# 

# Муниципальное Собрание Череповецкого муниципального района

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 13.07.2020 № 139

г. Череповец

**Об условиях уплаты арендной платы по договорам аренды**

**недвижимого имущества, находящегося в собственности**

**Череповецкого муниципального района, в период распространения**

**новой коронавирусной инфекции (2019- nCOV)**

В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=EB6E9ADA92714F80A39B8D22EA4D3E0CEAD7C6E298F0CC6996A458913FE83FB69725A900CA4D59B7A2DC0B300ECCD0D3CCDADAFA5ACB71CFICJCG) Федерального закона от 01.04.2020   
№ 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=EB6E9ADA92714F80A39B8D22EA4D3E0CEAD7C6E696F5CC6996A458913FE83FB69725A900CA4D58BFA6DC0B300ECCD0D3CCDADAFA5ACB71CFICJCG), [5](consultantplus://offline/ref=EB6E9ADA92714F80A39B8D22EA4D3E0CEAD7C6E696F5CC6996A458913FE83FB69725A900CA4D58BCA0DC0B300ECCD0D3CCDADAFA5ACB71CFICJCG) Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439, [пунктом 4](consultantplus://offline/ref=EB6E9ADA92714F80A39B8D22EA4D3E0CEAD6CCE290F9CC6996A458913FE83FB69725A900CA4D58BAA1DC0B300ECCD0D3CCDADAFA5ACB71CFICJCG) распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, [постановлением](consultantplus://offline/ref=EB6E9ADA92714F80A39B932FFC216008ECD891EF91F8C739CBF65EC660B839E3D765AF559B090DB3A1DE41614F87DFD1C7ICJ4G) Правительства области от 16.03.2020 № 229 «О мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Вологодской области», в целях оказания экономической поддержки Муниципальное Собрание Череповецкого муниципального района

РЕШИЛО:

1. Предоставить организациям и индивидуальным предпринимателям (в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным по состоянию на 01.03.2020 в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - организации и индивидуальные предприниматели, Арендаторы), на основании их обращений уменьшение арендной платы и (или) отсрочку по уплате арендной платы по следующим договорам аренды недвижимого имущества, за исключением жилых помещений:

договорам аренды зданий, земельных участков, зданий с земельными участками, сооружений, нежилых помещений, находящихся в собственности Череповецкого муниципального района и составляющих казну Череповецкого муниципального района;

договорам аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в собственности Череповецкого муниципального района и закрепленных за муниципальными организациями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Уменьшение размера арендной платы и (или) отсрочка по уплате арендной платы предоставляется организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим основные виды деятельности в соответствии с кодами Общероссийского [классификатора](consultantplus://offline/ref=EB6E9ADA92714F80A39B8D22EA4D3E0CEAD6CFEA91F7CC6996A458913FE83FB68525F10CC84446BEA6C95D6148I9J9G) видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) (далее - ОКВЭД), предусмотренными [Перечнем](consultantplus://offline/ref=EB6E9ADA92714F80A39B8D22EA4D3E0CEAD6CDE197F3CC6996A458913FE83FB69725A900CA4D58BFA3DC0B300ECCD0D3CCDADAFA5ACB71CFICJCG) отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434.

2. Уменьшение размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Череповецкого муниципального района, предоставляется:

на срок с 17.03.2020 до дня окончания режима функционирования «Повышенная готовность» - в размере 100% соответствующего платежа (ежемесячного, ежеквартального) пропорционально количеству дней в периоде;

со дня окончания режима функционирования «Повышенная готовность» до 01.10.2020 - в размере 50% соответствующего платежа (ежемесячного, ежеквартального) пропорционально количеству дней в периоде.

3. Отсрочка по уплате арендной платы предоставляется на срок со дня окончания режима функционирования «Повышенная готовность» до 01.10.2020 года при условии отсутствия у Арендатора имеющейся задолженности по арендной плате на период начала режима функционирования «Повышенная готовность», а также на условиях, определенных [Требованиями](consultantplus://offline/ref=EB6E9ADA92714F80A39B8D22EA4D3E0CEAD7C6E696F5CC6996A458913FE83FB69725A900CA4D58BFA1DC0B300ECCD0D3CCDADAFA5ACB71CFICJCG) к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439.

4. Поручить заключение дополнительных соглашений к договорам аренды в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения Арендатора:

Комитету имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района в отношении договоров аренды, в которых арендодателем выступает Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района;

муниципальным предприятиям и учреждениям в отношении договоров аренды, заключенных указанными организациями в отношении закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения и оперативного управления недвижимого имущества, находящегося в собственности Череповецкого муниципального района (с предоставлением копий заключенных дополнительных соглашений к договорам аренды в Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района в двухнедельный срок с даты заключения).

5. Установить, что обращения об уменьшении и (или) отсрочке арендной платы, предусмотренные [пунктом 1](#P12) настоящего постановления, направляются Арендаторами лично, посредством электронной почты либо посредством почтовой связи по [форме](#P51) в соответствии с приложением к настоящему решению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района, муниципальным предприятиям и учреждениям уведомить Арендаторов о возможности заключения дополнительного соглашения об уменьшении размера и (или) отсрочке арендной платы путем размещения информации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 3 рабочих дней со дня опубликования настоящего решения.

7. Решение опубликовать в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Череповецкого муниципального района <https://cherra.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава района Н.Ю. Малкова

Приложение

к решению Муниципального

Собрания района

от 13.07.2020 № 139

Форма

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | Председателю Комитета имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района (руководителю муниципального предприятия, учреждения) | | | | | | |
|  | | | | | | |
| (Ф.И.О. руководителя) | | | | | | |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |
|  | | | | | | |
| (полное наименование юридического лица в соответствии с учредительными документами, юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, ИНН, ОГРН, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ОГРНИП; контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии), [ОКВЭД](consultantplus://offline/ref=EB6E9ADA92714F80A39B8D22EA4D3E0CEAD6CFEA91F7CC6996A458913FE83FB68525F10CC84446BEA6C95D6148I9J9G) основного вида деятельности) | | | | | | |
| ЗАЯВЛЕНИЕ  об уменьшении размера арендной платы и отсрочке уплаты арендных платежей | | | | | | | | | | | | |
| Прошу уменьшить размер арендной платы по договору аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Череповецкого муниципального района,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| (номер, дата договора) | | | | | | | | | | | | |
| в размере 100% соответствующего платежа на период с 17.03.2020 до дня окончания режима функционирования «Повышенная готовность»;  в размере 50% соответствующего платежа на период со дня окончания режима функционирования «Повышенная готовность» до 01.10.2020; | | | | | | | | | | | | |
| в связи с | |  | | | | | | | | | | , |
|  | | (приостановлением/ограничением деятельности) | | | | | | | | | |  |
| а также предоставить отсрочку по уплате арендных платежей за период со дня окончания режима функционирования «Повышенная готовность» до 01.10.2020 (указывается заявителем в случае необходимости предоставления отсрочки). | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  | | |  |  | | |  | |
| (должность) | |  | (подпись) | | |  | | (расшифровка) | |
| "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. | | | | М.П. (при наличии) | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Представитель заявителя: | | | | | | | | | | | | |
| (Ф.И.О. представителя заявителя, контактный телефон) | | | | | | | | | | | | |
| (подпись) | | | |  | (расшифровка) | | | | |  | | |
| "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. | | | | М.П. (при наличии) | | | | | | | | |