

Градостроительные ограничения муниципального образования Воскресенское Череповецкого муниципального района Вологодской области
I. Карта градостроительных ограничений муниципального образования Воскресенское Череповецкого муниципального района Вологодской области

Условные обозначения

- Граница муниципального района (Реестровый номер 35:00-3.69,35:00-3.27)
- Граница сельского поселения (Реестровый номер 35:00-3.84)
- Граница населенного пункта
- Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- Земельные участки в границах полосы отвода для строительства и/или эксплуатации линейных объектов
- Участки недр местного значения, имеющих статус горного отвода
- Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- Граница Череповецкого лесничества Вологодской области (Реестровый номер 35:22-6.249)
- Особо охраняемые природные территории регионального значения
 - 1-Комплексный (ландшафтный) государственный природный заказник «Вороново» в Череповецком районе Вологодской области (Реестровый номер:35:22-6.78)
 - 2-Государственный природный зоологический заказник «Белозерский» в Белозерском районе Вологодской области (Реестровый номер:35:00-6.281)

Территориальные зоны:

- Зона населенного пункта**
 - ЗН Зона населенного пункта
 - ИЗН Иная зона населенного пункта
- Общественно – деловая зона**
 - ОУ Зона образования и просвещения
- Производственная зона**
 - ПР Производственная зона
 - ПК Коммунальная зона
- Зона инженерной инфраструктуры**
 - ИВ Зона источников водоснабжения
 - ОЧ Зона очистных сооружений водоотведения
 - СВ Зона связи, радиовещания, телевидения, информатики
 - ЭЛ Зона электроснабжения
 - СН Зона объектов наблюдений за состоянием окружающей среды
- Зона сельскохозяйственного использования**
 - СХС Зона садоводства
 - СХП Зона сельскохозяйственного производства
 - КФХ Зона крестьянско-фермерских хозяйств
 - СП Зона пчеловодства
- Зона рекреационного назначения**
 - РП Зона природных территорий
 - РЗ Рекреационная зона
- Зона специального назначения**
 - ЗК Зона кладбищ
 - ТКО Зона размещения коммунальных отходов

Действие градостроительного регламента не распространяется

- Трубопроводный транспорт:
 - газопровод
 - Линия электропередачи
- Автомобильная дорога
- Участки недр для добычи полезных ископаемых

Градостроительные регламенты не устанавливаются на

- Земли лесного фонда
- Земли населенных пунктов, находящихся в границах зон особого значения

Зоны с особыми условиями использования территории

- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов):
 - охранная зона газопроводов
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Приаэродромная территория
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны:
 - I пояс
 - II пояс
 - III пояс
- Санитарно-защитная зона, сведения о которой содержатся



II. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории

1. В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от негативного воздействия природного и техногенного характера, предотвращения загрязнения водных ресурсов устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории¹:

1) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

2) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

3) охранная зона линий и сооружений связи;

4) приаэродромная территория;

5) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

6) водоохранная зона;

7) прибрежная защитная полоса;

8) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

9) санитарно-защитная зона;

10) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

3. Ограничения, накладываемые на земельные участки зонами с особыми условиями использования территории, устанавливаются наряду с регламентами территориальных зон и являются по отношению к ним приоритетными.

Информация о зонах с особыми условиями использования территории представлена в таблице 1.

¹ Статья 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таблица 1

№	Вид зон	Основание (технический регламент) установления ограничений	Реестровый (учетный номер) ¹	
4.				
1	2	3	4	
1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1622)	35:22-6.341, 35:22-6.95, 35:22-6.220, 35:22-6.67, 35:22-6.334, 35:22-6.167, 35:22-6.14, 35:22-6.127, 35:22-6.183, 35:22-6.780, 35:22-6.771, 35:22-6.732, 35:22-6.736, 35:22-6.785, 35:22-6.766, 35:22-6.770, 35:22-6.778, 35:22-6.742, 35:22-6.735, 35:22-6.737, 35:22-6.769, 35:22-6.538, 35:22-6.745, 35:22-6.786, 35:22-6.740, 35:22-6.623, 35:22-6.608, 35:22-6.730, 35:22-6.764, 35:22-6.518,	35:22-6.767, 35:22-6.782, 35:22-6.789, 35:22-6.776, 35:22-6.765, 35:22-6.600, 35:22-6.605, 35:22-6.526, 35:22-6.525, 35:22-6.882, 35:22-6.890, 35:22-6.925, 35:22-6.1008, 35:22-6.1110, 35:22-6.865, 35:22-6.871, 35:22-6.1311, 35:22-6.895, 35:22-6.886, 35:22-6.1310, 35:22-6.1123, 35:22-6.1113, 35:22-6.1260, 35:22-6.373, 35:22-6.362, 35:22-6.246, 35:22-6.15, 35:22-6.200, 35:22-6.297, 35:22-6.313,

¹ Единый государственный реестр недвижимости

1	2	3	4
			35:22-6.532, 35:22-6.907, 35:22-6.1126, 35:22-6.896, 35:22-6.1261, 35:22-6.889, 35:22-6.869, 35:22-6.1271, 35:22-6.875, 35:22-6.1007, 35:22-6.1010, 35:22-6.1252, 35:22-6.1265, 35:22-6.1125, 35:22-6.1258, 35:22-6.59, 35:22-6.151, 35:22-6.77, 35:22-6.150, 35:22-6.65, 35:22-6.162, 35:22-6.24, 35:22-6.330, 35:22-6.174, 35:22-6.783, 35:22-6.788, 35:22-6.777, 35:22-6.468, 35:22-6.517, 35:22-6.524, 35:22-6.519, 35:22-6.773, 35:22-6.774, 35:22-6.537, 35:22-6.539, 35:22-6.775, 35:22-6.290, 35:22-6.731, 35:22-6.781, 35:22-6.728, 35:22-6.762, 35:22-6.726, 35:22-6.779, 35:22-6.725, 35:22-6.768, 35:22-6.790, 35:22-6.606, 35:22-6.611, 35:22-6.609, 35:22-6.617, 35:22-6.633, 35:22-6.602, 35:22-6.761, 35:22-6.626, 35:22-6.629, 35:22-6.631, 35:22-6.531, 35:22-6.529, 35:22-6.542, 35:22-6.932, 35:22-6.859, 35:22-6.1264, 35:22-6.960, 35:22-6.885, 35:22-6.1111, 35:22-6.864, 35:22-6.919, 35:22-6.964, 35:22-6.1304, 35:22-6.1266, 35:22-6.1108, 35:22-6.961,

1	2	3	4
			35:22-6.784, 35:22-6.1490, 35:22-6.1532, 35:22-6.1578, 35:22-6.1717, 35:22-6.1896, 35:22-6.1524, 35:22-6.1440, 35:22-6.1272, 35:22-6.1447, 35:22-6.1435, 35:22-6.1580, 35:22-6.1536, 35:22-6.1594, 35:22-6.1434
2	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 29.04.1992 № 9 (в редакции постановления Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61) Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные постановлением Правительства от 08.09.2017 № 1083 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2019 № 902) Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2019 № 242-ФЗ)	35:00-6.12
3	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	35:22-6.355, 35:22-6.2104, 35:22-6.2105,
4	Приаэродромная территория	Воздушный кодекс Российской Федерации	35:00-6.256
5	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 01.02.2005 № 49)	35:22-6.500, 35:22-6.545
6	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации	-
7	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации	-

1	2	3	4
8	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемых в случаях, предусмотренных Водным Кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (с изм., внесенными Определением Верховного Суда РФ от 25.09.2014 № АПЛ14-393)	35:22-6.1283, 35:22-6.1286, 35:22-6.1288,
9	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (в редакции изменений № 4, утвержденных постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.04.2014 № 31) В соответствии с частью 13 статьи 26 Федерального закона № 342-ФЗ ¹ Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2022 №286)	35:22-6.251
10	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной сети и государственной гравиметрической сети	«Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»	35:22-6.152, 35:22-6.31, 35:22-6.163, 35:22-6.23, 35:22-6.160, 35:22-6.260, 35:22-6.20, 35:22-6.34, 35:22-6.28,

¹ Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

1	2	3	4
			35:22-6.79, 35:22-6.38, 35:22-6.99, 35:22-6.85, 35:22-6.135, 35:22-6.159, 35:22-6.164, 35:22-6.130, 35:22-6.126, 35:22-6.139, 35:22-6.121

При отмене и/или внесении изменений в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Правилах землепользования и застройки, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.