**ПРОЕКТ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

### РЕШЕНИЕ

№\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Череповец

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении схемы расположения  земельного участка на кадастровом плане территории |  |

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.7 статьи 3, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе", Правилами землепользования и застройки Судского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденными решением Совета Судского сельского поселения от 21.07.2015 № 168, Положением о Комитете имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденным решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 14.12.2016 № 321 «Об утверждении Положения о Комитете имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области в новой редакции», на основании заключения по результатам проведения общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_

РЕШИЛ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории № \_\_\_/2023 площадью 1932 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Вологодская область, Череповецкий район, Судское сельское поселение, п. Кривец, ул. Заря Коммунизма, д. 32, территориальная зона: «Ж-1» - зона застройки индивидуальными жилыми домами.
2. Установить вид разрешенного использования образуемому земельному участку: среднеэтажная жилая застройка-2.5.
3. Ограничения и обременения: Охранная зона объекта ВЛ-10 кВ "Андога" в границах Череповецкого района Вологодской области, Водоохранная зона Рыбинского водохранилища, 2-3 пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на Рыбинском водохранилище (Судский русловой участок, в районе д. Плешаново Нелазского с/п Череповецкого района Вологодской области) принадлежащего АО "ФосАгро-Череповец".
4. Кадастровому инженеру провести работы по образованию земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории №\_\_\_/2023.
5. Предоставить право кадастровому инженеру в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

# Председатель Комитета С.В. Борисова

А.Н. Бахирева

тел. (8202) 24-22-42

