

**АКТ о результатах контроля
за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения от
12.05.2017 года, заключенного между администрацией Череповецкого
муниципального района и ООО «Теплосеть-3» в отношении муниципального
имущества, находящегося на территории Судского сельского поселения
Череповецкого района Вологодской области**

«11» апреля 2022 года

г. Череповец

Муниципальное образование Череповецкий муниципальный район, от имени которого выступает администрация Череповецкого муниципального района Вологодской области, в лице исполняющего полномочия руководителя администрации района, первого заместителя руководителя администрации района Маслова Романа Эдуардовича, именуемая в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «Теплосеть-3», в лице директора Бадалян Ирина Александровна, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Проверяемый период деятельности Концессионера: с **01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**;

2. Цель: контроль за соблюдением условий исполнения концессионного соглашения, в том числе:

- сумма инвестиций в реконструкцию объектов;
- осуществление деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

3.1. В течение 2021 года в рамках концессионного соглашения от 12.05.2017 года Концессионер был обязан осуществить реконструкцию муниципального имущества на сумму, предельный размер которой составляет – **405,7 тыс. руб.**

Письмом от 10.03.2022 № 37 Концессионер представил пакет документов по исполнению условий концессионного соглашения за 2021 год.

Во исполнение пункта 1.1. концессионного соглашения от 12.05.2017 года Концессионер в течение 2021 года вложил в реконструкцию объектов сумму в размере **943 261,35 тыс. руб.**, в том числе:

3.1.1. Модернизация тепловых сетей отопления ГВС участка № 153, 154, 155, 156 по адресу: п. Суда, ул. Гагарина магистральные сети и разводка к домам № 32-32а, Ду 57, Ду 89, Ду 108, L – 146 м (в четырехтрубном исполнении) с применением современных энергоэффективных материалов за счет инвестиционной составляющей тарифа.

Период выполнения работ Концессионером: 23.06.2021 – 30.06.2021; 14.09.2021-30.09.2021.

Участки тепловых сетей, на которых проведены работы, являются подземными.

Концессионером представлен пакет документов, подтверждающих проведение работ по реконструкции объекта:

- копия договора об оказании услуг от 23.06.2021 № 11-21 между ООО «Теплосеть – 3» и ООО «Управляющая компания «Комбытсервис»;
- счет на оплату услуг автотранспорта от 30.06.2021 № 110 (с приложением путевых листов трактора);
- договор подряда от 14.09.2021 № 20-21 между ООО «Теплосеть-3» и ООО «УК «Комбытсервис»;
- акт приемки выполненных работ от 30.09.2021 № 166 (с приложениями);
- договор подряда от 14.09.2021 № 20-21 между ООО «Теплосеть-3» и ООО «Энергия-1»;
- акт приемки выполненных работ от 30.09.2021 (с приложениями);
- договор подряда от 14.09.2021 № 20/1-21 между ООО «Теплосеть-3» и ООО «Энергия-1»;
- акт формы № КС-2 от 30.09.2022 № 16 о приемке выполненных работ;
- справка о стоимости выполненных работ и затрат формы № КС-3 от 30.09.2021 № 16;
- договор подряда от 14.09.2021 № 20/2-21 между ООО «Теплосеть-3» и ООО «Энергия-1»;
- акт приемки выполненных работ формы № КС-2 от 30.09.2021 № 17;
- справка о стоимости выполненных работ формы № КС-3 от 30.09.2021 № 17;
- договор подряда от 14.09.2021 № 20/3-21 между ООО «Теплосеть-3» и ООО «Энергия-1»;
- акт о приемке выполненных работ формы № КС-2 от 30.09.2021 № 18;
- справка о стоимости выполненных работ и затрат формы № КС-3 от 30.09.2021 № 18.

По пункту 3.1.1 заменены сети Ду 108 – 102 м, Ду 89 – 20 м, Ду 57 – 89 м, осталось выполнить работы по модернизации 373 м сетей.

Фотоматериалы, видеоматериалы, подтверждающие проведение ремонтных работ Концессионером не предоставлены.

Указанное мероприятие в соответствии с условиями концессионного соглашения запланировано к исполнению в 2022 году, предельный размер расходов на модернизацию которого запланировано в размере 1 120, тыс. руб..

Однако, Концессионером принято решение о частичном проведении данного мероприятия в 2021 году.

3.2.1. Модернизация тепловых сетей с заменой изоляции на изоляционный материал ISOVER участка № 43, 45, 47 по адресу: п. Суда, ул. Гагарина к домам с 19 по 23, Ду 100, L – 200 м, Ду 57, L – 15 м за счет инвестиционной составляющей тарифа.

Период выполнения работ Концессионером: 02.08.2021-23.08.2021.

Концессионером представлен пакет документов, подтверждающих проведение работ по реконструкции объекта:

- договор подряда от 02.08.2021 № 46/21 между ООО «Теплосеть-3» и ИП Соловьевым А.В.;
- акт о приемке выполненных работ формы № КС-2 от 09.08.2022 № 11;
- справка о стоимости выполненных работ и затрат формы № КС-3 от 09.08.2021 № 11;
- договор подряда от 09.08.2021 № 48/21 между ООО «Теплосеть-3» и ИП Соловьевым А.В.;

- акт о приемке выполненных работ формы № КС-2 от 16.08.2021 № 12;
- справка о стоимости выполненных работ и затрат формы № КС-3 от 16.08.2021 № 12;
- договор подряда от 16.08.2021 № 55/21 между ООО «Теплосеть-3» и ИП Соловьевым А.В.;
- акт о приемке выполненных работ формы № КС-2 от 23.08.2021 № 13;
- справка о стоимости выполненных работ и затрат формы № КС-3 от 23.08.2021 № 13.

Работы по пункту 3.2.1 выполнены в полном объеме, Концессионером представлены фотоматериалы, подтверждающие проведение работ.

3.2. В соответствии с пунктом 1.1. концессионного соглашения от 12.05.2017 Концессионер обязан осуществить в установленные сроки за свой счет реконструкцию муниципального имущества и осуществлять деятельность по передаче, распределению тепловой энергии, предоставлению услуг теплоснабжения населению и иным потребителям с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения.

Вывод: Концессионер в течение 2021 года осуществлял деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, а именно:

- Концессионером осуществлена модернизация объекта Соглашения в рамках инвестиционной программы;
- Концессионером осуществляется деятельность по предоставлению услуг теплоснабжения населению и иным потребителям.

20.04.2022 года представителями администрации Череповецкого муниципального района, а именно:

- начальником отдела по управлению имуществом Комитета имущественных отношений Серебряковой Я.Е.;
 - инспектором управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Череповецкого муниципального района Кузнецовой А.П.
- осуществлен выезд на территорию п. Суда с целью проверки проведенных Концессионером работ.

Факт проведения работ по модернизации тепловых сетей с заменой изоляции на изоляционный материал ISOVER участка № 43, 45, 47 по адресу: п. Суда, ул. Гагарина к домам с 19 по 23, Ду 100, L – 200 м, Ду 57, L – 15 м подтвержден, работы проведены.

Факт модернизации тепловых сетей отопления ГВС участка № 153, 154, 155, 156 по адресу: п. Суда, ул. Гагарина магистральные сети и разводка к домам № 32-32а, Ду 57, Ду 89, Ду 108, L – 146 м (в четырехтрубном исполнении) подтвердить не представляется возможным, участки теплосетей являются подземными.

4. Заключение:

1. Проверенное муниципальное имущество, входящее в состав Объекта концессионного соглашения, находится в исправном состоянии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными пунктом 1.1 концессионного соглашения.

2. На объекте концессионного соглашения за 2021 год работы по модернизации объекта концессионного соглашения проведены, частично проведены работы, запланированные на 2022 год.

Приложение:

1. Перечень объектов теплоснабжения, являющихся Объектом концессионного соглашения на 1 л. в 1 экз.;

2. Документы, предоставленные Концессионером – договоры, локальные сметные расчеты, акты о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ, фотоматериалы – в 1 экз..

Концедент

Администрация
Череповецкого
муниципального района
Вологодской области
Адрес местонахождения:
162612, Вологодская область,
г. Череповец
ул. Первомайская, д. 58
ИНН 3523002713 ОГРН 1023502294947
КПП 352801001

Концессионер

Общество
с ограниченной
ответственностью «Теплосеть-3»
Адрес местонахождения: Вологодская
область, Череповецкий район, д.
Климовское, д. 7
ИНН 3523015737 ОГРН 1073536000966
КПП 352301001

Исполняющий полномочия руководителя
администрации района, первый
заместитель руководителя
администрации района

Р.Э. Маслов

М.П.



Директор

И.А. Вадалаян

М.П.



Акт подготовлен:
Серебрякова Я.Е.
(8202)24-12-79
sma@cherra.ru
Кузнецова А.П.
24-90-51
kotova@cherra.ru

Перечень объектов теплоснабжения, включенных в концессионное соглашение от 12.05.2017

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение объекта | Технические показатели (площадь, протяженность, производитель и т.п.) | Вид, номер и дата государственной регистрации права |
|-------|---|--|---|---|
| 1. | Теплосеть п. Суда-Межное | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда | назначение: нежилое сооружение, протяженность 2127 м, кадастровый номер 35:22:0000000:1501 | № 35-35-22/010/2013-618 от 05.04.2013 |
| 2. | Теплосеть п. Суда-Межное | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда | назначение: нежилое сооружение, протяженность 3389 м, кадастровый номер 35:22:0000000:1499 | № 35-35-22/010/2013-619 от 05.04.2013 |
| 3. | Теплосеть от котельной «Суда-центральная» в п. Межное | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда | назначение: нежилое, производственное, протяженность 2315,9 м, ввод в эксплуатацию: 2002, кадастровый номер 35:22:0209002:294 | № 35-35-13/030/2009-230 от 27.11.2009 |
| 4. | - теплотрасса Суда - Межное | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда | назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 572 м, год постройки 2009, кадастровый номер 35:22:0115001:2231 | № 35-35/022- 35/022/002/2015-1276/1 от 22.07.2015 |
| 5. | Здание насосной ГВС | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда, ул. Гагарина, д. 15в | назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных: 1, общая площадь 66,4 кв. м, литер А, год постройки 1981, кадастровый номер 35:22:0209001:1411 | № 35-35/021- 35/022/001/2016-1728/1 от 29.07.2016 |
| 6. | Здание солевой насосной | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда, ул. Гагарина, д. 15в | назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 10,3 кв. м, литер А, год постройки 1981, кадастровый номер 35:22:0209001:1412 | № 35-35/021- 35/022/001/2016-1729/1 от 29.07.2016 |
| 7. | Водопровод сети ГВС | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда, ул. Гагарина, ул. Весенняя | назначение: нежилое, протяженность 2471 пог. м., год постройки 1990, кадастровый номер 35:22:0209002:313 | № 35-35/021- 35/022/001/2016-1738/1 от 29.07.2016 |

| | | | | |
|-----|--|---|---|---|
| 8. | Здание котельной | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда, ул. Гагарина, д. 15в | назначение: нежилое, 2 – этажный, общая площадь 1055,7 кв.м, год постройки 1981, лит. А, кадастровый номер: 35:22:0209001:1410 | № 35-35/021- 35/022/001/2016-1727/1 от 29.07.2016 |
| 9. | Теплотрасса | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда, ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Фрунзе | назначение: нежилое, протяженность 2135 пог. м, год постройки 1990, кадастровый номер 35:22:0209002:290 | № 35-35/021- 35/022/001/2016-1730/1 от 29.07.2016 |
| 10. | Теплотрасса ж/д центральная котельная | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда | протяженность 411,0 пог. м. год постройки 1990, кадастровый номер 35:22:0209002:359 | № 35-35/021- 35/022/001/2016-1733/1 от 29.07.2016 |
| 11. | Теплотрасса Красный пресс ЦК | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда | протяженность 666 пог. м, год постройки 1990, кадастровый номер 35:22:0209002:325 | № 35-35/021- 35/022/001/2016-1734/1 от 29.07.2016 |
| 12. | Теплосеть Межное | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда | протяженность 1301 пог. м, год постройки 1990, кадастровый номер 35:22:0209002:263 | № 35-35/021- 35/022/001/2016-1736/1 от 29.07.2016 |
| 13. | Теплосеть ВТК, п. Суда | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда | протяженность 2061,5 пог. м. год постройки 1990, кадастровый номер 35:22:0209002:292 | № 35-35/021- 35/022/001/2016-1737/1 от 29.07.2016 |
| 14. | Теплосеть п. Суда | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда | протяженность 970 пог. м., год постройки 1990, кадастровый номер 35:22:0209002:282 | № 35-35/021- 35/022/001/2016-1735/1 от 29.07.2016 |
| 15. | Резервуар | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда, ул. Гагарина, д. 15в | V=500 м ³ , год постройки 1981, кадастровый номер 35:22:0209001:2934 | № 35-35/021- 35/999/001/2016-1935/1 от 23.11.2016 |

Перечень и описание объектов движимого имущества, входящего в состав иного имущества, передаваемого Концессионеру.

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение объекта | Технические показатели (площадь, протяженность, производитель и т.п.) | Вид, номер и дата государственной регистрации права |
|-------|--|---|--|---|
| 1. | Комплекс оборудования в здании котельной: | Вологодская область, Череповецкий район, | | |

| | | | |
|--|---------------------------------|--|---|
| | | Судский с/с, п. Суда, ул. Гагарина, д. 15в | |
| | -Сетевой насос №1 1Д 315-71 | | |
| | -Сетевой насос №2 1Д 315-71 | | |
| | -Сетевой насос №3 1Д 500-63 | По состоянию на 11.04.2022 в стадии рассмотрения находится обращение ООО «Теплосеть-3» о необходимости исключения из состава концессионного соглашения от 12.05.2017 сетевого насоса №3 1Д 500-63 в связи с тем, что данное оборудование морально устарело и неработоспособно. | |
| | -Насос ГВС №1 КМ 80-50-200 | | |
| | -Насос ГВС №2К 80-50-200 | | |
| | -Насос ГВС №3К 100-80-160А | | |
| | -Насос сырой воды №1 | | |
| | -Насос сырой воды №3К 80-50-200 | | |
| | -Подпиточный насос №1К 20/30 | | |
| | -Подпиточный насос №2К 20/30 | | |
| | -Солевой насос №1, 5х БЛ -5,4 | | |
| | -Дымосос №1ДН - 10 | | |
| | -Дымосос №2ДН - 10 | | |
| | -Дымосос №3ДН - 10 | | |
| | -Вентилятор №1ВДН - 9 | | |
| | -Вентилятор №2ВДН - 9 | | |
| | -Вентилятор №3ВДН - 9 | | |
| | -Фильтр натрий-катионитовый, | | ФИПП-1.0-0.6-На диаметр 1000 мм, площадь фильтрования 0,78 м ² |
| | -Фильтр натрий-катионитовый | | ФИПП-1.0-0.6-На диаметр 1000 мм, площадь фильтрования 0,78 м ² |
| | -Фильтр натрий-катионитовый | | ФИПП-1.0-0.6-На диаметр 1000 мм, площадь фильтрования 0,78 м ² |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | ФИП1-1.0-0.6-На диаметр 1000 мм, площадь фильтрация 0,78 м ² |
| | -Фильтр натрий-катионитовый | | |
| | -Котел водогрейный | | ДКВР 6,5-13 Мощность 3800 Мкал/ч |
| | -Котел водогрейный | | ДКВР 6,5-13 Мощность 3800 Мкал/ч |
| | -Котел водогрейный | | ДКВР 6,5-13 Мощность 3800 Мкал/ч |
| | -Бак-аккумулятор химически очищенной воды | | (сталь V=15м ³) |
| | -Бак-аккумулятор ГВС | | (сталь V=133м ³) |
| | -Экономайзер №1 | | Тип ЭТ-2-236, Пред.раб. в котле - 13 кгс/см ² , Расп.воды - 16кгс/см ² ; 1976 г.в. |
| | -Экономайзер №2 | | Тип ЭТ-2-236, Пред.раб. в котле - 13 кгс/см ² , Расп.воды - 16кгс/см ² ; 1976 г.в. |
| | -Экономайзер №2 | | Тип ЭТ-2-236, Пред.раб. в котле - 13 кгс/см ² , Расп.воды - 16кгс/см ² ; 1976 г.в. |
| | -Электрический двигатель к сетевому насосу 1 АИР 28052 | | |
| | -Электрический двигатель к сетевому насосу 2 АИР 28052 | | |
| | -Электрический двигатель к сетевому насосу 3, АОЗ-31554-У3 | | |
| | -Электрический двигатель к насосу ГВС №1 АИР 160S2 | | |
| | -Электрический двигатель к насосу ГВС №2 | | |
| | -Электрический двигатель к насосу ГВС №3 | | |
| | -Электрический двигатель к подпиточному насосу №1 АИР100S2У3 | | |
| | -Электрический двигатель к подпиточному насосу №2 АИР100S2У3 | | |
| | -Электрический двигатель к | | |

| | | | | |
|----|--|--|--|--|
| | солевому насосу №1 А02-31 | | | |
| | -Бак солевой V=5м ³ | | | |
| | -Бак солевой V=5м ³ | | | |
| 2. | Бетонная емкость для мокр хранения соли; | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда, ул. Гагарина, д. 15в | Площадь: 20,7 кв. м, год постройки 1981 | |
| 3. | Солехранилище котельной | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда, ул. Гагарина, д. 15в | Площадь: 20,7 кв. м, год постройки 1981 | |
| 4. | Труба дымовая | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда, ул. Гагарина, д. 15в | Высота: 35 м, год постройки 1981 | |
| 5. | Газоход | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда, ул. Гагарина, д. 15в | Протяженность: 7,8 м, год постройки 1981 | |
| 6. | Газоход | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда, ул. Гагарина, д. 15в | Протяженность: 6,6 м, год постройки 1981 | |
| 7. | Газоход | Вологодская область, Череповецкий район, Судский с/с, п. Суда, ул. Гагарина, д. 15в | Протяженность: 12 м, год постройки 1981 | |