

# Муниципальное Собрание Череповецкого муниципального района

Вологодской области

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 05.03.2025 № 627

г. Череповец

**О внесении изменений в решение Муниципального Собрания**

**района от 08.07.2019 № 74 «О приватизации муниципального**

**имущества Череповецкого муниципального района»**

#### В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Муниципальное Собрание Череповецкого муниципального района

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 08.07.2019 № 74 «О приватизации муниципального имущества Череповецкого муниципального района», изложив Положение о приватизации муниципального имущества Череповецкого муниципального района в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение подлежит опубликованию в газете «Сельская новь», размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации и наофициальном сайте Череповецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава района Л.Г. Киселева

УТВЕРЖДЕНО

решением Муниципального

Собрания района

от 05.03.2025 № 627

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

(далее - Положение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483876&dst=100076) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации) и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы приватизации муниципального имущества.

1.2. Положение устанавливает порядок планирования приватизации муниципального имущества Череповецкого муниципального района и разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Череповецкого муниципального района, принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Череповецкого муниципального района, порядок оплаты муниципального имущества в соответствии с заключенными договорами купли-продажи; регулирует иные вопросы приватизации муниципального имущества.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества в настоящем Положении понимается возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности Череповецкого муниципального района имущества (объектов приватизации) в собственность физических и юридических лиц.

1.4. Приватизация муниципального имущества осуществляется Комитетом имущественных отношений администрации района.

Постановлением администрации района юридическим лицам, указанным в [подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483876&dst=578) Закона о приватизации, может быть поручено организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

1.5. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483876) о приватизации или иными федеральными законами, и публичным сервитутом.

1.6. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства.

1.7. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении муниципального имущества, указанного в [пункте 2 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483876&dst=100017) Закона о приватизации.

1.8. Приватизация объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, осуществляется с учетом особенностей, установленных [статьей 29](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483876&dst=325) Закона о приватизации.

1.9. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества устанавливаются Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474028)   
от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон об особенностях отчуждения недвижимого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства).

1.10. Отчуждение объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, нецентрализованных систем холодного водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности, в частную собственность, а равно и передача указанных объектов и прав пользования ими в залог, внесение указанных объектов и прав пользования ими в уставный капитал субъектов хозяйственной деятельности не допускаются.

1.11. Объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и (или) отдельные объекты таких систем подлежат приватизации с особенностями, предусмотренными [статьей 30.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483876&dst=284) Закона о приватизации.

1.12. Приватизация имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, после окончания срока действия такого соглашения осуществляется в порядке и способами, которые предусмотрены [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483876) о приватизации, с учетом особенностей, установленных   
[пунктами 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483876&dst=311) - [5 статьи 30.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483876&dst=314) Закона о приватизации.

2. Покупатели муниципального имущества

2.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483876&dst=100037) Закона о приватизации.

2.2. Установленные [пунктом 2.1](#P49) настоящего Положения ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости,   
не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

2.3. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

2.4. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Положением.

2.5. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

3. Планирование приватизации муниципального имущества

3.1. Планирование приватизации муниципального имущества Череповецкого муниципального района осуществляется Комитетом имущественных отношений администрации района путем ежегодной подготовки проекта прогнозного плана (программы) приватизации.

3.2. Основными направлениями и задачами приватизации муниципального имущества Череповецкого муниципального района являются оптимизация структуры муниципальной собственности путем реализации неиспользуемого муниципального имущества района и формирование неналоговых доходов бюджета Череповецкого муниципального района.

3.3. Проект прогнозного плана (программы) приватизации включает в себя следующие разделы:

перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих приватизации;

перечень акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих приватизации;

перечень иных объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в планируемом году.

3.4. Проект прогнозного плана (программы) приватизации вносится на рассмотрение Муниципального Собрания района до 15 ноября года, предшествующего планируемому, одновременно с проектом решения о бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) в составе прилагаемых к нему документов и материалов.

3.5. Программа приватизации подлежит утверждению Муниципальным Собранием района до начала очередного финансового года.

3.6. Внесение изменений и дополнений в прогнозный план (программу) приватизации утверждается Муниципальным Собранием района.

4. Информационное обеспечение приватизации

муниципального имущества

4.1. Прогнозный план (программа) приватизации, информационное сообщение о продаже муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети «Интернет»).

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483876) о приватизации.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет»   
в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

4.2. Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в [пункте 4.1](#P63) настоящего Положения, также размещается на сайте Череповецкого муниципального района в сети «Интернет» (далее - сайт муниципального образования).

4.3. Прогнозный план (программа) приватизации подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=193703&dst=103057) Череповецкого муниципального района.

5. Начальная цена подлежащего приватизации

муниципального имущества

5.1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более шести месяцев.

6. Порядок принятия решений об условиях приватизации,

способы и порядок приватизации муниципального имущества

6.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Комитетом имущественных отношений администрации района в соответствии с утвержденным прогнозным планом (программой) приватизации.

6.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена имущества,

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации федерального имущества также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества   
с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества   
с ограниченной ответственностью - Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

#### 6.3. В соответствии с действующим законодательством муниципальное имущество может быть приватизировано следующими указанными способами:

#### - преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

#### - преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

- продажа государственного или муниципального имущества на аукционе;

- продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

- продажа государственного или муниципального имущества на конкурсе;

- продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в государственной собственности акций акционерных обществ;

- продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения;

- продажа государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене;

- внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

- продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

6.4. Порядок и способ осуществления приватизации определяется Комитетом имущественных отношений администрации района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Продажа муниципального имущества способами, установленными [статьями 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483876&dst=100200)-[20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483876&dst=100249), [23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483876&dst=90), [24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483876&dst=100345) Закона о приватизации, осуществляется в электронной форме. Сведения о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме должны содержаться в решении об условиях приватизации такого имущества, информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

6.6. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся Комитет имущественных отношений администрации района в срок не позднее трех месяцев со дня признания продажи муниципального имущества несостоявшейся принимает решение о повторной продаже имущества либо о внесении изменений в решение об условиях приватизации этого имущества в части способа приватизации и условий, связанных   
с указанным способом.

7. Отчуждение земельных участков

#### 7.1. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

#### 7.2. Собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести у муниципального образования указанные земельные участки, если иное не предусмотрено федеральным законом.

7.3. Отчуждению в соответствии с настоящим Положением   
не подлежат земельные участки, указанные в [пункте 8 статьи 28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483876&dst=9) Закона   
о приватизации.

8. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества

8.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

сведения о сторонах договора;

наименование муниципального имущества;

место его нахождения;

состав и цена муниципального имущества;

количество акций акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью;

порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя;

форма и сроки платежа за приобретенное имущество;

условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;

иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

8.3. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

8.4. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества.

9. Порядок оплаты муниципального имущества

9.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

9.2. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

9.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

9.4. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и на такие случаи требования [пункта 8.3](#P131) настоящего Положения не распространяются.

9.5. Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

9.6. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

9.7. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

10. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества

10.1. Комитет имущественных отношений администрации района ежегодно, не позднее 1 марта, представляет в Муниципальное Собрание района отчет о результатах приватизации муниципального имущества   
за прошедший год.

10.2. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества   
за прошедший год содержит перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

10.3. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества   
за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» и сайте муниципального образования одновременно   
с представлением в Муниципальное Собрание района.