

АКТ о результатах контроля
за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения от 20 декабря 2016 года, заключенного между администрацией Череповецкого муниципального района и ООО «ТЭВИС», в отношении тепловой сети, находящейся на территории Тоншаловского сельского поселения Череповецкого муниципального района

«27» февраля 2025 года

г. Череповец

Муниципальное образование Череповецкий муниципальный район, от имени которого выступает администрация Череповецкого муниципального района Вологодской области, в лице и. о. руководителя администрации района, первого заместителя руководителя администрации района Крашенинникова Петра Геннадьевича, именуемая в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ТЭВИС», в лице директора Орлова Петра Андреевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Проверяемый период деятельности Концессионера: **с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года;**

2. Цель: контроль за соблюдением условий исполнения концессионного соглашения, в том числе:

- сумма инвестиций в реконструкцию объектов;
- осуществление деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

3. По итогам контроля выявлено:

3.1. В течение 2024 года в рамках концессионного соглашения от 20 декабря 2016 года Концессионер был обязан осуществить реконструкцию муниципального имущества на сумму – **0,0 тыс. руб.**

Во исполнение пункта 1.1. концессионного соглашения от 20 декабря 2016 года Концессионер в период июля-сентября 2024 года вложил в реконструкцию объекта сумму в размере **1 342 404 рубля 84 копейки** (без учета НДС), осуществив мероприятия по замене участка тепловой сети по адресу: п. Тоншалово, ул. Рабочая, д. 17.

Концессионером представлен пакет документов, подтверждающих проведение работ по реконструкции объекта:

- договор подряда от 30.06.2024 № 01/2024, заключенный между ООО «Тэвис» и ООО «Аникор+» на реконструкцию тепловой сети п. Тоншалово Череповецкого района;
- локальный сметный расчет (смета) № 02-01-01;
- акт о приемке выполненных работ от 01.09.2024;
- справка о стоимости выполненных работ и затрат от 01.09.2024;
- фотоматериалы, подтверждающие факт проведения работ по реконструкции тепловой сети.

4. В соответствии с пунктом 1.1. концессионного соглашения от 20 декабря 2016 года Концессионер обязан осуществить в установленные сроки за свой счет реконструкцию муниципального имущества и осуществлять деятельность по передаче, распределению тепловой энергии, предоставлению услуг теплоснабжения населению и иным потребителям с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения.

Концессионным соглашением на 2024 год проведение работ не предусмотрено.

Однако работы по реконструкции объекта, запланированные на 2026 год, проведены в 2024 году в связи с тем, что в результате гидравлических испытаний тепловой сети были выявлены аварийные участки, требующие первоочередной замены.

Вывод: Концессионер в течение 2024 года осуществлял деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, а именно:

- Концессионером осуществлялась реконструкция объекта Соглашения в рамках инвестиционной программы;
- Концессионером осуществлялась деятельность по предоставлению услуг теплоснабжения населению и иным потребителям.

Таким образом:

1. Проверенное муниципальное имущество, входящее в состав Объекта концессионного соглашения, находится в исправном состоянии, используется (эксплуатируется) Концессионером в соответствии с целями, установленными пунктом 1.1 концессионного соглашения.

2. На объекте концессионного соглашения за 2024 год работы по реконструкции объекта концессионного соглашения выполнены.

Приложение:

1. Перечень объектов теплоснабжения, являющихся Объектом концессионного соглашения на 1 л. в 1 экз.;

2. Документы, предоставленные Концессионером – договор, локальный сметный расчет, акт о приемке выполненных работ, справка о стоимости выполненных работ, фотоматериалы – в 1 экз.

Концедент

Администрация
Череповецкого
муниципального района
Вологодской области
Адрес местонахождения:
162612, Вологодская область,
г. Череповец
ул. Первомайская, д. 58
ИНН 3523002713 ОГРН 1023502294947
КПП 352801001

И.о. руководителя администрации района, Директор
первый заместитель руководителя
администрации района

П.Г. Крашенинников



Концессионер

Общество
с ограниченной
ответственностью «ТЭВИС»
Адрес местонахождения: 162605
г. Череповец, ул. Гоголя, д. 56
ИНН 3528228471 ОГРН 1153525007591
КПП 352801001

П.А. Орлов



Серебрякова Я.Е.
(8202)24-12-79
sma@cherra.ru

Перечень объектов теплоснабжения, включенных в концессионное соглашение от 20 декабря 2016 года

№ п/п	Объект	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность (м), площадь (кв. м)	Исполнение	Балансовая стоимость, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Сведения о государственной регистрации права, обременений
1	Сооружение (Теплосеть п. Тоншалово), кадастровый номер 35:22:0112014:704, адрес объекта: Вологодская область, Череповецкий район, Тоншаловское с/п, пос. Тоншалово	1988	6 500	двухтрубное исчисление	26692000,00	57783396,87	№ 35:22:0112014:704- 35/021/2017-2 от 27.04.2017 (Собственность) № 35:22:0112014:704- 35/021/2017-4 от 27.04.2017 (Прочие ограничения (обременения))
2	Здание теплового пункта, кадастровый номер 35:22:0112014:637, адрес объекта: Вологодская область, Череповецкий район, Тоншаловское с/п, пос. Тоншалово	1985	26,8	Кирпичное	597000,00	150234,00	№ 35:22:0112014:637- 35/021/2017-2 от 27.04.2017 (Собственность) № 35:22:0112014:637- 35/021/2017-3 от 27.04.2017 (Прочие ограничения (обременения))