

Администрация  
Череповецкого муниципального района  
Вологодской области  
КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
Первомайская ул., 58  
г. Череповец, 162612  
Тел./факс (8202) 24-95-80  
250224 № 1-11/1231  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ 01 АПРЕЛЯ 2024 ГОДА  
АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Продавец муниципального имущества:** Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района (далее – Продавец), адрес местонахождения: 162612, Вологодская область, г. Череповец, ул. Первомайская, д. 58, тел. 8(8202) 24-12-79.

**Организатор продажи муниципального имущества:** АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Организатор), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. 8 (495) 276-16-26, официальный сайт [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**На аукцион по продаже муниципального имущества 01 апреля 2024 года выставляется:**

**Лот № 1.** Нежилое здание (здание бывшего Большедворского клуба) – продажа под разбор, площадь 340 кв.м, местоположение: Вологодская область, Череповецкий район, Уломское сельское поселение, д. Большой Двор, ул. Центральная, д.3.

Условие продажи: продажа здания под разбор с последующим вывозом материалов, расчистка прилегающей территории в течении 60 календарных дней с момента подписания договора купли продажи и оплаты по нему.

Начальная цена, руб.: 78 393,8 (в т.ч. НДС 13 065,63)

Размер задатка, руб.: 7 839,38

Шаг аукциона, руб.: 3 919,69

**Лот № 2.** 141/1000 доли в праве на здание (магазина - конторы), кадастровый номер 35:22:0104018:234, площадь 1374,4 кв.м, год постройки 1989, расположено по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Ягановский с/с, с. Яганово, ул. Центральная, д. 5 и 141/1000 доли в праве на земельный участок, кадастровый номер 35:22:0104018:45, площадь 1250 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания магазина-конторы, расположен по адресу: Вологодская область, Череповецкий р-н, с/о Ягановский с/с, с. Яганово, ул. Центральная, д.5.

Начальная цена, руб.: 1 753 000,00 (в т.ч. 141/1000 доли в праве на нежилое здание – 620 000,00 (в т.ч. НДС – 103 000,00), 141/1000 доли в праве на земельный участок 1 133 000,00 (НДС не облагается).

Размер задатка, руб.: 175 300,00

Шаг аукциона, руб.: 87 650,00

**Лот № 3.** Нежилое помещение с отдельным входом общей площадью 189,4 кв.м, кадастровый номер 35:22:0311002:216, расположенное в нежилом здании (бывший

Мяксинский дом сестринского ухода) кадастровый номер 35:22:0311002:171, год постройки 1955, адрес: Вологодская область, Череповецкий район, с. Мякса, пер. Красный, д. 25.

С условием последующего заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:22:0311002:29, расположенным под зданием, со множественностью лиц на стороне Арендатора.

Начальная цена, руб.: 753 812,00 (в т.ч. НДС 125 635,00)

Размер задатка, руб.: 75 381,20

Шаг аукциона, руб.: 37 690,6

Основание проведения аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме: Решение Комитета имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района от 14.02.2024 № 153 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме».

Способ приватизации муниципального имущества: аукцион.

Состав участников аукциона в электронной форме: открытый.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

**Срок подачи заявок** оператору электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в сети интернет (указанное в настоящем информационном сообщении время – московское):

начало – **01 марта 2024 года** с 00 час. 00 мин.,

окончание – **27 марта 2024 года** в 00 час. 00 мин.

**Дата признания претендентов участниками аукциона – 29 марта 2024 года.**

**Дата и время проведения аукциона на электронной торговой площадке АО «Единая торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) 01 апреля 2024 года:**

- по лоту № 1 на 09 часов 00 минут;

- по лоту № 2 на 10 часов 00 минут.

**Место получения разъяснений по вопросам участия в продаже муниципального имущества:** 162612, Вологодская область, г. Череповец, ул. Первомайская, д. 58, 4 этаж, каб. 407, тел. 8(8202) 24-12-79; адрес электронной почты: [sma@cherra.ru](mailto:sma@cherra.ru), понедельник - четверг с 8 час. 00 мин. до 17 час. 15 мин., пятница с 8 час. 00 мин. до 16.00 час. 00 мин.; обед с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин.

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца - администрации Череповецкого муниципального района, на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

**Для участия в торгах претенденты предоставляют следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе по прилагаемой форме. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации № 178-ФЗ.

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

**физические лица:**

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

**Одно лицо может подать только одну заявку.**

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

**К участию в продаже муниципального имущества в электронной форме** физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе в электронной форме, представившие в полном объеме и надлежащим образом оформленные документы, указанные в настоящем информационном сообщении.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронном виде, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона в электронной форме с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе в электронной форме, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца.

Проведение процедуры аукциона в электронной форме должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной

площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Документация в отношении проведения аукциона в электронной форме размещена на сайте администрации Череповецкого муниципального района <https://cherra.ru> в подразделе: «Официальная информация/информация о торгах/Имущественные торги».

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Первомайская, д. 58, каб. 407.

Оплата стоимости имущества производится единовременным платежом в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи или в рассрочку согласно графику ежемесячных платежей, являющемуся неотъемлемой частью договора купли-продажи.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся, задаток возврату не подлежит.

Председатель Комитета



С.В. Борисова

Приложение № 1

Комитет имущественных отношений  
администрации Череповецкого муниципального района

(полное наименование продавца аукциона)

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Сведения о претенденте:**

Ф.И.О./Фирменное наименование \_\_\_\_\_

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

(кем выдан)

ИНН \_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

(кем выдан)

Действует на основании доверенности

от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

Заявляю о своем согласии принять участие в электронном аукционе по продаже  
следующего муниципального имущества:

далее - электронный аукцион), обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении электронного аукциона (далее – сообщение).

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в сообщении, порядок проведения электронного аукциона, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем электронного аукциона, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Подпись претендента

(его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

расшифровка

М.П

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент:

ИНН/КПП

претендента: \_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_

К/с: \_\_\_\_\_

Р/с: \_\_\_\_\_