

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 16.10.2020, поступившего на рассмотрение 16.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

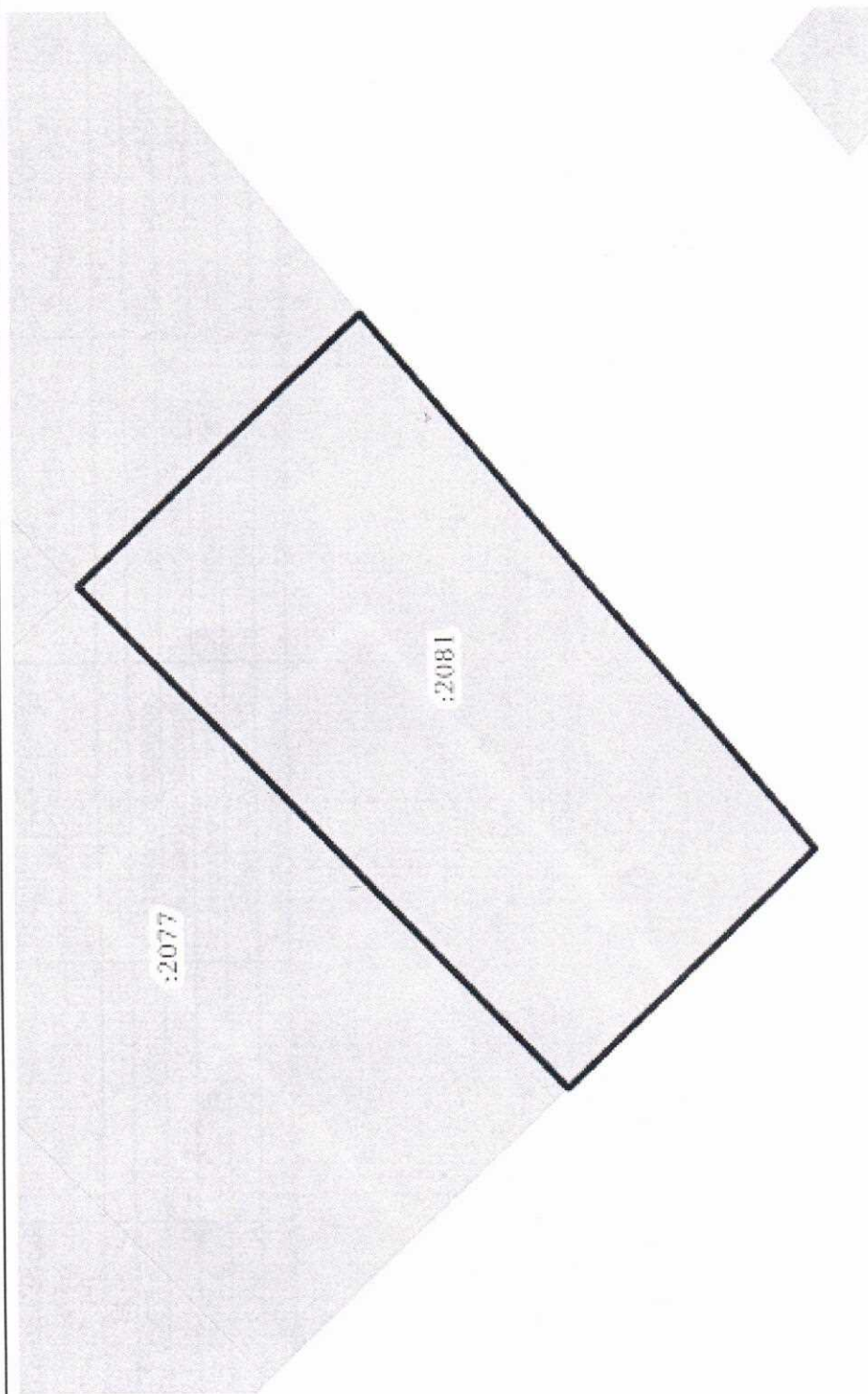
Земельный участок				Раздел 1 Лист	
вид объекта недвижимости					
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5	
16 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-30245672					
Кадастровый номер:		35:22:0303034:2081			
Номер кадастрового квартала:		35:22:0303034			
Дата присвоения кадастрового номера:		05.12.2017			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер 18			
Адрес (местоположение):		Российская Федерация, Вологодская область, р-н Череповецкий, с/с Домозеровский, д Бурцево			
Площадь, м2:		1315 +/- 13			
Кадастровая стоимость, руб.:		204148.3			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Категория земель:		Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:		для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства			
Сведения о кадастровом инженере:		28688, 11/2017, 2017-10-30			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
16 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-30245672			
Кадастровый номер: 35:22:0303034:2081			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.11.2017; Реквизиты документа-основания: Приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 12.12.2013 № 511 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	КИО		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 5	
16 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-30245672			
Кадастровый номер:		35:22:0303034:2081	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего листов выписки: 5
16 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-30245672			
Кадастровый номер: 35:22:0303034:2081			

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	136°9.4'	28.04	данные отсутствуют	35:22:0303034:2072	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	35:22:0303034:2071	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	230°7.4'	50.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	316°9.2'	24.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	46°9.5'	50.0	данные отсутствуют	35:22:0303034:2077	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4
16 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-30245672			Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:		35:22:0303034:2081	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	333773.38	2225239.41	-	0.1
2	333738.75	2225203.35	-	0.1
3	333721.03	2225220.37	-	0.1
4	333753.16	2225258.83	-	0.1
5	333773.38	2225239.41	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

21.11.2019
На _____

№ МР2/2-6/11/7468
от _____

Ответ на запрос

Начальнику отдела по
землепользованию и арендным
платежам Комитета
имущественных отношений
администрации Череповецкого
муниципального района
О.Н.Спасовой

162612, г.Череповец,
ул.Первомайская,58

Уважаемая Олеся Николаевна!

В ответ на Ваше письмо от 28.10.2019 № 1-11/4757, вх. от 19.11.2019 № 3308 «О предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» сообщаем следующее.

Технологическое присоединение объектов на земельных участках:

1. в д.Бурцево, Домозеровский с/с, Череповецкого р-на площадью 1315+/-13 кв.м. с кадастровым № 35:22:0303034:2081 для ведения личного подсобного хозяйства

к электрическим сетям ПАО «МРСК Северо-Запада» возможно по договору технологического присоединения. Заявка подается владельцем земельного участка в ту Сетевую компанию, чьи сети находятся на наименьшем расстоянии в объеме требований п.п. 8,9,10,12 правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (в действующей редакции), (далее Правила). Заявка направляется письмом в двух экземплярах с описью вложений. На основании поданной заявки будет заключен договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок подключения объекта к сетям, срок действия технических условий определяется вышеуказанным договором.

При выделении земельных участков, проектировании инженерных сетей предусмотреть коридор для ЛЭП с учетом требований «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Для



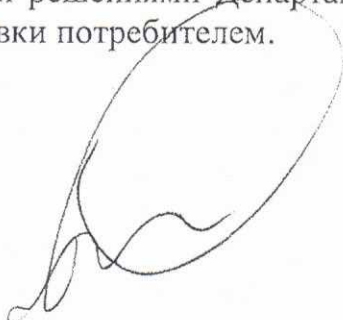
ВЛ 10кВ границы охранной зоны составляют 10м, а для ВЛ 0,4кВ 2метра в обе стороны от вертикальной проекции крайних проводов ЛЭП.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п. 17 Правил, плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Под расстоянием от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации понимается минимальное расстояние, измеряемое по прямой линии от границы заявителя до ближайшего объекта электрической сети.

Если же расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого класса напряжения сетевой организации составляет более 300 метров в городах и поселках городского типа и более 500 метров в сельской местности расчет стоимости подключения будет определен в соответствии с действующими решениями Департамента ТЭК и ТР Вологодской области на момент подачи заявки потребителем.

Директор



Н.В. Спасенков



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

ВОЛОГОДСКИЙ ФИЛИАЛ

Советский пр., д. 4, г. Вологда,
Вологодская обл., Россия, 160000,
Тел.: +7 (8172) 79-90-14, Факс: +7 (8172) 72-61-23
e-mail: sz.vl.office@nw.rt.ru, web: www.rt.ru

26.11.2019 № 0202/05/4084-19

На № 1-11/ от 18.11.2019
5141

И.о. начальника отдела по землепользованию
и арендным платежам
Комитета имущественных отношений
администрации Череповецкого
муниципального района

Н.Б. Сиротинцевой

О получении технических условий

Уважаемая Наталья Борисовна!

На Ваш запрос о наличии технической возможности подключения к сетям связи ПАО «Ростелеком» на земельном участке:

- Вологодская область, Череповецкий район, с/с Домозеровский, д. Бурцево с кадастровым № 35:22:0303034:2081, площадью 1315 кв.м. с разрешенным использованием — для ведения личного подсобного хозяйства, сообщаю Вам следующее:

1. Техническая возможность на подключение к сетям Вологодского филиала ПАО «Ростелеком» на указанном земельном участке имеется. Точка подключения располагается по адресу: д. Новое Домозерово, д. 46.

2. Для получения технических условий на подключение к сетям Вологодского филиала ПАО «Ростелеком» владелец участка должен обратиться в ПАО «Ростелеком» лично.

3. Услуга получения технических условий является платной в соответствии с действующим прейскурантом филиала.

Заместитель директора филиала-
Технический директор

А.В. Бочковский

Шаров Даниил Олегович
(8172) 75-11-03

