**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯГАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_2024        № \_\_\_

с. Яганово

О внесении изменений в постановление Администрации Ягановского сельского поселения от 03.11.2022 № 93 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по предоставлению в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ягановского сельского поселения»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с постановлением Администрации Ягановского сельского поселения от 03.11.2022 № 93 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», в целях упорядочения работы по предоставлению земельных участков на территории Ягановского сельского поселения,

Администрация Ягановского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.    Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Уломское, утвержденный постановлением Администрации сельского поселения Уломское от 29.06.2022 № 178 (далее – Административный регламент), следующие изменения:

* 1. В пункте 2.4 Административного регламента слова и цифры «30 календарных дней» заменить словами и цифрами «20 календарных дней»;
  2. Подпункт 2.6.1.4 пункта 2.6.1 дополнить абзацем следующего содержания: «Перечень документов, предоставляемый заявителем – публично – правовой компанией «Фонд развития территорий»: Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий")

- Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий");

- Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства;

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

К заявлению садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование прилагается подготовленный реестр членов такого товарищества»;

1.3. Пункт 2.7.1 Административного регламента изложить в новой редакции: «Заявитель вправе по своему усмотрению представить следующие документы:

1. выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте

недвижимости (ЕГРН);

1. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ);
2. выписка из Единого государственного реестра индивидуальных

предпринимателей (ЕГРИП).

1. документ о предоставлении исходного земельного участка садоводческому

некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу (за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН), если обращается член такого товарищества за предоставлением в собственность за плату или в аренду; если обращается лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов такого товарищества за предоставлением в аренду;

1. утвержденный проект межевания территории, если обращается член

садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в собственность за плату или в аренду; если обращается лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории; лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества, за предоставлением в аренду; если обращается арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок, лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением в аренду;

1. утвержденный проект планировки территории, если обращается арендатор

земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок, лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением в аренду;

1. распоряжение Правительства Российской Федерации, если обращается

юридическое лицо, испрашивающее участок для размещения объектов социальнокультурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, за предоставлением в аренду;

1. распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации,

если обращается лицо, испрашивающее земельный участок для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, за предоставлением в аренду;

1. указ или распоряжение Президента Российской Федерации, если обращается

лицо, испрашивающее земельный участок в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации за предоставлением в аренду;

1. выписка из документа территориального планирования или выписка из

документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения, если обращается юридическое лицо, испрашивающее участок для размещения указанных объектов, за предоставлением в аренду;

1. решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов,

если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду;

1. договор о предоставлении рыбопромыслового участка; если обращается

лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду;

1. договор пользования водными биологическими ресурсами, если обращается

лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду;

1. договор пользования рыбоводным участком, если обращается лицо,

осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство), за предоставлением в аренду;

1. решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных

установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения, если обращается юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, за предоставлением в аренду.

1. сведения о трудовой деятельности за период до 1 января 2020 г.;
2. договор найма служебного жилого помещения, в случае, если обращается

гражданин, которому предоставлено служебное помещение в виде жилого дома, за предоставлением в безвозмездное пользование;

1. соглашение об изъятии земельного участка, если обращается лицо, у

которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование, за предоставлением в безвозмездное пользование или если обращается лицо, у которого изъят предоставленный в аренду земельный участок, за предоставлением в аренду;

1. решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой

организации в случае, если обращается некоммерческая организация, созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, за предоставлением в безвозмездное пользование;

1. государственный контракт, если обращается лицо, с которым заключен

государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, за предоставлением в безвозмездное пользование»;

* 1. Подпункт 4 пункта 1.1. Административного регламента дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания: «4.1. религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность;
  2. Подпункт 4 пункта 1.1. Административного регламента дополнить подпунктом 6.1, следующего содержания: «6.1.  некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения;»
  3. В подпункте 8 пункта 2.10.2 Административного регламента слова «договор о развитии застроенной территории» заменить словами «договор о комплексном развитии территории»;

1.6. Пункт 2.2 Административного регламента дополнить вторым абзацем следующего содержания: «Не допускается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы и организации, не предусмотренных настоящим административным регламентом».

1.6.    Подпункт 3 пункта 3.1 и приложение 2 Административного регламента исключить.

1.7. В пункте 2.14 Административного регламента слова «и порядок» исключить;

1.8. В пункте 5.2 Административного регламента слова «от 13.04.2018 № 35» заменить словами «от 24.05.2018 № 42»

2. Постановление опубликовать в информационном бюллетене «Ягановский вестник» и разместить на официальном сайте Череповецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Ягановского сельского

поселения Е.С.Штанова