#

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 20.06.2023 № 1208

г. Череповец

**О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории**

**в центральной части д. Вичелово сельского поселения Югское**

**Череповецкого муниципального района Вологодской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в центральной части д. Вичелово сельского поселения Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области, ориентировочной площадью 6 га. Схема расположения границ в рамках, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, представлена в приложении 1 настоящего распоряжения.
2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории в центральной части д. Вичелово сельского поселения Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области, представленное в приложении 2 настоящего распоряжения.
3. Установить десятидневный срок для направления заинтересованными лицами предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в письменном виде в администрацию Череповецкого муниципального района по адресу: 162612
г. Череповец, ул. Первомайская, д. 58, кабинет № 206 или по адресу электронной почты: admin@cherra.ru с даты опубликования настоящего распоряжения.
4. Распоряжение опубликовать в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Череповецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель

руководителя администрации района А.Н. Акулинин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к распоряжению первого заместителя руководителяадминистрации районаот 20.06.2023 № 1208 |

Схема расположения границ в рамках, которых осуществляется

подготовка документации по планировке территории

в центральной части д. Вичелово сельского поселения Югское

 Череповецкого муниципального района Вологодской области



|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО распоряжением первого заместителя руководителяадминистрации районаот 20.06.2023 № 1208(приложение 2) |

Техническое задание

на подготовку документации по планировке территории

в центральной части д. Вичелово сельского поселения Югское

Череповецкого муниципального района Вологодской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование раздела | Содержание раздела |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территорииПроект межевания территории |
| 2. | Основание для разработки документации по планировке территории | Распоряжение первого заместителя руководителя администрации Череповецкого муниципального района |
| 3. | Инициатор подготовкидокументации по планировке территории | администрация Череповецкого муниципального района |
| 4. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | администрация Череповецкого муниципального района |
| 5. | Ориентировочная площадь проектирования |  6 га Снимок2.PNG |
| 6.  | Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, применительно к территориям, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Проектирование осуществляется на территории Вологодской области, Череповецкого муниципального района, сельского поселения Югское, д. Вичелово в границах кадастрового квартала 35:22:0301013  |
|  7. | Цель и задачи разрабатываемой документации по планировке территории | Разработка оптимальных архитектурно-градостроительных и экономически-целесообразных решений развития, застройки и обустройства территории.Формирование земельных участков общего пользования предназначенных для прохода, проезда и рекреационных целей. Формирование земельных участков для жилищного строительства |
|  8. | Виды инженерных изысканий | В соответствии с перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»:- инженерно-геодезические изыскания;- инженерно-геологические изыскания;- инженерно-гидрометеорологические изыскания;- инженерно-экологические изыскания.Указанные инженерные изыскания выполнять с учетом фондовых материалов и архивных данных.**\* При обосновании отсутствия необходимости в тех или иных изысканиях, их состав может быть уточнен в ходе разработки документации по планировке территории.** **Изыскания выполняются с целью получения полной и достоверной информации для принятия обоснованных решений в области проектирования, строительства, а также эксплуатации зданий и сооружений, необходимых для подготовки документации по планировке территории** |
|  9.  | Требования к исполнителю (документы, подтверждающие право выполнения работ) | В соответствии со статьей 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации Исполнитель работ самостоятельно имеет право выполнять инженерные изыскания при условии, что является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, либо привлечь для выполнения работ субподрядчика, являющегося членом саморегулируемой организации в области инженерных, за исключением лиц, указанных в части 2.1 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 10. | Требования к инженерно-геодезическим изысканиям | 1. Масштаб 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.

2. Система координат МСК-35, зона-2, система высот Балтийская 1977 года.1. При подготовительных работах учесть сбор данных о технических характеристиках подземных, наземных и надземных коммуникаций.
2. При проведении полевых работ выполнить детальное обследование колодцев (камер), вводов, нивелирование инженерных сетей в колодцах (камерах).
3. На топографический план нанести все суще­ствующие подземные, наземные и надземные коммуникации с указанием их технических характеристик и владельцев. Полноту съемки и правильность нанесения коммуникаций согласовать с владельцами пересекаемых коммуникаций.
4. В состав технического отчета включить план-схемы материалов согласований местоположения и технических характеристик подземных, наземных и надземных коммуникаций (должны включать печати, подписи, фамилии и должности лиц, выдавших согласования).
5. Выполнить топографический план территории изысканий (цифровую модель местности) на электронном и бумажном носителях.
6. [Дополнительно к объектам, перечисленным в СП 317.1325800.2017 (приложение А), инженерно-топографические планы должны содержать границы зон с особыми условиями использования территорий,](file:///C%3A%5CUsers%5CZaporogskeyS%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%9F%D0%90%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%9F%D0%9F%D0%A2%5C%D0%A1%D0%9F%20438.1325800.2019.docx) установленных в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации
 |
| 11. | Требования к инженерно-геологическим изысканиям | 1. Выполнить инженерно-геологические изыскания на территории с целью изучения геологического строения, гидрогеологических условий, а также исследования состава, состояния свойств грунтов. Приложить паспорта испытания грунтов.2. Определить объемы инженерно-геологических изысканий, разработать схему проходки инженерно-геологических выработок (расположения скважин) с их опробованием. Разработанную схему согласовать в составе программы производства работ с Заказчиком.3. Выполнить инженерно-геофизические и гидрогеологические исследования, которые должны обеспечить определение геологического строения, литологического состава, физико-механических и агрессивных свойств грунтов (к бетонным и стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля), гидрогеологических условий, химического состава и степени агрессивности грунтовых (поверхностных - при наличии) вод, выявление неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений. 4. В состав технического отчета включить результаты соответствующих (обосновывающих) лабораторных исследований физико-механических и агрессивных свойств грунтов (к бетонным и стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля), химический анализ подземных (и поверхностных - при наличии) вод.5. В состав технического отчета включить результаты определения сейсмичности района изысканий на основе карт СНиП II-7-81\*, СП 14.13330.2014. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*, СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*".6. В составе технического отчета представить фотоматериалы, подтверждающие выполнение работ по бурению скважин (с привязкой к месту отбора). 7. Инженерно-геологические изыскания выполнять с учетом требований СП 438.1325800.2019, СП 14.13330.2014. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*, СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*" |
| 12. | Требования к инженерно-экологическим изыскания | 1. Выполнить эколого-гидрогеологические исследования.
2. Выполнить сбор, обработку и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии окружающей природной среды и экологических ограничениях природопользования. Исследование и оценка физических воздействий.
3. Выполнить геоэкологическое опробование, лабораторные химико-аналитические исследования отобранных проб и оценку загрязненности атмосферного воздуха, почв, грунтов, поверхностных и подземных вод.
4. Выполнить камеральную обработку материалов и составление отчета. Состав и содержание технического отчета должно соответствовать требованиям СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, СП 438.1325800.2019
 |
| 13. | Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям | 1. Выполнить гидрометеорологические исследования.
2. Сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований, сбор дополнительных материалов по территории строительства.
3. Рекогносцировочное обследование близ расположенных водных объектов к территории строительства с проведением специальных работ и исследований (для участков со сложными гидрологическими условиями).
4. Выполнить камеральную обработку материалов и составление отчета. Состав и содержание технического отчета должно соответствовать требованиям СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, СП 438.1325800.2019
 |
| \*\* Требования к выполнению инженерных изысканий определяется **заданием на выполнение инженерных изысканий**  |
| 14. | Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания и документацию по планировке территории | Выполненные Изыскания должны соответствовать требованиям: - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - СП 438.1325800.2019 Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;- СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СниП 11-02-96;- постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; - постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;- постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;- постановления Правительства Российской Федерации от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»; - приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;- постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985»;- приказа Росстандарта от 02.04.2020 № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;- СП 11-104-97 – для инженерно-геодезических изысканий;- СП 11-105-97 - для инженерно-геологических изысканий;- СП 11-103-97 - для инженерно-гидрометеорологических изысканий, - СП 11-102-97 - для инженерно-экологических изысканий,и другими действующими нормативными актами (регламентами), устанавливающими требования к соответствующим видам изысканий.Документация по планировке территории должна соответствовать требованиям законодательства, действующего на момент ее утверждения:* - Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;* - Водный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действии Земельного кодекса Российской Федерации»;- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «О безопасности зданий и сооружений»;- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;- Региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденные постановлением Правительства области от 11.04.2016 № 338;- Местные нормативы градостроительного проектирования Череповецкого муниципального района, утвержденные решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 29.03.2018 № 430;- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Югское, утвержденные решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 29.03.2018 № 441;- Схема территориального планирования Череповецкого муниципального района;- Генеральный план муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района;- Правила землепользования и застройки муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района;- Правила благоустройства территории сельского поселения Югское Череповецкого района;- действующие технические регламенты, санитарные, строительные норм и правил, иные нормативные документы |
|  15. | Состав документации по планировке территории | 1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.1.1.Основная часть проекта планировки территории включает в себя:1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:а) [красные линии](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/1011);б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с [частью 12.7 статьи 45](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/45127) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.1.2.Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой Исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с ГрК РФ;3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;5) схему границ территорий объектов культурного наследия;6) схему границ [зон с особыми условиями использования территории](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/104);7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;12) обоснование очередности планируемого развития территории;13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в [случаях](https://internet.garant.ru/#/document/71687408/entry/4), установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с [требованиями](https://internet.garant.ru/#/document/71687408/entry/18), установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями [Федерального закона](https://internet.garant.ru/#/document/71848756/entry/18) «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».2. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. 2.1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ;4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон.На чертежах межевания территории отображаются:1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с [пунктом 2 части 2](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4322) ст. 43 ГрК РФ;3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;5) границы публичных сервитутов.При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:1) границы существующих земельных участков;2) границы зон с особыми условиями использования территорий;3) местоположение существующих объектов капитального строительства;4) границы особо охраняемых природных территорий;5) границы территорий объектов культурного наследия;6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов |
|  16. | Формы предоставления материалов инженерных изысканий и документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов  |  Исполнитель работ по окончанию выполнения работ по инженерным изысканиям передает Заказчику: 1. Акты выполненных работ, счет-фактуры, технические отчеты по инженерным изысканиям в 3-х экземплярах на бумажном носителе и 2 экземпляра в электронном виде (на CD диске) в форматах, предусмотренных Правилами представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485. 2. Технические отчеты на электронном носителе формируются отдельно на каждый вид изысканий: а) в форматах \*doc \*docx, \*txt \*rtf, \*xls, \*xlsx и \*odf для текстовых материалов,  б) в форматах \*tiff, \*jpeg и \*pdf для растровых моделей, в) в обменных форматах \*gml и \*shp для векторных (графических материалов).  В случае невозможности представления данных в указанных форматах, могут быть использованы обменные форматы \*mif/mid, \*dxf/dwg, \*sxf (совместно с файлами описания \*rsc): - с распределением всех подлежащих отображению объектов по соответствующим тематическим слоям; - с привязкой к системам координат, используемым для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-35, зона-2). При этом материал на каждый вид планов (карт, схем) в формате \*mid/mif создаётся отдельно (без рабочих наборов) для создания возможности конвертирования материалов в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.Состав, структура и название документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.Документацию по планировке территории Исполнитель работ передает Заказчику:1. Для рассмотрения и согласования Заказчиком документация по планировке территории предоставляется в 1 печатном экземпляре и в электронном виде в формате pdf, dwg.2. Для проведения публичных слушаний/общественных обсуждений Заказчику передаются материалы документации по планировке территории, а так же доклад и презентация по основным проектным решениям:- на бумажных носителях – в 2-х экз.;- на электронном носителе в формате pdf – в 1 экз.3. Утверждаемая документация по планировке территории:- на бумажных носителях – в 2-х экз.;- на электронном носителе в формате pdf, dwg – в 1 экз. 4. Сведения об описании местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в формате mid/mif в 1экз. |
|  17. | Сроки выполнения работ  | Начало работ: в течение пяти дней с даты заключения муниципального контракта.**1. Сбор исходных данных, выполнение инженерных изысканий для разработки документации по планировке территории и предоставление промежуточных результатов на согласование Заказчику - в течение 40 календарных дней с даты заключения контракта.**По окончанию работ должны быть предоставлены материалы инженерных изысканий.**2. Срок предоставления материалов по инженерным изысканиям в полном объеме – в течение 80 календарных дней с даты заключения контракта.****3. Комплексная оценка существующего состояния и использования территории.**Представляет собой анализ информации о территории проектирования (в виде отчета либо доклада, информация содержащаяся в котором потом будет содержаться в материалах по обоснованию документации по планировке территории) включает градостроительные требования к организации территории:- сведения о градостроительных регламентах и ограничениях в использовании территории (зоны с особыми условиями использования территории, ограничения природоохранного характера);- анализ существующего состояния и предпосылки градостроительного развития территории;- анализ возможностей планируемого развития транспортной и инженерной инфраструктур;- функциональное использование территории.**4. Разработка эскизных вариантов планировки территории.**- Разработка не менее двух эскизных вариантов архитектурно-планировочного решения застройки территории.Размеры земельных участков индивидуального жилищного строительства незастроенной территории должен быть от 400 до 3000 кв.м. Конкретное значение необходимо согласовать с Заказчиком в процессе проектирования.Картографические материалы:- предложения по планировочной структуре территории, М 1:1000.По окончанию работ должны быть предоставлены два эскизных варианта застройки территории.**Срок предоставления материалов по пунктам 3,4 на согласование Заказчику – в течение 90 календарных дней с даты заключения контракта.** **5. Разработка основной части проекта планировки территории.**Основная часть проекта планировки разрабатывается на основе выбранного эскизного варианта планировки территории в результате согласования с Заказчиком.Состав и содержание основной части проекта планировки территории должны соответствовать требованиям ст. 42 ГрК РФ, в редакции, действующей на момент утверждения проекта планировки.Основная часть так же может содержать:- Предложения по применению проектов жилых домов и объектов социально – бытового назначения (в том числе типовых) - по согласованию с Заказчиком.- Предложения по применению типовых проектов малых архитектурных форм, элементов городского дизайна, городской скульптуры, элементов вертикального озеленения - по согласованию с Заказчиком.**6. Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.**Состав и содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории должны соответствовать требованиям статьи 42 ГрК РФ, в редакции, действующей на момент утверждения проекта планировки:1. анализ современного состояния территории;
2. технико-экономические показатели проектных решений:

- показатели жилищного фонда;- коэффициент, плотность застройки;- население (численность, плотность);- система культурно-бытового обслуживания.3) инженерное обеспечение территории:- определение перспективных инженерных нагрузок по видам инженерного обеспечения (по укрупненным показателям);- разработка принципиальных предложений по инженерному обеспечению территории;- обеспечение всеми видами инженерного оборудования предусмотреть в соответствии с действующими нормами (в соответствии с техническими условиями организаций, эксплуатирующих инженерные сети).**Предложения по инженерному обеспечению территории согласовываются с ресурсоснабжающими организациями при оказания содействия Заказчика.**1. транспортная инфраструктура:

- предложения и мероприятия по развитию улично-дорожной сети;- организация пешеходного движения;- организация парковочного хозяйства.Ширина улично-дорожной сети в красных линиях проектируется с учетом размещения инженерных коммуникаций.1. санитарная очистка территории и охрана окружающей среды;
2. инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

**7. Разработка проекта межевания территории.**Состав и содержание проекта межевания территории должны соответствовать требованиям статьи 43 ГрК РФ, в редакции, действующей на момент утверждения проекта межевания.**Материалы на согласование Заказчику направляются в бумажном виде в 1 экз., электронном виде, в т.ч. в векторном формате (dwg) в 1 экз.****По окончанию работ должны быть предоставлены проект планировки и проект межевания территории.** **8. Согласование и доработка проекта планировки, проекта межевания по результатам согласования.** **9. Подготовка презентационных материалов для публичных слушаний/общественных обсуждений.**1) Основная часть документации по планировке территории в печатном и электронном виде (в текстовом, растровом, векторном формате).2) Основной доклад и презентация по проектным решениям для публичных слушаний/общественных обсуждений.3) Экспозиция (демонстрационные материалы) для проведения публичных слушаний/общественных обсуждений предоставляются на бумажном носителе - 2 экз. на электронном носителе - 1 экз. **Срок предоставления материалов по пунктам 5-9 на согласование Заказчику – в течение 130 календарных дней с даты заключения контракта.****10. Выступление с докладом на публичных слушаниях/общественных обсуждений (при необходимости).****11. Оценка поступивших предложений в рамках публичных слушаний/общественных обсуждений с учётом принятых проектных решений.****12. Доработка документации по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений (при необходимости), направление документации Заказчику в полном объеме.****13. Подготовка материалов (в формате MID/MIF) необходимой для передачи проекта межевания территории в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия.**Передача материалов осуществляется Заказчиком самостоятельно. **Срок предоставления материалов в полном объеме – 170 календарных дней с даты заключения контракта.**Окончательный расчет осуществляется после устранения всех выявленных недостатков и получения Заказчиком документации в полном объеме |