ДОГОВОР № 2

залога прав по договору банковского счета

г. Череповец "12"мая 2017 г.

**Муниципальное образование** **Череповецкий муниципальный район**, от имени которого выступает **администрация Череповецкого муниципального района Вологодской области**, в лице Главы района Виноградова Николая Владимировича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Залогодержатель», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Теплосеть-3», в лице директора Лобанова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Залогодатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключен в обеспечение исполнения обязательств Залогодателя перед Залогодержателем (далее – «Договор») в отношении муниципального имущества, находящегося на территории Судского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области переданного по концессионному соглашению от «12» мая 2017г., заключающихся в реконструкции определенного Соглашением имущества, состав и описание которого приведены в пункте 2.1. концессионного соглашения, право собственности, на которое принадлежит Залогодержателю и осуществлении деятельности по производству, передаче тепловой энергии, оказанию услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителям с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения до 31.12.2046 г.

В Договоре концессии Залогодержатель именуется Концедент, Залогодатель именуется Концессионер.

Сумма обязательства, обеспеченная залогом: 4032000,00 (четыре миллиона тридцать две тысячи) рублей.

Срок договора – до 11.05.2018 г.

1.2. По настоящему Договору в залог передаются права Залогодателя по Договору банковского вклада (депозита) № 8638/0218/00749/00ПУ от 11.05.2017, заключенному с ПАО Сбербанк, на сумму 225000,0 (двести двадцать пять тысяч) рублей.

Банковские реквизиты залогового счета: счет № 42106810412000000014 Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк, БИК 041909644, к/с 40702810712270103863.

1.3. Настоящий Договор заключается с условием о залоге прав в отношении денежной суммы в размере 225000,0 (двести двадцать пять тысяч) рублей, находящейся на залоговом счете в любой момент в течение времени действия договора.

1.4. Залог осуществляется на основании настоящего Договора с момента уведомления банка о залоге прав и предоставления ему копии настоящего Договора.

1.5. Действие настоящего Договора прекращается после полного выполнения Залогодателем взятых на себя обязательств.

1.6. При обращении взыскания на заложенные права по настоящему Договору требования Залогодержателя удовлетворяются путем списания банком на основании распоряжения Залогодержателя денежных средств с залогового счета Залогодателя и выдачи их Залогодержателю или зачисления их на счет, указанный Залогодержателем.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Залогодатель обязан:

2.1.1. Совершать действия, необходимые для обеспечения действительности заложенного права.

2.1.2. Не совершать уступки заложенного права.

2.1.3. Не совершать действий, влекущих прекращение заложенного права или уменьшение его стоимости.

2.1.4. Принимать меры, необходимые для защиты заложенного права от посягательств со стороны третьих лиц.

2.1.5. Сообщать Залогодержателю сведения об изменениях, произошедших в заложенном праве, о его нарушениях третьими лицами и о притязаниях третьих лиц на это право.

2.1.6. По требованию Залогодержателя предъявить ему документы, подтверждающие принадлежность заложенного права Залогодателю.

2.1.7. Гарантировать, что на момент заключения настоящего Договора заложенное право не обременено залоговыми правами других лиц, и возместить Залогодержателю понесенные убытки, в частности сумму, недополученную вследствие удовлетворения требований предшествующих залогодержателей, в случае, если такие обременения обнаружатся.

2.2. Залогодержатель имеет право:

2.2.1. Требовать в суде или арбитражном суде перевода на себя заложенного права, если Залогодатель не исполняет обязанностей, предусмотренных концессионным соглашением, в части неисполненной Залогодателем.

2.2.2. Вступать в качестве третьего лица в дело, в котором рассматривается иск о заложенном праве.

2.2.3. В случае неисполнения Залогодателем обязанностей, предусмотренных пп. 2.1.4 настоящего Договора, самостоятельно предпринимать меры, необходимые для защиты заложенного права от нарушений со стороны третьих лиц.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Заложенное право по настоящему Договору может быть по соглашению Сторон заменено другим предметом залога. Соглашение Сторон о замене предмета залога составляется в письменной форме и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Взаимоотношения Сторон, прямо не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

3.3. Залог обеспечивает требования Залогодержателя в том объеме, какой они имеют к моменту удовлетворения, в частности сумму долга, проценты, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, расходы на взыскание задолженности и т.д.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРЕТЕНЗИЙ

5.1 Споры и претензии, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия - в Арбитражном суде Вологодской области.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на это лицами.

Без согласия Залогодержателя Стороны не вправе вносить в него изменения, а также совершать действия, влекущие прекращение Договора.

6.2. Настоящий Договор прекращает свое действие:

6.2.1. При прекращении обязательства, предусмотренного п. 1.1 настоящего Договора.

6.2.2. В других случаях, предусмотренных законодательством.

6.3. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по концессионному соглашению, а также до наступления иных событий, предусмотренных п. 6.2 настоящего Договора.

7.2. Договор составлен в 3 экземплярах - по одному экземпляру для каждой Стороны (один - для банка). Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

8. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Залогодержатель | Залогодатель |
| Администрация Череповецкого муниципального района  Юридический адрес:  162612, Вологодская область, г. Череповец  ул. Первомайская, д. 58  ИНН 3523002713  КПП 352801001  ОГРН 1023502294947  р/с 40204810300000000063  Отделение Вологда г. Вологда  БИК 041909001 | Общество с ограниченной ответственностью «Теплосеть-3»  Юридический адрес:  162699, Вологодская область  д. Климовское, д. 7  Почтовый адрес:  162699, Вологодская область  д. Климовское, д. 7  тел. 664-438, факс 664-567  ИНН/КПП 3523015737/352301001  Р/СЧЕТ 40702810712270103863  БИК 041909644  КОР/СЧЕТ 30101810900000000644  Вологодское отделение  Северного СБ РФ  ОКПО 99794790  ОГРН1073536000966 |
| Глава администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Виноградов  Николай Владимирович | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Лобанов  Александр Сергеевич |