

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.11.2024 № 595

г. Череповец

|  |
| --- |
| Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом |

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения (включая плату за услугу по текущему ремонту) для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что в размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, указанный в пункте 1 настоящего постановления, не включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Череповецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации района Вересовым А.Ю.

5. Настоящее постановление вступает в силу 22 ноября 2024 года.

Исполняющий обязанности руководителя

администрации района,

первый заместитель руководителя

администрации района П.Г. Крашенинников

Приложение

к постановлению

администрации района

от 22.11.2024 № 595

Размер платы

за содержание жилого помещения (включая плату за услугу

по текущему ремонту) для собственников жилых помещений, которые

 не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

в многоквартирном доме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Типы многоквартирных домов | Наименование управляющей организации | Размер платыза содержание жилого помещения(в месяц с 1 кв.м общей площади,руб.) |
| 1 | Многоквартирные дома (жилые дома), имеющие внутридомовые инженерные системы, обеспечи-вающие предоставление следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление | ООО «Экономжилфонд» | 26,00 |
| ООО «Комстрой» | 25,00 |
| ООО «Городок» | 27,00 |
| 2 | Многоквартирные дома (жилые дома), имеющие внутридомовые инженерные системы, обеспечи-вающие предоставление следующих коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение | ООО «Экономжилфонд» | 26,00 |
| ООО «Комстрой» | 25,00 |
| ООО «Городок» | 27,00 |
| 3 | Многоквартирные дома (жилые дома), имеющие внутридомовые инженерные системы, обеспечи-вающие предоставление следующих коммунальных услуг: электроснабжение | ООО «Экономжилфонд» | 26,00 |
| ООО «Комстрой» | 25,00 |
| ООО «Городок» | 27,00 |

Примечание:

1. Плата за содержание жилого помещения дифференцирована по типам многоквартирных домов с разной степенью благоустройства и сформирована с учетом минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации
от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

2. Услуга по техническому диагностированию внутридомовых газовых сетей и газового оборудования, не включая внутриквартирное газовое оборудование, в состав платы за содержание жилого помещения не включена и оплачивается отдельно.