**ПРОЕКТ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

### РЕШЕНИЕ

№\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Череповец

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении схемы расположения  земельного участка на кадастровом плане территории |  |

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.7 статьи 3, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе", Правилами землепользования и застройки Нелазского сельского поселения, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 20.12.2021 № 1445, Положением о Комитете имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденным решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 14.12.2016 № 321 «Об утверждении Положения о Комитете имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области в новой редакции», на основании заключения по результатам проведения общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_

РЕШИЛ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории № \_\_\_/2023 площадью 3000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Вологодская область, Череповецкий район, Нелазское сельское поселение, п. Андогский, ул. Социалистическая, д.4, территориальная зона: «ЗН» - зона населенного пункта.
2. Установить вид разрешенного использования образуемому земельному участку: малоэтажная многоквартирная жилая застройка-2.1.1.
3. Ограничения и обременения: 2-3 пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на Рыбинском водохранилище (Судский русловой участок, в районе д. Плешаново Нелазского с/п Череповецкого района Вологодской области) принадлежащего АО «ФосАгро-Череповец». Водоохранная зона Рыбинского водохранилища.
4. Кадастровому инженеру провести работы по образованию земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории №\_\_\_/2023.
5. Предоставить право кадастровому инженеру в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

# Председатель Комитета С.В. Борисова

Н.Е. Маркова

тел. 24-22-42

