|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНО  распоряжением  первого заместителя  руководителя  администрации района  от 17.03.2023 № 522  (приложение 3) |

Задание

на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта местного значения "Газопровод межпоселковый д. Борисово – д. Ирдоматка – д. Ванеево – д. Нова – д. Шайма – п. Шайма"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование раздела | Содержание раздела |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки и межевания территории |
| 2. | Основание для разработки документации по планировке территории | 1. Программа газификации регионов Российской Федерации, утвержденная Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером. |
| 3. | Инициатор подготовки  документации по планировке территории | ООО «Проектно-конструкторский центр» |
| 4. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | ООО «Проектно-конструкторский центр» |
| 5. | Описание проектируемого объекта (объектов) | |
| 5.1 | Наименование (титул/инвестиционный проект) проектируемого объекта (объектов) с указанием идентификационных номеров в соответствии с документами территориального планирования | Газопровод межпоселковый д. Борисово – д. Ирдоматка – д. Ванеево – д. Нова – д. Шайма – п. Шайма |
| 5.2 | Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов) | Строительство |
| 5.3 | Вид и наименование планируемого к  размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики1 | Межпоселковый газопровод  Ориентировочная протяженность проектируемого объекта – 14900 м  С установкой ГРП  Давление газопровода – 0,3 МПа |
| 6. | Населенные пункты,  поселения, городские | Проектируемый объект расположен на территории Вологодской области, Череповецкого муниципального |

1Технические характеристики объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, применительно к территориям которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | района, Ирдоматского сельского поселения на землях населенного пункта, землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, землях лесного фонда.  Местоположение объекта и категория земельных участков может быть уточнена по результатам разработки проекта планировки и проекта межевания территории. |
| 7. | Требования к подготовке документации по  планировке территории | Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в  соответствии с законодательством Российской Федерации |
| 8. | Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта  (объектов) | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов  Вид разрешенного использования территории, на которой располагается объект, может быть уточнен по результатам разработки проекта планировки территории |
| 9. | Состав документации по планировке территории | * 1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.      1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:   раздел 1 "Проект планировки территории.  Графическая часть";  раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".   * + 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:   раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";  раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".   * 1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.      1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя:   раздел 1 "Проект межевания территории.  Графическая часть";  раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".   * + 1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:   раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";  раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка". |
| Проект планировки территории | | |
| 10.1 | Основная часть проекта планировки территории | |
| 10.1.1 | Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" | Графическая часть включает в себя:   * чертеж красных линий; * чертеж границ зон планируемого размещения |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | линейных объектов;  - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. |
| 10.1.2 | Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" | Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:  а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;  в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;  г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:   * предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; * максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; * минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; * требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:   * требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; * требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; * требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;   е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;  ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;  з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;  и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.  Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 15 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, установленных частью 14 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования. |
| 10.2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | |
| 10.2.1 | Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" | Графическая часть содержит следующие схемы:  а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);  б) схема использования территории в период |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | подготовки проекта планировки территории;  в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;  г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;  д) схема границ территорий объектов культурного наследия;  е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;  ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);  з) схема конструктивных и планировочных решений. |
| 10.2.2 | Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" | Пояснительная записка содержит:  а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;  б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;  в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;  д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;  е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;  ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). |
| Проект межевания территории | | |
| 10.3 | Основная часть проекта планировки территории | |
| 10.3.1 | Раздел 1 "Проект межевания территории. | Графическая часть включает в себя чертеж  (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Графическая часть" | требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.  На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:  а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. |
| 10.3.2 | Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" | Текстовая часть должна содержать следующую информацию:  а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:  условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных  участков;  кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;  площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков;  сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;  целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | изменяемых лесных участков);  условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);  перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);  сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;  б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;  в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;  г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. |
| 10.4 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |
| 10.4.1 | Раздел 3 "Материалы по  обоснованию проекта | Графическая часть содержит чертежи, выполненные  на цифровом топографическом плане, соответствующем |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | межевания территории. Графическая часть" | требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:  а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;  б) границы существующих земельных участков;  в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;  г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;  д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;  е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;  ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;  з) местоположение существующих объектов капитального строительства;  и) границы особо охраняемых природных территорий;  к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;  л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. |
| 10.4.2 | Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" | Пояснительная записка содержит:  а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;  б) обоснование способа образования земельного участка;  в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| 11. | Формы предоставления материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов проектов | 1. Проект планировки и проект межевания территории предоставляется разработчиком на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:   * на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре); * на электронном носителе (на компакт-диске)  в 2 (двух) экземплярах.   2. После утверждения документации проект планировки и проект межевания предоставляются разработчиком заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:   * на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах; * на электронном носителе (на компакт-диске)  в 2 (двух) экземплярах.   3. Электронная версия проекта должна быть выполнена:  -информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и PDF;  -графические материалы представляются в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, например, в виде файлов формата DWG, DXF (файл AutoCAD); DGN (файл MicroStation), MIF/MID, TAB (файл MapInfo), PDF. |
| 12. | Основные требования к градостроительным решениям | Строительство газопровода необходимо осуществлять в соответствии со схемой территориального планирования Вологодской области, со схемой территориального планирования Череповецкого муниципального района, Правилами землепользования и застройки городского округа Город Череповец, Генеральным планом городского округа Город Череповец, Правилами землепользования и застройки Ирдоматского сельского поселения, Генеральным планом Ирдоматского сельского поселения. |
| 13. | Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа  (документации) | Сроки и порядок предоставления исходной информации заказчиком проектировщику определяется самостоятельно. |