

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 13.02.2024 № 372

г. Череповец

**О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-западной части населенного пункта д. Сурково муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области, ориентировочной площадью 7,5 га**

 В соответствии с Порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории Череповецкого муниципального района, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими признанию, утвержденным постановлением администрации Череповецкого муниципального района от 22.05.2023 № 214, на основании заявления Комитета имущественных отношений от 26.12.2023 № 1555/2, протокола заседания комиссии по рассмотрению документации по планировке территории Череповецкого муниципального района от 19.01.2024

1. Внести в основную часть проекта планировки территории северо-западной части населенного пункта д. Сурково муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области, ориентировочной площадью 7,5 га, утвержденного постановлением администрации Череповецкого муниципального района от 19.09.2018
№ 1251, следующие изменения:

в пункте 3 «Архитектурно - планировочное решение»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Тип строительства - «для индивидуального жилищного строительства и/или для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (отдельностоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи). Общее количество домов – 44, количество жителей 220 человек.»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«На территории проекта планировки предусматривается размещение нормируемых элементов благоустройства дворовой территории на территории земельных участков ИЖС.»;

таблицу в пункте 7 «Основные технико-экономические показатели проектирования» изложить в новой редакции:

«

|  |
| --- |
| Основные технико-экономические показатели по проекту |
| Показатель  | Кол-во | Ед. изм. |
| Общая площадь ПП | 7,5 | Га |
| Площадь территории для ИЖС и/или ЛПХ | 4,62 | Га |
| Территория общественно-деловой застройки | 0,21 | Га |
| Территория общего пользования | 0,4 | Га |
| Территория детской игровой зоны | 0,13 | Га |
| Территория под размещение остановки | 0,13 | Га |
| Площадь искусственных водоемов | 0,03 | Га |
| Площадь улиц в красных линиях | 2,01 | Га |
| Площадь хозяйственных площадок | 48 | м.кв. |
| Количество участков для ИЖС и/или ЛПХ | 44 | шт. |
| Общая площадь жилых домов | 7040 | м.кв. |
| Количество жителей | 220 | чел. |

 ».

2. Внести в основную часть проекта межевания территории северо-западной части населенного пункта д. Сурково муниципального образования Югское Череповецкого муниципального района Вологодской области, ориентировочной площадью 7,5 га, утвержденного постановлением администрации Череповецкого муниципального района от 19.09.2018
№ 1251, следующие изменения:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Проект межевания территории выполняется с учетом разработанного проекта планировки. Планируется образовать 46 земельных участков, 44 из которых - для индивидуального жилищного строительства и/или для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), а 1 - территории общего пользования, 1 - под магазин (без вида разрешенного использования. Оно будет присвоено позднее из условно-разрешенных видов использования через публичные слушания).»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Каталог координат подлежащих образованию земельных участков с видом разрешенного использования: «для индивидуальное жилищного строительства» и/или «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий муниципальный район, Югское муниципальное образование, д. Сурково, категория земель - земли населенных пунктов.».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Череповецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель

руководителя администрации района А.Н. Акулинин