# 

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ   
РУКОВОДИТЕЛЯ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 19.11.2024 № 2348

г. Череповец

**О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Берегоукрепление Рыбинского вдхр. в д. Вичелово»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003   
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании муниципального контракта   
от 15.04.2024 № 1211

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Берегоукрепление Рыбинского вдхр. в д. Вичелово».
2. Схема расположения границ в рамках, которых осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории, представлена в приложении 1 к настоящему распоряжению.
3. Техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Берегоукрепление Рыбинского вдхр. в д. Вичелово», представлено в приложении 2 к настоящему распоряжению.
4. Установить десятидневный срок для направления заинтересованными лицами предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории в письменном виде в администрацию Череповецкого муниципального района по адресу: 162612   
   г. Череповец, ул. Первомайская, д. 58, кабинет № 103 или по адресу электронной почты: [uaig@cherra.ru](mailto:admin@cherra.ru) с даты опубликования настоящего распоряжения.
5. Распоряжение опубликовать в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Череповецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

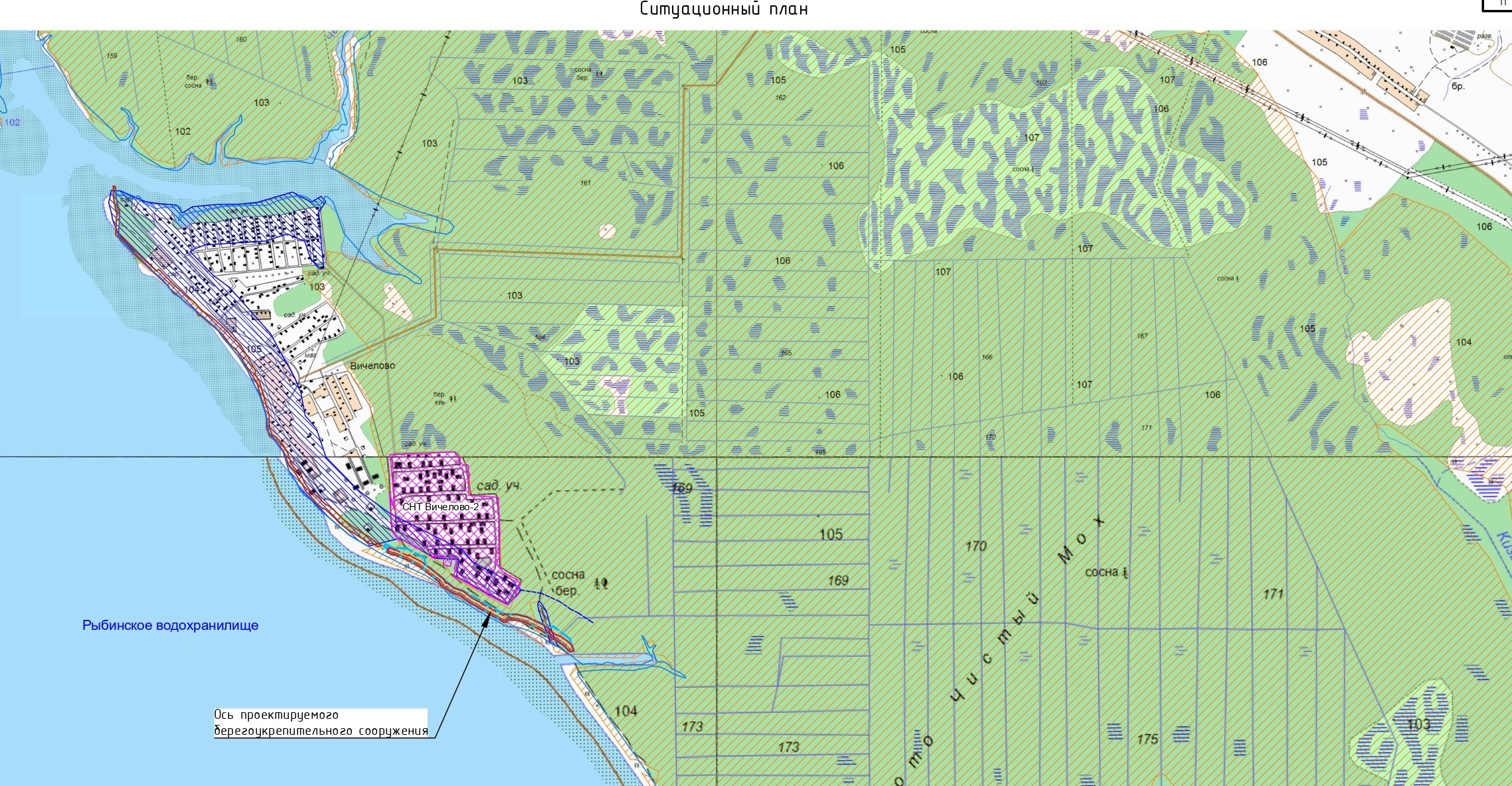
Первый заместитель

руководителя администрации района П.Г. Крашенинников

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к распоряжению  первого заместителя  руководителя  администрации района  от 19.11.2024 № 2348 |

**Схема расположения** границ в рамках, которых осуществляется

подготовка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Берегоукрепление Рыбинского вдхр. в д. Вичелово»



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Приложение 2  к распоряжению  первого заместителя руководителя администрации района  от 19.11.2024 № 2348 |  |
|  |  |  |

**Техническое задание**

на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Берегоукрепление Рыбинского вдхр. в д. Вичелово»

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| 1. Наименование и местонахождение организации заказчика (застройщика) | Администрация Череповецкого муниципального района.  Адрес: 162605, Вологодская область,  г. Череповец, ул. Первомайская, д.58  Тел. (8202) 24-98-30, 24-96-53, 24-66-05  Адрес электронной почты: priemnaya2@cherra.ru |
| 2. Наименование генерального проектировщика | ООО «Институт Гипроводхоз», 156013, г. Кострома, ул. Калиновская, дом № 40 |
| 3. Основание для разработки проекта планировки и проекта межевания территории | Муниципальный контракт № 1211 от 15 апреля 2024 г и дополнительное соглашение № 1 от 18 октября 2024 г к муниципальному контракту.  Распоряжение первого заместителя руководителя администрации района. |
| 4. Место расположения объекта проектирования,  основные характеристики территории линейного объекта | Проектируемый объект расположен по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий муниципальный район, муниципальное образование Югское, д. Вичелово.  Проектируемое берегоукрепительное сооружение и пешеходная дорожка находятся на неразграниченных землях в границах кадастрового квартала 35:22:0301020.  Территория объекта располагается в границах Череповецкого лесничества в Вологодской области.  Проектной документацией предусматривается строительство берегоукрепительного сооружения Рыбинского водохранилища полуоткосного типа. Вертикальная часть из массивных коробчатых ГСИ устанавливаемых на ГСИ матрацно-тюфячного типа за которыми по требованию Заказчика (Застройщика) предусматривается устройство бермы шириной 3 м с креплением ГСИ матрацно-тюфячного типа. Откосная часть выполняется с заложением 1:2,5 с биологическим креплением засевом многолетних трав по слою плодородного грунта, укладываемого в объёмную георешетку высотой 0,15 м.  Протяженность берегоукрепления в соответствии с продольным профилем составляет по вертикальной части 1097,00 м.  На верхней бровке берегоукрепления до границы с н.п Вичелово-2 предусматриваются работы по благоустройству, устраивается пешеходная дорожка и ее освещение, протяжённость дорожки согласно продольного профиля составляет 700,47 м. |
| 5. Состав проекта планировки территории | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование показателя | Значение показателя | Примечание | | 1 | Функциональное назначение: 12.02.001.004 Регуляционное сооружение (струенаправляющая дамба, берегоукрепительное сооружение и пр.) |  |  | | 2 | Класс ответственности гидротехнического сооружения |  | III | | 3 | Длина берегоукрепительного сооружения | м | 1096,52 | | 4 | Отметка верхней бровки (мин) | м БС | 104,50 | | 5 | Отметка бермы | м БС | 103,90 | | 6 | Отметка подошвы | м БС | 101,10 | | 7 | Срок эксплуатации проектируемых сооружений | год | 50 | | 8 | Уровень ответственности – нормальный |  |  |   Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.  Проект планировки территории должен состоять:   1. Основная часть проекта планировки территории, которая включает в себя:   1.1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:  а) чертеж красных линий;  б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;  в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.  1.2. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»:  а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;  в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;  г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:  - предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;  максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего  к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;  е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;  - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;  - требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:  - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;  - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;  - требований, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;  ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;  з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;  и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.   1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, которые включают в себя:   2.1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:  а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);  б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;  в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;  г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;  д) схема границ территорий объектов культурного наследия;  е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;  ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);  з) схема конструктивных и планировочных решений.  2.2. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»:  а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;  б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;  в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;  д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;  е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;  ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).  Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:  а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;  в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;  г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.  Содержание основной части проекта планировки территории и содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории должно строго соответствовать положениям Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов". |
| 6. Состав проекта межевания территории. | Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.   1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя:   раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»: - включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.  2. Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»:  а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:  условные номера образуемых земельных участков;  номера характерных точек образуемых земельных участков;  кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;  площадь образуемых земельных участков;  способы образования земельных участков;  сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;  целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);  условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);  перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);  сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;  б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;  в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;  г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.  3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:  3.1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:  а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;  б) границы существующих земельных участков;  в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;  г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;  д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;  е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;  ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;  з) местоположение существующих объектов капитального строительства;  и) границы особо охраняемых природных территорий;  к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;  л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.  3.2. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»:  а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;  б) обоснование способа образования земельного участка;  в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;  г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.  Содержание основной части проекта межевания территории и содержание материалов по обоснованию проекта межевания территории должно строго соответствовать положениям Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов". |
| 7. Разработка проектной документации по изменению площадей и границ лесов, расположенных в зеленых зонах, лесов, расположенных в лесопарковых зонах | Не требуется. |
| 8. Требования к графическим материалам | 1. Графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории разрабатываются в масштабе 1:1000. 2. Схема расположения элементов планировочной структуры выполняется в масштабе 1:10000 |
| 9. Требования к Подрядчику | 1. Осуществляет работы по подготовке проекта планировки и межевания территории в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ и иными нормами.  2. Обобщает полученные текстовые и графические материалы.  3. Оказывает техническое сопровождение разработанной документации до ее утверждения. Срок внесения изменений в документацию по замечаниям согласующих органов не должен превышать  5 рабочих дней.  4. Доработка документации по планировке территории по результатам общественных обсуждений/публичных слушаний (при необходимости).  5. Корректировка электронных документов, обеспечивающих внесение сведений проекта межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости. |
| 10. Требования к сдаче проекта планировки и проекта межевания заказчику | Для рассмотрения и согласования Заказчиком документация по планировке территории представляется в 1 печатном экз. и в электронном виде (pdf, dwg).  На основании ч. 5 ст. 46 ГрК РФ документация по планировке территории подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях/публичных слушаниях, для организации общественных обсуждений/публичных слушаний, Подрядчик передает Заказчику документацию по планировке территории - в 2 печатных экз. и в 1 экз. электронного документа (диск в форматах pdf, dwg).  Утверждаемая документация по планировке территории передается Заказчику - в 1 печатном экз. и в 1 экз. электронного документа (pdf, dwg).  Сведения об описании местоположения границ линейного объекта, образуемого в соответствии с проектом межевания территории в электронном виде (xml-файлы) на электронном носителе.  Срок сдачи Заказчику согласно Договору. |