|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к распоряжению администрации района  от 30.06.2023 № 108-р  (Приложение 2)  «УТВЕРЖДЕН  распоряжением администрации района  от 28.02.2023 № 30-р  (Приложение 2) |

**Цифровой стандарт**

**по муниципальному жилищному контролю (надзору)**

**на территории Череповецкого муниципального района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 1. Общие сведения по виду контроля** | | | |
| Наименование вида контроля (надзора) | Уровень | Полномочия на осуществление | Источник значений, комментарий |
| Жилищный контроль | муниципальный | собственное полномочие | заполнение в Типовом облачном решении по осуществлению контрольно-надзорной деятельности (далее - ТОР), подтягивается из справочника Единого реестра видов контроля (далее - ЕРВК) |
| slug | 344528 |  |  |
| recordID: | 21884df3-5047-437d-a65b-40d291f34d56 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Раздел 2. Перечень нормативных правовых актов, используемых для организации и осуществления соответствующего вида контроля (надзора):** | |
| Нормативный правовой акт, определяющий основания осуществления вида контроля (надзора) (для видов регионального контроля (надзора) может быть также закон субъекта РФ) | Источник значений, комментарий |
| [Жилищный кодекс Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/) | ЕРВК |
| [Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=%EE%F2+06.10.2003+%E3.+%E2%84%96+131-%D4%C7&sort=-1) | ЕРВК |
| Решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 11.11.2021 № 243 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района» | ЕРВК |

|  |  |
| --- | --- |
| **Раздел 3. Предмет вида контроля (надзора)** | |
| Предмет вида контроля (надзора) | Источник значений, комментарий |
| Соблюдение обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме в отношении муниципального жилищного фонда | ст. 20 Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» |
| Соблюдение обязательных требований к формированию фондов капитального ремонта в отношении муниципального жилищного фонда | ст. 20 Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» |
| Соблюдение обязательных требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении муниципального жилищного фонда | ст. 20 Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» |
| Соблюдение обязательных требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении муниципального жилищного фонда | ст. 20 Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» |
| Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов в отношении муниципального жилищного фонда | ст. 20 Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» |
| Соблюдение правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов в отношении муниципального жилищного фонда | ст. 20 Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» |
| Соблюдение обязательных требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов в отношении муниципального жилищного фонда | ст. 20 Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» |
| Соблюдение обязательных требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе в отношении муниципального жилищного фонда | ст. 20 Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» |
| Соблюдение обязательных требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах в отношении муниципального жилищного фонда | ст. 20 Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» |
| Соблюдение обязательных требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования в отношении муниципального жилищного фонда | ст. 20 Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 4. Перечень контролируемых лиц** | | | |
| № | Тип/атрибуты контролируемого лица | Значение (пример) | Источник значений, комментарий |
|  | **Юридическое лицо** |  |  |
|  | *Перечень общих атрибутов* |  | ЕГРЮЛ |
| 1 | Полное наименование |  | ЕГРЮЛ |
| 2 | Сокращенное наименование (фирменное наименование) |  | ЕГРЮЛ |
| 3 | Организационно-правовая форма |  | ЕГРЮЛ |
| 4 | ОГРН |  | ЕГРЮЛ |
| 5 | Дата присвоения ОГРН |  | ЕГРЮЛ |
|  | Наименование регистрирующего (налогового) органа |  | ЕГРЮЛ |
|  | Адрес регистрирующего органа |  | ЕГРЮЛ |
| 6 | ИНН |  | ЕГРЮЛ |
| 7 | КПП |  | ЕГРЮЛ |
|  | Дата постановки на учет в налоговом органе: |  | ЕГРЮЛ |
|  | Наименование налогового органа |  | ЕГРЮЛ |
|  | Дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения: |  | ЕГРЮЛ |
| 8 | Адрес юридического лица |  | ЕГРЮЛ |
| 9 | Адрес электронной почты |  | ЕГРЮЛ |
|  | Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица |  | ЕГРЮЛ |
| 10 | Фамилия |  | ЕГРЮЛ |
| 11 | Имя |  | ЕГРЮЛ |
| 12 | Отчество |  | ЕГРЮЛ |
| 13 | Наименование должности |  | ЕГРЮЛ |
|  | Дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения: |  | ЕГРЮЛ |
| 14 | Сведения о контактном телефоне |  | ЕГРЮЛ |
| 15 | Код ОКВЭД |  | ЕГРЮЛ |
| 16 | Наименование ОКВЭД |  | ЕГРЮЛ |
| 17 | Наличие сведений в Едином реестре субъектов МСП |  | ЕГРЮЛ |
| 18 | Дата включения юридического лица в реестр МСП |  | ЕГРЮЛ |
| 19 | Категория субъекта МСП |  | ЕГРЮЛ |
|  | *Перечень отраслевых атрибутов* |  |  |
| 1 | Информация о включении юридического лица в состав сил и средств системы РСЧС |  |  |
| 2 | Информация о включении юридического лица в перечень организаций, создающих профессиональные аварийно-спасательные службы (формирования) (АСС(Ф) |  |  |
| 1 | Лицензиат |  |  |
| 2 | Лицензируемый вид деятельности |  |  |
| 3 | Серия и номер лицензии |  |  |
| 4 | Дата выдачи лицензии |  |  |
| 5 | Наименование органа, выдавшего лицензию |  |  |
| 6 | Место осуществления лицензируемого вида деятельности |  |  |
|  | **Индивидуальный предприниматель** |  |  |
|  | *Перечень общих атрибутов* |  |  |
| 1 | Фамилия |  | ЕГРИП |
| 2 | Имя |  | ЕГРИП |
| 3 | Отчество |  | ЕГРИП |
|  | Пол |  | ЕГРИП |
|  | Вид гражданства |  | ЕГРИП |
| 4 | ИНН |  | ЕГРИП |
| 5 | ОГРНИП |  | ЕГРИП |
| 6 | Дата присвоения ОГРНИП |  | ЕГРИП |
| 7 | Место жительства |  | ЕГРИП |
| 8 | Наименование документа, удостоверяющего личность |  | ЕГРИП |
| 9 | Серия и номер документа |  | ЕГРИП |
| 10 | Дата выдачи |  | ЕГРИП |
| 11 | Кем выдан |  | ЕГРИП |
| 12 | Код подразделения |  | ЕГРИП |
| 13 | Адрес электронной почты |  | ЕГРИП |
| 14 | Сведения о контактном телефоне |  | ЕГРИП |
| 15 | Код ОКВЭД |  | ЕГРИП |
| 16 | Наименование ОКВЭД |  | ЕГРИП |
| 17 | Наличие сведений в Едином реестре субъектов МСП |  | ЕГРИП |
| 18 | Дата включения юридического лица в реестр МСП |  | ЕГРИП |
| 19 | Категория субъекта МСП |  | ЕГРИП |
|  | *Перечень отраслевых атрибутов* |  |  |
| 1 | Информация о включении индивидуального предпринимателя в состав сил и средств системы РСЧС |  |  |
| 1 | Лицензиат |  |  |
| 2 | Лицензируемый вид деятельности |  |  |
| 3 | Серия и номер лицензии |  |  |
| 4 | Дата выдачи лицензии |  |  |
| 5 | Наименование органа, выдавшего лицензию |  |  |
| 6 | Место осуществления лицензируемого вида деятельности |  |  |
|  | **Физическое лицо** |  |  |
|  | Фамилия |  | УФМС |
|  | Имя |  | УФМС |
|  | Отчество |  | УФМС |
|  | Пол |  | УФМС |
|  | Вид гражданства |  | УФМС |
|  | ИНН |  | УФМС |
|  | Место жительства |  | УФМС |
|  | Наименование документа, удостоверяющего личность |  | УФМС |
|  | Серия и номер документа |  | УФМС |
|  | Дата выдачи |  | УФМС |
|  | Кем выдан |  | УФМС |
|  | Код подразделения |  | УФМС |
|  | Адрес электронной почты |  | УФМС |
|  | Сведения о контактном телефоне |  | УФМС |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 5. Перечень объектов контроля (надзора)** | | | | | |
| № | Вид объекта контроля (надзора) | Подвид объекта контроля (надзора) | Тип объекта контроля (надзора) | Значение | Источник значений, комментарий |
| 1 | Жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, к которым предъявляются обязательные требования; многоквартирные жилые дома |  | производственные объекты |  | ЕРВК |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 6. Перечень обязательных требований, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках вида контроля (надзора)** | | | |
| № | Наименование обязательного требования | НПА и СЕ | Источник значений, комментарий |
| 1 | Использование и сохранность муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме | Постановление Правительства Российской Федерации  от 21.01.2006 № 25 (с изм. от 16.01.2008) «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» (документ утрачивает силу с 1 марта 2022 года в связи с изданием Постановления Правительства Российской Федерации от 06.09.2021 № 1498). Приказ Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2021 № 64942), начало действия документа - 01.03.2022. Срок действия документа ограничен 1 марта 2028 года. | Единый реестр обязательных требований (далее - ЕРОТ) |
|  | Формирование фонда капитального ремонта | [Жилищный кодекс Российской Федерации (от 29.12.2004 №188-ФЗ)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/) | ЕРОТ |
| 2 | Создание и деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах | [Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ (ред. от 27.11.2017)  «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_83079/) | ЕРОТ |
| 3 | Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | [Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (ред. от 09.09.2017) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_114247/) | ЕРОТ |
|  | Соблюдение правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность | [Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (ред. от 09.09.2017) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_62293/) | ЕРОТ |
|  | Соблюдение правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения | [Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (ред. от 09.09.2017) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_62293/) | ЕРОТ |
| 4 | Соблюдение правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | [Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (ред. от 27.02.2017) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144804/) | ЕРОТ |
|  | Энергетическая эффективность и оснащенность помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов | [Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 14.07.2022)  «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2023)](https://legalacts.ru/doc/FZ-ob-jenergosberezhenii-i-o-povyshenii-jenergeticheskoj-jeffektivnosti-i-o-vnesenii-izmenenij-v-otdelnye-zakonodatelnye-akty-Rossijskoj-Federacii/) | ЕРОТ |
|  | Порядок размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства | Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (с изменениями и дополнениями) | ЕРОТ |
|  | Обеспечение доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах | [Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ (ред. от 28.12.2022)  «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8559/) | ЕРОТ |
| 5 | Предоставление жилых помещений в наемных домах социального использования | [Постановление Правительства Российской Федерации от 05.12.2014 № 1318 «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования» (с изменениями и дополнениями)](https://base.garant.ru/70817306/) | ЕРОТ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 7. Перечень контрольных (надзорных) органов (далее – КНО), уполномоченных на осуществление вида контроля (надзора) (включая государственные или муниципальные учреждения, на которые в соответствии с федеральным законом о виде контроля (надзора), законом субъекта Российской Федерации возложены полномочия на осуществление вида контроля (надзора):** | | | |
| № | Наименование | Значение | Источник значений, комментарий |
| 1 | Наименование КНО | администрация Череповецкого муниципального района | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района  от 11.11.2021 № 243 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района» |
| 2 | Родительская организация (при наличии) |  |  |
| 3 | Наименование органов государственной власти/органов местного самоуправления, с которыми осуществляется организация и осуществление вида контроля (надзора) |  | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района  от 11.11.2021 № 243 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района» |
| 4 | Краткое наименование | администрация Череповецкого муниципального района |  |
| 5 | Регион | Вологодская область |  |
| 6 | Орган прокуратуры | Прокуратура Череповецкого района |  |
| 7 | Территория | Череповецкий район |  |
| 8 | Орган прокуратуры в ЕРВК | Прокуратура Череповецкого района |  |
| 9 | КНО в ЕРВК | администрация Череповецкого муниципального района |  |
| 10 | Территория в ЕРКНМ | Череповецкий район |  |
| 11 | Метаданные: |  |  |
| 11.1. | Адрес | 162605, Вологодская область, г. Череповец, ул. Первомайская, д.58 |  |
| 11.2. | Телефон | (8202) 24-96-65 |  |
| 11.3. | E-mail | [admin@cherra.ru](mailto:admin@cherra.ru) |  |
| 11.4. | URL | https://35cherepoveckij.gosuslugi.ru/ |  |
| 11.5. | ФИО руководителя КНО | Маслов Роман Эдуардович |  |
| 11.6. | Должность руководителя КНО | Руководитель администрации Череповецкого муниципального района |  |
| 11.7. | ИНН | 3523002713 |  |
| 11.8. | ОГРН | 1023502294947 |  |
| 11.9. | ОКПО | 4025184 |  |
| 11.10. | ОКТМО | 19730000001 |  |
|  | ОКАТО | 19430000 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 8. Перечень должностных лиц КНО, уполномоченных на осуществление вида контроля (надзора):** | | | |
| № | Список должностей, закрепленных в установленном порядке | ФИО (необязательно) | Источник значений, комментарий |
| 1 | Главный специалист управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации района |  | ЕРВК |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Раздел 9. Перечень должностных лиц КНО, уполномоченных в соответствии с положением о виде контроля (надзора) на принятие решений о проведении контрольного (надзорного) мероприятия (далее – КНМ):** | | |
| № | Список должностей, закрепленных в установленном порядке | Источник значений, комментарий |
| 1 | Начальник управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства | ЕРВК |
| 2 | Заместитель руководителя администрации района | ЕРВК |
| 3 | Главный специалист | ЕРВК |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 10. Перечень профилактических мероприятий (ПМ), предусмотренных в рамках осуществления вида контроля (надзора), включая схемы процессов их осуществления:** | | | | | | | |
| № | Наименование профилактического мероприятия | Перечень инициирующих событий | Название операций в рамках бизнес-процесса (подпроцессов) | Схема эталонного бизнес-процесса | Конечные (результирующие) события | Срок проведения профилактического мероприятия | Источник значений, комментарий |
| 1 | информиро-вание | программа профилактики | Размещение соответствующих сведений по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте управления в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах и в иных формах |  | информирова-ние контролируе-мого лица о соблюдении обязательных требований | в течение года,  по мере необходимости | Положение о муниципаль-ном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района, утвержденное Муниципальном Собранием Череповецкого муниципального района  от 11.11.2021 №243 |
| 2 | консультиро-вание | Обращение контролирумого лица | 1. Получение обращения КЛ 2. Подготовка ответа на обращение 3. Консультирование |  | Разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществ-лением регионального государствен-ного надзора | по мере обращения | Положение о муниципаль-ном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района, утвержденного Муниципальном Собранием Череповецкого муниципального района  от 11.11.2021 №243 |
| 3 | профилакти-ческий визит | Программа профилактики.  Решение о проведении профилактического мероприятия | 1. Принятие решения о проф. визите 2. Уведомление КЛ 3. Отказ КЛ от проведения проф. визита (за исключением случаев, описанных в п.3.6 раздела 3) 4. Проведение проф. визита  4.1. Консультирование 4.2. Сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска |  | Консультиро-вание, объявление предостережения, решение о проведении надзорного мероприятия | 1 рабочий день | Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района, утвержденное Муниципальном Собранием Череповецкого муниципального района от 11.11.2021 № 243 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 11. Порядок подачи и рассмотрения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований** | | | | | |
| № | Инициирующее событие (выданное предостережение) | Участники | Сроки подачи и рассмотрения возражения | Итоговое решение | Источник значений, комментарий |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 12. Перечень КНМ и проводимых в рамках них контрольных (надзорных) действий (далее – КНД), предусмотренных в рамках осуществления вида контроля (надзора), включая схемы процессов их осуществления  (с взаимодействием):** | | | | | | | | | |
| № | Взаимодейст-вие с контролируе-мым лицом | Характер КНМ | Вид КНМ | Вид КНД в рамках КНМ | Схема эталонного бизнес-процесса | Перечень инициирующих событий | Конечные (результирующие) события | Сроки проведения КНМ | Источник значений, комментарий |
| 1 | с взаимодейст-вием | внеплано-вое | документарная проверка | получение письменных объяснений;  истребование документов; экспертиза | Схема эталонного бизнес-процесса | Наступление сроков исполнения, ранее выданного предписания надзорного органа о соблюдении обязательных требований. Поручения Президента Российской Федерации, поручения Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц; Требования прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям; Наличие сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | 1. Выдача акта о проведении КНМ 2. Решение о проведении проф. мероприятий  3. Принятие решения о выдаче предписания 4. Административное производство | 10 рабочих дней | 1. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ  «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»  2. Положение о Муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района, утвержденное Муниципальным Собранием Череповецкого муниципального района от 11.11.2021 № 243 |
| 2 | с взаимодействием | внеплано-вое | выездная проверка | осмотр;  досмотр;  опрос; получение письменных объяснений; истребование документов; экспертиза | Схема эталонного бизнес-процесса | Наступление сроков исполнения, ранее выданного предписания надзорного органа о соблюдении обязательных требований. Поручения Президента Российской Федерации, поручения Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц; Требования прокурора  о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека  и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям; Наличие сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | 1. Выдача акта о проведении КНМ 2. Решение о проведении проф. мероприятий  3. Принятие решения о выдаче предписания 4. Административное производство | 10 рабочих дней; для малого предприя-тия - пятьдесят часов; для микропред-приятия - пятнадцать часов | 1. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ  «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» 2. Положение о Муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района, утвержденное Муниципальным Собранием Череповецкого муниципального района  от 11.11.2021 № 243 |
| 3 | с взаимодействием | внеплановое | инспекционный визит | осмотр;  опрос;  получение письменных объяснений; инструменталь-ное обследова-ние;  истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля | Схема эталонного бизнес-процесса | Наличие сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | 1. Выдача акта о проведении КНМ 2. Решение о проведении проф. мероприятий  3. Принятие решения о выдаче предписания 4. Административное производство | 1 рабочий день в одном месте осуществления деятельнос-ти либо  на одном производственном объекте (террито-рии) только после согласова-ния  с органом прокурату-ры | 1. Федеральный закон  от 31.07.2020 № 248-ФЗ  «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» 2. Положение о Муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района, утвержденное Муниципальным Собранием Череповецкого муниципального района  от 11.11.2021 № 243 |
| 4 | без взаимодейст-вия | внеплано-вое | Наблюде-ние за соблюде-нием обязатель-ных требований | сбор и анализ данных об объектах муниципального жилищного контроля, данных содержащихся в государственных и муниципаль-ных информа-ционных системах, данных из сети Интернет | Схема эталонного бизнес-процесса | 1) наличие у администрации района сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Указанные сведения могут быть получены при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации; при проведении контрольных мероприятий, включая контрольные мероприятия без взаимодействия, в том числе в отношении иных контролируемых лиц;  2) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц; 3) требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям; 4) истечение срока исполнения предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований – в случаях, если контролируемым лицом не представлены документы и сведения, представление которых предусмотрено выданным ему предписанием, или на основании представленных документов и сведений невозможно сделать вывод об исполнении предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований | 1. оценка соблюдения контролируемым лицом обязательных требований,  2. создание условий для предупреждения нарушений обязательных требований и (или) прекращения их нарушений,  3. восстановление нарушенного положения,  4. направление уполномоченным органам или должностным лицам информации для рассмотрения вопроса о привлечении к ответственности и (или) применение администрацией мер, предусмотренных частью 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020  № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 10 рабочих дней | 1. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ  «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» 2. Положение о Муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района, утвержденное Муниципальным Собранием Череповецкого муниципального района  от 11.11.2021 № 243 |
| 5 | без взаимодейст-вия | внеплано-вое | выездное обследова-ние | осмотр, инструменталь-ное обследование  (с применением видеозаписей), испытания, экспертизы | Схема эталонного бизнес-процесса | 1) наличие у администрации района сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Указанные сведения могут быть получены при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации; при проведении контрольных мероприятий, включая контрольные мероприятия без взаимодействия, в том числе в отношении иных контролируемых лиц;  2) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц; 3) требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям; 4) истечение срока исполнения предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований – в случаях, если контролируемым лицом не представлены документы и сведения, представление которых предусмотрено выданным ему предписанием, или на основании представленных документов и сведений невозможно сделать вывод об исполнении предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований | 1. оценка соблюдения контролируемым лицом обязательных требований,  2. создание условий для предупреждения нарушений обязательных требований и (или) прекращения их нарушений,  3. восстановление нарушенного положения,  4. направление уполномоченным органам или должностным лицам информации для рассмотрения вопроса о привлечении к ответственности и (или) применение администрацией мер, предусмотренных частью 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 10 рабочих дней | 1. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ  «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» 2. Положение о Муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района, утвержденное Муниципальным Собранием Череповецкого муниципального района  от 11.11.2021 № 243 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 13. Критерии отнесения объекта контроля (надзора) к категории риска (классу опасности)** | | | | | | | | | | |
| № | Критерии, используемые при отнесении объекта контроля (надзора) к категории риска (классу опасности) | Значение критерия, определяющее присвоение категории риска (класса опасности) | | Категории риска (классы опасности) | Периодич-ность проведения планового КНМ | Количество предусмотренных КНМ в период | Правила расчета | | Источник значений, комментарий | |
| 1 | деятельность, осуществляемая организациями и гражданами, которая не отнесена к значительной, средней и умеренной категории риска | отсутствие в перечне объектов надзора, отнесенных к объектам надзора значительного и среднего и умеренного риска | | низкий риск | не проводится | не предусмотрено | не предусмотрено | | ЕРВК | |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  | |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  | |
| **Раздел 14. Индикаторы риска нарушения обязательных требований** | | | | | | | | | | |
| № | Нормативный правовой акт, устанавливающий индикатор риска | | Наименование индикатора риска | | | | | Значение индикатора риска | | Источник значений, комментарий |
| 1 | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 11.11.2021 № 243 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района» | | Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований: а) порядку осуществления перевода жилого помещения муниципального жилищного фонда в нежилое помещение; б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме; в) предоставлению коммунальных услуг пользователям жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах и жилых домов; г) обеспечению доступности для инвалидов жилых помещений муниципального жилищного фонда; д) обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования жилых помещений муниципального жилищного фонда. | | | | | соответствует/не соответствует | | ЕРВК |
| 2 | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 11.11.2021 № 243 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района» | | Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда, обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящего Приложения, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований | | | | | соответствует/не соответствует | | ЕРВК |
| 3 | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 11.11.2021 № 243 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района» | | Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации | | | | | соответствует/не соответствует | | ЕРВК |
| 4 | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 11.11.2021 № 243 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района» | | Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трёх месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня | | | | | соответствует/не соответствует | | ЕРВК |
| 5 | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 11.11.2021 № 243 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района» | | Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства | | | | | соответствует/не соответствует | | ЕРВК |
| 6 | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 11.11.2021 № 243 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района» | | Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд | | | | | соответствует/не соответствует | | ЕРВК |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 15. Виды специальных режимов государственного контроля (надзора), включая схемы процессов их осуществления (при наличии осуществлении мониторинга (добровольного или обязательного), постоянного государственного контроля (надзора), постоянного рейда в рамках вида государственного контроля (надзора):** | | | | | | | |
| № | Наименование режима | Название подпроцессов | Схема эталонного бизнес-процесса | Перечень инициирующих событий | Конечные (результирующие) события | Срок действия режима | Источник значений, комментарий |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 16. Порядок досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц** | | | | | | |
| № | Участники (контролируемое лицо, КНО, должностные лица КНО) | Причина/основание подачи жалобы | Порядок рассмотрения (схема) | Сроки рассмотрения жалобы | Итоговое решение, принимаемое КНО в соответствии с частью 6 статьи 43 Федерального закона № 248-ФЗ | Источник значений, комментарий |
| 1 | не применяется | не применяется | не применяется | не применяется | не применяется | Положение о Муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района, утвержденное Муниципальным Собранием Череповецкого муниципального района от 11.2021 № 243 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 17. Перечень показателей результативности и эффективности деятельности КНО (ключевые показатели и их целевые значения (вместе с порядком их расчета), а также индикативные показатели):** | | | | | | | |
| № | Вид показателя | Нормативный правовой акт, устанавливающий показатели | Наименование показателя | Данные, определяющие соответствующий показатель | Данные, входящие в формулу расчёта | Формула расчета | Источник значений, комментарий |
| 1 | ключевой | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района  от 09.12.2021 № 259 «Об утверждении ключевых показателей вида контроля и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального жилищного контроля в Череповецком муниципальном районе» | Процент устраненных нарушений обязательных требований  из числа выявленных нарушений обязательных требований | Процент устраненных нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований 70% | Доля устраненных нарушений.  Квн - количество выявленных нарушений КНМ. Куи - количество устраненных нарушений КНМ. | Дун=(Квн/кун)\*100% | ЕРВК |
| 2 | ключевой | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района  от 09.12.2021 № 259 «Об утверждении ключевых показателей вида контроля и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального жилищного контроля в Череповецком муниципальном районе» | Процент отмененных предписаний  об устранении нарушений обязательных требований, выданных органом муниципального жилищного контроля от общего количества выданных предписаний | Процент отмененных предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных органом муниципального жилищного контроля от общего количества выданных предписаний % | Доля отмененных предписаний. Количество выявленных нарушений КНМ. Куи - количество устраненных нарушений КНМ | Дор=(Квн/Кун)\*100% | ЕРВК |
| 3 | ключевой | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района  от 09.12.2021 № 259 «Об утверждении ключевых показателей вида контроля и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального жилищного контроля в Череповецком муниципальном районе» | Процент обоснованных жалоб на действия (бездействие) органа муниципального жилищного контроля и (или) его должност-ного лица при проведении контрольных мероприятий | Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) органа муниципального жилищного контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий | Дож-доля обоснованных жалоб.  Квн - количество выявленных нарушений КНМ. Кун - количество устраненных нарушений КНМ. | Дож=(Квн/Кун)\*100% | ЕРВК |
| 4 | индикативный | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района  от 09.12.2021 № 259 «Об утверждении ключевых показателей вида контроля и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального жилищного контроля в Череповецком муниципальном районе» | Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных  за отчетный период | Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных  за отчетный период |  |  | ЕРВК |
| 5 | индикативный | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района  от 09.12.2021 № 259 «Об утверждении ключевых показателей вида контроля и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального жилищного контроля в Череповецком муниципальном районе» | Количество документарных проверок, проведенных за отчетный период | Количество документарных проверок, проведенных за отчетный период |  |  | ЕРВК |
| 6 | индикативный | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района  от 09.12.2021 № 259 «Об утверждении ключевых показателей вида контроля и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального жилищного контроля в Череповецком муниципальном районе» | Количество выездных проверок, проведенных за отчетный период | Количество выездных проверок, проведенных за отчетный период |  |  | ЕРВК |
| 7 | индикативный | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района  от 09.12.2021 № 259 «Об утверждении ключевых показателей вида контроля и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального жилищного контроля в Череповецком муниципальном районе» | Количество инспекционных визитов, проведенных  за отчетный период | Количество инспекционных визитов, проведенных  за отчетный период |  |  | ЕРВК |
| 8 | индикативный | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района  от 09.12.2021 № 259 «Об утверждении ключевых показателей вида контроля и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального жилищного контроля в Череповецком муниципальном районе» | Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных  за отчетный период | Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных  за отчетный период |  |  | ЕРВК |
| 9 | индикативный | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района  от 09.12.2021 № 259 «Об утверждении ключевых показателей вида контроля и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального жилищного контроля в Череповецком муниципальном районе» | Количество контрольных (надзорных) мероприятий,  по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований,  за отчетный период | Количество контрольных (надзорных) мероприятий,  по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований,  за отчетный период |  |  | ЕРВК |
| 10 | индикативный | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района  от 09.12.2021 № 259 «Об утверждении ключевых показателей вида контроля и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального жилищного контроля в Череповецком муниципальном районе» | Количество контрольных (надзорных) мероприятий,  по итогам которых возбуждены дела об административ-ных правонару-шениях, за отчетный период | Количество контрольных (надзорных) мероприятий,  по итогам которых возбуждены дела об администра-тивных правонарушениях, за отчетный период |  |  | ЕРВК |
| 11 | индикативный | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района  от 09.12.2021 № 259 «Об утверждении ключевых показателей вида контроля и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального жилищного контроля в Череповецком муниципальном районе» | Сумма административ-ных штрафов, наложенных  по результатам контрольных (надзорных) мероприятий,  за отчетный период | Сумма административ-ных штрафов, наложенных  по результатам контрольных (надзорных) мероприятий,  за отчетный период |  |  | ЕРВК |
| 12 | индикативный | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района  от 09.12.2021 № 259 «Об утверждении ключевых показателей вида контроля и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального жилищного контроля в Череповецком муниципальном районе» | Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке,  за отчетный период | Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке,  за отчетный период |  |  | ЕРВК |
| 13 | индикативный | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района  от 09.12.2021 № 259 «Об утверждении ключевых показателей вида контроля и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального жилищного контроля в Череповецком муниципальном районе» | Количество направленных  в органы прокуратуры заявлений  о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий,  по которым органами прокуратуры отказано  в согласовании,  за отчетный период | Количество направленных  в органы прокуратуры заявлений  о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий,  по которым органами прокуратуры отказано  в согласовании,  за отчетный период |  |  | ЕРВК |
| 14 | индикативный | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района  от 09.12.2021 № 259 «Об утверждении ключевых показателей вида контроля и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального жилищного контроля в Череповецком муниципальном районе» | Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц выданных органом муниципального жилищного контроля, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период | Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц выданных органом муниципального жилищного контроля, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период |  |  | ЕРВК |
| 15 | индикативный | решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района  от 09.12.2021 № 259 «Об утверждении ключевых показателей вида контроля и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального жилищного контроля в Череповецком муниципальном районе» | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных  с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального жилищного контроля, и результаты которых были признаны недействитель-ными и (или) отменены, за отчетный период | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных  с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального жилищного контроля, и результаты которых были признаны недействитель-ными и (или) отменены, за отчетный период |  |  | ЕРВК |
| 16 |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 18. Перечень сведений и документов, запрашиваемых в рамках СМЭВ:** | | | | |
| № | Источник (Информационная система (далее – ИС)/Ведомство/ Контролируемое лицо/ Экспертная организация) | Запрашиваемые данные | Результат | Комментарий |
| 1 | ЕГРЮЛ/ФНС России | сведения из реестра юридических лиц | выписка из реестра юридических лиц |  |
| 2 | ЕГРИП/ФНС России | сведения из реестра индивидуальных предпринимателей | выписка из реестра индивидуальных предпринимателей |  |
| 3 | ЕГРСМСП/ФНС России | сведения из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства | выписка из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 19. Источники внешних данных (ведомственные ИС, системы иных организаций), используемые при наблюдении за соблюдением обязательных требований, выявления индикаторов риска, в рамках осуществлении КНМ и профилактических мероприятий** | | | | | |
| № | Источник (ИС/Ведомство/Контролируемое лицо/Экспертная организация) | Запрашиваемые данные | Название системы, схема интеграции | Результат | Комментарий |
| 1 | Росреестр | Предоставление сведений об объектах недвижимости и (или) правообладателях,  о зонах и территориях | СМЭВ 3 | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Раздел 20. Формы документов, используемых КНО при организации и осуществлении вида контроля (надзора)** | | |
| № | Наименование | Источник значений, комментарий |
| 1 | Решение о проведении КНО инспекционный визит | Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 г. № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» |
| 2 | Решение о проведении КНО рейдовый осмотр | Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 г. № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» |
| 3 | Решение о проведении КНО документарная проверка | Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 г. № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» |
| 4 | Решение о проведении КНО выездная проверка | Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 г. № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» |
| 5 | Решение о проведении КНО наблюдение за соблюдением обязательных требований | Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 г. № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» |
| 6 | Решение о проведении КНО выездное обследование | Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 г. № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 21. Проверочные листы, применяемые инспектором при КНМ (при их наличии)** | | | | |
| № | Нормативный правовой акт, утверждающий форму проверочного листа | Перечень контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований | Соотнесенные со списком контрольных вопросов реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов | Источник значений, комментарий |
|  | Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Череповецкого муниципального района, утвержденное Муниципаль-ным Собранием Череповец-кого муниципального района  от 11.11.2021 № 243 | Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период года? | части 1-1.2; 2.1-2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «г», «ж» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Постановления № 290;  подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;  пункты 3.5.9-3.6.1;3.6.10-3.6.13; 3.8.3; 3.9.1 Правил № 170 |  |
|  |  | Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года? | части 1-1.2; 2.1.-2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «г» пункта 11  Правил № 491; пункт 24 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.5.9-3.6.9; 3.6.14-3.6.26, 3.8.10-3.8.13 Правил № 170 |  |
|  |  | Соблюдаются ли требования в области обращения с твердыми коммунальными отходами? | части 1-1.2; 2.1-2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «д(2)» пункта 11  Правил № 491; пункт 26 (1) Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты «а»; «в» пункта 148 (22) Правил № 354; пункты 3.7.1-3.7.8; 3.7.15-3.7.20 Правил № 170 |  |
|  |  | Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундаментов? | части 1-1.2; 2.1.-2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11  Правил № 491; пункт 1 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.1.1-4.1.3; 4.1.15  Правил № 170 |  |
|  |  | Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений? | части 1-1.2; 2.1-2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4.1-3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.15 Правил № 170 |  |
|  |  | Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов? | части 1-1.2; 2.1-2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.1-4.2.2.4;4.2.4.9;4.10.2.2 Правил № 170 |  |
|  |  | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов? | части 1-1.2; 2.1-2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.3.1-4.3.7 Правил № 170 |  |
|  |  | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов? | части 1-1.2; 2.1-2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Постановление № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1; 4.10.2.1  Правил № 170 |  |
|  |  | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома? | части 1-1.2; 2.1-2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Постановления № 290;  подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1 -5.1.6  Правил № 170 |  |
|  |  | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома? | части 1-1.2; 2.1-2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11  Правил № 491; пункты 14, 26(1) Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «в» пункта 148 (22) Правил № 354; пункты 5.9.1- 5.9.30  Правил № 170 |  |
|  |  | Соблюдаются ли обязательные требования по организации аварийно-диспетчерской службы? | части 1-1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «а» пункта 6 Правил № 290; пункты 9; 12 Правил № 416; пункты 2.2.3; 2.7.1; 2.7.3 Правил № 170 |  |
|  |  | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома? | части 1-1.2; 2.1-2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Постановления № 290;  подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.7.1- 5.7.11 Правил № 170 |  |
|  |  | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома? | части 1-1.2; 2.1-2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 20 Постановления № 290 |  |
|  |  | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома? | части 1-1.2; 2.1-2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11  Правил № 491; п. 18 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.8.1-5.8.4 Правил № 170 |  |
|  |  | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома? | части 1-1.2; 2.1-2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416 |  |
|  |  | Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги? | часть 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416, подпункты 114-122 Постановления № 354 |  |
|  |  | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома? | части 1-1.2.; 2.1-2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491;  пункт 22 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.10.1- 5.10.2 Правил № 170 |  |
|  |  | Соблюдаются ли требования к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме? | часть 1 статьи 46, часть 1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункт 28-38 Правил № 491 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 22. Ущерб охраняемым законом ценностям** | | | | | | | |
| № | Ценность | Вид ущерба | Нормативный правовой акт, закрепляющий ценность | Вид мероприятия, рамках которого выявляется факт причинения ущерба | Способ фиксации факта причинения ущерба | Указание обязательного требование, нарушение которого привело к причинению ущерба | Источник значений, комментарий |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 23. Разрешительная деятельность** | | | | | | |
| № | Основания предоставления услуги | Сроки предоставления услуги | Сведения, имеющиеся в распоряжении КНО | Запрашиваемые документы | Сведения о выданной лицензии, разрешении | Источник значений, комментарий |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Раздел 24. Иные документы и сведения, используемые при организации и осуществлении вида контроля (надзора)** | | |
| № | Наименование | Источник значений, комментарий |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |