

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09.10.2024 № 474

г. Череповец

**Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 35:22:0000000:2796 и жилого помещения в многоквартирном доме
№ 23 в д. Нестеровское муниципального образования
Воскресенское Череповецкого муниципального района**

В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56,2, 56.3, 56,6, 56,7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании областной адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019 - 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 01.04.2019 № 322, постановлением администрации Череповецкого муниципального района от 27.10.2016 № 1694 «О признании жилых домов аварийными и подлежащими сносу»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 35:22:0000000:2796 (категория земель – земли населенных пунктов), находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений, расположенный под многоквартирным (аварийным) домом, местоположение которого: Вологодская область, Череповецкий район, д. Нестеровское, д. 23, площадью 2167 кв.м, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» с жилыми помещениями;

1.2. Квартиру с кадастровым номером 35:22:0102024:187, назначение жилое помещение, площадь объекта: 45,7 кв.м, этажность (этаж): 2, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, д. Нестеровское, дом 23, квартира 10 (собственность, запись государственной регистрации права от 19 июля 2024 года, 35:22:0102024:187-35/081/2024-2), находящуюся в многоквартирном доме (кадастровый номер 35:22:0102024:177) по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, д. Нестеровское, дом 23, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 35:22:0000000:2796, для муниципальных нужд Череповецкого муниципального района, на основании пункта 10
статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в связи с невыполнением собственниками изымаемого помещения требований о сносе или реконструкции данного многоквартирного дома.

1. Изъятие объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в рамках муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Череповецкого муниципального района, утвержденной постановлением администрации района от 30.09.2019 № 1463
«Об утверждении муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Череповецкого муниципального района на 2019-2026 годы»
(с последующими изменениями), путем предоставления собственникам таких объектов недвижимости денежного возмещения, определенного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135–ФЗ
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями), взамен изымаемых объектов недвижимости или путем предоставления собственникам таких объектов недвижимости взамен изымаемых объектов недвижимости других жилых помещений с зачетом их стоимости при определении размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости.
2. Установить, что собственник изымаемых объектов недвижимости до дня прекращения прав на изымаемые объекты недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления, владеют, пользуются и распоряжаются данными объектами недвижимости в соответствии с действующим законодательством.
3. Установить выкупную цену изымаемых жилых помещений согласно отчету независимого оценщика.
4. Комитету имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района обеспечить в соответствии с нормами статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации подготовку соглашений об изъятии объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления.
5. Комитету имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района обеспечить обращение в установленном порядке и сроки в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области в целях государственной регистрации права собственности Череповецкого муниципального района на изымаемые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего постановления.
6. В случае несогласия собственников жилого помещения с решением об изъятии у них жилого помещения, обеспечить принудительное изъятие жилого помещения в судебном порядке.
7. В месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления письменно уведомить собственников жилого помещения об изъятии земельных участков и жилых помещений, предупредив собственников о том, что с момента государственной регистрации настоящего постановления они несут риск отнесения на них при определении выкупной цены жилого помещения затрат и убытков, связанных с произведенными вложениями, значительно увеличивающими стоимость изымаемого жилого помещения.
8. Постановление разместить на официальном сайте Череповецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации района Вересова А.Ю.

Руководитель администрации района Р.Э. Маслов