



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2025

№ 653

г. Череповец

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Череповецкого муниципального округа Вологодской области на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном земельном контроле на территории Череповецкого муниципального округа Вологодской области, утвержденным решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального округа Вологодской области от 25.11.2025 № 111,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Череповецкого муниципального округа Вологодской области на 2026 год.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Череповецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия
руководителя администрации района



В.А. Носков

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации района
от 25.12.2025 № 653

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА
(УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2026 ГОД
(далее – Программа)**

Настоящая Программа устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля (далее – муниципальный контроль).

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации Череповецкого муниципального района, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Муниципальный контроль – деятельность контрольных органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее - обязательные требования).

Объектом муниципального контроля являются земли, земельные участки и (или) части земельных участков, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Контрольным органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля на территории Череповецкого муниципального округа Вологодской области, является Администрация Череповецкого муниципального округа Вологодской области в лице Комитета имущественных отношений (далее – орган муниципального земельного контроля).

Главной задачей органа муниципального земельного контроля при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», в 2025 году преимущественно проводились контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

За истекший период 2025 года (11 месяцев): проведено 389 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, в том числе 170 - на землях сельскохозяйственного назначения.

В 2025 году в рамках муниципального контроля по результатам контрольных мероприятий выявлены нарушения обязательных требований, в числе которых:

- использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на землю;

- использование земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования;

- самовольное строительство;

- неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

- невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- неисполнение предписаний органа муниципального земельного контроля.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными

правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, в 2025 году в соответствии с планом мероприятий по профилактике нарушений законодательства в сфере муниципального земельного контроля на территории Череповецкого муниципального района Вологодской области на 2025 год осуществлялись следующие мероприятия: информирование, консультирование, объявление предостережения, профилактические визиты.

На официальном сайте Череповецкого муниципального района <https://35cherepoveckij.gosuslugi.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в официальной группе отдела муниципального земельного контроля администрации района в социальной сети «В контакте» https://vk.com/cherra_zem обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований, памяток на официальном сайте района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Контролируемым лицам согласно требованиям статьи 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» за истекший период 2025 года (11 месяцев) объявлено 246 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и предложено принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений контролируемыми лицами требований посредством информирования и разъяснения требований;
- предотвращение и снижение рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольной (надзорной) деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностей, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе. Указанные профилактические мероприятия проводятся в отношении контролируемых лиц независимо от отнесения объектов муниципального земельного контроля к категориям риска.

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

- а) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – 70 %.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

б) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий – 60 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

в) сокращение количества контрольных (надзорных) мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении текущего (улучшении) состояния подконтрольной сферы.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются администрацией района в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Приложение к Программе

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица администрации округа, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Публикация на официальном сайте Череповецкого муниципального округа https://35cherepoveckij.gosuslugi.ru/ руководства по соблюдению обязательных требований земельного законодательства при направлении их в адрес администрации округа уполномоченным федеральным органом исполнительной власти Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Череповецкого муниципального округа https://35cherepoveckij.gosuslugi.ru/ информации, перечень которой предусмотрен Положением об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Череповецкого муниципального округа. Размещение информационных материалов на официальной странице в социальной сети «ВКонтакте» https://vk.com/cherra_zem	Начальник отдела муниципального земельного контроля Комитета имущественных отношений	По мере поступления По мере обновления
2	Обобщение правоприменительной практики	Размещение на официальном сайте Череповецкого муниципального округа https://35cherepoveckij.gosuslugi.ru/ доклада об осуществлении муниципального земельного контроля на территории округа за год	Начальник отдела муниципального земельного контроля Комитета имущественных отношений	01 марта 2026года
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Глава Череповецкого муниципального округа	В течение года (при наличии оснований)
4.	Консультирование	Проведение должностными лицами администрации округа консультаций по вопросам земельного законодательства в рамках осуществления муниципального земельного контроля. Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса – в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. Консультирование осуществляется по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального контроля на территории Череповецкого муниципального округа; 2) порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий.	Специалисты отдела муниципального земельного контроля Комитета имущественных отношений	В течение года (при наличии оснований)

		Консультирование может осуществляться: - по телефону; - посредством видео-конференц-связи; - на личном приеме; - в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий.		
5.	Профилактический визит	Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска. График проведения профилактических визитов утверждается распоряжением руководителя администрации округа.	Специалисты отдела муниципального земельного контроля Комитета имущественных отношений	В течение года (при наличии оснований)