

**АКТ о результатах контроля
за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения от
12.05.2017 года, заключенного между администрацией Череповецкого
муниципального района и ООО «Теплосеть-3» в отношении муниципального
имущества, находящегося на территории Судского сельского поселения
Череповецкого района Вологодской области**

«14» 03 2023 года

г. Череповец

Муниципальное образование Череповецкий муниципальный район, от имени которого выступает администрация Череповецкого муниципального района Вологодской области, в лице руководителя администрации Череповецкого муниципального района, Маслова Романа Эдуардовича, именуемая в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «Теплосеть-3», в лице директора Бадалян Ирина Александровна, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Проверяемый период деятельности Концессионера: с **01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**;

2. Цель: контроль за соблюдением условий исполнения концессионного соглашения, в том числе:

- сумма инвестиций в реконструкцию объектов;
- осуществление деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

3.1. В течение 2022 года в рамках концессионного соглашения от 12.05.2017 года Концессионер был обязан осуществить реконструкцию муниципального имущества на сумму, размер которой составляет – **1 120,00 тыс. руб.**

Во исполнение пункта 1.1. концессионного соглашения от 12.05.2017 года Концессионер в течение 2022 года вложил в реконструкцию объектов сумму в размере **1 026,9 тыс. руб.**, в том числе:

3.1.1. Модернизация тепловых сетей и ГВС участка № 153, 154, 155, 156 по адресу: ул. Гагарина магистральные сети и разводка к домам № 32-32а, Дн57, Дн89, Дн108 L – 146 м (в четырехтрубном исполнении) с применением современных энергоэффективных материалов за счет инвестиционной составляющей тарифа.

Указанное мероприятие в соответствии с условиями концессионного соглашения запланировано к исполнению в 2022 году.

Однако, Концессионером частично проведение данного мероприятия осуществлено ранее – в 2021 году, что подтверждено актом от 11.04.2022 о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения за период 2021 года.

Участки тепловых сетей, на которых в 2022 году проведены работы, являются подземными.

Фотоматериалы, видеоматериалы, подтверждающие проведение ремонтных работ Концессионером не предоставлены.

Период выполнения работ Концессионером: 2022 год.

Концессионером представлен пакет документов, подтверждающих проведение работ по реконструкции объекта:

- договор подряда от 01.09.2022 № 16-22 на земляные работы;
 - локальный сметный расчет № 57-10-2022;
 - Акт о приемке выполненных работ от 16.09.2022 № 57 (КС-2);
 - Справка о стоимости выполненных работ и затрат от 16.09.2022 № 57 (КС-3).
- Работы выполнены на сумму – 78 692, 47 руб.

- договор подряда от 01.09.2022 № 17-22 на прокладку трубопроводов Дн=57 мм длиной 61 м;

- локальный сметный расчет № 58-10-2022;
 - акт о приемке выполненных работ от 16.09.2022 № 58 (КС-2);
 - Справка о стоимости выполненных работ и затрат от 19.09.2022 № 58 (КС-3).
- Работы выполнены на сумму – 110 305,30 руб.

- договор подряда от 01.09.2022 № 18-22 на прокладку трубопроводов Дн=108 мм длиной 50 м;

- локальный сметный расчет № 59-10-2022;
 - акт о приемке выполненных работ от 16.09.2022 № 59 (КС-2);
 - справка о стоимости выполненных работ и затрат от 16.09.2022 № 59 (КС-3);
- Работы выполнены на сумму – 110 729,26 руб.

- договор подряда от 01.09.2022 № 19-22 на изоляцию трубопроводов Дн=57 мм;

- локальный сметный расчет № 60-10-2022;
 - акт о приемке выполненных работ от 16.09.2022 № 60 (КС-2);
 - справка о стоимости выполненных работ и затрат от 16.09.2022 № 60 (КС-3);
- Работы выполнены на сумму – 111 692,03 руб.

- договор подряда от 01.09.2022 № 20-22 на изоляцию трубопроводов Дн=108 мм;

- локальный сметный расчет № 61-10-2022;
 - акт о приемке выполненных работ от 16.09.2022 № 61 (КС-2);
 - справка о стоимости выполненных работ и затрат от 16.09.2022 № 61 (КС-3).
- Работы выполнены на сумму – 111 692,03 руб.

3.1.2. Замена подающего магистрального трубопровода по ул. Заря в п. Суда Центр.

Данное мероприятие не запланировано инвестиционной программой Концессионера к исполнению.

Однако, в результате гидравлических испытаний тепловой сети был сделан вывод о том, что необходим капитальный ремонт, выявлено проседание грунта от деформации лотков.

Участок тепловой сети, на котором проведены работы, является подземным.

Фотоматериалы, видеоматериалы, подтверждающие проведение ремонтных работ Концессионером не предоставлены.

Концессионером представлен пакет документов, подтверждающих проведение работ по реконструкции объекта:

- договор подряда от 15.08.2022 № 20-1-22 на замену магистрального трубопровода по ул. Заря, д. 5 с подводом к дому в п. Суда Центр;
- локальный сметный расчет № 43-08-2022;
- акт о приемке выполненных работ от 26.08.2022 № 43 (КС-2)
- справка о стоимости выполненных работ и затрат от 26.08.2022 № 43 (КС № 3).

Работы выполнены на сумму – 128 781,49 руб.

Период выполнения работ Концессионером: 15.08.2022 – 26.08.2022.

- договор подряда от 15.08.2022 № 20-2-22 на замену обратного магистрального трубопровода;
- локальный сметный расчет № 44-08-2022 на замену обратного магистрального трубопровода по ул. Заря в п. Суда Центр;
- акт о приемке выполненных работ от 26.08.2022 № 44 (КС-2);
- справки о стоимости выполненных работ и затрат от 26.08.2022 года № 44 (КС№3);

Работы выполнены на сумму: 128 781, 49 рублей.

Период выполнения работ Концессионером: 15.08.2022 – 26.08.2022.

- договор подряда от 01.09.2022 № 21-1-22 на подвод трубопровода к дому № 5 по ул. Заря в п. Суда Центр;
 - локальный сметный расчет № 45-08-2022 на подвод трубопровода к дому № 5 по ул. Заря в п. Суда Центр;
 - акт о приемке выполненных работ от 07.09.2022 № 45 (КС-2);
 - справка о стоимости выполненных работ и затрат от 07.09.2022 № 45 (КС-3);
- Работы выполнены на сумму – 106 341,21 руб.

Период выполнения работ Концессионером: 01.09.2022 – 07.09.2022.

- договор подряда от 01.09.2022 № 21-2-22 на замену магистрального трубопровода по ул. Заря с подводом;
- локальный сметный расчет № 46-08-2022 на ремонт кирпичной кладки стенок лотка и установку фланцевой арматуры по ул. Заря, д. 5 п. Суда Центр;
- акт о приемке выполненных работ от 07.09.2022 № 46 (КС-2);
- справка о стоимости выполненных работ и затрат № 46 от 07.09.2022 года (КС-3);

Работы выполнены на сумму – 139 878,82 руб.

Период выполнения работ Концессионером: 01.09.2022 – 07.09.2022.

3.2. В соответствии с пунктом 1.1. концессионного соглашения от 12.05.2017 Концессионер обязан осуществить в установленные сроки за свой счет реконструкцию муниципального имущества и осуществлять деятельность по передаче, распределению тепловой энергии, предоставлению услуг теплоснабжения

населению и иным потребителям с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения.

Вывод: Концессионер в течение 2022 года осуществлял деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, а именно:

- Концессионером осуществлена модернизация объекта Соглашения в рамках инвестиционной программы;
- Концессионером осуществляется деятельность по предоставлению услуг теплоснабжения населению и иным потребителям п. Суда Череповецкого района.

4. Заключение:

1. Проверенное муниципальное имущество, входящее в состав Объекта концессионного соглашения, находится в исправном состоянии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными пунктом 1.1 концессионного соглашения.

2. На объекте концессионного соглашения за 2022 год работы по модернизации объекта концессионного соглашения проведены.

3. Необходимо осуществить подготовку дополнительного соглашения к действующему концессионному соглашению по уточнению мероприятий по реконструкции объекта соглашения на 2018-2023 гг., а так же финансового плана реализации инвестиционной программы на 2018-2023 гг.

Приложение:

1. Документы, предоставленные Концессионером – договоры, локальные сметные расчеты, акты о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ – в 1 экз.

Концедент

Администрация
Череповецкого
муниципального района
Вологодской области
Адрес местонахождения:
162612, Вологодская область,
г. Череповец
ул. Первомайская, д. 58
ИНН 3523002713 ОГРН 1023502294947
КПП 352801001

Концессионер

Общество
с ограниченной
ответственностью «Теплосеть-3»
Адрес местонахождения: Вологодская
область, Череповецкий район, д.
Климовское, д. 7
ИНН 3523015737 ОГРН 1073536000966
КПП 352301001

Руководитель администрации
Череповецкого муниципального района


Р.Э. Маслов
М.П.

Директор

И.А. Бадалаян
М.П.