# 

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ   
РУКОВОДИТЕЛЯ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 20.06.2023 № 1208

г. Череповец

**О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории**

**в центральной части д. Вичелово сельского поселения Югское**

**Череповецкого муниципального района Вологодской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003   
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в центральной части д. Вичелово сельского поселения Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области, ориентировочной площадью 6 га. Схема расположения границ в рамках, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, представлена в приложении 1 настоящего распоряжения.
2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории в центральной части д. Вичелово сельского поселения Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области, представленное в приложении 2 настоящего распоряжения.
3. Установить десятидневный срок для направления заинтересованными лицами предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в письменном виде в администрацию Череповецкого муниципального района по адресу: 162612   
   г. Череповец, ул. Первомайская, д. 58, кабинет № 206 или по адресу электронной почты: [admin@cherra.ru](mailto:admin@cherra.ru) с даты опубликования настоящего распоряжения.
4. Распоряжение опубликовать в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Череповецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель

руководителя администрации района А.Н. Акулинин

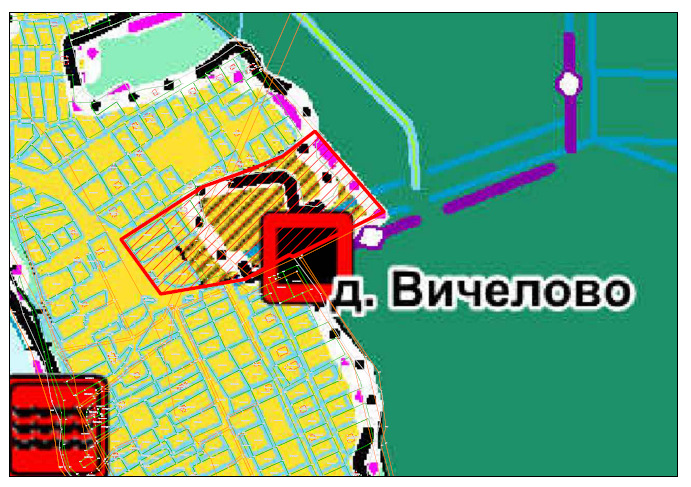
|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к распоряжению  первого заместителя  руководителя  администрации района  от 20.06.2023 № 1208 |

Схема расположения границ в рамках, которых осуществляется

подготовка документации по планировке территории

в центральной части д. Вичелово сельского поселения Югское

Череповецкого муниципального района Вологодской области



|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  распоряжением  первого заместителя  руководителя  администрации района  от 20.06.2023 № 1208  (приложение 2) |

Техническое задание

на подготовку документации по планировке территории

в центральной части д. Вичелово сельского поселения Югское

Череповецкого муниципального района Вологодской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование раздела | Содержание раздела | |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории  Проект межевания территории | |
| 2. | Основание для разработки документации по планировке территории | Распоряжение первого заместителя руководителя администрации Череповецкого муниципального района | |
| 3. | Инициатор подготовки  документации по планировке территории | администрация Череповецкого муниципального района | |
| 4. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | администрация Череповецкого муниципального района | |
| 5. | Ориентировочная площадь проектирования | 6 га    Снимок2.PNG | |
| 6. | Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, применительно к территориям, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Проектирование осуществляется на территории Вологодской области, Череповецкого муниципального района, сельского поселения Югское, д. Вичелово  в границах кадастрового квартала 35:22:0301013 | |
| 7. | Цель и задачи разрабатываемой документации по планировке территории | Разработка оптимальных архитектурно-градостроительных и экономически-целесообразных решений развития, застройки и обустройства территории.  Формирование земельных участков общего пользования предназначенных для прохода, проезда и рекреационных целей.  Формирование земельных участков для жилищного строительства | |
| 8. | Виды инженерных изысканий | В соответствии с перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402  «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006  № 20»:  - инженерно-геодезические изыскания;  - инженерно-геологические изыскания;  - инженерно-гидрометеорологические изыскания;  - инженерно-экологические изыскания.  Указанные инженерные изыскания выполнять с учетом фондовых материалов и архивных данных.  **\* При обосновании отсутствия необходимости в тех или иных изысканиях, их состав может быть уточнен в ходе разработки документации по планировке территории.** **Изыскания выполняются с целью получения полной и достоверной информации для принятия обоснованных решений в области проектирования, строительства, а также эксплуатации зданий и сооружений, необходимых для подготовки документации по планировке территории** | |
| 9. | Требования к исполнителю (документы, подтверждающие право выполнения работ) | В соответствии со статьей 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации Исполнитель работ самостоятельно имеет право выполнять инженерные изыскания при условии, что является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, либо привлечь для выполнения работ субподрядчика, являющегося членом саморегулируемой организации в области инженерных, за исключением лиц, указанных в части 2.1 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 10. | Требования к инженерно-геодезическим изысканиям | 1. Масштаб 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.   2. Система координат МСК-35, зона-2, система высот Балтийская 1977 года.   1. При подготовительных работах учесть сбор данных о технических характеристиках подземных, наземных и надземных коммуникаций. 2. При проведении полевых работ выполнить детальное обследование колодцев (камер), вводов, нивелирование инженерных сетей в колодцах (камерах). 3. На топографический план нанести все суще­ствующие подземные, наземные и надземные коммуникации с указанием их технических характеристик и владельцев. Полноту съемки и правильность нанесения коммуникаций согласовать с владельцами пересекаемых коммуникаций. 4. В состав технического отчета включить план-схемы материалов согласований местоположения и технических характеристик подземных, наземных и надземных коммуникаций (должны включать печати, подписи, фамилии и должности лиц, выдавших согласования). 5. Выполнить топографический план территории изысканий (цифровую модель местности) на электронном и бумажном носителях. 6. [Дополнительно к объектам, перечисленным в  СП 317.1325800.2017 (приложение А), инженерно-топографические планы должны содержать границы зон с особыми условиями использования территорий,](file:///C:\Users\ZaporogskeyS\Desktop\НПА%20по%20ППТ\СП%20438.1325800.2019.docx) установленных в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации | |
| 11. | Требования к инженерно-геологическим изысканиям | 1. Выполнить инженерно-геологические изыскания на территории с целью изучения геологического строения, гидрогеологических условий, а также исследования состава, состояния свойств грунтов. Приложить паспорта испытания грунтов.  2. Определить объемы инженерно-геологических изысканий, разработать схему проходки инженерно-геологических выработок (расположения скважин) с их опробованием. Разработанную схему согласовать в составе программы производства работ с Заказчиком.  3. Выполнить инженерно-геофизические и гидрогеологические исследования, которые должны обеспечить определение геологического строения, литологического состава, физико-механических и агрессивных свойств грунтов (к бетонным и стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля), гидрогеологических условий, химического состава и степени агрессивности грунтовых (поверхностных - при наличии) вод, выявление неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений.  4. В состав технического отчета включить результаты соответствующих (обосновывающих) лабораторных исследований физико-механических и агрессивных свойств грунтов (к бетонным и стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля), химический анализ подземных (и поверхностных - при наличии) вод.  5. В состав технического отчета включить результаты определения сейсмичности района изысканий на основе карт СНиП II-7-81\*, СП 14.13330.2014. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*, СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*".  6. В составе технического отчета представить фотоматериалы, подтверждающие выполнение работ по бурению скважин (с привязкой к месту отбора).  7. Инженерно-геологические изыскания выполнять  с учетом требований СП 438.1325800.2019,  СП 14.13330.2014. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*,  СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*" | |
| 12. | Требования к инженерно-экологическим изыскания | 1. Выполнить эколого-гидрогеологические исследования. 2. Выполнить сбор, обработку и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии окружающей природной среды и экологических ограничениях природопользования. Исследование и оценка физических воздействий. 3. Выполнить геоэкологическое опробование, лабораторные химико-аналитические исследования отобранных проб и оценку загрязненности атмосферного воздуха, почв, грунтов, поверхностных и подземных вод. 4. Выполнить камеральную обработку материалов и составление отчета. Состав и содержание технического отчета должно соответствовать требованиям  СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016,  СП 438.1325800.2019 | |
| 13. | Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям | 1. Выполнить гидрометеорологические исследования. 2. Сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований, сбор дополнительных материалов по территории строительства. 3. Рекогносцировочное обследование близ расположенных водных объектов к территории строительства с проведением специальных работ и исследований (для участков со сложными гидрологическими условиями). 4. Выполнить камеральную обработку материалов и составление отчета. Состав и содержание технического отчета должно соответствовать требованиям  СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016,  СП 438.1325800.2019 | |
| \*\* Требования к выполнению инженерных изысканий определяется **заданием на выполнение инженерных изысканий** | | | |
| 14. | Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания и документацию по планировке территории | | Выполненные Изыскания должны соответствовать требованиям:  - Градостроительного кодекса Российской Федерации;  - Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - СП 438.1325800.2019 Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;  - СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;  - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СниП 11-02-96;  - постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006  № 20»;  - постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;  - постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;  - постановления Правительства Российской Федерации от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;  - приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;  - постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985»;  - приказа Росстандарта от 02.04.2020 № 687  «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009  № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - СП 11-104-97 – для инженерно-геодезических изысканий;  - СП 11-105-97 - для инженерно-геологических изысканий;  - СП 11-103-97 - для инженерно-гидрометеорологических изысканий,  - СП 11-102-97 - для инженерно-экологических изысканий,  и другими действующими нормативными актами (регламентами), устанавливающими требования к соответствующим видам изысканий.  Документация по планировке территории должна соответствовать требованиям законодательства, действующего на момент ее утверждения:   * - Градостроительный кодекс Российской Федерации;   - Земельный кодекс Российской Федерации;   * - Водный кодекс Российской Федерации;   - Лесной кодекс Российской Федерации;  - Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ  «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ  «О введении в действии Земельного кодекса Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ  «Об охране окружающей среды»;  - Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ  «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;  - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ  «Об особо охраняемых природных территориях»;  - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ  «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ  «О кадастровой деятельности»;  - Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ  «О техническом регулировании»;  - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»  - Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ  «О безопасности зданий и сооружений»;  - приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020  № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;  - Региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденные постановлением Правительства области от 11.04.2016 № 338;  - Местные нормативы градостроительного проектирования Череповецкого муниципального района, утвержденные решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 29.03.2018 № 430;  - Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Югское, утвержденные решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 29.03.2018 № 441;  - Схема территориального планирования Череповецкого муниципального района;  - Генеральный план муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района;  - Правила землепользования и застройки муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района;  - Правила благоустройства территории сельского поселения Югское Череповецкого района;  - действующие технические регламенты, санитарные, строительные норм и правил, иные нормативные документы |
| 15. | Состав документации по планировке территории | | 1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.  1.1.Основная часть проекта планировки территории включает в себя:  1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:  а) [красные линии](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/1011);  б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;  в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов,  а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с [частью 12.7 статьи 45](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/45127) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;  3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.  1.2.Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:  1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;  2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой Исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с ГрК РФ;  3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;  5) схему границ территорий объектов культурного наследия;  6) схему границ [зон с особыми условиями использования территории](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/104);  7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;  8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;  9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории  (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);  10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;  11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;  12) обоснование очередности планируемого развития территории;  13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в [случаях](https://internet.garant.ru/#/document/71687408/entry/4), установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с [требованиями](https://internet.garant.ru/#/document/71687408/entry/18), установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;  14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.  В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями [Федерального закона](https://internet.garant.ru/#/document/71848756/entry/18) «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  2. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.  2.1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.  Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:  1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ;  4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);  5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон.  На чертежах межевания территории отображаются:  1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с [пунктом 2 части 2](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4322) ст. 43 ГрК РФ;  3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  5) границы публичных сервитутов.  При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.  2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:  1) границы существующих земельных участков;  2) границы зон с особыми условиями использования территорий;  3) местоположение существующих объектов капитального строительства;  4) границы особо охраняемых природных территорий;  5) границы территорий объектов культурного наследия;  6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов |
| 16. | Формы предоставления материалов инженерных изысканий и документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов | | Исполнитель работ по окончанию выполнения работ по инженерным изысканиям передает Заказчику:  1. Акты выполненных работ, счет-фактуры, технические отчеты по инженерным изысканиям  в 3-х экземплярах на бумажном носителе и 2 экземпляра в электронном виде (на CD диске) в форматах, предусмотренных Правилами представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485.  2. Технические отчеты на электронном носителе формируются отдельно на каждый вид изысканий:  а) в форматах \*doc \*docx, \*txt \*rtf, \*xls, \*xlsx и \*odf для текстовых материалов,  б) в форматах \*tiff, \*jpeg и \*pdf для растровых моделей,  в) в обменных форматах \*gml и \*shp для векторных (графических материалов).  В случае невозможности представления данных в указанных форматах, могут быть использованы обменные форматы \*mif/mid, \*dxf/dwg, \*sxf (совместно с файлами описания \*rsc):  - с распределением всех подлежащих отображению объектов по соответствующим тематическим слоям;  - с привязкой к системам координат, используемым для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-35, зона-2). При этом материал на каждый вид планов (карт, схем) в формате \*mid/mif создаётся отдельно (без рабочих наборов) для создания возможности конвертирования материалов в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.  Состав, структура и название документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.  Документацию по планировке территории Исполнитель работ передает Заказчику:  1. Для рассмотрения и согласования Заказчиком документация по планировке территории предоставляется в 1 печатном экземпляре и в электронном виде в формате pdf, dwg.  2. Для проведения публичных слушаний/общественных обсуждений Заказчику передаются материалы документации по планировке территории, а так же доклад и презентация по основным проектным решениям:  - на бумажных носителях – в 2-х экз.;  - на электронном носителе в формате pdf – в 1 экз.  3. Утверждаемая документация по планировке территории:  - на бумажных носителях – в 2-х экз.;  - на электронном носителе в формате pdf, dwg –  в 1 экз.  4. Сведения об описании местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в формате mid/mif в 1экз. |
| 17. | Сроки выполнения работ | | Начало работ: в течение пяти дней с даты заключения муниципального контракта.  **1. Сбор исходных данных, выполнение инженерных изысканий для разработки документации по планировке территории и предоставление промежуточных результатов на согласование Заказчику - в течение  40 календарных дней с даты заключения контракта.**  По окончанию работ должны быть предоставлены материалы инженерных изысканий.  **2. Срок предоставления материалов по инженерным изысканиям в полном объеме – в течение  80 календарных дней с даты заключения контракта.**  **3. Комплексная оценка существующего состояния и использования территории.**  Представляет собой анализ информации о территории проектирования (в виде отчета либо доклада, информация содержащаяся в котором потом будет содержаться в материалах по обоснованию документации по планировке территории) включает градостроительные требования к организации территории:  - сведения о градостроительных регламентах и ограничениях в использовании территории (зоны с особыми условиями использования территории, ограничения природоохранного характера);  - анализ существующего состояния и предпосылки градостроительного развития территории;  - анализ возможностей планируемого развития транспортной и инженерной инфраструктур;  - функциональное использование территории.  **4. Разработка эскизных вариантов планировки территории.**  - Разработка не менее двух эскизных вариантов архитектурно-планировочного решения застройки территории.  Размеры земельных участков индивидуального жилищного строительства незастроенной территории должен быть от 400 до 3000 кв.м. Конкретное значение необходимо согласовать с Заказчиком в процессе проектирования.  Картографические материалы:  - предложения по планировочной структуре территории,  М 1:1000.  По окончанию работ должны быть предоставлены два эскизных варианта застройки территории.  **Срок предоставления материалов по пунктам 3,4 на согласование Заказчику – в течение  90 календарных дней с даты заключения контракта.**  **5. Разработка основной части проекта планировки территории.**  Основная часть проекта планировки разрабатывается на основе выбранного эскизного варианта планировки территории в результате согласования с Заказчиком.  Состав и содержание основной части проекта планировки территории должны соответствовать требованиям ст. 42 ГрК РФ, в редакции, действующей на момент утверждения проекта планировки.  Основная часть так же может содержать:  - Предложения по применению проектов жилых домов и объектов социально – бытового назначения (в том числе типовых) - по согласованию с Заказчиком.  - Предложения по применению типовых проектов малых архитектурных форм, элементов городского дизайна, городской скульптуры, элементов вертикального озеленения - по согласованию с Заказчиком.  **6. Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.**  Состав и содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории должны соответствовать требованиям статьи 42 ГрК РФ, в редакции, действующей на момент утверждения проекта планировки:   1. анализ современного состояния территории; 2. технико-экономические показатели проектных решений:   - показатели жилищного фонда;  - коэффициент, плотность застройки;  - население (численность, плотность);  - система культурно-бытового обслуживания.  3) инженерное обеспечение территории:  - определение перспективных инженерных нагрузок по видам инженерного обеспечения  (по укрупненным показателям);  - разработка принципиальных предложений по инженерному обеспечению территории;  - обеспечение всеми видами инженерного оборудования предусмотреть в соответствии с действующими нормами (в соответствии с техническими условиями организаций, эксплуатирующих инженерные сети).  **Предложения по инженерному обеспечению территории согласовываются с ресурсоснабжающими организациями при оказания содействия Заказчика.**   1. транспортная инфраструктура:   - предложения и мероприятия по развитию улично-дорожной сети;  - организация пешеходного движения;  - организация парковочного хозяйства.  Ширина улично-дорожной сети в красных линиях проектируется с учетом размещения инженерных коммуникаций.   1. санитарная очистка территории и охрана окружающей среды; 2. инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.   **7. Разработка проекта межевания территории.**  Состав и содержание проекта межевания территории должны соответствовать требованиям статьи 43  ГрК РФ, в редакции, действующей на момент утверждения проекта межевания.  **Материалы на согласование Заказчику направляются в бумажном виде в 1 экз., электронном виде, в т.ч. в векторном формате (dwg) в 1 экз.**  **По окончанию работ должны быть предоставлены проект планировки и проект межевания территории.**  **8. Согласование и доработка проекта планировки, проекта межевания по результатам согласования.**  **9. Подготовка презентационных материалов для публичных слушаний/общественных обсуждений.**  1) Основная часть документации по планировке территории в печатном и электронном виде  (в текстовом, растровом, векторном формате).  2) Основной доклад и презентация по проектным решениям для публичных слушаний/общественных обсуждений.  3) Экспозиция (демонстрационные материалы) для проведения публичных слушаний/общественных обсуждений предоставляются на бумажном носителе -  2 экз. на электронном носителе - 1 экз.  **Срок предоставления материалов по пунктам 5-9  на согласование Заказчику – в течение  130 календарных дней с даты заключения контракта.**  **10. Выступление с докладом на публичных слушаниях/общественных обсуждений  (при необходимости).**  **11. Оценка поступивших предложений в рамках публичных слушаний/общественных обсуждений с учётом принятых проектных решений.**  **12. Доработка документации по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений (при необходимости), направление документации Заказчику в полном объеме.**  **13. Подготовка материалов (в формате MID/MIF) необходимой для передачи проекта межевания территории в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия.**  Передача материалов осуществляется Заказчиком самостоятельно.  **Срок предоставления материалов в полном объеме – 170 календарных дней с даты заключения контракта.**  Окончательный расчет осуществляется после устранения всех выявленных недостатков и получения Заказчиком документации в полном объеме |