



Муниципальное Собрание Череповецкого муниципального района

РЕШЕНИЕ

от 11.02.2021

№ 190

г. Череповец

Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» органами местного самоуправления Череповецкого муниципального района

В соответствии федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения

договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», законом Вологодской области от 29.06.2020 № 4728-ОЗ «О введении специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» в Вологодской области», статьей 19 Устава Череповецкого муниципального района Вологодской области Муниципальное Собрание района

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить Порядок предоставления муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Признать утратившими силу решения Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района:

от 23.11.2018 № 20 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Череповецкого муниципального района», за исключением пункта 3;

от 30.09.2019 № 80 «О внесении изменений в Положение об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Череповецкого муниципального района».

4. Решение опубликовать в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Череповецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава района



Н.Ю. Малкова

УТВЕРЖДЕН
решением Муниципального
Собрания района
от 11.02.2021 № 190
(приложение 1)

**Порядок
формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования
перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих
лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или)
пользование субъектам малого и среднего предпринимательства,
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам,
применяющим специальный налоговый режим
«Налог на профессиональный доход»
(далее - Порядок)**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Череповецкого муниципального района (за исключением земельных участков, предусмотренных подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень).

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение - до 1 ноября текущего года) и обязательное опубликование Перечня осуществляется Комитетом имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района (далее – уполномоченный орган) на основе предложений органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении имущества, включенного в Перечень, уполномоченный орган в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в Перечень.

Перечень, изменения и ежегодные дополнения в него утверждаются постановлением администрации Череповецкого муниципального района.

Ведение Перечня осуществляется в электронной форме и на бумажном носителе с соблюдением требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования.

2. Цели создания и основные принципы формирования Перечня

2.1. Формирование Перечня осуществляется в целях:

1) предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Череповецкому муниципальному району, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства, организации инфраструктуры поддержки, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

2) расширения доступности информации субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», об имуществе, принадлежащем на праве собственности Череповецкому муниципальному району (далее также – муниципальное имущество) и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе в рамках оказания имущественной поддержки, а также для организации передачи включенного в Перечень имущества указанным лицам;

3) реализации полномочий органов местного самоуправления

Череповецкого муниципального района по вопросам развития малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

4) повышения эффективности управления муниципальным имуществом.

2.2. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

1) достоверности данных о муниципальном имуществе, включаемом в Перечень, и поддержании актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень;

2) открытости и доступности сведений о муниципальном имуществе в Перечне;

3) ежегодной актуализации Перечня (до 1 ноября текущего года);

4) взаимодействия с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организациями инфраструктуры поддержки, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

2.3. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Формирование, ведение и ежегодное дополнение Перечня

3.1. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, дополнениях, внесенных в Перечень, представляются уполномоченным органом в Департамент имущественных отношений Вологодской области в порядке, по форме и в сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

3.2. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

3.3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- 1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);
- 2) в отношении муниципального имущества законодательством не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;
- 3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- 4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;
- 5) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его третьим лицам;
- 6) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества;
- 7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- 8) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;
- 9) земельный участок не относится к земельным участкам,

предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

10) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением¹, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего имущества в перечень, а также согласие уполномоченного органа, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

11) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Виды имущества, включаемые в Перечень:

1) оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа;

2) объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути;

3) объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели;

4) земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства).

В Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

5) имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее - балансодержатель) и отвечающее критериям, указанным в пункте 3.3 настоящего Порядка, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с уполномоченным органом, осуществляющим полномочия учредителя, о

¹ В отношении имущества, закрепленного за муниципальным предприятием и учреждением, в перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.

включении имущества в Перечень.

3.5. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе его изменение и ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением администрации Череповецкого муниципального района на основе предложений лиц, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка.

3.6. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3.5 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

- 1) о включении в Перечень сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение;
- 2) об исключении из Перечня сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение;
- 3) об отказе в учете предложений в форме письменного уведомления.

3.7. Решение об отказе в учете предложений о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

- 1) имущество не соответствует критериям, установленным в пункте 3.3 настоящего Порядка;
- 2) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны балансодержателя и (или) уполномоченного органа;
- 3) изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным к использованию по целевому назначению (например, имущество признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

3.8. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения, уполномоченный орган в срок, предусмотренный пунктом 3.6 настоящего Порядка, направляет лицу, представившему предложение, мотивированный отказ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.9. Сведения о муниципальном имуществе могут быть исключены из Перечня, если:

- 1) в течение четырех месяцев со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса), в

случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации;

2) в отношении имущества, в том числе земельного участка, в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

3) право собственности Череповецкого муниципального района на имущество, в том числе на земельный участок, прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

4) имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка;

5) в случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями инфраструктуры поддержки и физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по целевому назначению².

4. Опубликование Перечня

Перечень и внесенные в него изменения и дополнения подлежат:

обязательному опубликованию в средствах массовой информации (публикация в газете «Сельская новь») - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

размещению на официальном сайте Череповецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения;

предоставлению в Департамент имущественных отношений Вологодской области в порядке, по форме и в сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

² Такое имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

УТВЕРЖДЕН
решением Муниципального
Собрания района
от 11.02.2021 № 190
(приложение 2)

Порядок
предоставления муниципального имущества, свободного
от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления
его во владение и (или) в пользование на долгосрочной
основе субъектам малого и среднего предпринимательства,
организациям, образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства, а также
физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим
«Налог на профессиональный доход»
(далее - Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон № 209-ФЗ), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон № 135-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 159-ФЗ), Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», гражданским и земельным законодательством и определяет порядок и условия предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень).

1.2. Предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень (далее – муниципальное имущество), во владение и (или)

пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства, организации инфраструктуры поддержки, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), носит заявительный характер, осуществляется на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами) с соблюдением требований, предусмотренных Законом № 135-ФЗ.

1.3. Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется на основании договоров аренды либо договоров безвозмездного пользования в случаях, установленных настоящим Порядком.

1.4. Заключение договора аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества, включенного в Перечень, возможно: по результатам проведения торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора;

без проведения торгов.

1.5. Сведения о субъектах малого и среднего предпринимательства, организациях инфраструктуры поддержки, а также физических лицах, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», получивших муниципальное имущество во владение и (или) пользование в порядке оказания имущественной поддержки в соответствии с настоящим Порядком, подлежат включению в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки, который ведется в соответствии со статьей 8 Закона № 209-ФЗ.

Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей муниципальной поддержки ведет отдел стратегического планирования администрации Череповецкого муниципального района.

1.6. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Законом № 159-ФЗ и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.7. Срок рассрочки оплаты муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», составляет 5 лет.

2. Условия предоставления муниципального имущества

2.1. Муниципальное имущество предоставляется во владение и (или) пользование только субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Закона № 209-ФЗ (далее – заявитель).

Заявитель должен соответствовать условиям, установленным статьей 4 Закона № 209-ФЗ, на протяжении всего срока действия договора аренды муниципального имущества, безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

2.2. Муниципальное имущество не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.6 настоящего Порядка.

В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Закона № 135-ФЗ.

2.3. Срок договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, составляет не менее 5 лет, если меньший срок договора не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом.

Срок договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2.4. Размер арендной платы за предоставляемое имущество определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Арендную плату за владение и (или) пользование муниципальным имуществом субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», ежеквартально вносят в бюджет Череповецкого

муниципального района в срок не позднее 15 числа второго месяца квартала.

При проведении аукционов на право заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в отношении земельного участка, включенного в Перечень, размер арендной платы определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2.5. В проект договора, входящий в состав конкурсной или аукционной документации либо направляемый лицу, имеющему право на заключение договора без проведения торгов, включаются следующие условия:

срок договора аренды (безвозмездного пользования) - не менее 5 лет, за исключением случая поступления до заключения договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования имуществом, об уменьшении срока договора;

использование имущества по целевому назначению;

периодичность и формы контроля Комитетом имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района (далее - уполномоченный орган) соблюдения условий договора о сохранности имущества, его использовании по целевому назначению.

2.6. Основания для отказа в оказании поддержки:

не представлены документы, определенные конкурсной или аукционной документацией, пунктами 4.2 и 4.3 настоящего Порядка, статьей 20 Закона № 135-ФЗ или представлены недостоверные сведения и документы;

не выполнены условия оказания поддержки, предусмотренные пунктами 1.2, 2.1, 4.7, 4.8 настоящего Порядка;

ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия, оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

3. Предоставление муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование) путем проведения торгов

3.1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется по результатам проведения торгов на право

заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных статьями 17.1, 19 Закона № 135-ФЗ.

3.2. Заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случае, если он не является субъектом малого и среднего предпринимательства, налогоплательщиком, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», либо не соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Закона № 209-ФЗ. Указанное требование отражается в извещении о проведении торгов и документации о торгах.

3.3. Конкурс, аукцион на право заключения договора аренды или безвозмездного пользования муниципальным имуществом проводится в срок не позднее четырех месяцев с даты включения имущества в Перечень³.

4. Порядок предоставления муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование) без проведения торгов

4.1. Муниципальная преференция предоставляется в соответствии со статьей 19 Закона № 135-ФЗ на основании решения уполномоченного органа с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа, за исключением случаев, если такая преференция предоставляется в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами), содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства⁴.

4.2. Для предоставления муниципальной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в виде заключения договора аренды или безвозмездного пользования муниципальным имуществом, внесенным в Перечень, в соответствии со статьей 19 Закона № 135-ФЗ либо в случаях, предусмотренных статьями 17.1 Закона № 135-ФЗ (далее – предоставление муниципального имущества), без предварительного согласия антимонопольного органа субъект малого и среднего предпринимательства, физическое лицо, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,

³ Порядок проведения торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, а также права и обязанности лиц, участвующих в организации и проведении торгов, устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

При проведении конкурсов или аукционов в отношении имущества, включенного в Перечень, решение о создании комиссии принимается, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляются с учетом положений части 5 статьи 18 Закона № 209-ФЗ.

⁴ Порядок предоставления муниципальной преференции с предварительного согласия антимонопольного органа осуществляется в соответствии со статьей 20 Закона № 135-ФЗ.

предоставляет в уполномоченный орган следующие документы:

- 1) письменное обращение о передаче объекта в аренду, безвозмездное пользование с указанием основания предоставления и срока договора;
- 2) копии учредительных документов (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- 3) документы, подтверждающие статус налогоплательщика (для физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);
- 4) документы, подтверждающие полномочия лица на подписание договора от имени юридического лица;
- 5) документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, либо личность представителя физического лица, индивидуального предпринимателя или юридического лица;
- 6) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения за получением муниципальной услуги представителя заявителя).

4.3. Субъект малого и среднего предпринимательства вправе предоставить:

- 1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), полученную не ранее чем за три месяца до дня подачи заявления;
- 2) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), полученную не ранее, чем за три месяца до дня подачи заявления;
- 3) выписку из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

В случае непредставления указанных документов субъектом малого и среднего предпринимательства, данные документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

4.4. Уполномоченный орган в срок не более 50 дней со дня поступления документов в полном объеме рассматривает заявление субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляет подготовку проекта решения о предоставлении муниципального имущества либо проекта решения об отказе в предоставлении муниципального имущества.

4.5. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципального имущества, уполномоченный орган принимает решение о предоставлении муниципального имущества, с указанием цели предоставления не позднее 5 дней со дня подготовки проекта решения.

В случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципального имущества, уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении муниципального имущества без проведения торгов.

4.6. Уполномоченный орган информирует заявителя в письменном виде

о принятом решении в течение 5 дней со дня принятия решения о предоставлении муниципального имущества либо решения об отказе в предоставлении муниципального имущества.

4.7. В случае поступления обращений о заключении договора аренды или безвозмездного пользования от нескольких субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющих право на заключение договора без проведения торгов, муниципальное имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», предложение которого поступило раньше.

4.8. В случае, если до принятия решения уполномоченным органом о передаче в аренду муниципального имущества, в отношении одного и того же объекта, предназначенного для передачи в аренду, безвозмездное пользование подано два и более заявлений от лиц, на которых не распространяются требования Закона № 135-ФЗ об обязательном характере проведения торгов (конкурса, аукциона), заключение договора аренды в отношении данного имущества проводится по результатам проведения торгов.

5. Расторжение и прекращение договора аренды, безвозмездного пользования

5.1. По истечении срока договора аренды, безвозмездного пользования субъект малого и среднего предпринимательства, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», обязано вернуть муниципальное имущество уполномоченному органу по акту приема-передачи. Уполномоченный орган после приемки муниципального имущества от субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», вносит в Перечень сведения о прекращении договора аренды, безвозмездного пользования и обеспечивает их размещение на официальном сайте Череповецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.2. Субъект малого и среднего предпринимательства, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», вправе досрочно отказаться от договора аренды, безвозмездного пользования, предупредив об этом уполномоченный орган не менее чем за один месяц. Субъект малого и среднего предпринимательства обязан вернуть муниципальное имущество уполномоченному органу по акту приема-передачи.

5.3. Уполномоченный орган после приемки муниципального имущества от субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на

профессиональный доход», вносит в Перечень сведения о прекращении договора аренды, безвозмездного пользования и обеспечивает их размещение на официальном сайте Череповецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.4. Уполномоченный орган вправе требовать досрочного расторжения договора аренды, безвозмездного пользования с субъектом малого и среднего предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.