиям Порядка пользования недрами собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, утвержденного постановлением Правительства области от 07.04.2009 № 589 (далее – Порядок), а также получения рекомендаций о допустимой глубине бурения в границах указанного земельного участка в соответствии с гидрогеологическими условиями рассматриваемой территории.

 Правообладатели земельных участков в течение 15 дней с начала добычи подземных вод для собственных нужд обязаны письменно уведомить Департамент об использовании соответствующих участков недр для указанных целей, направив документы, перечень которых определен пунктом 2.3 Порядка.

Аукцион по лоту № 3 признан несостоявшимся, так как до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в процедуре.

**ЛОТ № 4.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0206017:670, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 3570 кв.м, местоположение: Вологодская область, Череповецкий муниципальный район, сельское поселение Уломское, разрешенное использование – заправка транспортных средств-4.9.1.1.

Ограничения, обременения – придорожная полоса объекта: автомобильная дорога «Суда-Супроново» (V категория) и «Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-114 Вологда – Новая Ладога до магистрали «Кола» на территории Череповецкого района Вологодской области (участок км 101+000 – км 152+650, км 161+225 – км 197+000)».

 В случае обнаружения на земельном участке при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трех дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области.

В случае проведения работ по бурению скважин с целью добычи подземных вод для собственных нужд направляется в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области (далее Департамент) запрос для определения соответствия испрашиваемого земельного участка требованиям Порядка пользования недрами собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, утвержденного постановлением Правительства области от 07.04.2009 № 589 (далее – Порядок), а также получения рекомендаций о допустимой глубине бурения в границах указанного земельного участка в соответствии с гидрогеологическими условиями рассматриваемой территории.

Правообладатели земельных участков в течение 15 дней с начала добычи подземных вод для собственных нужд обязаны письменно уведомить Департамент об использовании соответствующих участков недр для указанных целей, направив документы, перечень которых определен пунктом 2.3 Порядка.

Единственным участником аукциона по лоту №4 признан участник ООО «Эстриал» единственный участник аукциона приобрел земельный участок за 1 802 000 рублей.

**ЛОТ № 5.** Продажа в собственность земельного участка с кадастровым номером 35:22:0112036:1287, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 12107 кв.м, местоположение: Вологодская область, Череповецкий район, Тоншаловское сельское поселение, разрешенное использование – складские площадки-6.9.1 (без права строительства).

Ограничения, обременения – приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Череповец.

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 35:22:0000000:373.

 В случае обнаружения на земельном участке при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трех дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области.

В случае проведения работ по бурению скважин с целью добычи подземных вод для собственных нужд направляется в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области (далее Департамент) запрос для определения соответствия испрашиваемого земельного участка требованиям Порядка пользования недрами собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, утвержденного постановлением Правительства области от 07.04.2009 № 589 (далее – Порядок), а также получения рекомендаций о допустимой глубине бурения в границах указанного земельного участка в соответствии с гидрогеологическими условиями рассматриваемой территории.

Правообладатели земельных участков в течение 15 дней с начала добычи подземных вод для собственных нужд обязаны письменно уведомить Департамент об использовании соответствующих участков недр для указанных целей, направив документы, перечень которых определен пунктом 2.3 Порядка.

Аукцион по лоту № 5 признан состоявшимся. Победителем аукциона признан участник ООО «МЕРИДИАН-ПМ», предложивший наибольшую цену лота в размере

8 163 540 рублей.

И.о. председателя Комитета Е.Г. Проничева

Масленникова М.В.

24-82-13