

Администрация
Череповецкого муниципального района
Вологодской области
КОМИТЕТ

ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Первомайская ул., 58

г. Череповец, 162612

Тел./факс (8202) 24-95-80

210326 № 1-11/1882

на № _____ от _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ 30 АПРЕЛЯ 2024 ГОДА ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Организатор продажи муниципального имущества: АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Организатор), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. 8 (495) 276-16-26, официальный сайт www.roseltorg.ru.

Продавец муниципального имущества: Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района (далее – Продавец), адрес местонахождения: 162612, Вологодская область, г. Череповец, ул. Первомайская, д. 58, тел. 8(8202) 24-12-79, официальный сайт: cherepoveckij-r19.gosweb.gosuslugi.ru/.

На продажу без объявления цены 30 апреля 2024 года выставляется:

Лот № 1. Нежилое помещение, кадастровый номер 35:22:0207014:223, площадью 45,6 кв.м, адрес: Вологодская область, Череповецкий район, Уломское с/п, д. Большой Двор, ул. Школьная, д. 8, кв.2.

Основание проведения продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме: Решение Комитета имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района от 15.03.24 № 296.

Информация о ранее проводимых торгах: аукцион в электронной форме от 23.11.2023 не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие, продажа посредством публичного предложения от 29.02.2024 не состоялась в связи с отсутствием заявок на участие.

Способ приватизации муниципального имущества: продажа без объявления цены.

Состав участников: открытый.

Форма подачи предложений о цене: закрытая.

Срок подачи заявок оператору электронной площадки www.roseltorg.ru в сети интернет (указанное в настоящем информационном сообщении время – московское):

начало – **01 апреля 2024** в 00 час. 00 мин.,

окончание – **26 апреля 2024** в 00 час. 00 мин.

Дата и время подведения итогов продажи без объявления цены в электронной форме: 30 апреля 2024 года на электронной торговой площадке АО «Единая торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Место получения разъяснений по вопросам участия в продаже муниципального имущества в электронной форме: 162612, Вологодская область, г. Череповец, ул. Первомайская, д. 58, 4 этаж, каб. 407, тел. 8(8202)24-12-79; адрес электронной почты: sma@cherra.ru, понедельник - четверг с 8 час. 00 мин. до 17 час. 15 мин., пятница с 8 час. 00 мин. до 16.00 час. 00 мин; обед с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин.

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца - администрации Череповецкого муниципального района <https://cherra.ru>, на электронной площадке www.roseltorg.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Для обеспечения доступа к участию в продаже без объявления цены в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

Для участия в торгах претенденты предоставляют следующие документы:

- заявку на участие в продаже без объявления цены по прилагаемой форме. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации № 178-ФЗ.

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

Одно лицо может подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

К участию в продаже без объявления цены допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в продаже без объявления цены в электронном виде, представившие в полном объеме и надлежащим образом оформленные документы, указанные в настоящем информационном сообщении.

Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества в электронной форме – претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества в электронной форме – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества в электронной форме – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Документация в отношении проведения продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме размещена на сайте администрации Череповецкого муниципального района <https://cherra.ru> в

подразделе: «Официальная информация/информация о торгах/Имущественные торги».

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме.

Оплата стоимости имущества производится единовременным платежом в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

Председатель Комитета



С.В. Борисова

**Комитет имущественных отношений
администрации Череповецкого муниципального района**
(полное наименование продавца)

**ЗАЯВКА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ
ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

Сведения о претенденте:

Ф.И.О./Фирменное наименование _____

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____ выдан " _____ " _____

_____ (кем выдан)
ИНН _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия _____ № _____ дата регистрации " _____ " _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента

Телефон _____ Факс _____

Представитель

претендента

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____ выдан " _____ " _____

_____ (кем выдан)

Действует на основании доверенности

от " _____ " _____ года № _____

Принимаю решение об участии в электронных торгах по продаже муниципального имущества без объявления цены:

(полное наименование имущества)

Предлагаю цену _____

(цена цифрами и прописью)

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи без объявления цены, содержащиеся в сообщении, порядок проведения продажи без объявления цены, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем продажи без объявления цены, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) _____

подпись

расшифровка

М.П

« ____ » _____ 20 ____ года