

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

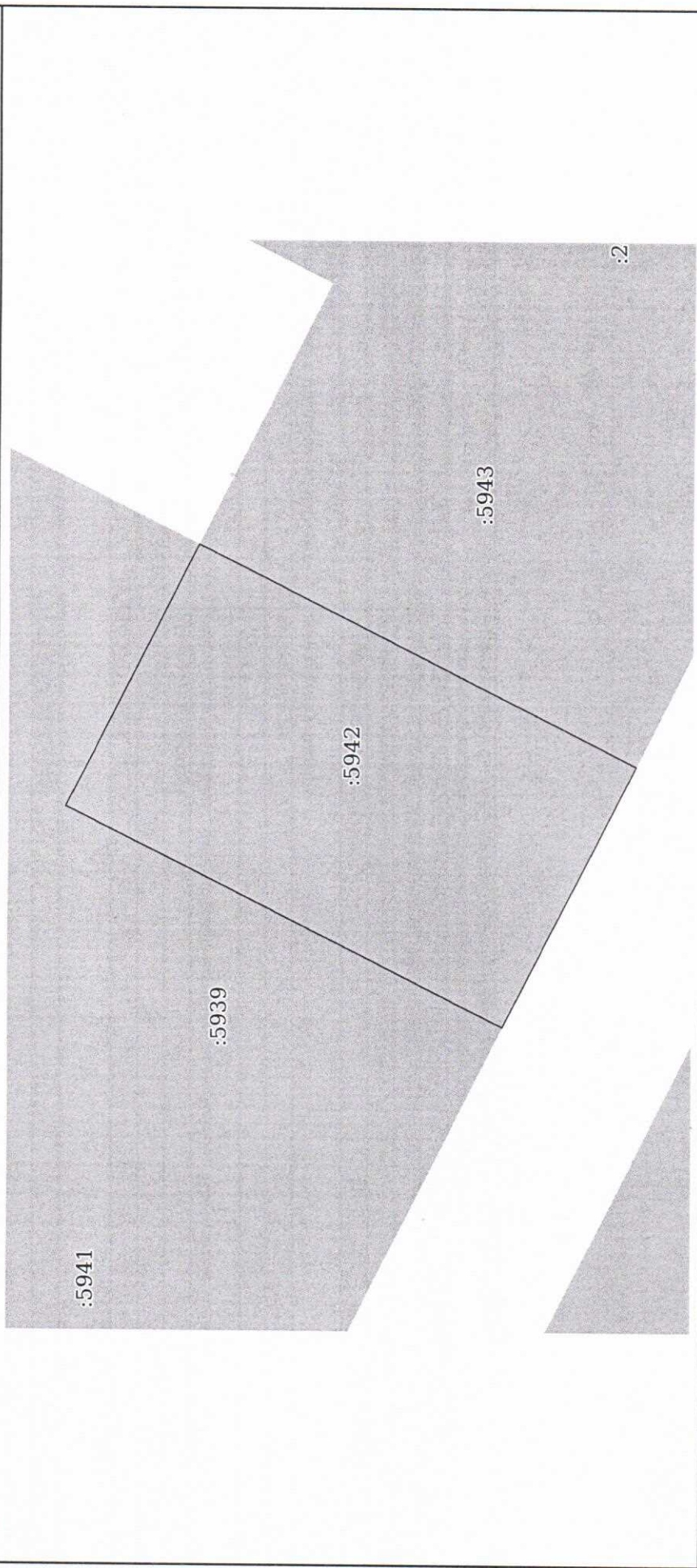
Земельный участок				Раздел 1 Лист 1			
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 1				Всего разделов: 2	
27.12.2021г.							
Кадастровый номер:		35:22:0302028:5942					

Номер кадастрового квартала:	35:22:0302028
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Череповецкий муниципальный район, Ирдоматское сельское поселение, д Ирдоматка
Площадь, м2:	1500 +/- 7.8
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Борисова Светлана Валентиновна (представитель правообладателя), Правообладатель: КИО администрации Череповецкого муниципального района

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.12.2021г.			
Кадастровый номер:		35:22:0302028:5942	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Масишиковой М.В.
18.05.22



имущ.	17 05 22	20 г.
Входящий	164011-12	

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ВОЛОГДА»**

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Саммера, д. 4А, г. Вологда, РФ, 160014
телефон (8172) 57-21-70, факс 57-21-71
E-mail: info@voloblgaz.ru
ИНН 3525025360, КПП 352501001, ОКПО 03263651

06.05.22 № ИСХ-88-УР-20438

на № _____ от _____

О представлении информации

**Начальнику отдела
по землепользованию и арендным
платежам комитета имущественных
отношений администрации
Череповецкого района**

Ю.А. Задунаевой

Задунаевой Ю.А.
17.05.22

Уважаемая Юлия Александровна!

АО «Газпром газораспределение Вологда», рассмотрев Ваш запрос №1-11/1621 от 20.04.2022 г. о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства:

1. на земельном участке с кадастровым номером 35:22:0302005:1337 площадью 1200 кв.м, с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном в Череповецком районе, Ирдоматского с/п, д. Ирдоматка;
2. на земельном участке с кадастровым номером 35:22:0302028:5957 площадью 22051 кв.м, с разрешенным использованием: скотоводство, расположенном в Череповецком районе, Ирдоматского с/п, д. Ирдоматка;
3. на земельном участке с кадастровым номером 35:22:0302028:5941 площадью 1500 кв.м, с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном в Череповецком районе, Ирдоматского с/п, д. Ирдоматка;
4. на земельном участке с кадастровым номером 35:22: 0302028:5939 площадью 1500 кв.м, с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном в Череповецком районе, Ирдоматского с/п, д. Ирдоматка;
5. на земельном участке с кадастровым номером 35:22: 0302028:5943 площадью 1500 кв.м, с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном в Череповецком районе, Ирдоматского с/п, д. Ирдоматка;

6. на земельном участке с кадастровым номером 35:22: 0302028:5942 площадью 1500 кв.м, с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном в Череповецком районе, Ирдоматского с/п, д. Ирдоматка;

7. на земельном участке с кадастровым номером 35:22: 0302028:3819 площадью 7883 кв.м, с разрешенным использованием: склады, расположенном в Череповецком районе, Ирдоматского с/п,;

8. на земельном участке с кадастровым номером 35:22: 0302028:3820 площадью 8000 кв.м, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном в Череповецком районе, Ирдоматского с/п

сообщает об отсутствии технической возможности подключения, ввиду отсутствия по указанным адресам распределительных газовых сетей, обслуживаемых Обществом.

Начальник Череповецкой РЭС



Е.Е. Кудряшова

Исп. Юдина Н.В.
т. (8202) 67-80-87



РОССЕТИ
СЕВЕРО-ЗАПАД

Производственное отделение
«Череповецкие электрические сети»
Вологодского филиала публичного
акционерного общества «Россети Северо-
Запад»

Кирилловское шоссе, 86 г. Череповец
Вологодская область, 162604,
www.rosseti-sz.ru

тел.: +7 (8202) 67-48-59
факс: +7 (8202) 55-35-90
e-mail: office@cs.vologdaenergo.ru

28.04.22
На _____

№ 419/06/16/2784
от _____

О технологическом
присоединении земельного
участка

Начальнику отдела по
землепользованию и арендным
платежам администрации
Череповецкого
муниципального района
Задунева Ю.А.
e-mail: admin@cherra.ru

Уважаемая Юлия Александровна!

В ответ на Ваше письмо от 12.04.2021 № 1-11/1622 сообщаем, что технологическое присоединение объектов на земельных участках с кадастровыми № 35:22:0302005:1337, 35:22:0302028:5957, 35:22:0302028:5941, 35:22:0302028:5939, 35:22:0302028:5943, 35:22:0302028:5942, 35:22:0302028:4684, 35:22:0302028:5962, 35:22:0302028:5961, 35:22:0302028:5945, 35:22:0000000:1296, 35:22:0302028:3819, 35:22:0302028:3820 расположенных по адресу: Вологодская обл. Череповецкий район, Ирдоматское СП, д. Борисово и д. Ирдоматка к электрическим сетям ПАО «Россети Север-Запад» возможно по договору технологического присоединения.

Заявка подается в электронном виде через сервис <https://портал-тп.рф>. На основании поданной заявки в Ваш адрес будут направлены технические условия (далее ТУ), квитанция на оплату и типовые условия договора. Оплата квитанции будет считаться заключением договора (п.10 действующей редакции правил технологического присоединения). Срок подключения объекта к сетям, срок действия технических условий определяется вышеуказанными ТУ.

При выделении земельных участков, проектировании инженерных сетей предусмотреть коридор для ЛЭП с учетом требований «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Для ВЛ 10кВ границы охранной зоны составляют 10 метров, а для ВЛ 0,4кВ 2 метра в обе стороны от вертикальной проекции крайних проводов ЛЭП.

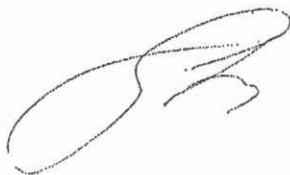
Обращаем Ваше внимание, что согласно п. 17 Правил, плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее

присоединенной в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Под расстоянием от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации понимается минимальное расстояние, измеряемое по прямой линии от границы заявителя до ближайшего объекта электрической сети.

Если же расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого класса напряжения сетевой организации составляет более 300 метров в городах и поселках городского типа и более 500 метров в сельской местности - расчет стоимости подключения будет определен в соответствии с действующими решениями Департамента ТЭК и ТР Вологодской области на момент подачи заявки потребителем.

Директор



С.А.Гусев



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

Начальнику отдела
По землепользованию
И арендным платежам
Комитета имущественных отношений
Администрации Череповецкого
Муниципального района
Вологодской области

Ю.А.Задунева

21.04.2022 №01/05/33791/22

На №1-11/1624

от 12.04.2022

О технологическом присоединении

На Ваш запрос от 12.04.2022 №1-11/1624 о наличии технической возможности подключения к сетям связи ПАО «Ростелеком» на земельных участках с кадастровыми номерами: 35:22:0302005:1337, 35:22:0302028:5957, 35:22:0302028:5941, 35:22:0302028:5939, 35:22:0302028:5943, 35:22:0302028:5942, 35:22:0302028:4684, 35:22:0302028:5962, 35:22:0302028:5961, 35:22:0302028:5945, 35:22:0000000:1296, 35:22:0302028:3819, 35:22:0302028:3820, расположенными по адресу: Череповецкий район, с/п Ирдоматское, д. Ирдоматка, сообщаем следующее:

1. Техническая возможность на подключение к сетям Вологодского филиала ПАО «Ростелеком» на указанных земельных участках имеется. Точка подключения земельных участков с кадастровыми номерами 35:22:0302005:1337, 35:22:0302028:5957, 35:22:0302028:5941, 35:22:0302028:5939, 35:22:0302028:5943, 35:22:0302028:5942, 35:22:0302028:4684, 35:22:0302028:5962, 35:22:0302028:5961, 35:22:0302028:5945, 35:22:0000000:1296, 35:22:0302028:3819, 35:22:0302028:3820 располагается по адресу: Череповецкий район, с/п Ирдоматское, д. Ирдоматское, ул. Новая, д.10, АТС Ирдоматка.

В границах указанных земельных участков объектов инженерной инфраструктуры, принадлежащих ПАО «Ростелеком», нет.

2. Для получения технических условий на подключение к сетям Вологодского филиала ПАО «Ростелеком» владелец участка должен обратиться в ПАО «Ростелеком» лично.

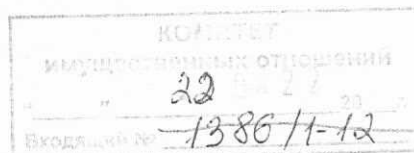
3. Услуга получения технических условий является платной в соответствии с действующим прейскурантом филиала.

Руководитель направления технических
условий и согласований Северо-Запад

Е.С. Кичёва

Копосова Татьяна Геннадьевна
(8172)75-00-59

Кичёва Елена Сергеевна
Сертификат № 4A4AA8004BAEB799493A81C5D91CCCE3
Действителен с 01.03.2022 по 01.06.2023



В.М.Масленников

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОЛОГДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»**

**ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
«ЧЕРЕПОВЕЦКОЕ»**

(АО «Вологдаоблэнерго», АО «ВОЭК»)
ОГРН 1163525064955, ИНН 3525372678, КПП 352501001
р/с № 40602810784000000012,
к/с № 30101810200000000704, БИК 044030704
Банк: Ф.ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге,

Юридический адрес: 160014, г.Вологда, ул.Горького, д.99,
тел: (8172) 550-711, (8172) 550-770, (8172) 550-880,
факс: (8172) 550-792, email: info@vologda.energy

Почтовый адрес: 162690, Вологодская область,
Череповецкий р-н, д. Ясная Поляна, ул. Механизаторов, д.5
тел: (8202) 20-55-11, (8202) 29-16-91
email: cherets@vologda.energy

от 21.04.2022 № 7-6-1-4/20646
на № 1-11/1623 от 12.04.2022

Ответ на обращение

Уважаемая Юлия Александровна!

В ответ на Ваше обращение от 12.04.2022 года № 1-11/1623 сообщаем, что вблизи земельных участков 35:22:0302005:1337, 35:22:0302028:5957, 35:22:0302028:5941, 35:22:0302028:5939, 35:22:0302028:5943, 35:22:0302028:5942, 35:22:0302028:4648, 35:22:0302028:5962, 35:22:0302028:5945, 35:22:0000000:1296, 35:22:0302028:3819, 35:22:0302028:3820 расположенных по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Ирдоматское с/п, в радиусе 500 метров электрических сетей, находящихся на балансе ПО «Череповецкое» АО «Вологдаоблэнерго», нет.

Главный инженер
ПО «Череповецкое» АО «Вологдаоблэнерго»

А.Ю.Прямикова

Исп. Сорокина Е.С..
тел.20-55-21

