

**АКТ о результатах контроля
за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения от 20
декабря 2016 года, заключенного между администрацией Череповецкого
муниципального района и ООО «ТЭВИС», в отношении тепловой сети,
находящейся на территории Тоншаловского сельского поселения
Череповецкого муниципального района**

«20» июня 2022 года

г. Череповец

Муниципальное образование Череповецкий муниципальный район, от имени которого выступает администрация Череповецкого муниципального района Вологодской области, в лице руководителя администрации района Маслова Романа Эдуардовича действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «ТЭВИС», в лице директора Орлова Петра Андреевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Проверяемый период деятельности Концессионера: с **01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**;

2. Цель: контроль за соблюдением условий исполнения концессионного соглашения, в том числе:

- сумма инвестиций в реконструкцию объектов;
- осуществление деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

3. По итогам контроля выявлено:

3.1. В течение 2021 года в рамках концессионного соглашения от 20 декабря 2016 года Концессионер был обязан осуществить реконструкцию муниципального имущества на сумму – **1 426,4 тыс. руб.**

В рамках инвестиционной программы Концессионер был обязан осуществить мероприятия на следующих участках тепловой сети п. Тоншалово:

- участок от ТК 13 до ТК 14 в сторону жилого дома по адресу: п. Тоншалово, ул. Рабочая, д. 15;

- участок от ТК 17 до жилого дома по ул. Рабочей, д. 21;

- участок № 126 от ТК 5 до жилого дома по ул. Молодежной, д. 3.

Во исполнение пункта 1.1. концессионного соглашения от 20 декабря 2016 года Концессионер в период с июля по август 2021 года вложил в реконструкцию объекта сумму в размере **1 892 212,48 тыс. руб.**, в том числе:

- участок тепловой сети (протяженность 156 м) по адресу: п. Тоншалово, ул. Молодежная, д. 10;

- участок тепловой сети (протяженность 60 м) по адресу: п. Тоншалово, участок между домами ул. Рабочая, д. 21 – Рабочая, д. 23.

- общие работы на тепловых сетях по замене задвижек в подающем и обратном трубопроводе, лотков.

Концессионером представлен пакет документов, подтверждающих проведение работ по реконструкции объекта:

- Договор № 1-ТС от 01.07.2021, заключенный между ООО «ТЭВИС» И ООО «Аникор», на проведение реконструкции тепловой сети п. Тоншалово;
- Локальный сметный расчет № 02-01-01 на проведение реконструкции тепловой сети п. Тоншалово;
- Акт о приемке выполненных строительных работ от 31.08.2021;
- Справка о стоимости выполненных работ и затрат от 31.08.2021;
- Фотоматериалы, подтверждающие факт проведения работ по реконструкции тепловой сети.

В 2021 году в реконструкцию объекта концессионного соглашения Концессионером вложена сумма инвестиций на 465,8 тыс. руб. больше, чем была запланирована инвестиционной программой.

Превышение суммы инвестиций не противоречит заключенному концессионному соглашению.

В рамках инвестиционной программы осуществлены мероприятия, незапланированные инвестиционной программой к исполнению в 2021 году.

Это связано с тем, что в результате гидравлических испытаний тепловой сети были выявлены аварийные участки, требующие первоочередной замены, в связи с этим уточнен проект мероприятий инвестпрограммы на 2018-2026 гг., а так же финансовый план реализации инвестпрограммы на 2018-2026гг.

4. В соответствии с пунктом 1.1. концессионного соглашения от 20 декабря 2016 Концессионер обязан осуществить в установленные сроки за свой счет реконструкцию муниципального имущества и осуществлять деятельность по передаче, распределению тепловой энергии, предоставлению услуг теплоснабжения населению и иным потребителям с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения.

Вывод: Концессионер в течение 2021 года осуществлял деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, а именно:

- Концессионером осуществлялась реконструкция объекта Соглашения в рамках инвестиционной программы;
- Концессионером осуществлялась деятельность по предоставлению услуг теплоснабжения населению и иным потребителям, что подтверждается:
 - приказом ДТЭК и ТР Вологодской области от 17.12.2020 № 697-р «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии ООО «ТЭВИС» для потребителей сельского поселения Тоншаловское Череповецкого района утверждены тарифы: с 01.01.2021 в размере 430,00 рублей, с 01.07.2021 в размере 454,00 рубля;
 - между ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» и ООО «ТЭВИС» заключен договор на оказание услуг по передаче тепловой энергии.

Таким образом:

1. Проверенное муниципальное имущество, входящее в состав Объекта концессионного соглашения, находится в исправном состоянии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными пунктом 1.1 концессионного соглашения.

2. На объекте концессионного соглашения за 2021 год работы по реконструкции объекта концессионного соглашения выполнены в срок, в полном объеме и с надлежащим качеством.

Приложение:

1. Перечень объектов теплоснабжения, являющихся Объектом концессионного соглашения на 1 л. в 1 экз.;

2. Документы, предоставленные Концессионером – договор, локальный сметный расчет, акт о приемке выполненных работ, справка о стоимости выполненных работ, фотоматериалы – в 1 экз.

Концедент

Администрация
Череповецкого
муниципального района
Вологодской области
Адрес местонахождения:
162612, Вологодская область,
г. Череповец
ул. Первомайская, д. 58
ИНН 3523002713 ОГРН 1023502294947
КПП 352801001

Концессионер

Общество
с ограниченной
ответственностью «ТЭВИС»
Адрес местонахождения: 162608
г. Череповец, ул. Гоголя, д. 56
ИНН 3528228471 ОГРН 1153525007591
КПП 352801001

Руководитель администрации района

Р.Э. Маслов



Директор

П.А. Орлов



Серебрякова Я.Е.
(8202)24-93-24
sma@cherra.ru
Кузнецова А.П.
24-90-51

Перечень объектов теплоснабжения, включенных в концессионное соглашение от 20 декабря 2016 года

№ п/п	Объект	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность (м), площадь (кв. м)	Исполнение	Балансовая стоимость, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Сведения о государственной регистрации права, обременений
1	Сооружение (Теплосеть п. Тоншалово), кадастровый номер 35:22:0112014:704, адрес объекта: Вологодская область, Череповецкий район, Тоншаловское с/п, пос. Тоншалово	1988	6 500	двухтрубное исчисление	26692000,00	57783396,87	№ 35:22:0112014:704-35/021/2017-2 от 27.04.2017 (Собственность) № 35:22:0112014:704-35/021/2017-4 от 27.04.2017 (Прочие ограничения (обременения))
2	Здание теплового пункта, кадастровый номер 35:22:0112014:637, адрес объекта: Вологодская область, Череповецкий район, Тоншаловское с/п, пос. Тоншалово	1985	26,8	Кирпичное	597000,00	150234,00	№ 35:22:0112014:637-35/021/2017-2 от 27.04.2017 (Собственность) № 35:22:0112014:637-35/021/2017-3 от 27.04.2017 (Прочие ограничения (обременения))