Совет сельского поселения Уломское

**РЕШЕНИЕ**

от 20.11.2024г № 171

**О приеме осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления Череповецкого муниципального района органами местного самоуправления сельского поселения Уломское**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Совет поселения

 РЕШИЛ:

1. Принять с 01.01.2025 по 31.12.2027 осуществление части следующих полномочий органов местного самоуправления Череповецкого муниципального района:

 в сфере жилищных правоотношений:

- учет муниципального жилищного фонда;

- установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- установление максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- начисление, сбор, использование в соответствии с решением о бюджете платы за наем жилых помещений муниципального жилого фонда;

- осуществление мероприятий в муниципальном жилищном фонде в области энергосбережения и повышения энергоэффективности;

- установление учетной нормы площади жилого помещения, а также нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма;

- предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, в порядке, установленном муниципальными правовыми актами поселения;

- взаимодействие с региональным оператором в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе своевременного отчисления в Фонд капитального ремонта на выполнение мероприятий, предусмотренных Областной программой капитальных ремонтов общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области (далее – Программа) и регламентом взаимодействия ответственных лиц в органах местного самоуправления за реализацию Программы. Заключение договора с «Фондом капитального ремонта Вологодской области»;

2. Уполномочить главу поселения на подписание соглашения о приеме осуществления полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения.

 3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в

информационном бюллетене «Уломский вестник» и размещению на официальном сайте Череповецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава сельского поселения Уломское Е.Г.Озеринникова