

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.08.2022, поступившего на рассмотрение 30.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
30.08.2022г. № КУВИ-001/2022-149172781			
Кадастровый номер:	35:22:0111042:1435		
Номер кадастрового квартала:	35:22:0111042		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2013		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Вологодская обл, р-н Череповецкий, с/с Абакановский, в районе д.Заручевье
Площадь:	3600 +/- 42
Кадастровая стоимость, руб.:	23142.47
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	35:22:00000000:373
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	склады
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
30.08.2022г. № КУВИ-001/2022-149172781			
Кадастровый номер: 35:22:0111042:1435			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местной самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 35:22:0000000:373.		
Получатель выписки:	Администрация Череповецкого муниципального района		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Сведения о зарегистрированных правах

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 10	
30.08.2022г. № КУВИ-001/2022-149172781							
Кадастровый номер: 35:22:0111042:1435							
Земельный участок вид объекта недвижимости							
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Череповецкий муниципальный район Вологодской области				
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 35-35-22/013/2013-854 07.05.2013 00:00:00				
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют				
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано					
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано					
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют					
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют					
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют					
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют					
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют					

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
				М.П.	

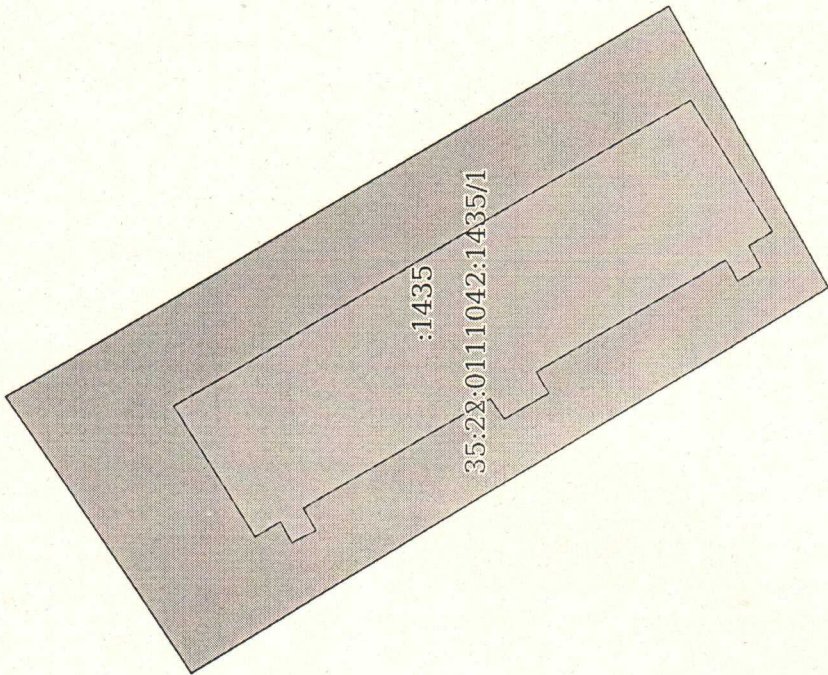
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
30.08.2022г. № КУВИ-001/2022-149172781			
Кадастровый номер:		35:22:0111042:1435	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
30.08.2022г. № КУВИ-001/2022-149172781			
Кадастровый номер:		35:22:0111042:1435	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
30.08.2022г. № КУВИ-001/2022-149172781			
Кадастровый номер: 35:22:0111042:1435			

Описание местоположения границ земельного участка								Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		
	начальн ая	конечн ая						
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	56°10.0'	40.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	149°9.5'	92.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	240°17.3'	38.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.1	328°22.9'	89.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

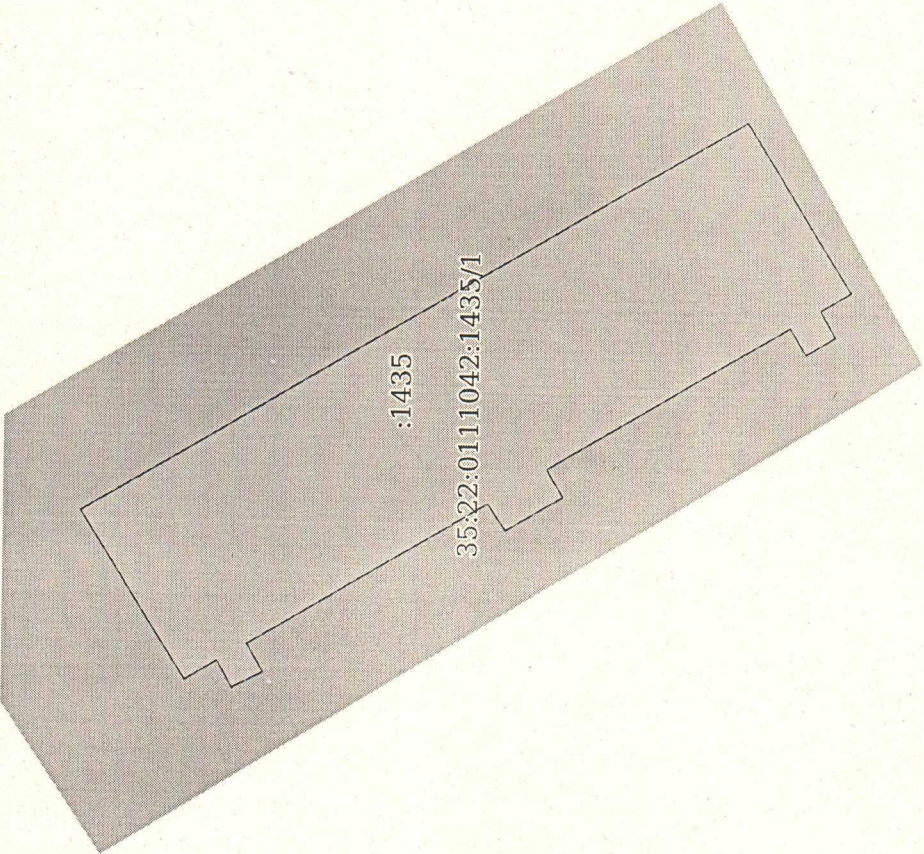
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
30.08.2022г. № КУВИ-001/2022-149172781			
Кадастровый номер:		35:22:0111042:1435	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361895.72	2200523.75	-	0.2
2	361918.06	2200557.08	-	0.2
3	361838.51	2200604.58	-	0.2
4	361819.25	2200570.83	-	0.2
1	361895.72	2200523.75	-	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
30.08.2022г. № КУВИ-001/2022-149172781			
Кадастровый номер:		35:22:0111042:1435	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 35:22:0111042:1435/1	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10	
30.08.2022г. № КУВИ-001/2022-149172781				
Кадастровый номер:		35:22:0111042:1435		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
35:22:0111042:1435/1	1388	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
30.08.2022г. № КУВИ-001/2022-149172781			
Кадастровый номер:		35:22:0111042:1435	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 35:22:0111042:1435/1				
Система координат МСК-35 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361888.12	2200540.22	-	0.2
2	361897.96	2200556.05	-	0.2
3	361835.85	2200593.27	-	0.2
4	361825.99	2200577.44	-	0.2
5	361828.85	2200575.72	-	0.2
6	361827.42	2200573.2	-	0.2
7	361830.17	2200571.53	-	0.2
8	361831.65	2200574.04	-	0.2
9	361854.31	2200560.48	-	0.2
10	361852.77	2200557.89	-	0.2
11	361858.12	2200554.69	-	0.2
12	361859.8	2200557.18	-	0.2
13	361882.31	2200543.69	-	0.2
14	361880.78	2200541.02	-	0.2
15	361883.7	2200539.52	-	0.2
16	361885.08	2200542.05	-	0.2
1	361888.12	2200540.22	-	0.2

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	





Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1  
г. Москва, Россия, 115172  
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83  
факс: +7 (499) 999-82-22  
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

22.06.2022 №01/05/58618/22

Об отсутствии линий связи ПАО «Ростелеком»

На Ваш запрос от 02.06.2022 № 1-11/2547 о наличии линий связи, принадлежащих ПАО «Ростелеком», в границах земельного участка с кадастровым номером 35:22:0111042:1435, площадью 3600 кв.м. сообщаем Вам следующее:

В границах указанного земельного участка объектов инженерной инфраструктуры, принадлежащих ПАО «Ростелеком», нет.

Точка подключения земельного участка с кадастровым номером 35:22:0111042:1435 - Череповецкий район, с/п Абакановское, АТС Абаканово.

**Руководитель направления  
технических условий и согласований Северо-Запад**

**Е.С. Кичёва**

Копосова Татьяна Геннадьевна  
(8172)75-00-59  
Tatiana.Koposova@nw.rt.ru

Кичёва Елена Сергеевна  
Сертификат № 4A4AA8004BAEB799493A81C5D91CCCE3  
Действителен с 01.03.2022 по 01.06.2023





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»**

**ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ  
«ЧЕРЕПОВЕЦКОЕ»**

(АО «Вологдаоблэнерго», АО «ВОЭК»)  
ОГРН 1163525064955, ИНН 3525372678, КПП 352501001  
р/с № 40602810784000000012,  
к/с № 30101810200000000704, БИК 044030704  
Банк: Ф.ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге,

Юридический адрес: 160014, г.Вологда, ул.Горького, д.99,  
тел: (8172) 550-711, (8172) 550-770, (8172) 550-880,  
факс: (8172) 550-792, email: info@vologda.energy

Почтовый адрес: 162690, Вологодская область,  
Череповецкий р-н, д. Ясная Поляна, ул. Механизаторов, д.5  
тел: (8202) 20-55-11, (8202) 29-16-91  
email: cherets@vologda.energy

от 16.06.2022 № 7-6-1-4/00952  
на № 1-11/2536 от 02.06.2022

□ Ответ на обращение □

Уважаемая Юлия Александровна!

В ответ на Ваше обращение от 02.06.2022г. №1-11/2536 сообщаем, что вблизи указанного земельного участка (кадастровый номер ЗУ 35:22:0111042:1435) в радиусе 500 метров электрических сетей, находящихся на балансе ПО «Череповецкое» АО «Вологдаоблэнерго», нет.

Рекомендуем по наличию электрических сетей по этому адресу обратиться в другую сетевую организацию – ПО «Череповецкие электрические сети» Вологодского филиала ПАО «Россети Северо-Запад».

Главный инженер  
ПО «Череповецкое» АО «Вологдаоблэнерго»

А.Ю.Прямикова



Исп. Сорокина Е.С..  
тел.20-55-21



Администрация Череповецкого муниципального  
района Вологодской области  
Комитет имущественных отношений

Начальнику отдела по землепользованию  
и арендным платежам  
Ю.А. Задуняевой

162612, Вологодская область,  
г. Череповец, ул. Первомайская, 58  
Тел/факс: 8(8202) 24-81-51, 24-95-80

e-mail: mmv@cherra.ru





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
ВОЛОГДА»**

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Саммера, д. 4А, г. Вологда, РФ, 160014  
телефон (8172) 57-21-70, факс 57-21-71  
E-mail: info@volobgaz.ru  
ИНН 3525025360, КПП 352501001, ОКПО 03263651

15.06.2022 № ВВ-ЧР-20887

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*О представлении информации*

**Уважаемая Юлия Александровна!**

В ответ на запрос № 1-11/2539 от 02.06.2022 г. АО «Газпром газораспределение Вологда» сообщает, что для определения технической возможности подключения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 35:22:0111042:1435, площадью 3600 кв.м с разрешенным использованием скотоводство, расположенном в Череповецком районе, Абакановское с/п, д. Заручевье требуется указать предполагаемую величину максимального часового расхода газа.

Одновременно с этим сообщаем, что в данном районе отсутствуют газораспределительные сети, принадлежащие газораспределительной организации.

**Начальник Череповецкой РЭС**

**Е.Е. Кудряшова**

Исп. Коничева Г.Г. т. (8202) 67-80-75

