

Администрация
Череповецкого муниципального района
Вологодской области
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
Первомайская ул., 58
г. Череповец, 162612
Тел./факс (8202) 24-95-80
190424 № 1-11/2631
на № _____ от _____

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
31 МАЯ 2024 ГОДА**

Продавец муниципального имущества в электронной форме: Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района (далее – Продавец), адрес местонахождения: 162612, Вологодская область, г. Череповец, ул. Первомайская, д. 58, тел. 8(8202) 24-12-79, 24-93-24 официальный сайт www.cherra.ru.

Организатор продажи муниципального имущества в электронной форме: АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Организатор), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. 8 (495) 276-16-26, официальный сайт www.roseltorg.ru.

На продажу посредством публичного предложения 31.05.2024 выставляется:

Лот № 1. Здание свинарника, назначение – нежилое, площадь 171,7 кв.м, количество этажей – 1, кадастровый номер 35:22:0111030:380 и земельный участок под ним площадью 1 800 кв.м, кадастровый номер 35:22:0111030:1110, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: здание свинарника, расположенные по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Абакановский с/с, с. Шухободь.

Начальная цена, руб.: 219 000,00 (в т.ч. здание 37 000,00 (с учетом НДС); земельный участок – 182 000,00 (НДС не облагается)

Цена отсечения, руб.: 109 500,00

Размер задатка, руб.: 21 900,00

Шаг понижения, руб.: 21 900,00

Шаг аукциона, руб.: 10 950,00

Лот № 2. Материалы (металл), оставшиеся после вывода водонапорной башни ориентировочной высотой 10-12 метров с кадастровым номером 35:22:0106002:875 из эксплуатации, расположенной по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Климовский с/с, д. Климовское, ул. Детская.

Условие вывоза материалов, очистки территории в течение 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи и оплаты по нему.

Начальная цена, руб.: 64 000,00 (в т.ч. НДС – 10 666,67)

Цена отсечения, руб.: 32 000,00

Размер задатка, руб.: 6 400,00

Шаг понижения, руб.: 6 400,00

Шаг аукциона, руб.: 3 200,00

Реквизиты решения о проведении продажи посредством публичного предложения: Решение Комитета имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района от 18.04.24 № 409 «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме».

Сведения о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:

Лот № 1 выставлялся на торги, проводившиеся – 17.01.2024, признанные несостоявшимися.

Лот № 2 выставлялся на торги, проводившиеся – 17.01.2024, признанные несостоявшимися.

Способ приватизации муниципального имущества: продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

Состав участников аукциона в электронной форме: открытый.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Срок подачи заявок оператору электронной площадки www.roseltorg.ru в сети интернет (указанное в настоящем информационном сообщении время – московское):

начало – **01 мая 2024** года в 00 час. 00 мин.,

окончание – **27 мая 2024** года в 00 час. 00 мин.

Дата определения участников продажи посредством публичного предложения (дата рассмотрения заявок и документов претендентов): **29 мая 2024** года по месту приема заявок.

Дата и время проведения продажи посредством публичного предложения:
31 мая 2024 года:

- по лоту № 1 на 09 час. 00 мин.

- по лоту № 2 на 10 час. 00 мин.

Место получения разъяснений по вопросам участия в продаже посредством публичного предложения: 162612, Вологодская область, г. Череповец, ул. Первомайская, д. 58, 4 этаж, каб. 407, тел. 8(8202)24-12-79; 24-93-24 адрес электронной почты: sma@cherra.ru, понедельник - четверг с 8 час. 00 мин. до 17 час. 15 мин., пятница с 8 час. 00 мин. до 16.00 час. 00 мин; обед с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин.

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца - Администрации Череповецкого муниципального района www.cherra.ru, на электронной площадке www.roseltorg.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме

электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

Претенденты предоставляют следующие документы:

- заявку на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме по прилагаемой форме. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации № 178-ФЗ.

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

Одно лицо может подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале

приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

К участию в продаже муниципального имущества в электронной форме допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе в электронной форме, представившие в полном объеме и надлежащим образом оформленные документы, указанные в настоящем информационном сообщении.

В день определения участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме, указанный в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронном виде, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона в электронной форме с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе в электронной форме, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца.

Проведение процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения. «Шаг понижения» не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения.

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи с указанием наименования, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

В течение 1 (одного) часа от начала проведения процедуры продажи Организатор обеспечивает возможность каждому участнику продажи подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных участниками в течение 1 (одного) часа от начала процедуры продажи, Организатор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения».

Организатор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут. При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных участниками, Организатор обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Организатор обеспечивает проведение аукциона (подачи предложений о цене) среди допущенных к торгам участников, включая участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения» с учетом следующих особенностей.

Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано более двух подтверждений о цене. Начальной ценой имущества устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения» (далее – начальная цена имущества).

Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения.

Документация в отношении проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме размещена на сайте администрации Череповецкого муниципального района www.cherra.ru в подразделе: «Официальная информация/информация о торгах/Имущественные торги».

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается Продавцом и Победителем продажи посредством публичного предложения в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества в электронной форме по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Первомайская, д. 58, каб. 407.

Оплата стоимости имущества производится единовременным платежом в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

При регистрации договора купли-продажи Покупатель за свой счет осуществляет все необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на имущество от Продавца к Покупателю.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

И.о. председателя Комитета



Е. Г. Проничева

**Комитет имущественных отношений
администрации Череповецкого муниципального района**

(полное наименование продавца аукциона)

ЗАЯВКА

**НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Сведения о претенденте:

Ф.И.О./Фирменное наименование _____

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____ выдан " _____ " _____

_____ (кем выдан)

ИНН _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия _____ № _____ дата регистрации" _____ "

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента

Телефон _____ Факс _____

Представитель претендента _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____ выдан " _____ " _____

_____ (кем выдан)

Действует на основании доверенности

от " _____ " _____ года № _____

Заявляю о своем согласии принять участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме следующего муниципального имущества:

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме (далее – сообщение).

подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащиеся в сообщении, порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент:

ИНН/КПП

претендента:

Наименование банка:

БИК:

ИНН/КПП банка:

К/с:

Р/с:

Подпись претендента

(его полномочного представителя)

подпись

расшифровка

М.П (при наличии)

«___» _____ 20__ года.