

Гражданам, имеющим трех и более детей, состоящим на учете на получение земельного участка в собственность бесплатно, предусмотрено предоставление единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка так называемого «Земельного сертификата».

Выплата предлагается уполномоченным органом гражданам в порядке очередности, в соответствии с датой и временем регистрации заявления о постановке на учет.

Размер выплаты определен как величина средней по Вологодской области кадастровой стоимости земельного участка, площадью 1000 кв.м соответствующего вида разрешенного использования и составляет:

**выплата ИЖС\* - 223 400 рублей**

\* предоставляется многодетным семьям, состоящим на учете в целях предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

**выплата ЛПХ\*\* – 122 635 рублей**

\*\* предоставляется многодетным семьям, состоящим на учете в целях предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства либо садоводства.

Выплата предоставляется однократно путем перечисления денежных средств стороне сделки, а не гражданину, состоящему на учете, и может быть направлена исключительно на цели, установленные Законом области.

Выплата ИЖС:

- 1) приобретение жилого помещения и (или) земельного участка;
- 2) строительство индивидуального жилого дома;
- 3) оплата первоначального взноса при получении жилищного кредита;
- 4) погашение ипотеки;
- 5) оплата цены договора участия в долевом строительстве;
- 6) реконструкция индивидуального жилого дома;
- 7) подключение жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выплата ЛПХ:

- 1) приобретение земельного участка;
- 2) строительство/реконструкция объектов, расположенных в границах земельного участка;
- 3) оплата первоначального взноса при получении жилищного кредита на приобретение земельного участка;
- 4) погашение ипотеки на приобретение земельного участка;
- 5) подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.



# Земельный сертификат

ПРОГРАММА ГУБЕРНАТОРА

Многодетная семья получает уведомление о возможности получения выплаты взамен участка.

Гражданин, получив уведомление:

1) в течение **15 рабочих дней** с даты получения уведомления представляет в уполномоченный орган, направивший уведомление, в письменной форме заявление о согласии на предоставление Выплаты (либо об отказе от ее предоставления);

2) в течение **60 рабочих дней** с даты получения уведомления представляет в уполномоченный орган, направивший уведомление, заявление о предоставлении Выплаты с представлением соответствующих документов. По заявлению гражданина указанный срок продлевается до **75 рабочих дней**.

Уполномоченный орган после получения заявления на предоставление выплаты в течение 20 рабочих дней принимает решение о предоставлении выплаты (либо об отказе в ее предоставлении).

После принятия решения о предоставлении у уполномоченного органа 10 рабочих дней на перечисление денежных средств стороне сделки (организации, которая осуществляет подключение).

Кроме того для граждан, ранее получавших уведомление о возможности получения выплаты, но не реализовавших данное право, предусмотрена возможность обращения с **заявлением о повторном предложении выплаты**.

Для этого гражданин в период с 1 ноября по 20 декабря текущего года имеет право обратиться в уполномоченный орган, ранее направивший уведомление о возможности получения выплаты, с заявлением о повторном предложении выплаты с приложением полного пакета документов.

Решение о предоставлении выплаты (об отказе в ее предоставлении) будет принято уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней после доведения лимитов бюджетных ассигнований на очередной финансовый год, деньги перечисляются стороне сделки в течение 10 рабочих дней после принятия решения о предоставлении выплаты.