# 

# Муниципальное Собрание Череповецкого муниципального района

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 07.10.2020 № 155

г. Череповец

**О внесении изменений в решение Муниципального**

**Собрания Череповецкого муниципального района**

**от 13.07.2020 № 139 «Об условиях уплаты арендной**

**платы по договорам аренды недвижимого имущества,**

**находящегося в собственности Череповецкого**

**муниципального района, в период распространения**

**новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)»**

В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=EB6E9ADA92714F80A39B8D22EA4D3E0CEAD7C6E298F0CC6996A458913FE83FB69725A900CA4D59B7A2DC0B300ECCD0D3CCDADAFA5ACB71CFICJCG) Федерального закона от 01.04.2020   
№ 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=EB6E9ADA92714F80A39B8D22EA4D3E0CEAD7C6E696F5CC6996A458913FE83FB69725A900CA4D58BFA6DC0B300ECCD0D3CCDADAFA5ACB71CFICJCG), [5](consultantplus://offline/ref=EB6E9ADA92714F80A39B8D22EA4D3E0CEAD7C6E696F5CC6996A458913FE83FB69725A900CA4D58BCA0DC0B300ECCD0D3CCDADAFA5ACB71CFICJCG) Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439, [пунктом 4](consultantplus://offline/ref=EB6E9ADA92714F80A39B8D22EA4D3E0CEAD6CCE290F9CC6996A458913FE83FB69725A900CA4D58BAA1DC0B300ECCD0D3CCDADAFA5ACB71CFICJCG) распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, [постановлением](consultantplus://offline/ref=EB6E9ADA92714F80A39B932FFC216008ECD891EF91F8C739CBF65EC660B839E3D765AF559B090DB3A1DE41614F87DFD1C7ICJ4G) Правительства Вологодской области от 16.03.2020 № 229 «О мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Вологодской области», Постановлением Правительства Вологодской области от 25.05.2020 № 604 «Об условиях уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Вологодской области, в период распространения новой коронавирусной инфекции (2019-NCOV), в целях оказания экономической поддержки Муниципальное Собрание Череповецкого муниципального района

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 13.07.2020 № 139 «Об условиях уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Череповецкого муниципального района, в период распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» следующие изменения:

1.1. Пункты 1, 2, 3 изложить в следующей редакции:

«1. Предоставить организациям и индивидуальным предпринимателям (в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным по состоянию на 01.03.2020 в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства), осуществляющим основные виды деятельности в соответствии с кодами Общероссийского [классификатора](consultantplus://offline/ref=B698EB67EE1677AFE880F1185563F0872383B9A889916A0AA4FA91537DA272157BA4824923729799C89996A0FAk8jEF) видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) (далее - ОКВЭД), предусмотренными [Перечнем](consultantplus://offline/ref=B698EB67EE1677AFE880F1185563F0872383BCA88F906A0AA4FA91537DA2721569A4DA4523738999C88CC0F1BCDBA9F44D912D361843E5E7k1jFF) отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, (далее - Арендаторы), на основании обращений Арендаторов уменьшение арендной платы и (или) отсрочку по уплате арендной платы по следующим договорам аренды недвижимого имущества, за исключением жилых помещений, заключенным до введения на территории области режима функционирования "Повышенная готовность":

договорам аренды зданий, земельных участков, зданий с земельными участками, сооружений, нежилых помещений, находящихся в собственности Череповецкого муниципального района и составляющих казну Череповецкого муниципального района;

договорам аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в собственности Череповецкого муниципального района и закрепленных за муниципальными организациями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2. Уменьшение размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Череповецкого муниципального района, осуществляется:

на срок с 17.03.2020 года до дня окончания режима функционирования «Повышенная готовность» - в размере 100% соответствующего платежа (ежемесячного, ежеквартального) пропорционально количеству дней в периоде;

на срок со дня окончания режима функционирования «Повышенная готовность» - в размере 50% соответствующего платежа (ежемесячного, ежеквартального) пропорционально количеству дней в периоде.

Общий срок, на который осуществляется уменьшение размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Череповецкого муниципального района, в соответствии с настоящим пунктом, составляет не более одного года с даты введения режима функционирования «Повышенная готовность».

3. Отсрочка по уплате арендной платы предоставляется на срок со дня окончания режима функционирования «Повышенная готовность» до 01.10.2020 года на условиях, определенных [Требованиями](consultantplus://offline/ref=EB6E9ADA92714F80A39B8D22EA4D3E0CEAD7C6E696F5CC6996A458913FE83FB69725A900CA4D58BFA1DC0B300ECCD0D3CCDADAFA5ACB71CFICJCG) к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439.».

1.2. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Решение опубликовать в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Череповецкого муниципального района <https://cherra.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава района Н.Ю. Малкова

Приложение к решению Муниципального

Собрания Череповецкого

муниципального района

от №

«Приложение к

решению Муниципального

Собрания Череповецкого

муниципального района

от 13.07.2020 № 139

Форма

дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Председателю Комитета

имущественных отношений

администрации Череповецкого

муниципального района

(руководителю государственного

предприятия, учреждения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица

в соответствии с учредительными документами, юридический и почтовый адреса,

Ф.И.О. руководителя, ИНН, ОГРН,

Ф.И.О. индивидуального предпринимателя,

ОГРНИП; контактный телефон, адрес

электронной почты (при наличии),

основной вид деятельности согласно ОКВЭД)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об уменьшении размера арендной платы**

**и отсрочке уплаты арендных платежей**

Прошу уменьшить размер арендной платы по договору аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Череповецкого муниципального района, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер, дата договора)

в размере 100% соответствующего платежа на период с 17 марта 2020 года до дня окончания режима функционирования «Повышенная готовность»;

в размере 50% соответствующего платежа на период со дня окончания режима функционирования «Повышенная готовность» на срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается срок, но не более одного года с даты введения режима функционирования «Повышенная готовность»)

а также предоставить отсрочку по уплате арендных платежей за период со дня окончания режима функционирования «Повышенная готовность» до 1 октября 2020 года (указывается заявителем в случае необходимости предоставления отсрочки).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка)

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. М.П. (при наличии)

Представитель заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя заявителя, контактный телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка)

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. М.П. (при наличии)»