Приложение 1

к постановлению

администрации района

от 06.06.2024 № 248

«УТВЕРЖДЕНО

постановлением

администрации района

от 17.04.2024 № 553

(Приложение 1)

Положение

об управлении архитектуры и градостроительства

администрации Череповецкого муниципального района

(далее – Положение)

1. Общие положения

1.1. Управление архитектуры и градостроительства администрации Череповецкого муниципального района (далее – Управление) является структурным подразделением администрации Череповецкого муниципального района (далее – администрация района).

1.2. Управление в своей деятельности руководствуется [Конституцией](consultantplus://offline/ref=10AA527848AFD1DCEF5F5A6B9A1E91A9BC63D2E24F40010275DDB7633BC682D26C5B401C2F8AB8ADEAD4EBb4e7L) Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Вологодской области, [Уставом](consultantplus://offline/ref=10AA527848AFD1DCEF5F44668C72CFADBB608BEA45115B547ED8BF316CC6DE973A52494C72CEB6B2E8D4E9463E6D3424889965764B679926CD52178CbEeDL) Череповецкого муниципального района Вологодской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

1.3. Управление подчиняется руководителю администрации района. Оперативное управление деятельностью осуществляет первый заместитель руководителя администрации района в соответствии со структурой администрации района, непосредственное руководство управлением осуществляет начальник Управления.

1.4. Управление имеет бланк, штампы и печать со своим наименованием для согласований и оформления документов, относящихся   
к компетенции Управления.

1.5. Управление возглавляет начальник, который назначается   
на должность и освобождается руководителем администрации района в соответствии с законодательством о труде и муниципальной службе.

1.6. Полное наименование структурного подразделения администрации района: управление архитектуры и градостроительства администрации Череповецкого муниципального района. Сокращенное наименование: УАиГ.

2. Основная задача

Основной задачей Управления является обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления района в сфере градостроительной деятельности на территории района.

3. Функции

В соответствии с основной задачей Управление выполняет следующие функции:

3.1. Обеспечивает подготовку, согласование и утверждение проектов муниципальных правовых и нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности, в том числе:

* схемы территориального планирования Череповецкого муниципального района (проекта о внесении в нее изменений);
* генеральных планов муниципальных образований Череповецкого муниципального района (проектов внесения изменений в указанные документы);
* местных нормативов градостроительного проектирования Череповецкого муниципального района и муниципальных образований Череповецкого муниципального района (проектов внесения изменений   
  в указанные документы);
* документации по планировке территории (проектов внесения изменений в указанную документацию).

3.2.Организует разработку и реализацию муниципальных программ   
в области архитектуры и градостроительства.

3.3. Обеспечивает рассмотрение и согласование:

* проекта схемы территориального планирования Российской Федерации в соответствии с [частями 4, 5 статьи 12](consultantplus://offline/ref=BF7D730C8F418CD0086F1D7DC66C538F1074C5C3ED5C43774873EEE9E06BA4C76AE7AAADD1FB20AFC3042F3E319E2CCCC7852A711FDA910DV6Y5O) Градостроительного кодекса Российской Федерации;
* проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования Вологодской области в соответствии с [частью](consultantplus://offline/ref=BF7D730C8F418CD0086F1D7DC66C538F1074C5C3ED5C43774873EEE9E06BA4C76AE7AAADD1FB23A9C2042F3E319E2CCCC7852A711FDA910DV6Y5O) [3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=BF7D730C8F418CD0086F1D7DC66C538F1074C5C3ED5C43774873EEE9E06BA4C76AE7AAAED3F222A2955E3F3A78CB23D2C59F347701DAV9Y1O) Градостроительного кодекса Российской Федерации;
* проектов схем территориального планирования муниципальных районов, имеющих общую границу с Череповецким муниципальным районом в соответствии с [частью 4 статьи](consultantplus://offline/ref=BF7D730C8F418CD0086F1D7DC66C538F1074C5C3ED5C43774873EEE9E06BA4C76AE7AAADD1FB23A9C2042F3E319E2CCCC7852A711FDA910DV6Y5O) 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
* проектов генеральных планов муниципальных образований, имеющих общую границу с Череповецким муниципальным районом   
  в соответствии с [частью](consultantplus://offline/ref=BF7D730C8F418CD0086F1D7DC66C538F1074C5C3ED5C43774873EEE9E06BA4C76AE7AAADD1FB23A9C2042F3E319E2CCCC7852A711FDA910DV6Y5O) 3 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Вносит предложения и обеспечивает совместную подготовку документов территориального планирования в случаях, указанных в частях 1, 2 статьи 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. Обеспечивает рассмотрение и согласование проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований района (проектов внесения изменений в указанные документы), а также проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по данным проектам.

3.6. Участвует в разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений.

3.7. Обеспечивает в установленном порядке доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических   
и юридических лиц к информации, указанной в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=58C565CA248BDC5FBC99AFBEB12E4D0701FD555F4FE424915B7C60C7349332B434B9E014E34CE0F46752F3012526B8183E853726AFZFZ9O)-[5](consultantplus://offline/ref=58C565CA248BDC5FBC99AFBEB12E4D0701FD555F4FE424915B7C60C7349332B434B9E014E340E0F46752F3012526B8183E853726AFZFZ9O), [5.2](consultantplus://offline/ref=58C565CA248BDC5FBC99AFBEB12E4D0701FD555F4FE424915B7C60C7349332B434B9E017E148E3A63E1DF25D6171AB1838853522B3FB149EZ6ZFO), [6](consultantplus://offline/ref=58C565CA248BDC5FBC99AFBEB12E4D0701FD555F4FE424915B7C60C7349332B434B9E014E249E0F46752F3012526B8183E853726AFZFZ9O) и [7 части 2 статьи 57.1](consultantplus://offline/ref=58C565CA248BDC5FBC99AFBEB12E4D0701FD555F4FE424915B7C60C7349332B434B9E014E549E0F46752F3012526B8183E853726AFZFZ9O) Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3.8. Обеспечивает принятие решения администрацией Череповецкого муниципального района о комплексном развитии территории, заключении договоров о комплексном развитии территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.9. Проводит предварительную оценку градостроительного потенциала территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

3.10. Осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности постоянно действующих комиссий (советов), созданных   
для решения вопросов в сфере градостроительной деятельности, в том числе Градостроительного совета Череповецкого муниципального района, комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Череповецкого муниципального района, комиссии по подготовке и внесению изменений в документы территориального планирования, комиссии по рассмотрению и проверке документации по планировке территории, осуществляет контроль   
за выполнением их решений.

3.11. Осуществляет предоставление следующих муниципальных услуг:

3.11.1. Выдача градостроительного плана земельного участка.

3.11.2. Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения).

3.11.3. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.11.4. Согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме.

3.11.5. Перевод жилого помещения в нежилое помещение   
или нежилого помещения в жилое помещение.

3.11.6. Выдача уведомления о соответствии указанных в уведомлении  
о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам   
и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо   
о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства   
или садового дома и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

3.11.7. Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства   
о градостроительной деятельности.

3.11.8. Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3.11.9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

3.11.10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.11.11. Установление соответствия между видом разрешенного использования земельного участка и видом разрешенного использования, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

3.11.12. Признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

3.11.13. Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства.

3.11.14. Направление уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства.

3.11.15. Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов цветовых решений фасадов) при реконструкции и ремонте зданий, сооружений и временных объектов. Согласование дизайн-проекты информационной вывески.

3.11.16. Принятие решения о подготовке и об утверждении документации по планировке территории.

3.11.17. Отнесение земли или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

3.11.18. Выдача актов освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского капитала.

3.11.19. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

3.12. Обеспечивает рассмотрение и принятие решений (постановлений) о смене наименования объектов недвижимого имущества в соответствии   
с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ   
«О государственной регистрации недвижимости».

3.13. Осуществляет направление в орган регистрации прав заявления   
о государственном кадастровом учете и прилагаемые к нему документы   
в отношении объектов недвижимости (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов) посредством отправления в электронной форме в соответствии с пунктом 1 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ   
«О государственной регистрации недвижимости».

3.14. Осуществляет направление в орган регистрации прав заявления   
о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на объекты индивидуального жилищного строительства или садовые дома   
и прилагаемые к нему документы посредством отправления в электронной форме в соответствии с пунктом 1.2 статьи 19 Федерального закона   
от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.15. Выдает заключения об отсутствии необходимости выдачи разрешения на строительство в случаях, установленных законодательством   
о градостроительной деятельности.

3.16. Обеспечивает принятие решения (постановления) о переводе земель из одной категории (за исключением категории «земель запаса»)   
в категорию земель «земли населенных пунктов» в соответствии   
с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ   
«О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

3.17. Согласовывает проекты муниципальных правовых актов администрации района по формированию земельных участков.

3.18. Обеспечивает выдачу акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли)   
или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

3.19. Обеспечивает проведение осмотра зданий, сооружений   
на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности   
и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений   
в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.20. Осуществляет мероприятия по приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние.

3.21. Обеспечивает рассмотрение и согласование проектной и исполнительной документации по инженерным сетям. Осуществляет сбор, проверку и учет проектной и исполнительной документации по инженерным сетям.

3.22. Обеспечивает рассмотрение и согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

3.23. Согласовывает проекты (архитектурные решения и схемы планировочной организации земельного участка) при размещении временных объектов, объектов общественного благоустройства и малых архитектурных форм, а также в случаях переоборудования фасадов зданий, строений, сооружений и временных объектов.

3.24. Согласовывает проект рекламной конструкции, разрабатывает и вносит изменения в схему размещения рекламных конструкций на территории Череповецкого муниципального района.

3.25. Выдает заключения (согласования) о соответствии установки рекламной конструкции в заявленном месте внешнему архитектурному облику сложившейся застройки, схеме размещения рекламных конструкций.

3.26. Подписывает от имени администрации района:

- решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом и решения об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом;

- решения о согласовании (отказе в согласовании) перепланировки и (или) переустройства жилого (нежилого) помещения.

3.27. Ведет государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории района.

3.28. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Управления.

3.29. Направляет в органы государственной власти, органы местного самоуправления имеющиеся сведения, материалы, содержащие данные, указывающие на наличие административного правонарушения, составление протокола о котором входит в компетенцию должностных лиц указанных органов.

3.30. В пределах своей компетенции должностные лица Управления составляют протоколы об административных правонарушениях.

3.31. Участвует в работе комиссий при администрации района.

3.32. Представляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и иным органам в соответствии   
с законодательством Российской Федерации, отчитывается о результатах деятельности в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3.33. Рассматривает обращения граждан и юридических лиц   
по вопросам, относящимся к компетенции Управления.

3.34. Осуществляет прием граждан и представителей организаций   
по вопросам компетенции Управления.

3.35. Вносит предложения по формированию и изменению лимитов бюджетных обязательств муниципальной программы «Градостроительная политика Череповецкого муниципального района на 2020-2026 годы».

3.36. Осуществляет функции муниципального заказчика при размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг за счет средств бюджетного финансирования; участвует в формировании сводного ежегодного перечня закупок товаров, работ, оказания услуг для муниципальных нужд.

4. Права и ответственность

4.1. Управление вправе:

4.1.1. Давать разъяснения по вопросам применения муниципальных правовых актов в области архитектуры и градостроительства.

4.1.2. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, запрашивать у органов и организаций всех форм собственности информацию и документы, необходимые для выполнения предоставленных Управлению полномочий.

4.1.3. Специалисты Управления в установленных законодательством случаях в целях осуществления предоставленных им полномочий вправе посещать объекты капитального строительства, временные объекты   
и сооружения.

4.1.4. Создавать коллегиальные органы при управлении, проводить совещания, семинары, конференции, «круглые столы», участвовать в работе иных коллегиальных органов, совещаниях по вопросам деятельности Управления.

4.1.5. Осуществлять подготовку проектов муниципальных правовых   
и нормативных правовых актов органов местного самоуправления   
по вопросам, отнесенным к компетенции Управления.

4.1.6. Пользоваться информационными ресурсами, находящимися   
в муниципальной собственности.

4.2. Управление несет ответственность за выполнение возложенных на него полномочий (функций) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Вологодской области.  
 4.3. Начальник Управления несет ответственность за выполнение возложенных на Управление полномочий (функций), непринятие мер по устранению причин коррупции.

4.4. Муниципальные служащие Управления несут в соответствии с федеральными законами от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ   
«О противодействии коррупции» и иным законодательством ответственность за:

- неисполнение и ненадлежащее исполнение по их вине возложенных на них обязанностей по осуществлению полномочий (функций) Управления;

- действия и бездействие, повлекшие нарушение прав и законных интересов граждан и организаций.

4.5. Работники Управления несут ответственность в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации.

5. Порядок взаимодействия

Управление осуществляет свою деятельность во взаимодействии   
с иными органами администрации Череповецкого муниципального района, органами местного самоуправления, органами государственной власти, организациями, гражданами в порядке, установленном Регламентом администрации Череповецкого муниципального района.»