# 

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ   
РУКОВОДИТЕЛЯ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 29.06.2023 № 1270

г. Череповец

**Об отмене линии застройки (линии регулирования застройки)   
в документации по планировке территории**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении   
«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», постановлением администрации Череповецкого муниципального района от 22.05.2023 № 214 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории Череповецкого муниципального района, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», на основании обоснования, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства администрации района,

1. Отменить линию застройки (линию регулирования застройки) в документации по планировке территории Климовского сельского поселения, Ирдоматского сельского поселения, Малечкинского сельского поселения, Тоншаловского сельского поселения согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Распоряжение опубликовать в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Череповецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель

руководителя администрации района А.Н. Акулинин

Приложение

к распоряжению

первого заместителя

руководителя

администрации района

от 29.06.2023 № 1270

Перечень документации по планировке территории Климовского сельского поселения Череповецкого муниципального района, в которой отменяется линия застройки (линия регулирования застройки)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Дата и номер утверждения** | **Примечание** |
| Проект планировки и проект межевания территории северной части населенного пункта  д. Климовское Климовского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области ориентировочной площадью 47,8 га | Утвержден постановлением администрации района 19.09.2018  № 1251 | Линия застройки присутствует в графической части – 6 м |

Перечень документации по планировке территории Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района, в которой отменяется линия застройки (линия регулирования застройки)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Дата и номер утверждения** | **Примечание** |
| Проект планировки и проект межевания территории комплексного развития южной части населенного пункта  д. Хемалда Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области | Утвержден распоряжением первого заместителя руководителя администрации района от 25.11.2022 № 762 | Линия отступа от красных линий, для размещения зданий, строений, сооружений – 5 м |
| Проект планировки, застройки и межевания земельного участка площадью 37,5 га, территории деревни Ирдоматка | Утвержден постановлением администрации района от 23.09.2014 № 228 | ЛЗ – 5 м |
| Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 35:22:0302028:180 | Утвержден постановлением администрации Ирдоматского сельского поселения от 10.07.2013 № 152 | ЛЗ в графической  части –6 м  В текстовой части отсутствует |
| Проект планировки территории в районе д. Ирдоматка, земельного участка с кадастровым номером 35:22:0302028:825  площадью 35000 кв. м | Утвержден постановлением администрации Ирдоматского сельского поселения  от 28.11.2013 № 318 | ЛЗ – 8 м |
| Проект планировки территории для целей, предусматривающей жилищное строительство, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Ирдоматский с/с, д.Ванеево, общей площадью 358173 кв. м с кадастровыми номерами 35:22:0302028:1574,  35:22:0302028:1575,  35:22:0302028:1576 | Утвержден постановлением администрации района от 23.11.2012 № 2980 | ЛЗ – 5 м |
| Проект организации и застройки территории ДНТ «Шексна» на территории Ирдоматского сельсовета | Утвержден постановлением администрации района от 19.12.2011 № 1849 | В графической части линия отступа от дороги, для размещения жилого дома – 8 м |
| Проект планировки территории, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Ирдоматский с/с,  д. Ирдоматка,  общей площадью 320031 кв. м | Утвержден постановлением администрации района от 16.11.2012 № 2924 | ЛЗ в графической  части –6 м  В текстовой части отсутствует |
| Проект планировки территории для жилищного строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:22:0302028:1367, расположенного по адресу: Вологодская область, Ирдоматский с/с, д. Ирдоматка | Утвержден постановлением администрации Ирдоматского сельского поселения  от 28.11.2013 № 318 | ЛЗ – 8 м |
| Проект планировки территории в деревне Нова | Утвержден постановлением администрации Ирдоматского сельского поселения  от 24.10.2013 № 265 | ЛЗ – 5 м |
| Проект планировки территории в деревне Ирдоматка | Утвержден постановлением администрации Ирдоматского сельского поселения  от 10.01.2014 № 2 | ЛЗ – 5 м |
| Проект планировки территории части населенного пункта  д. Ирдоматка Ирдоматского сельского поселения | Утвержден постановлением администрации Ирдоматского сельского поселения от 23.09.2014 № 223 | ЛЗ – 5 м |
| Проект планировки жилищного строительства земельного участка с кадастровым номером 35:22:0302028:2230, расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район,  Ирдоматское с/п, д. Нова | Утвержден постановлением администрации Ирдоматского сельского поселения от 18.06.2013 № 131 | ЛЗ в графической  части –6 м  В текстовой части отсутствует |
| Проект планировки территории в деревне Хемалда | Утвержден постановлением администрации Ирдоматского сельского поселения  от 24.10.2013 № 265 | ЛЗ – 5 м |
| Проект планировки восточной части населенного пункта д. Ирдоматка Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 35:22:0302028:363, 35:22:0302028:364, общей площадью 117000 кв. м | Утвержден постановлением администрации района от 27.06.2017 № 1983 | ЛЗ в графической  части –5-3 м  В текстовой части отсутствует |
| Проект планировки территории  д. Ирдоматка Ирдоматского сельского поселения | Утвержден постановлением администрации Ирдоматского сельского поселения  от 10.06.2011 № 115 | В графической части линия отступа от границ земельного участка, для размещения жилого  дома – 8 - 10 м |
| Проект организации и застройки территории земельного участка в  д. Шайма, Ирдоматского сельского совета, Череповецкого района | Утвержден постановлением администрации Ирдоматского сельского поселения от 18.06.2013 № 132 | ЛЗ присутствует в графической части  Безразмерная |
| Проект планировки и застройки территории ДНП «Восток» на территории Ирдоматского сельсовета | Утвержден постановлением администрации района от 02.06.2010 № 708 | В графической части линия отступа от границ земельного участка, для размещения жилого дома – 8 м |
| Проект планировки территории восточной части населенного пункта д. Ирдоматка Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района | Утвержден постановлением администрации района от 10.05.2018 № 639 | ЛЗ в графической части –  5-3 м  В текстовой части – 5 м |
| Проект планировки, застройки и межевания территории д. Борисово | Утвержден постановлением администрации Ирдоматского сельского поселения  от 05.08.2014 № 187 | ЛЗ – 5 м |
| Проект жилой застройки в районе  д. Хемалда Ирдоматского с/с, Череповецкого р-на,  Вологодской области | Утвержден постановлением администрации Ирдоматского сельского поселения от 16.07.2014 № 176 | ЛЗ в графической  части –10 м  В текстовой части отсутствует |
| Проект планировки территории (проект застройки) земельного участка с кадастровым номером 35:22:0302028:2272 в районе деревни Борисово | Утвержден постановлением администрации Ирдоматского сельского поселения  от 22.11.2013 № 303 | ЛРЗ в графической части  - для размещения жилых зданий – 7 – 5 м;  - для размещения хозяйственных построек – 9 – 6 – 1 м |

Перечень документации по планировке территории Малечкинского сельского поселения Череповецкого муниципального района, в которой отменяется линия застройки (линия регулирования застройки)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Дата и номер утверждения** | **Примечание** |
| Проект планировки территории части населенного пункта  п. Малечкино, Малечкинского с/с, Череповецкого муниципального района, Вологодской области, общей площадью 6,7 га | Утвержден постановлением администрации района от 03.06.2014 № 1503 | Линия застройки присутствует  в графической и в текстовой части – 5 м |
| Проект планировки территории южной части д. Климово Малечкинского с/с, Череповецкого муниципального района, Вологодской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:22:0111042:1398, общей площадью 1001132 кв.м | Утвержден постановлением администрации района от 03.06.2014 № 1502 | Линия застройки присутствует  в графической и в текстовой части – 5 м |
| Проект планировки территории части населенного пункта  д. Киселево Малечкинского сельского поселения Вологодской области, в отношении земельный участок с кадастровыми номерами 35:22:0111042:1726, 35:22:0111042:1727, общей площадью 13167 кв.м | Утвержден постановлением администрации района от 05.12.2016 № 1938 | Линия застройки присутствует  в графической и в текстовой части – 5 м |

Перечень документации по планировке территории Тоншаловского сельского поселения Череповецкого муниципального района, в которой отменяется линия застройки (линия регулирования застройки)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Дата и номер утверждения** | **Примечание** |
| Проект планировки территории п. Тоншалово | Утвержден постановлением администрации Череповецкого муниципального района от 15.02.2016 № 108 | Линия застройки присутствует в графической части – 6 м |
| Проект планировки и проект межевания территории восточной части населенного пункта д. Горка Тоншаловского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области | Утвержден постановлением администрации района от 12.08.2019 № 1211 | Линия застройки присутствует в графической части – 6 м |