#

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 09.01.2025 № 7

г. Череповец

**О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-западной части населенного пункта д. Шулма Нелазского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области, ориентировочной площадью 27 га**

В соответствии с Порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории Череповецкого муниципального района, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими признанию, утвержденным постановлением администрации Череповецкого муниципального района от 22.05.2023 № 214, на основании заявления Комитета имущественных отношений от 12.11.2024 № 1268/2, протокола заседания комиссии по рассмотрению документации по планировке территории Череповецкого муниципального района от 12.12.2024

1. Внести в основную часть проекта планировки территории северо-западной части населенного пункта д. Шулма Нелазского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области, ориентировочной площадью 27 га, утвержденного постановлением администрации Череповецкого муниципального района от 19.09.2018
№ 1251, следующие изменения:

в разделе 3 «Архитектурно - планировочное решение»:

первый пункт изложить в следующей редакции:

«Тип строительства - «для индивидуального жилищного строительства» и/или «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (отдельностоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи). Общее количество домов – 128, количество жителей
640 человек.»;

тринадцатый пункт изложить в следующей редакции:

«На территории проекта планировки предусматривается размещение нормируемых элементов благоустройства дворовой территории на территории земельных участков ИЖС и /или ЛПХ.»;

таблицу в разделе 7 «Основные технико-экономические показатели проектирования» изложить в новой редакции:

«

|  |
| --- |
| Основные технико-экономические показатели по проекту |
| Показатель  | Кол-во | Ед. изм. |
| Общая площадь ПП | 27 | Га |
| Площадь территории для ИЖС и/или ЛПХ | 13,08 | Га |
| Территория общественно-деловой застройки | 0,27 | Га |
| Территория общего пользования | 1,47 | Га |
| Ранее учтенные территории для огородничества и ЛПХ | 3,85 | Га |
| Территория детской игровой зоны | 0,36 | Га |
| Площадь улиц в красных линиях | 7,79 | Га |
| Площадь искусственных водоемов  | 0,001 | Га |
| Количество участков для ИЖС и/или ЛПХ | 128 | шт. |
| Общая площадь жилых домов | 20480 | м.кв. |
| Количество жителей | 640 | чел. |

 ».

2. Внести в основную часть проекта межевания территории северо-западной части населенного пункта д. Шулма Нелазского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области, ориентировочной площадью 27 га, утвержденного постановлением администрации Череповецкого муниципального района от 19.09.2018
№ 1251, следующие изменения:

в разделе 1 «Введение»:

в третьем пункте «- Решение Муниципального собрания Череповецкого муниципального района Вологодской области от 15.12.2009 № 198
«Об установлении предельных норм предоставления земельных участков в собственность» не применять на основании решения Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района Вологодской области
от 13.12.2024 № 611 «О признании утратившим силу решения Муниципального Собрания района от 15.12.2009 № 198 «Об установлении предельных норм предоставления земельных участков в собственность»;

в разделе 2 «Положения проекта межевания территории»:

шестой пункт изложить в следующей редакции:

«Настоящим проектом межевания предусмотрено образование
128 земельных участков для индивидуального жилищного строительства и/или для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), 1 земельный участок под территорию общественно-деловой застройки, 1 земельный участок улично-дорожной сети. Система координат – МСК-35.»;

седьмой пункт изложить в следующей редакции:

«1. Земельные участки с условными номерами: :ЗУ1–:ЗУ128 образуются из земель государственной собственности до разграничения с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства» и/или «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Череповецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель

руководителя администрации района П.Г. Крашенинников