

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Вологодской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.07.2022, поступившего на рассмотрение 05.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
| 05.07.2022г. № КУВИ-001/2022-111115120 | | | |
| Кадастровый номер: | 35:22:0112036:1303 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 35:22:0112036 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.03.2017 | | |

| | |
|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Российская Федерация, Вологодская область, р-н Череповецкий, с/с Тоншаловский |
| Площадь: | 7800 +/- 31 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1115868.19 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 35:22:0000000:399 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| Виды разрешенного использования: | складские площадки (код 6.9.1) |
| Сведения о кадастровом инженере: | 36389, 23, 2016-12-19 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
| 05.07.2022г. № КУВИ-001/2022-111115120 | | | |
| Кадастровый номер: 35:22:0112036:1303 | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 35:22:0000000:399. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; реквизиты документа-основания: карта план аэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 14.09.2018 № б/н выдан: ООО "ГеоПроект". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2018; | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |
| | М.П. | | |

| | | | |
|--|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
| 05.07.2022г. № КУВИ-001/2022-111115120 | | | |
| Кадастровый номер: | 35:22:0112036:1303 | | |
| | реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Администрация Череповецкого муниципального района | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

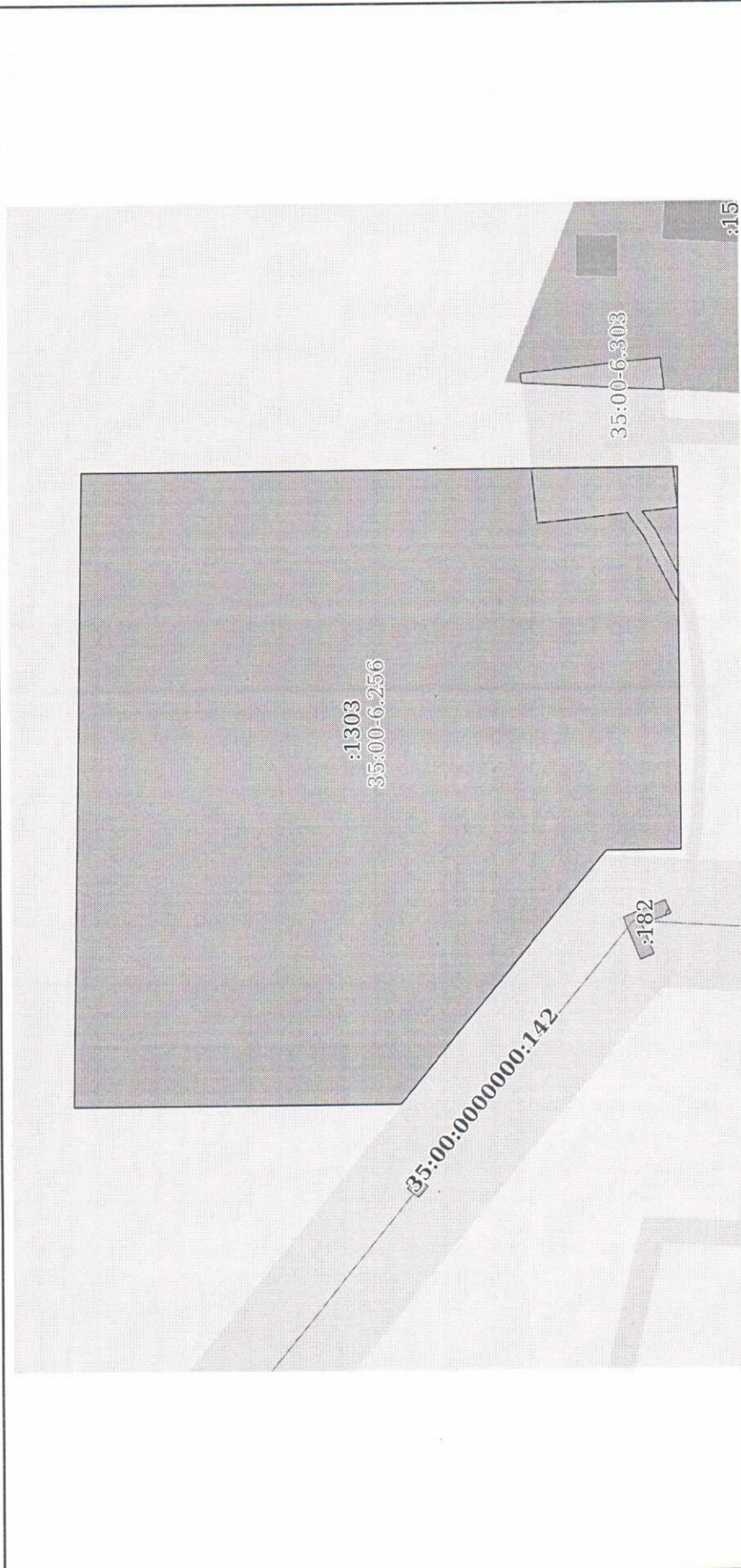
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
| 05.07.2022г. № КУВИ-001/2022-111115120 | | | |
| Кадастровый номер: 35:22:0112036:1303 | | | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
| 05.07.2022г. № КУВИ-001/2022-111115120 | | | |
| Кадастровый номер: 35:22:0112036:1303 | | | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | |
|---|--------------|-------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков |
| | начальная ая | конечная ая | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 91°0.1' | 96.64 | - | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 179°50.5' | 90.52 | - | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 269°49.4' | 58.14 | - | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 359°47.9' | 11.34 | - | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 309°7.7' | 49.69 | - | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.1 | 359°49.6' | 49.69 | - | данные отсутствуют |
| | | | | | | 8 |
| | | | | | | данные отсутствуют |
| | | | | | | данные отсутствуют |
| | | | | | | данные отсутствуют |
| | | | | | | данные отсутствуют |
| | | | | | | данные отсутствуют |
| | | | | | | данные отсутствуют |
| | | | | | | данные отсутствуют |

| | | | | | |
|-------------------------------|--|---------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности | | подпись | | инициалы, фамилия | |
| | | | | | |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

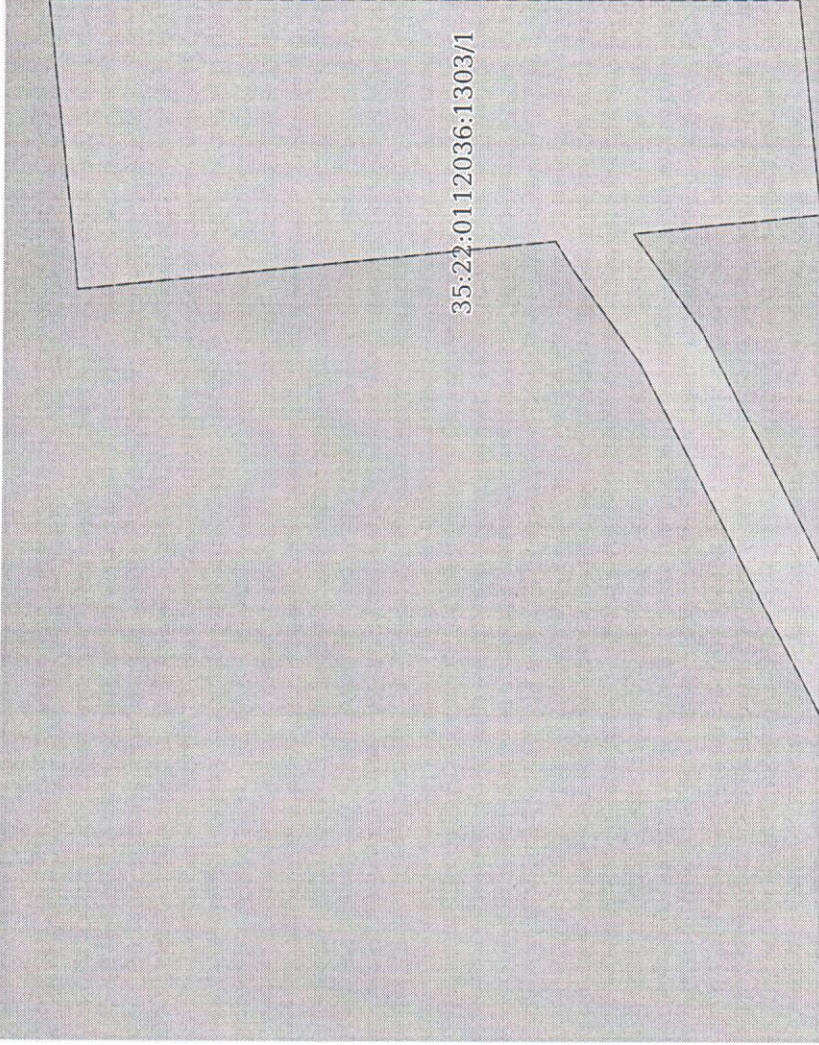
| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
| 05.07.2022г. № КУВИ-001/2022-111115120 | | | |
| Кадастровый номер: | | 35:22:0112036:1303 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|--|
| Система координат МСК-35 зона 2 | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 346218.52 | 2215937.86 | - | 0.1 | |
| 2 | 346216.83 | 2216034.49 | - | 0.1 | |
| 3 | 346126.31 | 2216034.74 | - | 0.1 | |
| 4 | 346126.13 | 2215976.6 | - | 0.1 | |
| 5 | 346137.47 | 2215976.56 | - | 0.1 | |
| 6 | 346168.83 | 2215938.01 | - | 0.1 | |
| 1 | 346218.52 | 2215937.86 | - | 0.1 | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
| 05.07.2022г. № КУВИ-001/2022-111115120 | | | |
| Кадастровый номер: 35:22:0112036:1303 | | | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 35:22:0112036:1303/1 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:200 | | Условные обозначения: | |
| полное наименование должности | | подпись | |
| | | инициалы, фамилия | |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
| 05.07.2022г. № КУВИ-001/2022-111115120 | | | |
| Кадастровый номер: 35:22:0112036:1303 | | | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|----------------------|-------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 35:22:0112036:1303/1 | 183 | <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-09-24; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволоочные ограждения, шпалеры для виноградариков и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Предприятия, организации и учреждения, получившие письменное согласие на ведение указанных работ в охранных зонах электрических сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). (Полный перечень ограничений для охранных зон объектов</p> |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| | | | |
|--|-----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
| 05.07.2022г. № КУВИ-001/2022-111115120 | | | |
| Кадастровый номер: 35:22:0112036:1303 | | | |
| | | электросетевого хозяйства указан в Постановлении Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. N 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»; Реестровый номер границы: 35.00.2.68 | |
| Весь | | вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-12-21; реквизиты документа-основания: карта план приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Череповец от 14.09.2018 № б/н выдан: ООО "ГеоПроект"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах приаэродромной территории указаны в ст.47 "Воздушный кодекс Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 35.00.2.74 | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | |

М.П.

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

[illegible]

| |
|---------|
| фамилия |
| |
| |