

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.11.2024 № 611

г. Череповец

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления**

**домом или способ управления не реализован, не определена**

**управляющая организация**

# В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Череповецкого муниципального района от 22.11.2024 года № 595 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Комстрой» (ИНН 352302262,ОГРН 1093528003140, лицензия № 035000429   
от 13.04.2009) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, указанными в приложении 1 к настоящему постановлению, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75   
«О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

2. Установить, что для многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации   
3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. В период управления ООО «Комстрой» многоквартирными домами, указанными в пункте 1 постановления, предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с [подпунктом «б» пункта 17](https://internet.garant.ru/#/document/12186043/entry/172) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/12186043/entry/0) Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Начальнику управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Череповецкого муниципального района Лактионовой Наталье Ивановне:

направить настоящее постановление в Главное управление государственного жилищного надзора Вологодской области в течение одного рабочего дня со дня его принятия;

разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в течение одного рабочего дня со дня его принятия;

направить настоящее постановление собственникам помещений в многоквартирных домах в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Череповецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель администрации района Р.Э. Маслов

Приложение 1

к постановлению

администрации района

от 28.11.2024 № 611

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**многоквартирных домов**

|  |
| --- |
| 162682, обл Вологодская, р-н Череповецкий, с Абаканово, ул Весенняя, д. 9 |
| 162682, обл Вологодская, р-н Череповецкий, с Абаканово, ул Костромцова, д. 29 |
| 162682, обл Вологодская, р-н Череповецкий, с Абаканово, ул Октябрьская, д. 2 |
| 162682, обл Вологодская, р-н Череповецкий, с Абаканово, ул Октябрьская, д. 4 |
| 162682, обл Вологодская, р-н Череповецкий, с Абаканово, ул Октябрьская, д. 6 |
| 162682, обл Вологодская, р-н Череповецкий, с Абаканово, ул Октябрьская, д. 8 |
| 162682, обл Вологодская, р-н Череповецкий, с Абаканово, ул Октябрьская, д. 10 |
| 162682, обл Вологодская, р-н Череповецкий, с Абаканово, ул Октябрьская, д. 12 |
| 162682, обл Вологодская, р-н Череповецкий, с Абаканово, ул Октябрьская, д. 14 |
| 162682, обл Вологодская, р-н Череповецкий, с Абаканово, ул Октябрьская, д. 16 |
| 162682, обл Вологодская, р-н Череповецкий, с Абаканово, ул Школьная, д. 3 |
| 162685, обл Вологодская, р-н Череповецкий, д Дора, ул Октябрьская, д. 5 |
| 162640, обл Вологодская, р-н Череповецкий, с Нелазское, ул Центральная, д. 26 |
| 162640, обл Вологодская, р-н Череповецкий, с Нелазское, ул Центральная, д. 28 |
| 162640, обл Вологодская, р-н Череповецкий, с Нелазское, ул Центральная, д. 30 |
| 162640, обл Вологодская, р-н Череповецкий, с Нелазское, ул Центральная, д. 32 |
| 162640, обл Вологодская, р-н Череповецкий, с Нелазское, ул Центральная, д. 36 |
| 162684, обл Вологодская, р-н Череповецкий, с Никольское, ул Центральная, д. 2 |
| 162684, обл Вологодская, р-н Череповецкий, с Покров, ул Жукова, д. 29 |
| 162680, обл Вологодская, р-н Череповецкий, с Шухободь, ул Молодежная, д. 20а |
| 162680, обл Вологодская, р-н Череповецкий, с Шухободь, ул Жукова, д. 66 |
| 162680, обл Вологодская, р-н Череповецкий, с Шухободь, ул Жукова, д. 68 |
| 162680, обл Вологодская, р-н Череповецкий, с Шухободь, ул Центральная, д. 16 |
| 162680, обл Вологодская, р-н Череповецкий, с Шухободь, ул Центральная, д. 18 |
| 162680, обл Вологодская, р-н Череповецкий, с Шухободь, ул Центральная, д. 20 |

Приложение 2

к постановлению

администрации района

от 28.11.2024 № 611

**Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию**

**и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность |
|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Техническое обслуживание общедомовых конструктивных элементов | Осмотр и проверка 2 раза в год. Ремонт по мере необходимости на основании дефектных ведомостей |
| 2. | Техническое обслуживание общедомовых сетей отопления | Осмотр и проверка 2 раза в год. Ремонт по мере необходимости на основании дефектных ведомостей |
| 3. | Техническое обслуживание общедомовых сетей ХГВС и водоотведения | Осмотр и проверка 2 раза в год. Ремонт по мере необходимости на основании дефектных ведомостей |
| 4. | Техническое обслуживание общедомовых электрических сетей | Осмотр и проверка 2 раза в год. Ремонт по мере необходимости на основании дефектных ведомостей |
| 5. | ВДГО | По договору |
| 6. | ВДПО | По договору |
| 7. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1 раз/нед. - подметание,  1раз/мес. - влажная уборка,  уборка чердачного/подвального помещения – 1 раз/год |
| 8. | Дератизация/дезинсекция | По мере необходимости, но не реже  1 раза в год |
| 9. | Уборка и содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 1 раз/нед. – подметание,  уборка газонов -1 раз/2 нед. |
| 10. | Аварийное обслуживание | Круглосуточно |
| 11. | Текущий ремонт общего имущества | По мере необходимости |
| 12. | Управление | Ежедневно в рабочие дни |

Примечание: перечень работ по текущему ремонту определяет управляющая компания, заключившая договор управления по согласованию   
с собственниками помещений МКД.