

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.07.2023 № 315

г. Череповец

**О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории в Череповецком муниципальном районе**

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 66, статьей 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории общей площадью 186,3 гектара, расположенной в границах Череповецкого муниципального района, включающей в себя земли, государственная собственность на которую не разграничена.
2. Утвердить сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию незастроенной территории (приложение 1).
3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории 10 лет с момента принятия настоящего решения.
4. Установить, что предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории составляет 6 месяцев с момента заключения договора о комплексном развитии территории.
5. Комитету имущественных отношений администрации района провести открытые торги на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.
6. Определить, что реализацию решения о комплексном развитии незастроенной территории будет осуществлять лицо, с которым будет заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории.
7. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение (приложение 2).
8. Решение опубликовать в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Череповецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель администрации района Р.Э. Маслов