**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**в отношении муниципального имущества, находящегося**

**на территории Судского сельского поселения**

**Череповецкого муниципального района Вологодской области**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место заключения) (дата заключения)

**Муниципальное образование** **Череповецкий муниципальный район**, от имени которого выступает **администрация Череповецкого муниципального района Вологодской области**, в лице Главы района Виноградова Николая Владимировича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем **Концедент,** с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «Теплосеть-3»**, в лице директора Лобанова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем **Концессионер**, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения с другой стороны, а также **Правительство Вологодской области**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, **с третьей стороны**, совместно именуемые в дальнейшем **Стороны,** в соответствии с постановлением Концедента от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_ о заключении концессионного соглашения (далее – Соглашение) без проведения конкурса (в случае, предусмотренном частью 4.10 [статьи 37](consultantplus://offline/ref=04B4261807B5EBC3A3A787CEC4F37599465D30A58C9CFF3FFC162C10D3FAE7B9CE2CD30A60E63352Q0XCL) Федерального закона «О концессионных соглашениях») заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет Соглашения**

1.1. Концессионер обязуется за счет собственных средств реконструировать определенное Соглашением имущество, состав и описание которого приведены в пункте 2.1. (далее - объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит Концеденту и осуществлять деятельность по производству, передаче тепловой энергии, оказанию услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителям, с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

**2. Объект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения является муниципальное имущество, представляющее собой технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

Реквизиты документов, подтверждающих право собственности Концедента, указаны в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Сведения о составе и описании объекта Соглашения, технико-экономических показателях передаваемого объекта Соглашения приведены в приложениях №№ 1, 2 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество).

Состав иного имущества и его описание приведены в Приложении № 1 (таблица № 2).

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в разделе 10 настоящего Соглашения.

2.4. К реконструкции объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения.

Изменение целевого назначения реконструируемого объекта Соглашения не допускается.

2.5. В случае выявления в ходе реализации Соглашения бесхозяйных объектов теплоснабжения и иных, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления предусмотренной настоящим Соглашением деятельности, объектов, допускается передача Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего Соглашения прав владения и (или) пользования такими объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения Соглашения балансовой стоимости объекта Соглашения.

1. **Права и обязанности сторон**

3.1. При исполнении Соглашения Концедент вправе осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

3.2. Концедент обязан:

1) передать в установленный Соглашением срок Концессионеру объект Соглашения и иное передаваемое по Соглашению имущество;

2) оказать содействие в устранении ограничений и запретов, связанных с использованием для целей реконструкции и эксплуатации Концессионером объекта Соглашения и иного имущества;

3) обеспечить компенсацию расходов Концессионера, путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере, в срок не позднее одного года, следующего за годом в котором расторгнуто Соглашение.

3.3. При исполнении Соглашения Концессионер вправе:

1) исполнять Соглашение своими силами и (или) с привлечением в соответствии с условиями Соглашения других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные;

2) помимо деятельности, указанной в [разделе 1](consultantplus://offline/ref=981E0BAF5BDF2BB7483BE0C0FC9C90151208AA69714CDE30F84361465ED1717DEA14BCn6pDI) настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения и иного имущества имеет право осуществлять иную деятельность в соответствии с Уставом Концессионера.

3.4. При исполнении Соглашения Концессионер обязан:

1) осуществить в установленные Соглашением сроки реконструкцию объекта Соглашения;

2) использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в целях и в порядке, которые установлены Соглашением;

3) осуществлять деятельность, предусмотренную Соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случая, указанного в [части 3.7 статьи 13](consultantplus://offline/ref=6A0C6F431B5762C66112CD351F2C2B7D0F7F5F22F9983F7CAC6005B9C38571F298B7E50099GAA8P) Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

4) обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг;

5) предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы;

6) поддерживать объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание этого объекта;

7) заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы;

8) достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 5;

9) содержать объект Соглашения и иное имущество, в порядке предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами;

10) обеспечивать сохранность вверенного по Соглашению имущества, его антитеррористическую и антивандальную защищенность;

11) за свой счет осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной в разделе 1 настоящего Соглашения.

3.5. При исполнении Соглашения третья сторона несет следующие обязанности:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов;

2) утверждение инвестиционной программы Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

4) согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

5) осуществление мониторинга заключенного Соглашения, в том числе на предмет соблюдения сторонами взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в Соглашении, сроков их реализации, объема инвестиций и иных существенных условий Соглашения.

**4. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения и иное имущество, а также права владения и пользования указанным объектом не позднее 30 календарных дней с момента подписания настоящего соглашения.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

4.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, содержащему сведения о составе, начальной и остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения и иного имущества подписываемому Сторонами.

4.3. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения и иному имуществу необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта Соглашения.

4.5. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашени, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

4.6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

4.7. Государственная регистрация прав осуществляется за счет Концедента.

**5. Реконструкция объекта Соглашения**

5.1. Концессионер обязуется за счет собственных средств реконструировать объект Соглашения в соответствии с инвестиционной программой на 2018 – 2023 гг, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) (далее - инвестиционная программа), технико-экономические показатели которого установлены в приложениях № 1, 2 в сроки, указанные в пункте 10.2 настоящего Соглашения.

5.2. Концессионер обязуется достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

5.2. Перечень мероприятий по реконструкции объекта, указанных в задании, являющемся приложением № 3 к настоящему Соглашению, и устанавливается в соответствии с инвестиционной программой Концессионера.

Инвестиционная программа согласовывается и утверждается в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, действующими на день подписания настоящего Соглашения, приложение № 7 к настоящему Соглашению.

Инвестиционная программа Концессионера после ее согласования и утверждения, является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5.3. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением и другие действия.

5.4. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

5.5. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и иного имущества в сроки, указанные в пункте 10.1 настоящего Соглашения.

5.6. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в инвестиционной программе.

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 4032000,00 (четыре миллиона тридцать две тысячи) рублей.

Задание и основные мероприятия, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 3.

Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера.

5.7. При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

При изменении инвестиционной программы и (или) утверждении новой инвестиционной программы Концессионера перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, подлежит приведению в соответствие с данной инвестиционной программой Концессионера.

При этом Концессионер обязан в течение 15 (пятнадцати) дней с момента принятия в установленном законом порядке решения об утверждении новой или изменении действующей инвестиционной программы подготовить и направить Концеденту проект соответствующего дополнительного соглашения, содержащий утвержденную инвестиционную программу с указанием технико-экономических показателей объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения), подлежащего реконструкции, сроков реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, а также сроков ввода в эксплуатацию объектов, входящих в состав объекта Соглашения. Концедент в течение 30 (тридцати) дней со дня получения указанного проекта рассматривает его, и принимает решение о подписании или мотивированном отказе от подписания.

При отказе либо уклонении одной из сторон от подписания дополнительного соглашения другая сторона вправе обратиться в Арбитражный суд Вологодской области.

5.8. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения), оформляется подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером актом об исполнении Концессионером своих обязательств реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) (далее – Акт об исполнении обязательств).

При оценке исполнения Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения), вложению инвестиций и отражения результатов такой оценки в Акте об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган) и Концессионер учитывают следующие обстоятельства:

- в случае, если по итогам отчетного финансового года Концессионер в полном объеме осуществил мероприятия по реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения, предусмотренные на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, но при этом общий размер вложенных средств оказался меньше объема инвестиций, предусмотренного на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, это не является нарушением Концессионером инвестиционных обязательств. При этом объем инвестиций равный разнице между объемом инвестиций, предусмотренным на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера и объемом инвестиций, вложенных Концессионером в данном отчетном финансовом году (экономия), Концессионер обязан вложить в реконструкцию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в последующие периоды;

- в случае если по итогам отчетного финансового года Концессионер выполнил мероприятия по реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения не в полном объеме в связи с невозможностью их исполнения по временным и погодным условиям, предъявляемым к технологическому процессу производства мероприятий, но при этом Концессионер произвел финансирование в объеме инвестиционной программы, что подтверждено Концессионером соответствующими документами, в частности заключенными договорами на выполнение мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, это не является нарушением Концессионером сроков реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения, если стороны в письменной форме достигли договоренности о признании причин просрочки реализации мероприятий инвестиционной программы уважительными с точки зрения технологического процесса.

В случае отсутствия разногласий по предоставленному Акту об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган) подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 1 (одного) месяца с момента получения документов, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, либо направляет мотивированный отказ.

При возникновении разногласий при подписании и (или) отказе от подписания акта любая из сторон для урегулирования спора вправе обратиться в Арбитражный суд Вологодской области с соответствующим заявлением.

**6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

6.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка с кадастровым номером: 35:22:0209001:2816, площадью 4330 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов, здание котельной; местоположение: Вологодская область, Череповецкий район, с/с Судский, пос.Суда, ул.Гагарина (далее – земельный участок), на котором располагаются объекты недвижимого имущества входящие в состав объекта Соглашения (здание насосной ГВС, здание солевой насосной, здание котельной, резервуар) и который необходим для осуществления Концессионером вида деятельности, предусмотренного Соглашением, не позднее чем через шестьдесят рабочих дней с момента подписания Соглашения.

6.2. Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на основании документов о государственной регистрации прав собственности Концедента.

Копия документа, удостоверяющего право собственности Концедента на земельный участок, представлена в Приложении № 10.

6.3. Арендная плата за переданный земельный участок рассчитывается в соответствии с постановлением администрации Череповецкого муниципального района от 13.04.2015 № 837 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Череповецкого муниципального района Вологодской области, предоставленные в аренду без торгов».

Расчет годовой арендной платы за использование земельного участка является приложением к договору аренды, и определяется по формуле:

Ar = Кс \* С \* К1 \* Кi, где:

Ar - годовой размер арендной платы в рублях;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка в рублях (на 01.01.2017 составляет \_\_\_\_\_\_ рублей);

С – ставка арендной платы, установленная в зависимости от разрешенного использования земельных участков, в процентах (на 01.01.2017 составляет 2 %);

К1 – повышающие или понижающие коэффициенты (по виду разрешенного использования, на 01.01.2017 составляет 1);

Кi – коэффициент, индексирующий размер арендной платы исходя из уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

Арендная плата изменяется в одностороннем порядке и подлежит обязательной уплате Концессионером в каждом случае изменений ставок арендной платы, коэффициентов к ставкам арендной платы, кадастровой стоимости земельного участка, методики расчета арендной платы, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) нормативными правовыми актами Вологодской области, муниципальными правовыми актами без согласования с Концессионером.

Нормативные акты об изменении ставок арендной платы, коэффициентов к ним, кадастровой стоимости земельного участка, методики расчета арендной платы публикуются в средствах массовой информации.

6.4. Договор аренды земельного участка заключается на срок, не превышающий срок окончания Соглашения.

6.5. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации, в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

6.6. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

6.7. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельным участком третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельным участком.

6.8. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

6.9. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

6.10. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по настоящему Соглашению.

**7. Владение, пользование объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

7.1. Объект Соглашения и иное имущество отражается на балансе Концессионера, обособляется от его имущества.

В отношении объекта Соглашения и иного имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению, и производится начисление амортизации.

7.2. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.3. Прибыль, полученная Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, является собственностью Концессионера.

7.4. По Соглашению, не допускается:

1) передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектом Соглашения и иным имуществом, переданным Концессионеру по Соглашению, в том числе передача в субаренду;

2) уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление;

3) передача объекта Соглашения и иного имущества в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением;

4) обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении объекта Соглашения и иного имущества не допускается;

5) передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается;

6) нарушение иных установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» запретов.

7.5. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества с момента передачи ему объекта в течение срока действия настоящего Соглашения. Концессионер может осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества.

**8. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

8.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять в срок, указанный в пункте 10.5 настоящего Соглашения объект Соглашения и иное имущество.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

8.2. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, является собственностью Концессионера.

8.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения (объектам, входящим в состав объекта Соглашения) и иному имуществу одновременно с передачей объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

8.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) и иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

8.5. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 2.1 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке, подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи и обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения.

8.6. Прекращение прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

8.7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

8.8. При досрочном расторжении Соглашения объекты не прошедшие реконструкцию, должны находиться в исправном техническом состоянии, быть пригодными для осуществления деятельности указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

**9. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

9.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

9.2. Концессионер обязуется осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

9.3. Концессионер обязуется при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

При установлении тарифов на тепловую энергию применяется метод индексации установленных тарифов.

9.4. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоснабжения), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование соответствующих цен (тарифов), указаны в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, Приложение № 2 подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, приведен в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

9.5. Концессионер обязуется осуществлять регулируемый вид деятельности в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

1) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции объекта Соглашения;

2) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте Соглашения и иного имущества;

3) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за эксплуатацией объекта Соглашения.

9.6. Концессионер обязуется при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, осуществлять оказание услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) в течение срока, указанного в пункте 10.3 настоящего Соглашения.

9.7. Концессионер обязуется предоставить обеспечение исполнения обязательств по реконструкции объекта Соглашения по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии (или договора передачи Концессионером Концеденту в залог прав по договору банковского вклада (депозита), или договора страхования риска ответственности Концессионера по концессионному соглашению), не позднее даты заключения настоящего Соглашения.

[Требования](consultantplus://offline/ref=2F697D458937AC74FDB28F97CB26267B33E7E3606369719E6B44BB909308427EFB7DB65ADB35425Ay7n3N) к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, в отношении банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению, устанавливаются Правительством Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 (ред. от 31.12.2015).

Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 года № 1188.

Размер банковской гарантии определяется в размере не менее 5 (пяти) % от объема предусмотренных концессионным соглашением инвестиций, на каждый год срока действия концессионного соглашения (с учетом ежегодного исполнения инвестиционных обязательств).

**10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по 31.12.2047 г.

10.2. Срок реконструкции объекта Соглашения – в соответствии с утвержденной департаментом ТЭК и ТР Вологодской области инвестиционной программой - 6 лет.

10.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения и иного имущества - 30 лет со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения.

10.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества – не более 30 дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

10.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества не более 30 дней до дня окончания срока действия настоящего Соглашения.

10.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения - 30 лет.

**11. Плата по Соглашению**

11.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

**12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Концедент уведомляет Концессионера о лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными лицами возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, которые на основании Соглашения имеют право беспрепятственного доступа на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 10 настоящего Соглашения.

12.3. Представители указанных в [пункте](consultantplus://offline/ref=49EB0487DAA28BD1CF16C4591E9EB3669FAA920D18D35B91885612F5F147FC6BF5A95065426715C0b403E) 12.1 лиц не вправе:

1) вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера;

2) разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.4. Контроль Концедента не заменяется осуществлением контроля и надзора уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления, действующими в рамках их компетенции, но вместе с тем он также не отменяет контроль и надзор со стороны уполномоченных органов.

12.5. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12.6. Концессионер в срок до 01 марта каждого года обязуется предоставлять информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, за прошедший год, а именно:

а) сроки проведения реконструкции объектов в рамках настоящего соглашения;

б) сумму инвестиций в реконструкцию объектов;

в) обеспечение соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения и иного имущества технико-экономическим показателям, установленным, настоящим Соглашением;

г) осуществление деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

д) использование (эксплуатация) объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

В рамках осуществления контроля за соблюдением условий настоящего Соглашения Концедент имеет право запрашивать у Концессионера дополнительную информацию и документы, а Концессионер обязан предоставить запрашиваемую информацию в течение 10 рабочих дней.

12.7. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

12.8. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или в случае отсутствия у муниципального образования официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

12.9. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**13. Ответственность Сторон**

13.1. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенные при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству реконструированного объекта Соглашения.

13.2. В случае, если допущено нарушение требований, указанных в [части 13.1](#Par1). настоящей статьи, Концедент вправе потребовать от Концессионера безвозмездного устранения такого нарушения в установленный Концедентом разумный срок.

13.3. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных убытков в случае, если нарушение требований, указанных в [части 13.1](#Par1) настоящей статьи, не было устранено в установленный Концедентом разумный срок или является существенным.

13.4. Ответственность за качество объекта Соглашения Концессионер несет перед Концедентом в течение пяти лет со дня передачи этого объекта Соглашения Концеденту.

13.5. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку виде штрафа в размере одной 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

13.6. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.7. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.8. При осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, Концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами РФ, настоящим Федеральным законом, иными нормативными правовыми актами РФ.

13.9. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

13.10. Концессионер несет расходы на исполнение обязательств по Соглашению.

**14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее одного календарного дня с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

14.2. Стороны обязаны немедленно предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в [разделе 1](consultantplus://offline/ref=981E0BAF5BDF2BB7483BE0C0FC9C90151208AA69714CDE30F84361465ED1717DEA14BCn6pDI) настоящего Соглашения.

**15. Изменение Соглашения**

15.1. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий Соглашения в случае, если реализация Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

15.2. Решение об изменении существенных условий Соглашения принимается Концедентом в течение тридцати календарных дней после поступления требований Концессионера на основании постановления администрации Череповецкого муниципального района.

15.3. Решение об изменении Соглашения, приводящее к изменению расходов бюджета Череповецкого муниципального района, принимается с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации. При этом Концедент в течение тридцати календарных дней после поступления требований Концессионера обязан уведомить Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта решения о соответствующем бюджете на очередной финансовый год либо представить Концессионеру мотивированный отказ.

15.4. В случае, если в течение тридцати календарных дней после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта решения о соответствующем бюджете на очередной финансовый год или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

15.5. Изменение существенных условий Соглашения, осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

15.6. Правительство Российской Федерации определяет [основания](consultantplus://offline/ref=99C23F8C17B40EC257241A84E9C6D9B17721EFEB148A91CAA4D67C7BC7114B5B7073F940B0F0AD7774BAM), по которым могут быть изменены существенные условия Соглашения, а также [порядок](consultantplus://offline/ref=99C23F8C17B40EC257241A84E9C6D9B17721EFEB148A91CAA4D67C7BC7114B5B7073F940B0F0AD7274BBM) согласования антимонопольным органом таких изменений.

15.7. В случае внесения существенных изменений в схему теплоснабжения Концессионер обращается в орган регулирования тарифов в сфере теплоснабжения для внесения изменений в инвестиционную программу, после чего вносится соответствующее изменение в Соглашение.

15.8. При наступлении в ходе действия Соглашения обстоятельств, не позволяющее рассчитывать на получение объема валовой выручки:

- снижение полезного отпуска тепловой энергии из-за сокращения числа потребителей тепловой энергии или сокращения объемов потребления ими тепловой энергии, при которых Концессионер не может рассчитывать на объем валовой выручки, обеспечивающей покрытие затрат на содержание объектов, входящих в объект Соглашения, и возврат инвестированного капитала;

- не включение управлением по регулированию тарифов области части затрат по инвестиционной программе в необходимую валовую выручку при тарифном регулировании, необходимых для выполнения мероприятий по реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения;

- расходы, связанные с незапланированным органом регулирования при установлении тарифа ростом цен на продукцию, потребляемую Концессионером в течение расчетного периода регулирования,

то такие расходы, учитываются органом регулирования, при установлении тарифа начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее, чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме.

Указанные экономически обоснованные расходы включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку.

15.9. Стороны, если иное не предусмотрено законом, в течение срока действия настоящего Соглашения могут вносить изменения в состав и описание объекта Соглашения, а именно:

1) дополнительно включать имущество, которое находится в единой системе теплоснабжения расположенного на территории Судского сельского поселения;

2) исключать из состава объекта Соглашения, морально устаревшее и (или) физически изношенное имущество, которое не используется для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

15.10. В случае проведения Концедентом работ по реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения Концессионер учитывает изменения балансовой стоимости имущества на основании соответствующего заявления Концедента (уполномоченного органа), подтвержденного актами формы КС-2, КС-3, КС-11, КС-14.

15.11. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение об изменении настоящего Соглашения, в течение в течение тридцати календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, и принимает решение о подписании дополнительного соглашения или мотивированном отказе от его подписания (внесении изменений в проект дополнительного соглашения), либо о необходимости дополнительной проработки вопроса по обоснованию и уточнению предлагаемых изменений. При принятии решения о внесении изменений в условия настоящего Соглашения Сторона, получившая соответствующее предложение, в указанный выше срок, подписывает проект дополнительного соглашения, и возвращает его другой Стороне.

При отказе либо уклонении одной из сторон от подписания дополнительного соглашения другая сторона вправе обратиться в Арбитражный суд Вологодской области.

15.12. Соглашение по требованию стороны Соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=99C23F8C17B40EC257241A84E9C6D9B17721E1E11E8491CAA4D67C7BC7114B5B7073F940B0F2AC7174BBM) Российской Федерации.

**16. Прекращение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) на основании решения органа местного самоуправления (если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда)

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего

Соглашения относятся:

1) нарушение сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;

2) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

3) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

4) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных [частью 3.7 статьи 13](consultantplus://offline/ref=FE42A9E2F7BA1E78AD83DE75E43C049C9DE259F8A538C8A6F68570B376FACDB7137CAAE4D4h54AG) настоящего Федерального закона, а также положениями иных нормативных правовых актов;

5) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг.

К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

1) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом любых обязательств, возложенных на него по настоящему Соглашению или по дополнительному письменному соглашению Сторон, заключенному в рамках настоящего Соглашения.

16.3. При прекращении (расторжении) Соглашения Концессионер обязан передать на баланс Концедента объект Соглашения в состоянии пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, а также должен быть не обременен правами третьих лиц, в срок, установленный Соглашением.

16.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения стороной Соглашения своего обязательства по Соглашению другая сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении Соглашения может быть заявлено в суд другой стороной Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

16.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

Возмещение расходов Концессионера осуществляется в соответствии с порядком возмещения расходов концессионера, связанных с досрочным расторжением концессионного соглашения (Приложение № 6).

16.6. Возмещение расходов Концессионера на момент окончания срока действия Соглашения осуществляется в соответствии с порядком возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и не возмещенных ему (Приложение № 6).

16.7. Возмещение убытков Концедента в случае досрочного расторжения Соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

17.1. При осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=B7A460100A7EFF60F6F037675ACD1417313D0BA468AA0D2AED509D2Fx6N) Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

17.2. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=B7A460100A7EFF60F6F037675ACD1417313505A86BFA5A28BC0593F32AF1A162868210FD2736D97E2Cx7N) Российской Федерации.

17.3. В случае реализации Концессионером производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) или с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) органы в области регулирования цен (тарифов) устанавливают цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам) на производимые и реализуемые концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги исходя из определенных Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления в реконструкцию объекта Соглашения, а также в модернизацию, замену иного передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущества, улучшение его характеристик и эксплуатационных свойств.

17.4. Переход права собственности на объект Соглашения к другому собственнику не является основанием для изменения или прекращения Соглашения.

17.5. В случае принятия решения Правительством Российской Федерации о возможности изменения тарифов, необходимой валовой выручки или долгосрочных параметров в связи с ухудшением экономической конъюнктуры, сроки исполнения существенных условий Соглашения (задание и основные мероприятия, предельный размер расходов, плановые показатели) могут быть изменены при условии, что это не влечет невыполнение обязательств Концессионера в последующие годы.

**18. Гарантии прав Концессионера**

18.1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением.

В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением, Концедент вправе увеличить срок Соглашения с согласия Концессионера.

Требования к качеству и потребительским свойствам объекта Соглашения изменению не подлежат.

Предусмотренные обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение Концессионером установленных Соглашением плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

18.2. В случае, если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные пунктом 18.1., условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

18.3. В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия этого Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

**19. Разрешение споров**

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Вологодской области.

**20. Размещение информации**

20.1. Настоящее Соглашение подлежит размещению на официальном сайте Череповецкого муниципального района [www.cherra.ru](http://www.cherra.ru), на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>.

**21. Заключительные положения**

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру у Концедента и Концессионера, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью.

Приложение № 1 Сведения о составе и описание объекта Соглашения;

Приложение № 2 Технико-экономические показатели объектов концессионного соглашения;

Приложение № 3 Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта Соглашения;

Приложение № 4 Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, который предполагается осуществить концессионером;

Приложение № 5 Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности;

Приложение № 6 Порядок возмещения расходов концессионера;

Приложение № 7 Инвестиционная программа Общества с ограниченной ответственностью «Теплосеть-3» «Реконструкция и модернизация теплоснабжения Судского сельского поселения на 2018-2023 годы» (тепловые сети от котельной Суда-Центральная);

Приложение № 8 Отчет о техническом обследовании газовой котельной и наружных тепловых сетей поселок Суда Череповецкого муниципального района Вологодской области 2016г;

Приложение № 9 Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |  |
| Администрация Череповецкого муниципального района  Вологодской области  Юридический адрес:  162612, Вологодская область, г. Череповец  ул. Первомайская, д. 58  ИНН  КПП 352801001  ОГРН | Общество с ограниченной ответственностью «Теплосеть-3»  Юридический адрес:  162699, Вологодская область  д. Климовское, д. 7  Почтовый адрес:  162699, Вологодская область  д. Климовское, д. 7  тел. 664-438, факс 664-567  ИНН/КПП 3523015737/352301001  Р/СЧЕТ 40702810712270103863  БИК 041909644  КОР/СЧЕТ 30101810900000000644  Вологодское отделение  Северного СБ РФ  ОКПО 99794790  ОГРН1073536000966 | Правительство Вологодской области  Юридический адрес:  160000, г. Вологда, ул. Герцена, д. 2  E-mail: [government@gov35.ru](mailto:government@gov35.ru)  тел. (8172) 23-00-16 |
| Глава администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Виноградов  Николай Владимирович | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Лобанов  Александр Сергеевич |  |

Приложение № 1

к концессионному соглашению

СВЕДЕНИЕ О СОСТАВЕ И ОПИСАНИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

ТАБЛИЦА № 1 Перечень и описание объектов входящих в состав объекта Соглашения, передаваемого Концессионеру

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местоположение объекта | Технические показатели (площадь, протяженность, производитель и т.п.) | Вид, номер и дата государственной регистрации права |
|  | Теплосеть п. Суда-Межное | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда | назначение: нежилое сооружение, протяженность 2127 м, кадастровый номер 35:22:0000000:1501 | № 35-35-22/010/2013-618 от 05.04.2013 |
|  | Теплосеть п. Суда-Межное | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда | назначение: нежилое сооружение, протяженность 3389 м, кадастровый номер 35:22:0000000:1499 | № 35-35-22/010/2013-619 от 05.04.2013 |
|  | Теплосеть от котельной «Суда-центральная» в п. Межное | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда | назначение: нежилое, производственное, протяженность 2315,9 м, ввод в эксплуатацию: 2002, кадастровый номер 35:22:0209002:294 | № 35-35-13/030/2009-230 от 27.11.2009 |
|  | - теплотрасса Суда - Межное | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда | назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 572 м, год постройки 2009, кадастровый номер 35:22:0115001:2231 | № 35-35/022-35/022/002/2015-1276/1 от 22.07.2015 |
|  | Здание насосной ГВС | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда, ул. Гагарина, д. 15в | назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных: 1, общая площадь 66,4 кв. м, литер А, год постройки 1981, кадастровый номер 35:22:0209001:1411 | № 35-35/021-35/022/001/2016-1728/1 от 29.07.2016 |
|  | Здание солевой насосной | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда, ул. Гагарина, д. 15в | назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 10,3 кв. м, литер А, год постройки 1981, кадастровый номер 35:22:0209001:1412 | № 35-35/021-35/022/001/2016-1729/1 от 29.07.2016 |
|  | Водопровод сети ГВС | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда, ул. Гагарина, ул. Весенняя | назначение: нежилое, протяженность 2471 пог. м., год постройки 1990, кадастровый номер 35:22:0209002:313 | № 35-35/021-35/022/001/2016-1738/1 от 29.07.2016 |
|  | Здание котельной | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда, ул. Гагарина, д. 15в | назначение: нежилое, 2 – этажный, общая площадь 1055,7 кв.м, год постройки 1981, лит. А, кадастровый номер: 35:22:0209001:1410 | № 35-35/021-35/022/001/2016-1727/1 от 29.07.2016 |
|  | Теплотрасса | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда, ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Фрунзе | назначение: нежилое, протяженность 2135 пог. м, год постройки 1990, кадастровый номер 35:22:0209002:290 | № 35-35/021-35/022/001/2016-1730/1 от 29.07.2016 |
|  | Теплотрасса ж/д центральная котельная | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда | протяженность 411,0 пог. м. год постройки 1990, кадастровый номер 35:22:0209002:359 | № 35-35/021-35/022/001/2016-1733/1 от 29.07.2016 |
|  | Теплотрасса Красный пресс ЦК | Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда | протяженность 666 пог. м, год постройки 1990, кадастровый номер35:22:0209002:325 | № 35-35/021-35/022/001/2016-1734/1 от 29.07.2016 |
|  | Теплосеть Межное | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда | протяженность 1301пог. м, год постройки 1990, кадастровый номер 35:22:0209002:263 | № 35-35/021-35/022/001/2016-1736/1 от 29.07.2016 |
|  | Теплосеть ВТК, п. Суда | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда | протяженность 2061,5 пог. м. год постройки 1990, кадастровый номер 35:22:0209002:292 | № 35-35/021-35/022/001/2016-1737/1 от 29.07.2016 |
|  | Теплосеть п. Суда | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда | протяженность 970 пог. м., год постройки 1990, кадастровый номер 35:22:0209002:282 | № 35-35/021-35/022/001/2016-1735/1 от 29.07.2016 |
|  | Резервуар | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда, ул. Гагарина, д. 15в | V=500 м3, год постройки 1981, кадастровый номер 35:22:0209001:2934 | № 35-35/021-35/999/001/2016-1935/1 от 23.11.2016 |

ТАБЛИЦА № 2 Перечень и описание объектов движимого имущества, входящего в состав иного имущества, передаваемого Концессионеру.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местоположение объекта | Технические показатели (площадь, протяженность, производитель и т.п.) | Вид, номер и дата государственной регистрации права |
| 1. | Комплекс оборудования в здании котельной : | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда, ул. Гагарина, д. 15в |  |  |
|  | * *Сетевой насос №1 1Д 315 – 71* |  |  |  |
|  | * *Сетевой насос №2 1Д 315 – 71* |  |  |  |
|  | * *Сетевой насос №3 1 Д 500 – 63* |  |  |  |
|  | * *Насос ГВС №1 КМ 80-50-200* |  |  |  |
|  | * *Насос ГВС №2К 80-50-200* |  |  |  |
|  | * *Насос ГВС №3К 100-80-160А* |  |  |  |
|  | * *Насос сырой воды №1* |  |  |  |
|  | * *Насос сырой воды №3К 80-50-200* |  |  |  |
|  | * *Подпиточный насос №1К 20/30* |  |  |  |
|  | * *Подпиточный насос №2К 20/30* |  |  |  |
|  | * *Солевой насос №11,5х БЛ -5,4* |  |  |  |
|  | * *Дымосос №1ДН – 10* |  |  |  |
|  | * *Дымосос №2ДН – 10* |  |  |  |
|  | * *Дымосос №3ДН – 10* |  |  |  |
|  | * *Вентилятор №1ВДН – 9* |  |  |  |
|  | * *Вентилятор №2ВДН – 9* |  |  |  |
|  | * *Вентилятор №3ВДН – 9* |  |  |  |
|  | * *Фильтр натрий-катионитовый,* |  | *ФИП1-1.0-0.6-Na диаметр 1000 мм, площадь фильтрования 0,78 м2* |  |
|  | * *Фильтр натрий-катионитовый* |  | *ФИП1-1.0-0.6-Na диаметр 1000 мм, площадь фильтрования 0,78 м2* |  |
|  | * *Фильтр натрий-катионитовый* |  | *ФИП1-1.0-0.6-Na диаметр 1000 мм, площадь фильтрования 0,78 м2* |  |
|  | * *Фильтр натрий-катионитовый* |  | *ФИП1-1.0-0.6-Na диаметр 1000 мм, площадь фильтрования 0,78 м2* |  |
|  | * *Котел водогрейный* |  | *ДКВР 6,5-13 Мощность 3800 Мкал/ч* |  |
|  | * *Котел водогрейный* |  | *ДКВР 6,5-13 Мощность 3800 Мкал/ч* |  |
|  | * *Котел водогрейный* |  | *ДКВР 6,5-13 Мощность 3800 Мкал/ч* |  |
|  | * *Бак-аккумулятор химически очищенной воды* |  | *(сталь V=15м3)* |  |
|  | * *Бак-аккумулятор ГВС* |  | *(сталь V=133м3)* |  |
|  | * *Экономайзер №1* |  | *Тип ЭТ-2-236, Рпред.раб. в котле - 13 кгс/см2, Ррасп.воды - 16кгс/см2; 1976 г.в.* |  |
|  | * *Экономайзер №2* |  | *Тип ЭТ-2-236, Рпред.раб. в котле - 13 кгс/см2, Ррасп.воды - 16кгс/см2; 1976 г.в.* |  |
|  | * *Экономайзер №2* |  | *Тип ЭТ-2-236, Рпред.раб. в котле - 13 кгс/см2, Ррасп.воды - 16кгс/см2; 1976 г.в.* |  |
|  | * *Электрический двигатель к сетевому насосу 1 АИР 28052* |  |  |  |
|  | * *Электрический двигатель к сетевому насосу 2 АИР 28052* |  |  |  |
|  | * *Электрический двигатель к сетевому насосу 3, АОЗ-31554-УЗ* |  |  |  |
|  | * *Электрический двигатель к насосу ГВС №1 АИР 160S2* |  |  |  |
|  | * *Электрический двигатель к насосу ГВС №2* |  |  |  |
|  | * *Электрический двигатель к насосу ГВС №3* |  |  |  |
|  | * *Электрический двигатель к подпиточному насосу №1 АИР100S2УЗ* |  |  |  |
|  | * *Электрический двигатель к подпиточному насосу №2 АИР100S2УЗ* |  |  |  |
|  | * *Электрический двигатель к солевому насосу №1 АО2-31-2* |  |  |  |
|  | * *Бак солевой V=5м3* |  |  |  |
|  | * *Бак солевой V=5м3* |  |  |  |
| 2. | Бетонная емкость для мокрого хранения соли; | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда, ул. Гагарина, д. 15в |  |  |
| 3. | Солехранилище котельной | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда, ул. Гагарина, д. 15в |  |  |
| 4. | Труба дымовая | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда, ул. Гагарина, д. 15в | *Протяженность: 35 м* |  |
| 5. | Газоход | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда, ул. Гагарина, д. 15в | *Протяженность: 7,8 м* |  |
| 6. | Газоход | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда, ул. Гагарина, д. 15в | *Протяженность: 6,6 м* |  |
| 7. | Газоход | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда, ул. Гагарина, д. 15в | *Протяженность: 12 м* |  |

Приложение № 2

к концессионному соглашению

ТЕХНИКО–ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

ТАБЛИЦА №1. Параметры долгосрочного регулирования

ТАБЛИЦА № 2. Цены, величины, значения и параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными актами

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | единица измерения | период | | | | | | | | | |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии в сеть | Гкал | 32183 | 32167 | 32155 | 32125 | 32112 | 32079 | 32055 | 32031 | 32031 | 32031 |
| Цены на энергетические ресурсы (с НДС) | | | | | | | | | | | |
| Топливо (природный газ) | руб/1000м3 | 5464,973 | 5605,049 | 5791,778 | 5977,114 | 6269,993 | 6577,223 | 6899,507 | 7237,582 | 7592,224 | 7964,243 |
| Электроэнергия | руб/кВтч | 7,52 | 7,99 | 8,50 | 8,95 | 9,40 | 9,87 | 10,37 | 10,88 | 11,43 | 12,00 |
| Вода | руб/м3 | 50,86 | 53,71 | 57,02 | 56,01 | 59,48 | 58,42 | 62,03 | 60,94 | 64,70 | 63,56 |
| Стоки | руб/м3 | 742,33 | 786,13 | 824,65 | 860,11 | 897,09 | 935,67 | 975,90 | 1017,87 | 1061,63 | 1107,29 |
| Удельное потребление энергетических ресурсов (на единицу объема полезного отпуска) в последний отчетный год 2015 год) | | | | | | | | | | | |
| Топливо (природный газ) | н.м3/Гкал | 144,08 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Электроэнергия | кВтч/Гкал | 29,7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Вода | м3/Гкал | 0,43 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Стоки | м3/Гкал | 0,0015 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неподконтрольные расходы | тыс. руб. | 1976,8 | 2064,3 | 2252,7 | 2333,2 | 2422,5 | 2522,4 | 2620,0 | 2619,7 | 2606,4 | 2697,4 |
| Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году | % | 101,8 | 105,4 | 104,7 | 103,5 | 104,6 | 105,9 | 104,6 | 102,5 | 104,6 | 104,7 |
| Наименование показателя | единица измерения | период | | | | | | | | | |
| 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032 год | 2033 год | 2034 год | 2035 год | 2036 год |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии в сеть | Гкал | 32031 | 32031 | 32031 | 32031 | 32031 | 32031 | 32031 | 32031 | 32031 | 32031 |
| Цены на энергетические ресурсы ( с НДС) | | | | | | | | | | | |
| Топливо (природный газ) | руб/1000м3 | 8354,491 | 8763,861 | 9193,29 | 9643,761 | 10116,31 | 10612 | 11131,99 | 11677,46 | 12249,66 | 12849,89 |
| Электроэнергия | руб/кВтч | 12,59 | 13,22 | 13,88 | 14,57 | 15,30 | 16,06 | 16,86 | 17,70 | 18,59 | 19,51 |
| Вода | руб/м3 | 67,48 | 66,29 | 70,38 | 69,14 | 73,41 | 72,11 | 76,57 | 75,21 | 79,86 | 78,45 |
| Стоки | руб/м3 | 1154,90 | 1204,56 | 1256,36 | 1310,38 | 1366,72 | 1425,49 | 1486,79 | 1550,72 | 1617,40 | 1686,95 |
| Неподконтрольные расходы | тыс. руб. | 2754,1 | 2875,1 | 3002,0 | 3133,9 | 3272,4 | 3416,3 | 3567,2 | 3724,2 | 3888,8 | 4060,0 |
| Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году | % | 104,7 | 104,7 | 104,8 | 104,7 | 104,8 | 104,7 | 104,8 | 104,7 | 104,8 | 104,7 |
| Наименование показателя | единица измерения | период | | | | | | | | | |
| 2037 год | 2038 год | 2039 год | 2040 год | 2041 год | 2042 год | 2043 год | 2044 год | 2045 год | 2046 год |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии в сеть | Гкал | 32031 | 32031 | 32031 | 32031 | 32031 | 32031 | 32031 | 32031 | 32031 | 32031 |
| Цены на энергетические ресурсы (с НДС) | | | | | | | | | | | |
| Топливо (природный газ) | руб/1000м3 | 13479,53 | 14140,03 | 14832,89 | 15559,7 | 16322,13 | 17121,91 | 17960,89 | 18840,97 | 19764,18 | 20732,62 |
| Электроэнергия | руб/кВтч | 20,49 | 21,51 | 22,58 | 23,71 | 24,89 | 26,13 | 27,43 | 28,80 | 30,23 | 31,74 |
| Вода | руб/м3 | 83,29 | 81,82 | 86,88 | 85,34 | 90,61 | 89,01 | 94,51 | 92,83 | 98,57 | 96,83 |
| Стоки | руб/м3 | 1759,49 | 1835,15 | 1914,06 | 1996,36 | 2082,21 | 2171,74 | 2265,13 | 2362,53 | 2464,12 | 2570,07 |
| Неподконтрольные расходы | тыс. руб. | 4239,6 | 4426,3 | 4622,2 | 4825,9 | 5039,5 | 5261,8 | 5494,8 | 5737,2 | 5991,4 | 6255,9 |
| Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году | % | 104,8 | 104,7 | 104,8 | 104,7 | 104,8 | 104,7 | 104,8 | 104,7 | 104,8 | 104,7 |

ТАБЛИЦА № 3 Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации соглашения (по прогнозному уровню инфляции)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| срок действия Соглашения (30 лет) | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| Валовая выручка (тыс. руб., без НДС) | 44832,5 | 47248,5 | 49477,7 | 51238,5 | 53600,6 | 56744,3 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| срок действия Соглашения (30 лет) | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| Валовая выручка ( тыс. руб., без НДС) | 59365,2 | 60836,4 | 63623,9 | 66588,6 | 69719,4 | 72998,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| срок действия Соглашения (30 лет) | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032 год | 2033 год | 2034 год |
| Валовая выручка (тыс. руб., без НДС) | 76499,3 | 80101,0 | 83943,7 | 87900,2 | 92117,8 | 96464,2 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| срок действия Соглашения (30 лет) | 2035 год | 2036 год | 2037 год | 2038 год | 2039 год | 2040 год |
| Валовая выручка (тыс. руб., без НДС) | 101093,6 | 105868,5 | 110950,2 | 116195,9 | 121774,3 | 127537,3 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| срок действия Соглашения (30 лет) | 2041 год | 2042 год | 2043 год | 2044 год | 2045 год | 2046 год |
| Валовая выручка (тыс. руб., без НДС) | 133661,5 | 139993,0 | 146716,6 | 153672,7 | 161055,0 | 168697,5 |

Приложение № 3

к концессионному соглашению

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

1. Мероприятия по реконструкции объекта Соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | объем финансирования всего, тыс. руб. | в том числе по годам реализации | | | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | Модернизация сетей ГВС участок №1 от Центральной котельной по адресу: ул. Гагарина д.15в , Ду 108 , L -5м ( в двух трубном исполнении) с применением современных энергоэффективных материалов  *За счет инвестиционной составляющей тарифа* | 40,8 | 40,8 |  |  |  |  |  |
| 2 | Модернизация сетей ГВС участок №22 от Центральной котельной по адресу: ул. Гагарина д.15в магистральный трубопровод до разводящих сетей к Гагарина д.13а , Ду 100,L 35м ( в двух трубном исполнении) с применением современных энергоэффективных материалов  *За счет инвестиционной составляющей тарифа* | 406,7 | 406,7 |  |  |  |  |  |
| 3 | Модернизация сетей ГВС участок №23,24 от Центральной котельной по адресу : от магистральный сети к зданию по ул. Гагаринад.13а Ду 57, L 151м ( в двух трубном исполнении) с применением современных энергоэффективных материалов  *За счет инвестиционной составляющей тарифа* | 493,5 |  | 493,5 |  |  |  |  |
| 4 | Модернизация тепловых сетей отопления и ГВС участок № 146 по адресу: ул. Гагарина от магистральных сетей к дому №28 Ду 57,Ду 108 , L -26м ( в четырех трубном исполнении) с применением современных энергоэффективных материалов  *За счет инвестиционной составляющей тарифа* | 444,4 |  |  | 444,4 |  |  |  |
| 5 | Модернизация тепловых сетей отопления ГВС участки №153,154,155,156 по адресу : ул. Гагарина магистральные сети и разводка к домам № 32-32а , Ду .57, Ду 89,Ду 108, L 146м ( в четырех трубном исполнении) с применением современных энергоэффективных материалов  *За счет инвестиционной составляющей тарифа* | 2240,9 |  |  |  |  | 1120 | 1120,9 |
| 6 | Модернизация тепловых сетей с заменой изоляции на изоляционный материал "ISOVER " участки №43,45,47 по адресу : ул. Гагарина к домам с 19 по 23, Ду 100 L 200м, Ду 57 L 15м  *За счет инвестиционной составляющей тарифа* | 405,7 |  |  |  | 405,7 |  |  |
| всего | | 4032 | 447,5 | 493,5 | 444,4 | 405,7 | 1120 | 1120,9 |

Приложение № 4

к концессионному соглашению

ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР РАСХОДОВ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ, КОТОРЫЕ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ ОСУЩЕСТВИТЬ КОНЦЕССИОНЕРОМ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | объем финансирования всего, тыс. руб. | в том числе по годам реализации | | | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | Модернизация сетей ГВС участок №1 от Центральной котельной по адресу: ул. Гагарина д.15в , Ду 108 , L -5м ( в двух трубном исполнении) с применением современных энергоэффективных материалов  *За счет инвестиционной составляющей тарифа* | 40,8 | 40,8 |  |  |  |  |  |
| 2 | Модернизация сетей ГВС участок №22 от Центральной котельной по адресу: ул. Гагарина д.15в магистральный трубопровод до разводящих сетей к Гагарина д.13а , Ду 100,L 35м ( в двух трубном исполнении) с применением современных энергоэффективных материалов  *За счет инвестиционной составляющей тарифа* | 406,7 | 406,7 |  |  |  |  |  |
| 3 | Модернизация сетей ГВС участок №23,24 от Центральной котельной по адресу : от магистральный сети к зданию по ул. Гагаринад.13а Ду 57, L 151м ( в двух трубном исполнении) с применением современных энергоэффективных материалов  *За счет инвестиционной составляющей тарифа* | 493,5 |  | 493,5 |  |  |  |  |
| 4 | Модернизация тепловых сетей отопления и ГВС участок № 146 по адресу: ул. Гагарина от магистральных сетей к дому №28 Ду 57,Ду 108 , L -26м ( в четырех трубном исполнении) с применением современных энергоэффективных материалов  *За счет инвестиционной составляющей тарифа* | 444,4 |  |  | 444,4 |  |  |  |
| 5 | Модернизация тепловых сетей отопления ГВС участки №153,154,155,156 по адресу : ул. Гагарина магистральные сети и разводка к домам № 32-32а , Ду .57, Ду 89,Ду 108, L 146м ( в четырех трубном исполнении) с применением современных энергоэффективных материалов  *За счет инвестиционной составляющей тарифа* | 2240,9 |  |  |  |  | 1120 | 1120,9 |
| 6 | Модернизация тепловых сетей с заменой изоляции на изоляционный материал "ISOVER " участки №43,45,47 по адресу : ул. Гагарина к домам с 19 по 23, Ду 100 L 200м, Ду 57 L 15м  *За счет инвестиционной составляющей тарифа* | 405,7 |  |  |  | 405,7 |  |  |
| всего | | 4032 | 447,5 | 493,5 | 444,4 | 405,7 | 1120 | 1120,9 |

Приложение № 5

к концессионному соглашению

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

ТАБЛИЦА №1. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «Теплосеть-3» по реконструкции и модернизации системы теплоснабжения Судского сельского поселения на 2018 -2023 годы.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Фактические показатели за 2015 год | Плановые значения по годам | | | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1. | Удельный расход электрической энергии | кВтч/Гкал | 29,7 | 29,4 | 29,4 | 29,4 | 29,4 | 29,4 | 29,4 |
| 2. | Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии или (теплоносителя) | тут/Гкал | 0,166 | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 |
| 3. | Отпуск тепловой энергии в сеть | Гкал/год | 29860 | 32167 | 32155 | 32125 | 32112 | 32079 | 32055 |
| 4. | Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей | Гкал/час | - | - | - | - |  |  |  |
| 5. | Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов существующих на начало реализации Инвестиционной программы | % | 80 | 80 | 79 | 79 | 78 | 77 | 76 |
| 6. | Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | Гкал в год | 6206 | 6147 | 6135 | 6105 | 6092 | 6059 | 6035 |
| % | 20,8 | 19,1 | 19,1 | 19,0 | 19,0 | 18,9 | 18,8 |
| 7. | Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | т/год | - | - | - | - |  |  |  |

ТАБЛИЦА №2. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО "Теплосеть-3" по реконструкции и модернизации системы теплоснабжения Судского сельского поселения на 2018 -2023 годы.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Фактические показатели за 2015 год | Плановые значения по годам | | | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1. | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей. | шт/км | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. | Материальная характеристика тепловых сетей | м2 | 2243,81 | 2334,76 | 2334,76 | 2334,76 | 2334,76 | 2334,76 | 2334,76 |
| 3. | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности | шт/Гкал/ч | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. | Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии | тут/Гкал | 0,166 | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 |
| 5. | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике | Гкал/м2 | 2,77 | 2,63 | 2,63 | 2,61 | 2,61 | 2,6 | 2,58 |
| 6. | Величина теплонологических потерь при передаче тепловой энергии теплоносителя по тепловым сетям | Гкал | 6206 | 6147 | 6135 | 6105 | 6092 | 6059 | 6035 |

Приложение № 6

к концессионному соглашению

1. **Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.**

1.1. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, осуществляется путем:

1) продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет;

2) срок возмещения расходов Концессионера при условии не продления срока действия Соглашения в порядке, не может превышать два года. Сумма денежных средств, подлежащих возмещению Концессионеру Концедентом определяется, как разница между фактически инвестированными денежными средствами (объемом денежных средств) в реконструкцию объекта Соглашения и денежными средствами, возврат которых учтен при установлении тарифов на теплоснабжение и горячее водоснабжение;

3) Сумма возмещения подлежит выплате равными ежемесячными платежами в течение года, следующего за годом, в котором расторгнуто Соглашение.

1.2. При обращении с заявлением Концессионер обязан приложить к нему расчет подлежащей возмещению денежной суммы, срок, на который предлагается продлить действие Соглашения, а также надлежащим образом заверенные копии первичных документов, подтверждающих факт и размер денежных средств, расходованных на реконструкцию объекта Соглашения.

По требованию Концедента Концессионер обязан предоставить подлинники прилагаемых к указанному заявлению документов.

1.3. Решение о продлении срока действия Соглашения, при наличии к тому оснований, принимается в установленные законом сроке и порядке. Соглашение о продлении срока действия Соглашения подлежит заключению в порядке, предусмотренном Соглашением.

**2.** **Порядок и условия возмещения расходов концессионера, связанных с досрочным расторжением концессионного соглашения**

2.1. В случае досрочного расторжения Соглашения концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

1) Сумма денежных средств, подлежащих возмещению Концессионеру Концедентом в случае досрочного расторжения концессионного соглашения, определяется как разница между фактически инвестированными денежными средствами (объемом денежных средств) в реконструкцию объекта Соглашения и денежными средствами, возврат которых учтен при установлении тарифов на теплоснабжение и горячее водоснабжение.

2) Сумма возмещения подлежит выплате равными ежемесячными платежами в течение года, следующего за годом, в котором расторгнуто Соглашение.

2.2. При обращении с заявлением Концессионер обязан приложить к нему расчет подлежащей возмещению денежной суммы, а также надлежащим образом заверенные копии первичных документов, подтверждающих факт и размер денежных средств, израсходованных на реконструкцию объекта Соглашения.

По требованию Концедента Концессионер обязан предоставить подлинники прилагаемых к указанному заявлению документов.

Приложение № 7

к концессионному соглашению

***Инвестиционная Программа***

***Общества с ограниченной ответственностью «Теплосеть-3»***

***«Реконструкция и модернизация теплоснабжения***

***Судского сельского поселения на 2018-2023 годы***

***(тепловые сети от котельной Суда- Центральная)***

Приложение № 8

к концессионному соглашению

Отчет о техническом обследовании газовой котельной и наружных тепловых сетей поселок Суда Череповецкого муниципального района Вологодской области 2016г.