Приложение 1

к решению Муниципального

Собрания района

от 05.07.2023 № 417

«УТВЕРЖДЕН

решением Совета муниципального образования Воскресенское

от 03.05.2012 № 214

**Генеральный план**

**муниципального образования Воскресенское**

**Череповецкого муниципального района**

**Вологодской области**

Положение о территориальном планировании

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий | 3 |
| 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов | 6 |

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 1

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения

| № | Код объекта | Вид  объекта | Назначение  объекта | Наименование  объекта | Основные  характеристики  объекта | Местоположение | Планируемые мероприятия по объекту | Функциональная зона  (для объектов,  не являющихся линейными объектами) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Улично-дорожная сеть** | | | | | | | | | |
| 1 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Развитие улично-дорожной сети (далее – развитие УДС) | Улица в жилой застройке | Протяженность  4366 м | с. Воскресенское | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 2 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Развитие УДС | Улица в жилой застройке | Протяженность  564 м | д. Петрино | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 3 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Развитие УДС | Улица в жилой застройке | Протяженность  2169 м | д. Поповка | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 4 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Развитие УДС | Улица в жилой застройке | Протяженность  1192 м | д. Иваново | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Не устанавливается |
| **Объекты в области культуры** | | | | | | | | | |
| 5 | 602010202 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Развитие культуры | Воскресенский дом культуры с библиотекой | Реконструкция здания | с. Воскресенское | Планируемый к реконструк-ции | Многофункцио-нальная общественно-деловая зона | Не устанавливается |
| 6 | 602010202 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Развитие культуры | Романовский сельский клуб с библиотекой | Реконструкция здания | д. Романово | Планируемый к реконструк-ции | Многофункцио-нальная общественно-деловая зона | Не устанавливается |
| 7 | 602010202 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Развитие культуры | Дмитриевский сельский клуб | Реконструкция здания | д. Поповка | Планируемый к реконструк-ции | Многофункцио-нальная общественно-деловая зона | Не устанавливается |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | | | | | |
| 8 | 602010302 | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта | Плоскостное спортивное сооружение | Строительство,  общая площадь – не менее  0,054 га | с. Воскресенское | Планируемый к размещению | Зона специализированной общественной застройки | Не устанавливается |
| 9 | 602010302 | Спортив-ное сооруже-ние | Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта | Плоскостное спортивное сооружение | Строительство,  общая площадь – не менее  0,036 га | д. Литвиново | Планируемый к размещению | Зона специализированной общественной застройки | Не устанавливается |
| 10 | 602010302 | Спортив-ное сооруже-ние | Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта | Плоскостное спортивное сооружение | Строительство,  общая площадь – не менее  0,036 га | с. Ивановское | Планируемый к размещению | Зона специализированной общественной застройки | Не устанавливается |
| 11 | 602010302 | Спортив-ное сооруже-ние | Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта | Плоскостное спортивное сооружение | Строительство,  общая площадь – не менее  0,036 га | д. Поповка | Планируемый к размещению | Зона специализированной общественной застройки | Не устанавливается |

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых   
для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Генеральным планом муниципального образования Воскресенское установлены следующие функциональные зоны:

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которые состоят из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании. Зона предполагает размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

1. Зона малоэтажных жилых домов (до 4 этажей, включая мансардный)

Предназначена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны

1. Многофункциональная общественно-деловая зона

Предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны

1. Зона специализированной общественной застройки

Предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны

1. Производственная зона

Предназначена для размещения промышленных объектов I – V класса опасности с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов

1. Коммунально-складская зона

Предназначена для размещения групп предприятий и отдельных объектов, обеспечивающих потребности населения в складах, коммунальных и бытовых услугах, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных учреждений

1. Зона инженерной инфраструктуры

Предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов

1. Зона транспортной инфраструктуры

Предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов

1. Зона сельскохозяйственных угодий

Предназначена для выделения сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями) и осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях

1. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Предназначена для организации некоммерческих объединений, создаваемых гражданами на добровольных началах для ведения садоводства и огородничества

1. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Предназначена для:

- осуществления научной и селекционной работы;

- осуществления хозяйственной деятельности вне сельскохозяйственных угодий;

- размещения зданий, сооружений, используемых для сельскохозяйственного производства, в том числе хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;

- размещения машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.

1. Иные зоны сельскохозяйственного использования

Предназначены для:

- осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;

- размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур;

- развития личного подсобного хозяйства.

1. Зоны рекреационного назначения

Предназначена для размещения объектов туристического показа.

1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Представлена в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки. Предназначена для создания и уход за озеленёнными территориями общего пользования, а также обустройства мест отдыха в них.

1. Зона отдыха

Предназначена для размещения объектов капитального строительства в области отдыха и туризма, в том числе:

- детских оздоровительных учреждений;

- оздоровительно-спортивных лагерей;

- пляжей;

- иных объектов отдыха и туризма.

1. Зона лесов

Предназначена для осуществления деятельность, связанная с охраной лесов.

1. Зона кладбищ

Предназначена для:

- размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения;

- размещения соответствующих культовых сооружений;

- осуществления деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.

1. Зона озеленённых территорий специального назначения

Предназначена для организации озеленения в границах зон с особыми условиями использования территории, сокращения неблагоприятного воздействия промышленности, транспорта и иных объектов на окружающую среду.

1. Зона акваторий

Предназначена для выделения территорий, покрытых поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах.

Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) приведены в таблице 2 Функциональное зонирование территории графически отображено на картах генерального плана муниципального образования Воскресенское.

Таблица 2

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов,   
в границах муниципального образования Воскресенское

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | | Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Иные параметры | Площади функциональных зон, га |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимально допустимый коэффициент застройки:  -0,4 (в случае застройки малоэтажными жилыми домами);  -0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами);  -0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами);  Максимальный коэффициент плотности застройки:  0,8 (в случае застройки малоэтажными жилыми домами);  0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами);  0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами);  Максимальная этажность застройки зоны:  4 этажа (в случае застройки малоэтажными жилыми домами);  Минимальная плотность населения:  Не менее 40 чел./га (в случае застройки индивидуальными жилыми домами),  Не менее 70 га /га (в случае застройки низкой зоны градостроительной ценности)  Площадь озеленения: 40-60% 12 кв.м/чел. в сельском поселении | 2524,62 | - |
| 2 | Зона малоэтажных жилых домов (до 4 этажей, включая мансардный) | 5,31 | - |
| 3 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны  1,0 (многофункциональная застройка);  0,8 (специализированная застройка)  Максимальный коэффициент плотности застройки  3,0 (многофункциональная застройка)  2,4 (специализированная застройка)  Максимальная этажность застройки зоны  3 этажа - дошкольные образовательные учреждения  4 этажа - общеобразовательные учреждения  5 этажей - предприятия торговли, бытового и коммунального обслуживания | 4,98 | Местного значения поселения:  Объект культурно-досугового (клубного) типа 3 ед – планируемые к реконструкции (с.Воскресенское, д.Романово, д. Поповка) |
| 4 | Зона специализированной общественной застройки | 21,6 | Местного значения поселения:  Спортивное сооружение  4 ед. планируемые к размещению (с.Воскресенское, д.Литвиново, с.Ивановское, д. Поповка) |
| 5 | Производственная зона | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны: 0,8  Максимальный коэффициент плотности застройки: 2,4  Максимальная этажность застройки зоны: по расчету  Площадь озеленения:  До 5 га 3 кв.м,/раб.  Более 5 га-10-15% | 198,42 | - |
| 6 | Коммунально-складская зона | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны: 0,8  Максимальный коэффициент плотности застройки: 2,4  Максимальная этажность застройки зоны: по расчету  Площадь озеленения:  До 5 га 3 кв.м,/раб.  Более 5 га-10-15% | 35,35 | - |
| 7 | Зона инженерной инфраструктуры | - | 52,35 | Регионального значения:  очистные сооружения канализации 3 ед. - планируемые к реконструкции (д.Романово, с.Ивановское, с.Воскресенское) |
| 8 | Зона транспортной инфраструктуры | - | 75,53 | - |
| 9 | Зона сельскохозяйственных угодий | - | 29355,01 | - |
| 10 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | - | 252,97 | - |
| 11 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | - | 115,57 | - |
| 12 | Иные зоны сельскохозяйственного использования | - | 30,63 | - |
| 13 | Зоны рекреационного назначения | - | 6,36 | - |
| 14 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - | 18,15 | - |
| 15 | Зона отдыха | - | 5,45 | Местного значения муниципального района:  Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха 1 ед - планируемый к размещению (базы отдыха на оз. Питино) |
| 16 | Зона лесов | - | 109351,05 | - |
| 17 | Зона кладбищ | - | 38,94 | - |
| 18 | Зона озелененных территорий специального назначения | - | 27,90 | - |
| 19 | Зона акваторий | - | 198,86 | - |

Приложение 2

к решению Муниципального

Собрания района

от 05.07.2023 № 417

**Сведения о границах населенных пунктов**

**входящих в состав сельского поселения**

(на электронном носителе)

Сведения о границах населенных пунктов в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18.1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в орган регистрации прав.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к решению Муниципального Собрания района от 05.07.2023 № 417 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 4  к решению Муниципального Собрания района от 05.07.2023 № 417 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 5  к решению Муниципального Собрания района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_ |