

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 15.02.2024 № 397

г. Череповец

**О разработке проекта планировки и проекта межевания незастроенной территории вблизи д. Ясная Поляна Тоншаловского сельского поселения Череповецкого района Вологодской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

1. Принять решение о разработке проекта планировки и проекта межевания незастроенной территории вблизи д. Ясная Поляна Тоншаловского сельского поселения Череповецкого района Вологодской области, ориентировочной площадью 71,2 га. Схема расположения границ в рамках, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, представлена в приложении 1 настоящего распоряжения.
2. Утвердить техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания незастроенной территории вблизи д. Ясная Поляна Тоншаловского сельского поселения Череповецкого района Вологодской области, представленное в приложении 2 настоящего распоряжения.
3. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий для разработки проекта планировки и проекта межевания незастроенной территории вблизи д. Ясная Поляна Тоншаловского сельского поселения Череповецкого района Вологодской области, представленное в приложении 3 настоящего распоряжения.
4. Установить десятидневный срок для направления заинтересованными лицами предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в письменном виде в администрацию Череповецкого муниципального района по адресу: 162612
г. Череповец, ул. Первомайская, д. 58, кабинет № 206 или по адресу электронной почты: admin@cherra.ru с даты опубликования настоящего распоряжения.
5. Распоряжение опубликовать в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Череповецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель

руководителя администрации района А.Н. Акулинин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к распоряжению первого заместителя руководителяадминистрации районаот 15.02.2024 № 397 |

Схема расположения границ в рамках, которых осуществляется

разработка проекта планировки и проекта межевания незастроенной территории вблизи

д. Ясная Поляна Тоншаловского сельского поселения Череповецкого района

Вологодской области



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНОраспоряжением первого заместителя руководителя администрации районаот 15.02.2024 № 397 |  |
|  | (Приложение 2) |  |

Техническое задание

на разработку проекта планировки и проекта межевания незастроенной территории вблизи д. Ясная Поляна Тоншаловского сельского поселения Череповецкого района Вологодской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Информация |
| 1. | Вид документа  | Проект планировки и проект межевания незастроенной территории вблизи д. Ясная Поляна Тоншаловского сельского поселения Череповецкого района Вологодской области. |
| 2.  | Заказчик  | Администрация Череповецкого муниципального района (далее – Заказчик). |
| 3.  | Подрядчик  | Определяется в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Подрядчик). |
| 4. | Основание для выполнения работ | Распоряжение первого заместителя руководителя администрации района.  |
| 5.  | Место расположения объекта проектирования  | Тоншаловское сельское поселение, рядом с д. Никитино, д. Ясная Поляна и Северной объездной дорогой в непосредственной близости от города Череповец Вологодской области. Проектирование предусматривается на территории земельных участков с кадастровыми номерами 35:22:0113013:995, 35:22:0113013:1005, 35:22:0113013:1198 и на землях, находящихся в неразграниченной государственной собственности.  |
| 6. | Общая площадь проектирования | 71,2 га \\192.168.10.4\!уаиг\Кузьмина Е.С\ППТ и ПМТ инвест. площадка Ясная поляна\Ясная поляна (МАСТЕР ПЛАН)\!_Мастерплан индустриального парка_Ясная поляна_Страница_10.jpg |
|  7. | Цель разработки градостроительной документации  | 7.1. Реализация проектных решений мастер-плана территории индустриального парка «Ясная Поляна» в Череповецком районе (далее – Мастер-план), ввиду чего выполнение нижеуказанных целей необходимо осуществлять в соответствии с Мастер-планом. 7.2. Выделение элементов планировочной структуры.7.3. Установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.7.4. Определение характеристик планируемого развития территории.7.5. Определение границ зон планируемого размещения объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры.7.6. Организация улично-дорожной сети.  |
| 8.  | Состав документации по планировке территории | 8.1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.1.1.Основная часть проекта планировки территории включает в себя:1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:а) красные линии;б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;5) схему границ территорий объектов культурного наследия;6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с Мастер-планом;10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;12) обоснование очередности планируемого развития территории;13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.8.2. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. 2.1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.На чертежах межевания территории отображаются:1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;5) границы публичных сервитутов.При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:1) границы существующих земельных участков;2) границы зон с особыми условиями использования территорий;3) местоположение существующих объектов капитального строительства;4) границы особо охраняемых природных территорий;5) границы территорий объектов культурного наследия;6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. |
| 9.  | Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации | 9.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;9.2. Земельный кодекс Российской Федерации;9.3. Водный кодекс Российской Федерации;9.4. Лесной кодекс Российской Федерации;9.5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;9.6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;9.7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;9.8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно − эпидемиологическом благополучии населения»;9.9. Федерального закона от 30.12.2009 № 384- ФЗ «О безопасности зданий и сооружений»;9.10. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 9.11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;9.12. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);9.13. Региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденные постановлением Правительства области от 11.04.2016 № 338;9.14. Местные нормативы градостроительного проектирования Череповецкого муниципального района утвержденные решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 29.03.2018 № 430;9.15. Местные нормативы градостроительного проектирования Тоншаловского сельского поселения, утвержденные решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 29.03.2018 № 439;9.16. Схема территориального планирования Череповецкого муниципального района;9.17. Генеральный план Тоншаловского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области;9.18. Правила землепользования и застройки Тоншаловского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области;9.19. Правила благоустройства Тоншаловского сельского поселения Череповецкого муниципального района;9.20. Действующие технические регламенты, санитарные, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.  |
| 10.  | Виды и срок выполнения работ  | 10.1.Сбор и обработка исходных данных.  10.2.Разработка документации по планировке территории. Согласование документации по планировке территории, устранение замечаний. Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать требованиям статей 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  Предложения по инженерному обеспечению территории согласовываются с ресурсоснабжающими организациями при оказании содействия Заказчика. 10.3. Подготовка презентационных материалов для публичных слушаний/общественных обсуждений. Оценка поступивших предложений в рамках публичных слушаний/общественных обсуждений с учётом принятых проектных решений. Доработка документации по планировке территории по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений (при необходимости).  **Выступление с докладом на публичных слушаниях/ собраниях в рамках общественных обсуждений (при необходимости).** 10.4. Направление документации по планировке территории Заказчику в полном объеме.10.5.Подготовка материалов необходимых для передачи документации по планировке территории в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия, а также для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. Передача материалов осуществляется Заказчиком самостоятельно.  Окончательный расчет осуществляется после устранения всех выявленных недостатков и получения Заказчиком выполненных работ в полном объеме.**Срок выполнения работ:** До 01.11.2024 с момента заключения муниципального контракта.  |
| 11. | Формы предоставления материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов  | 11.1. Документацию по планировке территории Подрядчик передает Заказчику:а) Для рассмотрения и согласования Заказчиком документация по планировке территории предоставляется *в одном печатном экземпляре и в электронном виде (pdf, dwg).*б) Для проведения публичных слушаний/общественных обсуждений Заказчику передаются материалы документации по планировке территории, а так же доклад и презентация по основным проектным решениям *в двух печатных экземплярах и в электронном виде (pdf, dwg).*в) Утверждаемая документация по планировке территории передается Заказчику *в двух печатных экземплярах и в электронном виде (pdf, dwg)*.г) Сведения об описании местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории *в электронном виде (mid/mif).* |
| 12.  | Требования к гарантийному сроку и объему предоставления гарантий качества выполняемых работ | 12.1. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 3 года с даты подписания документа о приемке. 12.2. Объем гарантии распространяется на все виды выполненных работ по муниципальному контракту.12.3. В объем гарантийных обязательств в том числе, но не ограничиваясь, входят следующие работы:а) устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах;б) предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ;в) корректировка электронных документов, обеспечивающая внесение сведений проекта межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНОраспоряжением первого заместителя руководителя администрации районаот 15.02.2024 № 397 |  |
|  | (Приложение 3) |  |

Техническое задание

на выполнение инженерных изысканий для разработки проекта планировки и проекта межевания незастроенной территории вблизи д. Ясная Поляна Тоншаловского сельского поселения Череповецкого района Вологодской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Информация |
| 1. | Наименование работ  | Выполнение инженерных изысканий для разработки проекта планировки и проекта межевания незастроенной территории вблизи д. Ясная Поляна Тоншаловского сельского поселения Череповецкого района Вологодской области. |
| 2. | Месторасположение (описание) территории для изыскательских работ. Сведения о площади территории изысканий. | Тоншаловское сельское поселение, рядом с д. Никитино, д. Ясная Поляна и Северной объездной дорогой в непосредственной близости от города Череповец Вологодской области. Выполнение изыскательских работ предусматривается на территории земельных участков с кадастровыми номерами 35:22:0113013:995, 35:22:0113013:1005, 35:22:0113013:1198 и на землях, находящихся в неразграниченной государственной собственности. Общая площадь территории изысканий составляет 71,2 га. \\192.168.10.4\!уаиг\Кузьмина Е.С\ППТ и ПМТ инвест. площадка Ясная поляна\Ясная поляна (МАСТЕР ПЛАН)\!_Мастерплан индустриального парка_Ясная поляна_Страница_10.jpg |
| 3. | Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории | В соответствии с перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»:- инженерно-геодезические изыскания;- инженерно-геологические изыскания;- инженерно-гидрометеорологические изыскания;- инженерно-экологические изыскания.Указанные инженерные изыскания выполнять с учетом фондовых материалов и архивных данных.**\* При обосновании отсутствия необходимости в тех или иных изысканиях, их состав может быть уточнен в ходе разработки документации по планировке территории.** **Изыскания выполняются с целью получения полной и достоверной информации для принятия обоснованных решений в области проектирования, строительства, а также эксплуатации зданий и сооружений, необходимых для подготовки документации по планировке территории.** |
| 4. | Этапы выполнения работ | Изыскания выполняются в один этап. |
| 5. | Требования к Подрядчику (документы, подтверждающие право выполнения работ) | В соответствии со статьей 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации Подрядчик самостоятельно имеет право выполнять инженерные изыскания при условии, что является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, либо привлечь для выполнения работ субподрядчика, являющегося членом саморегулируемой организации в области инженерных, за исключением лиц, указанных в части 2.1 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 6. | Требования к инженерно-геодезическим изысканиям | 6.1. Масштаб 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м;6. 2. Система координат МСК-35, зона-2, система высот Балтийская 1977 года;6.3. При подготовительных работах учесть сбор данных о технических характеристиках подземных, наземных и надземных коммуникаций;6.4. При проведении полевых работ выполнить детальное обследование колодцев (камер), вводов, нивелирование инженерных сетей в колодцах (камерах);6.5. На топографический план нанести все суще­ствующие подземные, наземные и надземные коммуникации с указанием их технических характеристик и владельцев. Полноту съемки и правильность нанесения коммуникаций согласовать с владельцами пересекаемых коммуникаций;6.6. В состав технического отчета включить план-схемы материалов согласований местоположения и технических характеристик подземных, наземных и надземных коммуникаций (должны включать печати, подписи, фамилии и должности лиц, выдавших согласования);6.7. Выполнить топографический план территории изысканий (цифровую модель местности) на электронном и бумажном носителях;6.8. [Дополнительно к объектам, перечисленным в СП 317.1325800.2017 (приложение А), инженерно-топографические планы должны содержать границы зон с особыми условиями использования территорий,](file:///C%3A%5CUsers%5CZaporogskeyS%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%9F%D0%90%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%9F%D0%9F%D0%A2%5C%D0%A1%D0%9F%20438.1325800.2019.docx) установленных в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации. |
| 7. | Требования к инженерно-геологическим изысканиям | 7.1. Выполнить инженерно-геологические изыскания на территории с целью изучения геологического строения, гидрогеологических условий, а также исследования состава, состояния свойств грунтов. Приложить паспорта испытания грунтов;7.2. Определить объемы инженерно-геологических изысканий, разработать схему проходки инженерно-геологических выработок (расположения скважин) с их опробованием. Разработанную схему согласовать в составе программы производства работ с Заказчиком;7.3. Выполнить инженерно-геофизические и гидрогеологические исследования, которые должны обеспечить определение геологического строения, литологического состава, физико-механических и агрессивных свойств грунтов (к бетонным и стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля), гидрогеологических условий, химического состава и степени агрессивности грунтовых (поверхностных - при наличии) вод, выявление неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений;7.4. В состав технического отчета включить результаты соответствующих (обосновывающих) лабораторных исследований физико-механических и агрессивных свойств грунтов (к бетонным и стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля), химический анализ подземных (и поверхностных - при наличии) вод;7.5. В состав технического отчета включить результаты определения сейсмичности района изысканий на основе карт СНиП II-7-81\*, СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*;7.6. В составе технического отчета представить фотоматериалы, подтверждающие выполнение работ по бурению скважин (с привязкой к месту отбора);7.7. Инженерно-геологические изыскания выполнять с учетом требований СП 438.1325800.2019, СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*. |
| 8. | Требования к инженерно-экологическим изыскания | 8.1. Выполнить эколого-гидрогеологические исследования;8.2. Выполнить сбор, обработку и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии окружающей природной среды и экологических ограничениях природопользования. Исследование и оценка физических воздействий;8.3. Выполнить геоэкологическое опробование, лабораторные химико-аналитические исследования отобранных проб и оценку загрязненности атмосферного воздуха, почв, грунтов, поверхностных и подземных вод;8.4. Выполнить камеральную обработку материалов и составление отчета. Состав и содержание технического отчета должно соответствовать требованиям СП 47.13330.2016, СП 438.1325800.2019. |
| 9. | Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям | 9.1. Выполнить гидрометеорологические исследования;9.2. Сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований, сбор дополнительных материалов по территории строительства;9.3. Рекогносцировочное обследование близ расположенных водных объектов к территории строительства с проведением специальных работ и исследований (для участков со сложными гидрологическими условиями).9.4. Выполнить камеральную обработку материалов и составление отчета. Состав и содержание технического отчета должно соответствовать требованиям СП 47.13330.2016, СП 438.1325800.2019. |
| 10. | Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания | 10.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 10.2. Земельный кодекс Российской Федерации;10.3. Федеральный закон от 30 декабря 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;10.4. СП 438.1325800.2019 Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;10.5. СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; 10.6. СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СниП 11-02-96;10.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; 10.8. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;10.9. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»; 10.10. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»;10.11. Приказ Росстандарта от 02.04.2020 № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;10.12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017№ 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;10.13. СП 11-104-97 – для инженерно-геодезических изысканий;10.14. СП 11-105-97 - для инженерно-геологических изысканий;10.15. СП 11-103-97 - для инженерно-гидрометеорологических изысканий; 10.16. СП 11-102-97 - для инженерно-экологических изысканий;10.17. Другие действующие нормативные акты (регламенты), устанавливающие требования к соответствующим видам изысканий. |
| 11. | Формы предоставления материалов инженерных изысканий, требования к оформлению комплектации и передача материалов  | Подрядчик по окончанию выполнения работ по инженерным изысканиям передает Заказчику:11.1. Результаты инженерных изысканий/технические отчеты *в трех печатных экземплярах и в двух экземплярах в электронном виде (диск СD-R)* в форматах предусмотренных Правилам представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485. |
| 12.  | Срок выполнения работ  |  До **01.06.2024** с момента заключения муниципального контракта. |