

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РЕШЕНИЕ

от 15.11.22 № 813
г. Череповец

Об утверждении ежегодного плана проведения фактических (выездных) проверок муниципального имущества, переданного по договорам аренды, безвозмездного пользования, в пользование юридическими лицами и индивидуальным предпринимателям на 2023 год

С целью достоверного определения фактического наличия муниципального имущества, переданного на законных основаниях во временное владение, пользование и распоряжение, а также повышения эффективности использования муниципального имущества, в том числе за счет повышения доходов от его использования, в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденным решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 14.12.2016 № 321, Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом Череповецкого муниципального района, утвержденным решением Муниципального Собрания Череповецкого муниципального района от 19.10.2017 № 382, порядком осуществления контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью имущества казны Череповецкого муниципального района, утвержденного постановлением администрации Череповецкого муниципального района от 16.10.2017 № 2809 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью имущества казны Череповецкого муниципального района», Комитет имущественных отношений (далее – Комитет)

РЕШИЛ:

1. Утвердить ежегодный план проведения фактических (выездных) проверок муниципального имущества, переданного по договорам аренды, безвозмездного пользования, в пользование юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на 2023 год согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу по управлению имуществом Комитета организовать работу по проведению фактических (выездных) проверок муниципального имущества, переданного по договорам аренды, безвозмездного пользования, в пользование юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на 2023 год.

3. Решение опубликовать на официальном сайте Череповецкого муниципального района <https://cherra.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Комитета



С.В. Борисова

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	ТСЖ «Коротовское»	162713, Вологодская область, Череповецкий район, д. Коротово, ул. Ленина, д. 17	3523016498	1083536001119, 02.10.2008	Положение о Комитете имущественных отношений; Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом ЧМР; договор безвозмездного пользования от 01.06.2019 № 306Б/2019	Достоверное определение фактического наличия муниципального имущества переданного на законных основаниях во временное владение, пользование и распоряжение; Повышение эффективности использования муниципального имущества, в том числе за счет повышения доходов от его использования	Нежилое помещение, общей площадью 63,2 кв.м., кадастровый номер 35:22:0202013:207, на первом этаже жилого дома, расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Коротовский с/с, д. Коротово, ул. Ленина, д.17, пом.5-Н	1 квартал 2023	-	выездная	-

2.	Местная религиозная организация православного Прихода храма Благовещения Пресвятой Богородицы д. Дмитриево Череповецкого района Вологодской области Череповецкой Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)	162708, Вологодская область, Череповецкий район, д. Дмитриево	3523007422	1033501073099, 06.02.2003	Положение о Комитете имущественных отношений; Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом ЧМР; договор безвозмездного пользования от 01.12.2018 № 301Б/2018	Достоверное определение фактического наличия муниципального имущества переданного на законных основаниях во временное владение, пользование и распоряжение; Повышение эффективности использования муниципального имущества, в том числе за счет повышения доходов от его использования	1) Церковь Троицы Живоначальной, назначение: нежилое здание, площадь 389,5 кв.м, год завершения строительства 1807, балансовой стоимостью 1791209, 23 рублей, кадастровый номер 35:22:0000000:2211, адрес объекта: Вологодская область, Череповецкий район, с. Улома; 2) земельный участок, категории земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: объекты отправления культа, площадь 3485 кв.м, кадастровый номер 35:22:0000000:2231, адрес объекта: Вологодская область, Череповецкий район, с/п Уломское, с. Улома	I квартал 2023	-	выездная	-
----	--	---	------------	---------------------------	---	--	---	----------------	---	----------	---

3.	Бюджетное учреждение социального обслуживания Вологодской области «Комплексный центр социального обслуживания населения города Череповца и Череповецкого района «Забота»	162603, Вологодская область, город Череповец, улица Краснодонцев, 48	3528081363	1023501238738; 21.08.2002	<p>Положение о Комитете имущественных отношений; Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом ЧМР; договор безвозмездного пользования от 01.09.2018 № 299Б/2018</p> <p>Положение о Комитете имущественных отношений; Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом ЧМР; договор безвозмездного пользования от 01.09.2018 № 300Б/2018</p>	<p>Достоверное определение фактического наличия муниципального имущества переданного на законных основаниях во временное владение, пользование и распоряжение; Повышение эффективности использования муниципального имущества, в том числе за счет повышения доходов от его использования</p>	<p>1) Нежилое помещение № 10, общей площадью 28,7 кв.м; 2) часть нежилых помещений № 1, № 3, № 4, № 7, общей площадью 18,6 кв. м; 3) нежилое помещение № 2, общей площадью 8,6 кв.м, входящих в состав помещения 2Н кадастровый номер 35:22:0112014:1302, расположенного по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Тоншаловский с/п, пос. Тоншалово, пл. Труда, д. 4;</p> <p>1) нежилое помещение № 2-Н (помещения №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) на первом этаже, площадью 72 кв.м, кадастровый номер 35:22:0209001:2835; 2) нежилое помещение № 3-Н (помещения №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13) на первом этаже, площадью 149,8 кв.м, кадастровый номер 35:22:0209001:2833, в здании, расположенном по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, п. Суда, ул. Заболотная, д.1.</p>	1 квартал 2023	-	выездная	-
----	--	--	------------	---------------------------	---	---	---	----------------	---	----------	---

4.	Публичное акционерное общество «Ростелеком»	г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, наб Синопская, д. 14, литера а	7707049388	1027700198767, 09.09.2002	<p>Положение о Комитете имущественных отношений; Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом ЧМР; договор аренды от 30.12.2005 № 026;</p> <p>Положение о Комитете имущественных отношений; Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом ЧМР; договор аренды от 30.12.2005 № 028;</p> <p>Положение о Комитете имущественных отношений; Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом ЧМР; договор аренды от 30.12.2005 № 057;</p> <p>Положение о Комитете имущественных отношений; Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом ЧМР; договор аренды от 30.12.2005 № 058</p>	<p>Достоверное определение фактического наличия муниципального имущества переданного на законных основаниях во временное владение, пользование и распоряжение; Повышение эффективности использования муниципального имущества, в том числе за счет повышения доходов от его использования</p>	<p>Телеком, кадастровый номер 35:22:0107008:192, назначение: нежилое здание, год ввода в эксплуатацию - 1900, адрес: Вологодская область, Череповецкий район, д. Романово (Воскресенское МО), ул. Центральная, д. 16, корп. а, общей площадью 18,5 кв.м.; для размещения АТС;</p> <p>нежилое помещение с кадастровым номером 35:22:0104018:748, площадью 72,9 кв.м., назначение: нежилое помещение, этаж № 01, адрес: Вологодская область, Череповецкий р-н, Ягановский с/с, с. Яганово, ул. Набережная, д. 20;</p> <p>жилое помещение с кадастровым номером 35:22:0310004:534, площадью 42,4 кв.м., назначение: жилое помещение, этаж № 01, адрес: Вологодская область, Череповецкий р-н, д. Новое Домозерово. д. 46, кв. 22;</p> <p>жилое помещение с кадастровым номером 35:22:0114007:604, площадью 30,5 кв.м., назначение: жилое помещение, этаж № 02, адрес: Вологодская область, Череповецкий р-н, с. Нелазское, ул. Центральная, д. 28, кв. 4;</p>	2 квартал 2023	-	выездная	-
----	---	---	------------	---------------------------	--	---	--	----------------	---	----------	---

					Положение о Комитете имущественных отношений; Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом ЧМР; договор аренды от 30.12.2005 № 060		нежилое помещение с кадастровым номером 35:22:0302005:2342, площадью 11,8 кв.м., назначение: нежилое помещение, этаж № 01, адрес: Вологодская область, Череповецкий р-н, д. Ирдоматка, ул. Новая, д. 10.				
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергия»	162699, Вологодская обл., Череповецкий район, д. Климовское, д.7.	3523014349	1053500566888, 20.10.2005	Положение о Комитете имущественных отношений; Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом ЧМР; договор аренды от 01.07.2018 № 499	Достоверное определение фактического наличия муниципального имущества переданного на законных основаниях во временное владение, пользование и распоряжение; Повышение эффективности использования муниципального имущества, в том числе за счет повышения доходов от его использования	сооружение - емкости 2 шт. по 100 куб.м для горячей воды, назначение, нежилое, общая площадь 33,5 кв.м, инвентарный номер 19:256:002:000228280, лит. Г, адрес объекта: Вологодская область, Череповецкий район, Яргомжский с/с, д. Ботово.	2 квартал 2023	-	выездная	-

6.	Общество с ограниченной ответственностью «Теплосеть-3»	162699, Вологодская область, Череповецкий р-н, д. Климовское, д. 7,	3523015737	1073536000966, 26.07.2007	Положение о Комитете имущественных отношений; Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом ЧМР; договор аренды от 07.11.2017 № 485	Достоверное определение фактического наличия муниципального имущества переданного на законных основаниях во временное владение, пользование и распоряжение; Повышение эффективности использования муниципального имущества, в том числе за счет повышения доходов от его использования	Эстакада под деаэраторы с кадастровым номером 35:22:0209002:361, площадью 79,9 кв.м., назначение: эстакада под деаэраторы, год завершения строительства – 1981, адрес: Вологодская область, Череповецкий р-н, Судский с/с, п. Суда, ул. Гагарина, д. 15В	2 квартал 2023	-	выездная	-
----	--	---	------------	---------------------------	---	--	--	----------------	---	----------	---

7.	Общество с ограниченной ответственностью «Аквалайн»	160000, Вологодская область, город Вологда, ул. Зосимовская, д. 22, офис 301	3510008972	113536001357, 21.06.2012	<p>Положение о Комитете имущественных отношений; Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом ЧМР; договор аренды от 02.08.2013 № 378.</p> <p>Положение о Комитете имущественных отношений; Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом ЧМР; договор аренды от 03.08.2015 № 435</p>	<p>Достоверное определение фактического наличия муниципального имущества переданного на законных основаниях во временное владение, пользование и распоряжение; Повышение эффективности использования муниципального имущества, в том числе за счет повышения доходов от его использования</p>	<p>1) сооружение - Полигон твердых бытовых отходов, назначение: Полигон твердых бытовых отходов, общая площадь 13900 кв.м, инвентарный номер 17574, 2004 года ввода в эксплуатацию, адрес объекта: Вологодская область, Череповецкий район, Домозеровский с/с, в 1 км на юго-восток от д.Новое Домозерово;</p> <p>2) полигон твердых бытовых отходов, назначение: Полигон твердых бытовых отходов, общая площадь 14400 кв.м, инвентарный номер 17576, 2002 года ввода в эксплуатацию, адрес объекта: Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, в районе д. Малый Исток.</p> <p>3) полигон твердых бытовых отходов, общая площадь 6800 кв.м, инвентарный номер 17575, 2003 года ввода в эксплуатацию, адрес объекта: Вологодская область, Череповецкий район, Николо-Раменский с/с, участок расположен в 750 м на юго-запад от д. Бузаково;</p> <p>полигон твердых бытовых отходов, расположенный по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Климовский с/с, в 500 м на запад от д. Поповское, площадью 24000 кв.м.</p>	2 квартал 2022	-	выездная	-
----	---	--	------------	--------------------------	--	---	---	----------------	---	----------	---

8.	Общество с ограниченной ответственностью «Энергия - 1»	162699, Вологодская область, Череповецкий район, Климовский с/с, п. Климовское, д. 7	3523017710	1103536000930, 19.05.2010	<p>Положение о Комитете имущественных отношений; Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом ЧМР; договор аренды от 08.05.2018 № 498;</p> <p>Положение о Комитете имущественных отношений; Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом ЧМР; договор аренды от 03.06.2018 № 500</p>	<p>Достоверное определение фактического наличия муниципального имущества переданного на законных основаниях во временное владение, пользование и распоряжение;</p> <p>Повышение эффективности использования муниципального имущества, в том числе за счет повышения доходов от его использования</p>	<p>1) сооружение – теплосеть, назначение: теплосеть, протяженность 2170 м, инвентарный номер 15910, адрес объекта: Вологодская область, Череповецкий район, Воскресенский с/с, с. Воскресенское;</p> <p>2) сооружение – теплосеть, назначение: теплосеть, протяженность 130 м, инвентарный номер 15908, адрес объекта: Вологодская область, Череповецкий район, Воскресенский с/с, с. Воскресенское;</p> <p>3) сооружение – теплосеть, назначение: теплосеть, протяженность 148 м, инвентарный номер 15907, адрес объекта: Вологодская область, Череповецкий район, Воскресенский с/с, с. Воскресенское;</p> <p>нежилое помещение площадью 249,1 кв. м, кадастровый номер 35:22:0104018:711, в здании газовой котельной с автогаражом, расположенном по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Ягановский с/с, с.Яганово</p>	3 квартал 2023	-	выездная	-
----	--	--	------------	---------------------------	--	--	--	----------------	---	----------	---

9.	Общество с ограниченной ответственностью «ТЭВИС»	162612, Вологодская область, г. Череповец, ул. Гоголя, д. 56, пом. 18,19	3528228471	1153525007591, 15.04.2015	<p>Положение о Комитете имущественных отношений; Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом ЧМР; договор аренды от 30.10.2017 № 483;</p> <p>Положение о Комитете имущественных отношений; Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом ЧМР; договор аренды от 23.07.2018 № 502.</p>	<p>Достоверное определение фактического наличия муниципального имущества переданного на законных основаниях во временное владение, пользование и распоряжение;</p> <p>Повышение эффективности использования муниципального имущества, в том числе за счет повышения доходов от его использования</p>	<p>Сеть горячего водоснабжения с кадастровым номером 35:22:0112014:1573, протяженностью 1034 м, назначение: иные сооружения производственного назначения, год завершения строительства - 1988, адрес: Вологодская область, Череповецкий р-н, Тоншаловское с/п, п. Тоншалово;</p> <p>1) тепловой узел в здании теплового пункта с кадастровым номером 35:22:0112014:637 Вологодская область, Череповецкий район, Тоншаловский с/с, п. Тоншалово, ул. Рабочая, д. 50;</p> <p>2) тепловой узел в здании жилого дома Вологодская область, Череповецкий район, Тоншаловский с/с, п. Тоншалово, ул. Рабочая, д. 5.</p>	4 квартал 2023	-	выездная	-
10.	Акционерное общество «Газпром Газораспределение Вологда»	160014, Вологодская область, город Вологда, улица Саммера, 4А	3525025360	1023500873626, 02.09.2002	<p>Положение о Комитете имущественных отношений; Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом ЧМР; договор аренды от 07.11.2019 № 510;</p>	<p>Достоверное определение фактического наличия муниципального имущества переданного на законных основаниях во временное владение, пользование и распоряжение;</p> <p>Повышение эффективности использования муниципального имущества, в том числе за счет повышения доходов от его использования</p>	<p>Нежилое помещение 12-Н, расположенное по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, пос. Тоншалово, ул. Рабочая, д.17, кв.12;</p>	4 квартал 2023	-	выездная	-

					Положение о Комитете имущественных отношений; Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом ЧМР; договор аренды от 07.11.2019 № 511		нежилое помещение 9-Н, общей площадью 32,1 кв.м, кадастровый номер 35:22:0209001:2798, расположенное по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, пос. Суда, ул. Гагарина, д.21, пом. 9-Н.				
--	--	--	--	--	---	--	---	--	--	--	--